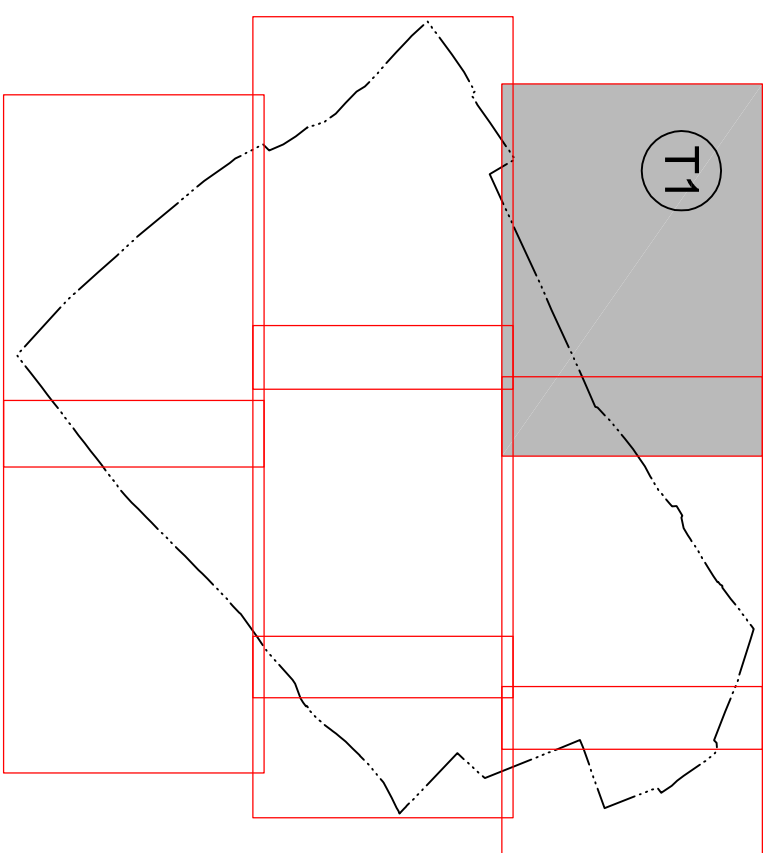
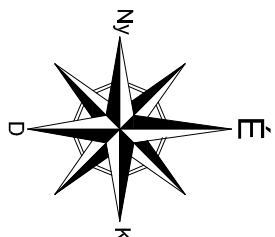


MODOSITÀSA

M=1:4000



A .../2014.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZAT

RENDELLET ... SZ. MELLÉKLET

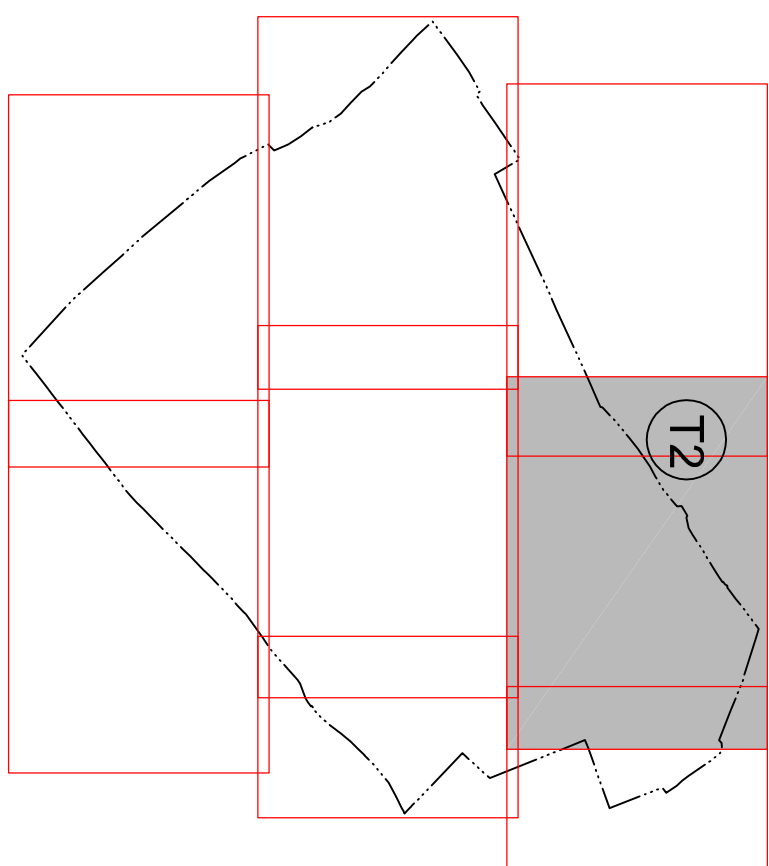
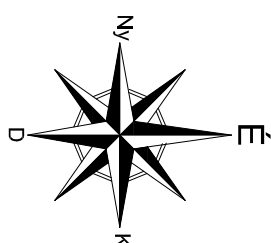
TERV CSAKA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATI EGYÜTTÉRVÉNYESI
LÁMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTEKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA

