

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- közigazgatási terület határa
  - belterület határa
  - tervezett belterület határa
  - más tervlapon szabályozott területek
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- szabályozási vonal / 51 sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó szabályozási vonal
  - építési övezet, övezet határa
  - építési övezet, övezet jele
  - szabályozási szélesség
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- javasolt telekhatár
  - kötelező megszüntető jel
  - építési hely
  - kötelező építési vonal
  - kötelező fasor
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- vegyeshasználatú gépjárműút
  - tervezett bejárat helye
  - 1988. évi törvény 29.§ (3a) alapján tulajdonosi joggyakorló nyilvántartásában feltüntetendő ingatlanterület

- VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- Örökségvédelem**
- régészeti lelőhely
- Táj-, természetvédelem**
- Nemzetközi táj-, természetvédelem**
- Natura 2000 terület
- Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem**
- országos jelentőségű természetvédelmi terület - ex lege védett láp
  - ökológiai hálózat - magterület
  - ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
  - tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű táj-, és természetvédelem**
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők**
- bányatelek határa
  - megkutató, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező terület
  - védőtávolság
  - rekultiválendő terület
  - öntözőtelep

- Közművek korlátozásai**
- 132 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 16-16 m-es biztonsági övezettel nagynyomású gázvezeték és 35-35 m-es biztonsági sávja
  - nagyköznyomású gázvezeték és biztonsági sávja
  - olajvezeték és biztonsági övezete
  - termékvezeték és biztonsági övezete
  - hírközlési kábel és biztonsági övezete
  - gázfogadó állomás
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK**
- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- KÖu-1 közlekedési terület - országos főút
  - KÖu-2 közlekedési terület - országos mellékút, települési főút
  - KÖu-3 közlekedési terület - gyűjtőút, külterületi feltarót
  - KÖu-4 közlekedési terület - kiszolgáló út
  - közlekedési terület - vasút
  - vízfelületek
  - üzemtervezett erdőterület
  - nádas terület
  - tervezett hajóállomás
  - Országos Adattári Erdőállomány részét képező erdőterület

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- Beépítésre szánt területek építési övezetei*
- gazdasági területek
  - kereskedelmi, szolgáltató
  - ipari
  - beépítésre szánt különleges területek
  - temető
  - mezőgazdasági üzemi
  - rekreációs terület
  - közműterület
- Beépítésre nem szánt területek övezetei*
- közlekedési területek
  - közüti közlekedési
  - vasúterület
  - zöldterületek
  - Kis-Duna part menti zöldterület övezete
  - erdőterületek
  - védelmi erdő
  - gazdasági erdő
  - közzéleti erdő

