TAKSONY
Településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV
(belterület)

M=1:4000

0 50 100 150 200 250

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterület határ
- Tervezett belterületi határ
- Tervezett telekhatár
- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület
- Szintvonal (1m-enként)
- Vízfelület
- Településközpont határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 16m Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-1 Meglévő építési övezet, övezet jele
- Lke-1 Tervezett építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Javasolt megszüntetőjel
- Telekcsoport újraosztással érintett terület
- Közlekedés céljára fenntartott terület

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Kötelező megszüntető jel

Egyéb szabályozási elemek

- P_{30} Jelentős felszíni parkoló és férőhely száma
- P+R Parkoló
- P Tervezett parkolóhely
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút (EuroVelo)
- Tervezett vegyeshasználatú út
- Kötöttpályás tömegközlekedés
- Tervezett kötöttpályás tömegközlekedés

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

Országos művi értékvédelem

- RL Régészeti lelőhely határa

Helyi védelem

- Helyi jelentőségű védett érték
- he Helyi értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelem

- Ökológiai hálózat - magterület
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület

Egyéb korlátozó tényezők

- Belvízzel veszélyeztetett terület
- 50m Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- X X X X Feltétel teljesítéséhez kötött telekalakítási tilalmi terület
- TTTT Telekcsoport újraosztással érintett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

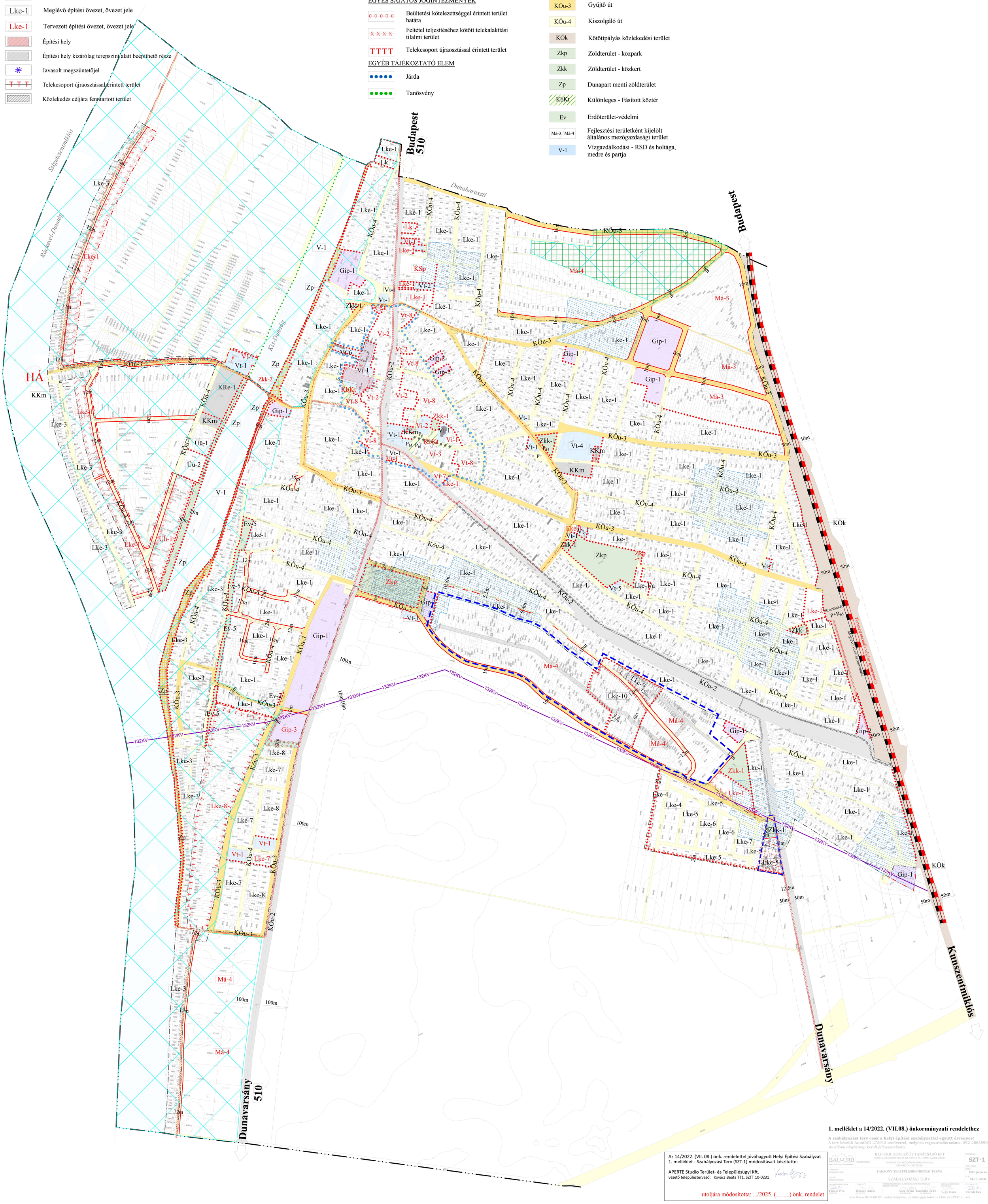
- Járda
- Tanösvény

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Vi	Intézményterület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégiházas üdülőterület
KSp	Különleges - Nagykiterjedésű sportolási célú terület
KRe	Különleges - Rekreációs terület
KKm	Különleges - Közműterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖu-2	Országos mellékút
KÖu-3	Gyűjtő út
KÖu-4	Kiszolgáló út
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Zp	Dunapart menti zöldterület
KbKt	Különleges - Fásított köztér
Ev	Erdőterület-védelmi
Má-3 Má-4	Fejlesztési területként kijelölt általános mezőgazdasági terület
V-1	Vízgazdálkodási - RSD és holtága, medre és partja



1. melléklet a 14/2022. (VII.08.) önkormányzati rendelethez

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
A terv készült AutoCAD LT2012 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-25655993.
Az állami alaptérkép került felhasználásra.

Az 14/2022. (VII. 08.) önk. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat 1. melléklet - Szabályozási Terv (SZT-1) módosításait készítette:

APERTE Studio Terület- és Településügyi Kft.
vezető településtervező: Kovács Beáta TT1, SZTT 10-0231

utoljára módosította: .../2025. (.... ....) önk. rendelet

BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT
1112 BP., JÁNYKA GÁBOR UTCA 94. TEL./FAX: 319-06-01/EMAIL: bauurb@t-online.hu

TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT — MEGBÍZÓ: TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

A MUNKA MEGNEVEZÉSE: TAKSONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

A RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV

DIÁKMUNKA FELELŐS:	TERVEZŐ:	TELEPÜLÉSRENDEZŐI, TÁJMÉRNÖKI, KÖRNYEZETVÉDELMI FELELŐS TERVEZŐ:	DATUM ÉS AZ ÉPÍTÉSZEK MINŐSÍTÉSE:
Fürdi Éva	Rhorer Ádám	Ajer John Jaczenkó Judit	Végh Dóra / Fürdi Éva

RAJZSZÁM: SZT-1
TSZ-85/2015
RSZ.:
2022. július hó
M.: M=1: 4000
ÉVV VEZETŐ: Fürdi Éva

Ez a Terv a BAU-URB Kft. szellemi tulajdona, az ebben foglaltakat az 1999. évi LXXVI. tv. védi.