2020.ÉRD. JÁNOS U. 15.	TEL./FAX.: 06-33-62-62
TÁRSNOK NAGYKÖZSÉG	M=1-4000
TEL./PÉLSZERHEDŐZÉS ÉS KÖZÖS JENŐR MÓDOSÍTÁS. 2017-2013.	2014. évi 1. sz. 1. sz.
MÓDOSÍTOTT SZÁBÁLYOZÁSI TERV	
SZ/1-M-2017-2013	
1. Társnoki elnök 2. Társnoki elnök 3. Társnoki elnök 4. Társnoki elnök 5. Társnoki elnök 6. Társnoki elnök 7. Társnoki elnök 8. Társnoki elnök 9. Társnoki elnök 10. Társnoki elnök 11. Társnoki elnök 12. Társnoki elnök 13. Társnoki elnök 14. Társnoki elnök 15. Társnoki elnök 16. Társnoki elnök 17. Társnoki elnök 18. Társnoki elnök 19. Társnoki elnök 20. Társnoki elnök 21. Társnoki elnök 22. Társnoki elnök 23. Társnoki elnök 24. Társnoki elnök 25. Társnoki elnök 26. Társnoki elnök 27. Társnoki elnök 28. Társnoki elnök 29. Társnoki elnök 30. Társnoki elnök 31. Társnoki elnök 32. Társnoki elnök 33. Társnoki elnök 34. Társnoki elnök 35. Társnoki elnök 36. Társnoki elnök 37. Társnoki elnök 38. Társnoki elnök 39. Társnoki elnök 40. Társnoki elnök 41. Társnoki elnök 42. Társnoki elnök 43. Társnoki elnök 44. Társnoki elnök 45. Társnoki elnök 46. Társnoki elnök 47. Társnoki elnök 48. Társnoki elnök 49. Társnoki elnök 50. Társnoki elnök 51. Társnoki elnök 52. Társnoki elnök 53. Társnoki elnök 54. Társnoki elnök 55. Társnoki elnök 56. Társnoki elnök 57. Társnoki elnök 58. Társnoki elnök 59. Társnoki elnök 60. Társnoki elnök 61. Társnoki elnök 62. Társnoki elnök 63. Társnoki elnök 64. Társnoki elnök 65. Társnoki elnök 66. Társnoki elnök 67. Társnoki elnök 68. Társnoki elnök 69. Társnoki elnök 70. Társnoki elnök 71. Társnoki elnök 72. Társnoki elnök 73. Társnoki elnök 74. Társnoki elnök 75. Társnoki elnök 76. Társnoki elnök 77. Társnoki elnök 78. Társnoki elnök 79. Társnoki elnök 80. Társnoki elnök 81. Társnoki elnök 82. Társnoki elnök 83. Társnoki elnök 84. Társnoki elnök 85. Társnoki elnök 86. Társnoki elnök 87. Társnoki elnök 88. Társnoki elnök 89. Társnoki elnök 90. Társnoki elnök 91. Társnoki elnök 92. Társnoki elnök 93. Társnoki elnök 94. Társnoki elnök 95. Társnoki