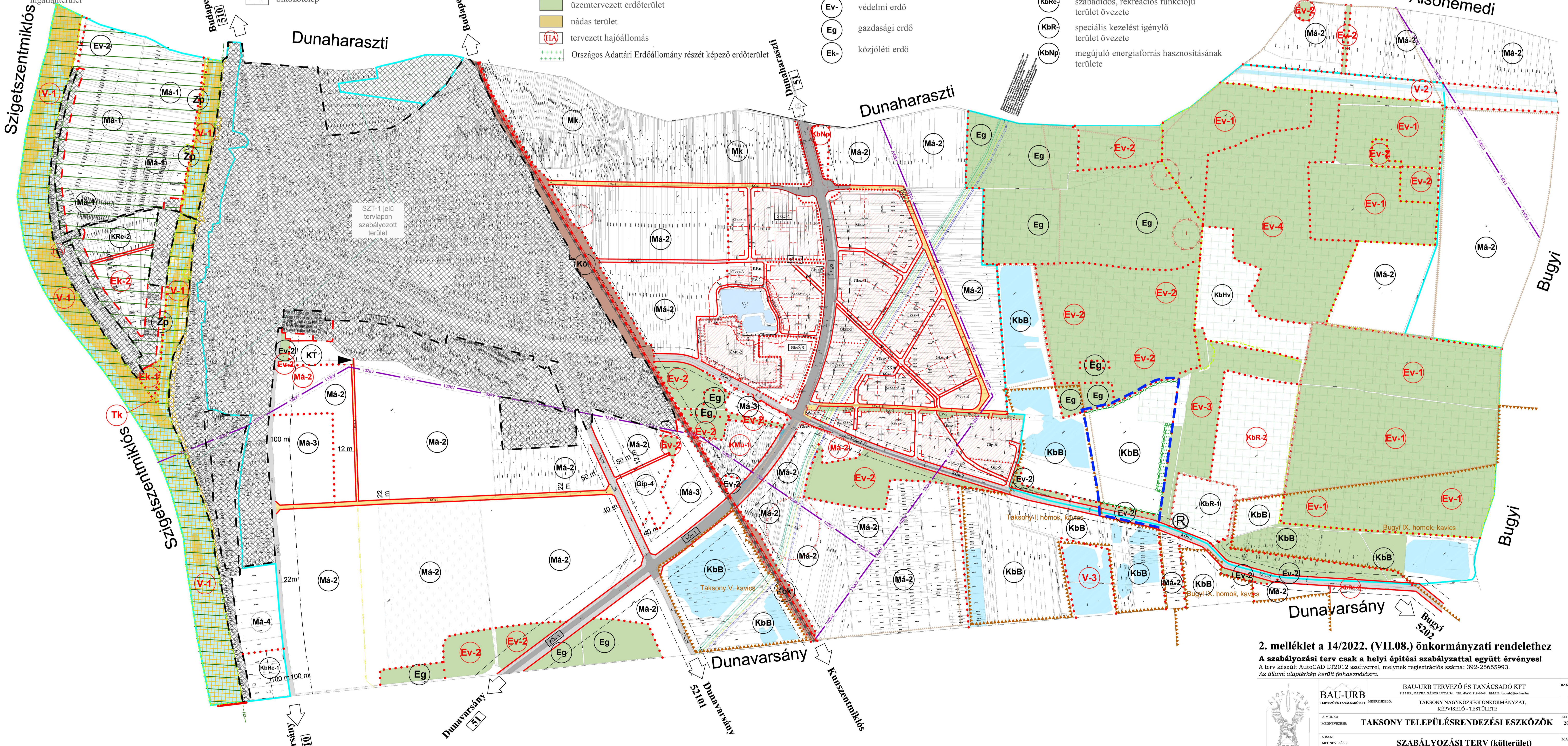
- mezőgazdasági területek
- Mk kertés mezőgazdasági övezetek
- Má-1 korlátozott tájhasználatú általános mg-i övezet
- Má-2 hagyományos árutermelő általános mg-i övezet
- Má-3 fejlesztési területként kijelölt általános mg-i övezet
- Má-4
- vízgazdálkodási terület
- V-1 RSD és holtgáza övezet
- V-2 csatornák övezete
- V-3 bányatavak övezete
- V-4
- Tk természetközeli terület
- különleges beépítésre nem szánt terület
- KbB külszíni bányaterület övezete
- KbHv honvédelmet és belbiztonságot szolgáló terület övezete
- KbRe szabadidős, rekreációs funkciójú terület övezete
- KbR- speciális kezelést igénylő terület övezete
- KbNp megújuló energiaforrás hasznosításának területe

# TAKSONY

## településrendezési eszközök

### SZABÁLYOZÁSI TERV (külterület)

M=1:10 000



2. melléklet a 14/2022. (VII.08.) önkormányzati rendelethez  
 A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!  
 A terv készült AutoCAD LT2012 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-25655993.  
 Az állami alaptérkép kerüli felhasználásra.

<p><b>BAU-URB</b> TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 1117 Bp. DAKTA GABRIELLA UJ. TEL: 06-30-9441 8888</p>	<p>BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 1117 Bp. DAKTA GABRIELLA UJ. TEL: 06-30-9441 8888</p>	<p>KÉPVISÉLŐ - TESTÜLETE</p>	<p>KÉPVISÉLŐ - TESTÜLETE</p>
	<p>TAKSONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p>	<p>SZABÁLYOZÁSI TERV (külterület)</p>	<p>M=1:10 000</p>
<p>TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Budaörsi út 24. e-mail: tajoloterv@budaopanel.hu</p>	<p>TERVEZŐ Sigmund Katalin Sigmund Katalin</p>	<p>TERVEZŐ Jácsonk Judit Jácsonk Judit</p>	<p>TERVEZŐ Füredi Éva Füredi Éva</p>