elnök 96. Társnoki elnök 97. Társnoki elnök 98. Társnoki elnök 99. Társnoki elnök 100. Társnoki elnök	1. Társnoki elnök 2. Társnoki elnök 3. Társnoki elnök 4. Társnoki elnök 5. Társnoki elnök 6. Társnoki elnök 7. Társnoki elnök 8. Társnoki elnök 9. Társnoki elnök 10. Társnoki elnök 11. Társnoki elnök 12. Társnoki elnök 13. Társnoki elnök 14. Társnoki elnök 15. Társnoki elnök 16. Társnoki elnök 17. Társnoki elnök 18. Társnoki elnök 19. Társnoki elnök 20. Társnoki elnök 21. Társnoki elnök 22. Társnoki elnök 23. Társnoki elnök 24. Társnoki elnök 25. Társnoki elnök 26. Társnoki elnök 27. Társnoki elnök 28. Társnoki elnök 29. Társnoki elnök 30. Társnoki elnök 31. Társnoki elnök 32. Társnoki elnök 33. Társnoki elnök 34. Társnoki elnök 35. Társnoki elnök 36. Társnoki elnök 37. Társnoki elnök 38. Társnoki elnök 39. Társnoki elnök 40. Társnoki elnök 41. Társnoki elnök 42. Társnoki elnök 43. Társnoki elnök 44. Társnoki elnök 45. Társnoki elnök 46. Társnoki elnök 47. Társnoki elnök 48. Társnoki elnök 49. Társnoki elnök 50. Társnoki elnök 51. Társnoki elnök 52. Társnoki elnök 53. Társnoki elnök 54. Társnoki elnök 55. Társnoki elnök 56. Társnoki elnök 57. Társnoki elnök 58. Társnoki elnök 59. Társnoki elnök 60. Társnoki elnök 61. Társnoki elnök 62. Társnoki elnök 63. Társnoki elnök 64. Társnoki elnök 65. Társnoki elnök 66. Társnoki elnök 67. Társnoki elnök 68. Társnoki elnök 69. Társnoki elnök 70. Társnoki elnök 71. Társnoki elnök 72. Társnoki elnök 73. Társnoki elnök 74. Társnoki elnök 75. Társnoki elnök 76. Társnoki elnök 77. Társnoki elnök 78. Társnoki elnök 79. Társnoki elnök 80. Társnoki elnök 81. Társnoki elnök 82. Társnoki elnök 83. Társnoki elnök 84. Társnoki elnök 85. Társnoki elnök 86. Társnoki elnök 87. Társnoki elnök 88. Társnoki elnök 89. Társnoki elnök 90. Társnoki elnök 91. Társnoki elnök 92. Társnoki elnök 93. Társnoki elnök 94. Társnoki elnök 95. Társnoki elnök 96. Társnoki elnök 97. Társnoki elnök 98. Társnoki elnök 99. Társnoki elnök 100. Társnoki elnök

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
TELÉPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000



T2

A SZ. ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET ... SZ. MELLEKLETE

AZ ÁLTALÁNOS TÁJRAJZOLÁSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT BEÉRTESÍTVE,
A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉRTÉKELÉSÉRE,
A TERVEZÉSI KÖZÖSSÉG VÁROSRENDÉZÉSI FELADATAI ALKALMAZÁSÁRA.

Tárnok Nagyközség Önkormányzat

TERVEZŐ: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA

3001 BUD. JÁNOS UT. 15. TEL. FAX: 06-23-367-6093

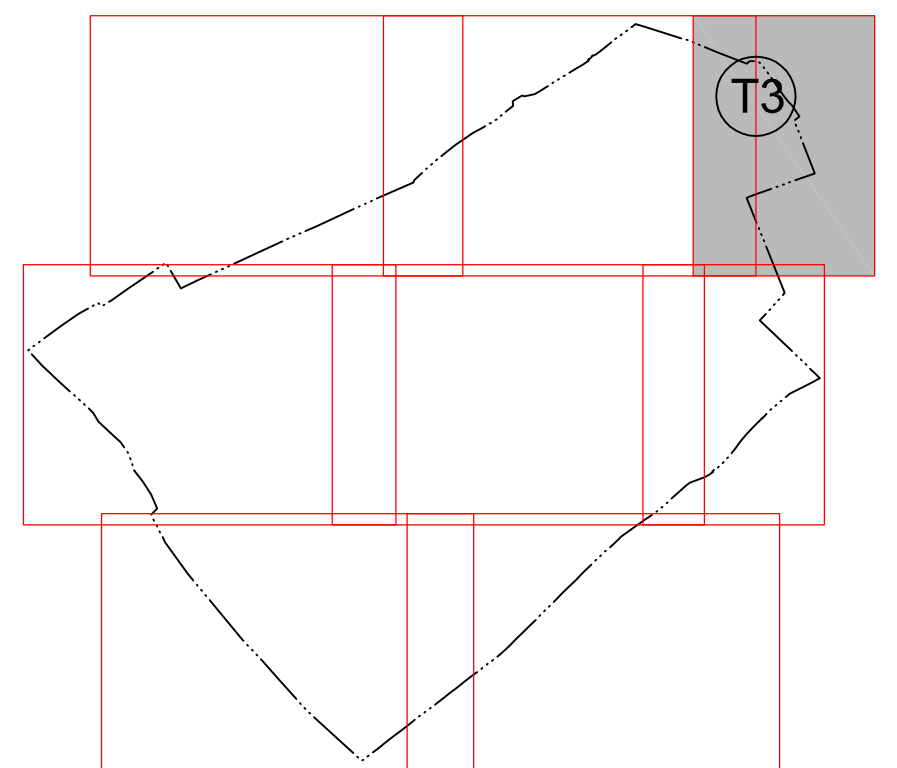
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG

TELÉPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2012.2013.

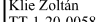
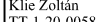
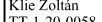
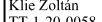
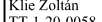
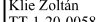
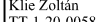
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZÖSSÉGI KÖZTÖRZÉSI KÖZÖSSÉGI KÖZTÖRZÉSI KÖZTÖRZÉSI

TERV MÓDOSÍTÁS

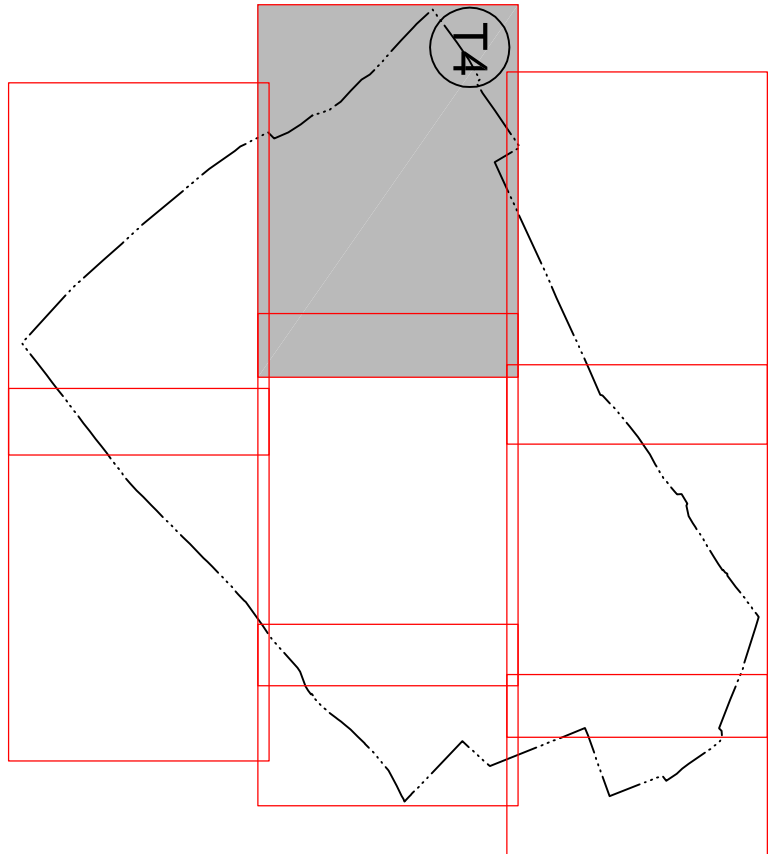
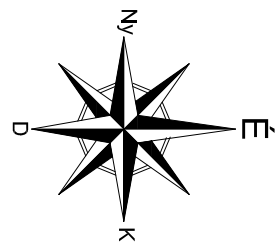


ГЗ)

Megbízó:					
Tárnok Nagyközség Önkormányzat					
Tervező: REND- ÉRT- TERV ÉPÍTÉSZ IRODA					
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.			TEL./FAX.: 06-23-367-693		
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG					M=1:4000
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2012-2013.					2014. május hó
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV					SZT-M/2012-2013.
Telepítésszervező: Khe Zoltán T/1-20-0058 	Közlekedés: László Zsolt 06-76- Nagy Erőly 01-1763	Környezetrendezés: Ilyés Zsuzsanna K/1-01-5028 	Víz, Csát.: Halász Adrienn TV-01-01-12277 	Gázellátás: Fülöp László 13-4273 	Elektromos: Zsolnai József V-T 2305-2009 
Hírközlés: Mátrai Sándor H/T-1 13-3496 			Régész: Vágner Zsolt 459 2002. 		

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
TELÉPÜLSÉRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000



T4

A2014.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI

RENDELET ... SZ. MELLEKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ALKALMAZOTT JÁRMŰKATYÚKATSI ALAPJÁRTEREK FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZÁZALÉKOS VÁROSRENDEZÉSI TERV ÉS A VÁROSRENDEZÉSI TERV ALKALMAZÁSÁVAL.

Megjegyzés:

Tárnok Nagyközség Önkormányzat

Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA

2010. ÉVI JÁRÓKÉZSÉGI SZABÁLYZAT

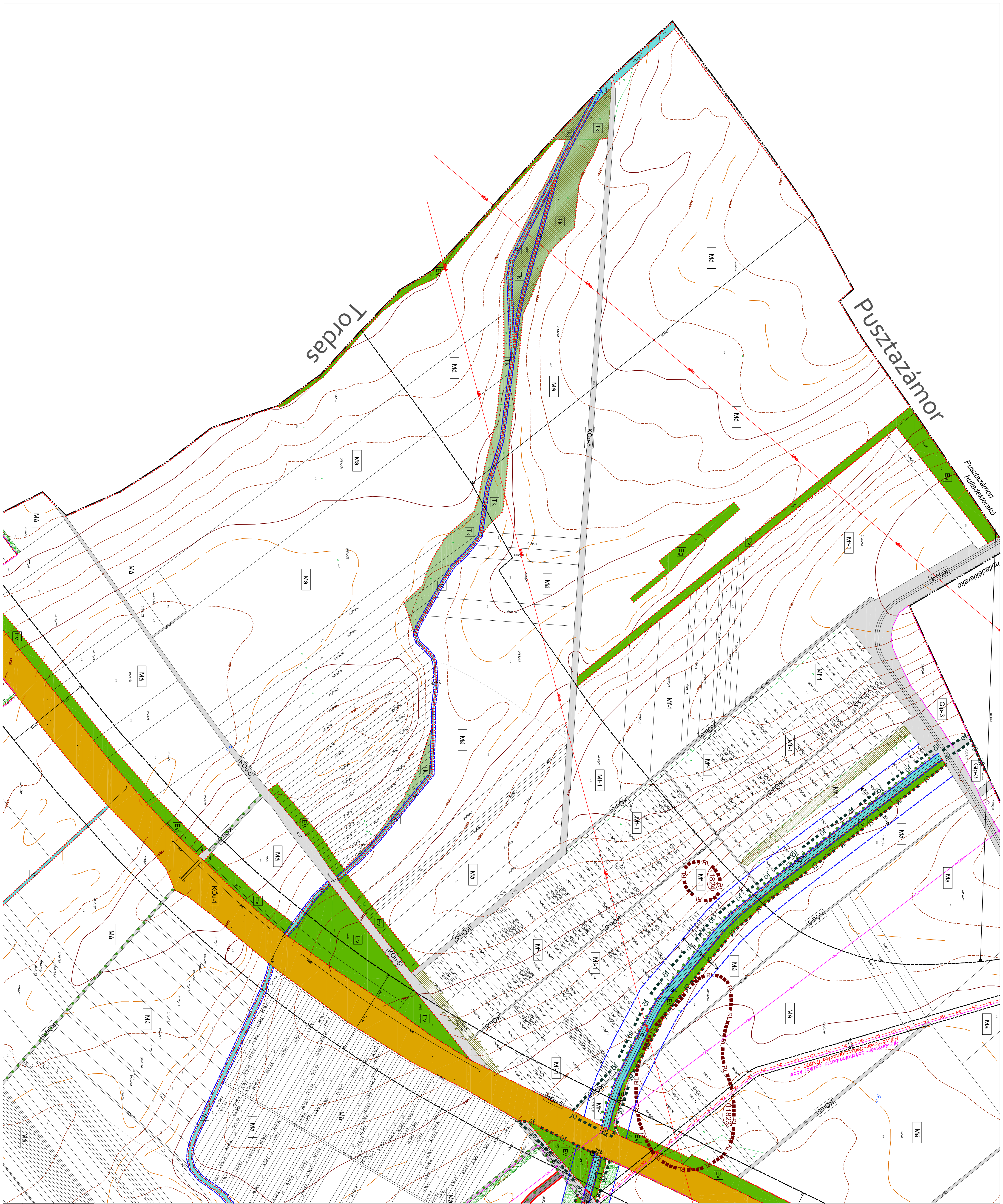
TELÉPÜLSÉRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2012. ÉVI

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-M/2012.2013.

TERV ÉPÍTÉSZ IRODA

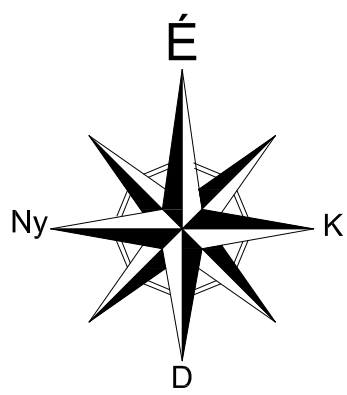
TERV ÉPÍTÉSZ IRODA





TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000



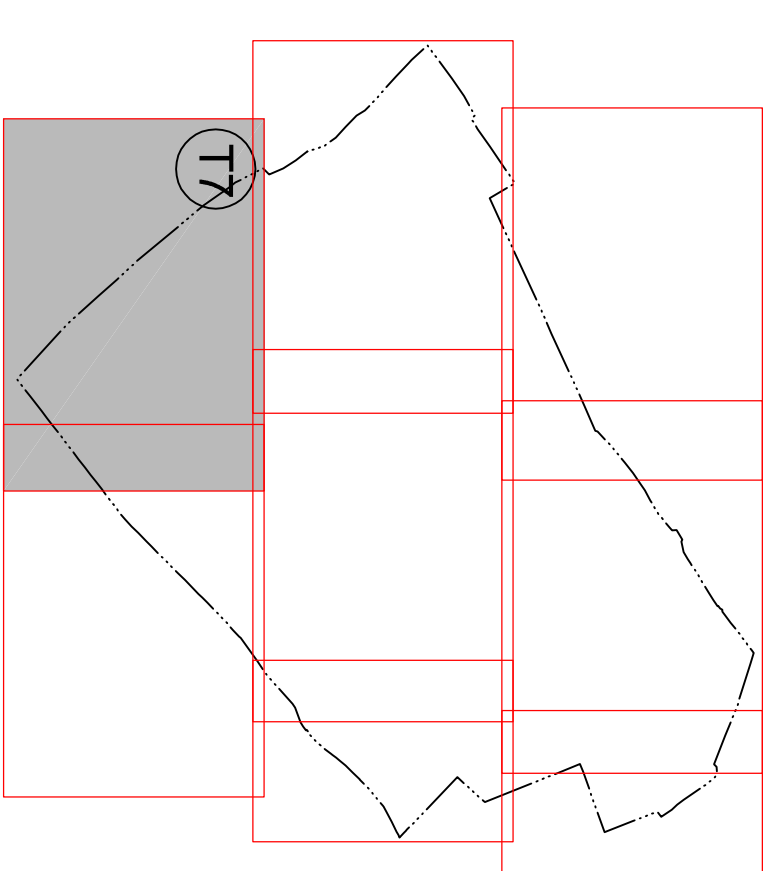
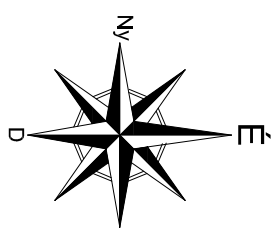
A 13/2014.(VI.23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET RAJZI MELLÉKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉTARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CELOKRA ALKALMAS !

Megbízó: Tárnok Nagyközség Önkormányzat			
Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA			
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.		TEL./FAX.: 06-23-367-693	
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG		M=1:4000	
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2016.		2016. december hó	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		SZT-M-2/2016.	
Településrendezés: Khe Zoltán T-T-1-2016/058	Közelkedés: László Zoltán 06-23-367-693 Nagy Gyula 01-111-1111	Környezetrendezés: Illés Zsuzsanna KI 01-5008; Khe Zoltán 06-23-367-693	Viz, Csatl.: Hálasz Adrienn FV-T-01-1227
Gazdálkodás: Fülöp László 13-4273	Elektromos: Zsolnai József V-T 2305-2009	Hírközlés: Márai Sándor H-T 13-5496	Régész: Váner Zsolt 459-2002

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

MODOSÍTOTT SZABALYOZÁSI TERV
M=1:4000



T7

A .../2014.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZAT

RENDELET ... SZ. MELLÉKLET

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTEKÉP FELHASZNÁLÁSÁV/ A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRTERÁNYBAN KÉSZÜL

A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Megbizio:

Tervező:
REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IROD.

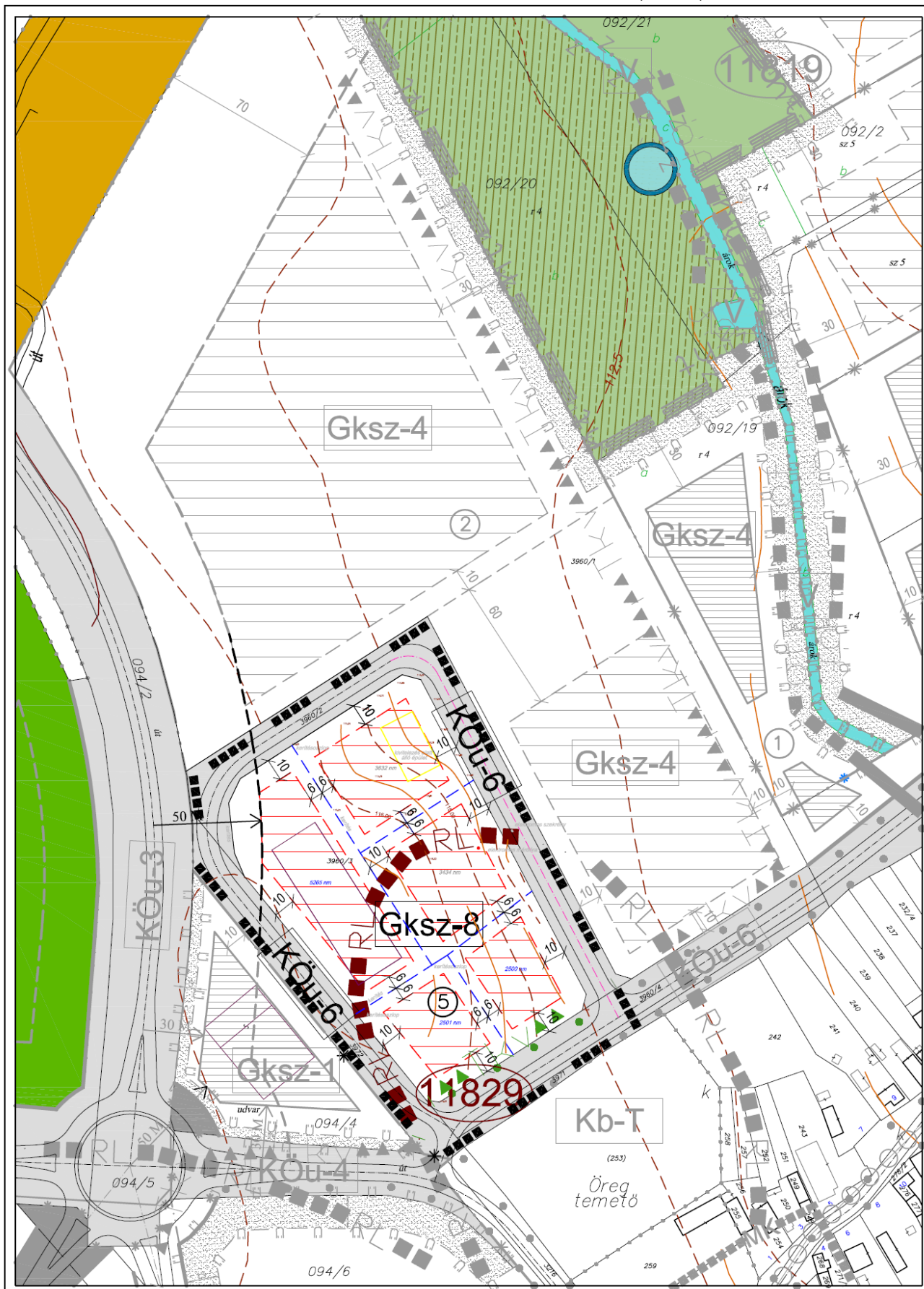
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15. TEL./FAX.: 06-23-367

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	M=1:4000
-------------------	----------

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M/2012-201
------------------------------	----------------

[illegible][illegible]

1. számú melléklet a 14/2016. (IX.16.) számú rendelethez



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

	FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
	INGATLANNYILVÁNTARTÁS SZERINTI HELYRAJZI SZÁM
	HÁZSZÁM
	RÉTEGVONAL
	ÚTBURKOLAT
	ALRÉSZLET HATÁR

HATÁROK

	MEGLÉVŐ TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEI

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	BELTERÜLETI HATÁR JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JELE
	ÉPÍTÉSI HELY JELE ÉS MÉRTEZÉSE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

	JAVASOLT KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
	KIALAKULT KÖZTERÜLET
	KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLET
	GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS VEGYESHASZNÁLTATÓ ÚT, MINDENKÖRI TELÉKHATÁRHOZ VISZONYÍTOTT ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT IRÁNYADÓ MÉRTE, BEÉPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET
	KIALAKÍTHATÓ TELEKSZÁM
	ÚTTENGELY

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA
--	---

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

	MEGLÉVŐ TERVEZETT
	GYORSFORGALMI ÚT
	ERDŐ
	VÍZFOLYÁS, VÍZFELÜLET
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

	ÖRÖKSÉGVÉDELEM
	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
	MEGLÉVŐ TERVEZETT
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEHÉLY HATÁRA ÉS SZÁMA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

	NEM BEMÉRT VÍZHOZAMÚ FORRÁS
	ZÖLDFELÜLET KIALAKÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET
	BIOLÓGIAILAG AKTÍV FELÜLETKÉNT MEGTARTANDÓ NÖVENYÁLLOMÁNY

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Beépítési mód	Beépítési %	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
Építmény magasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

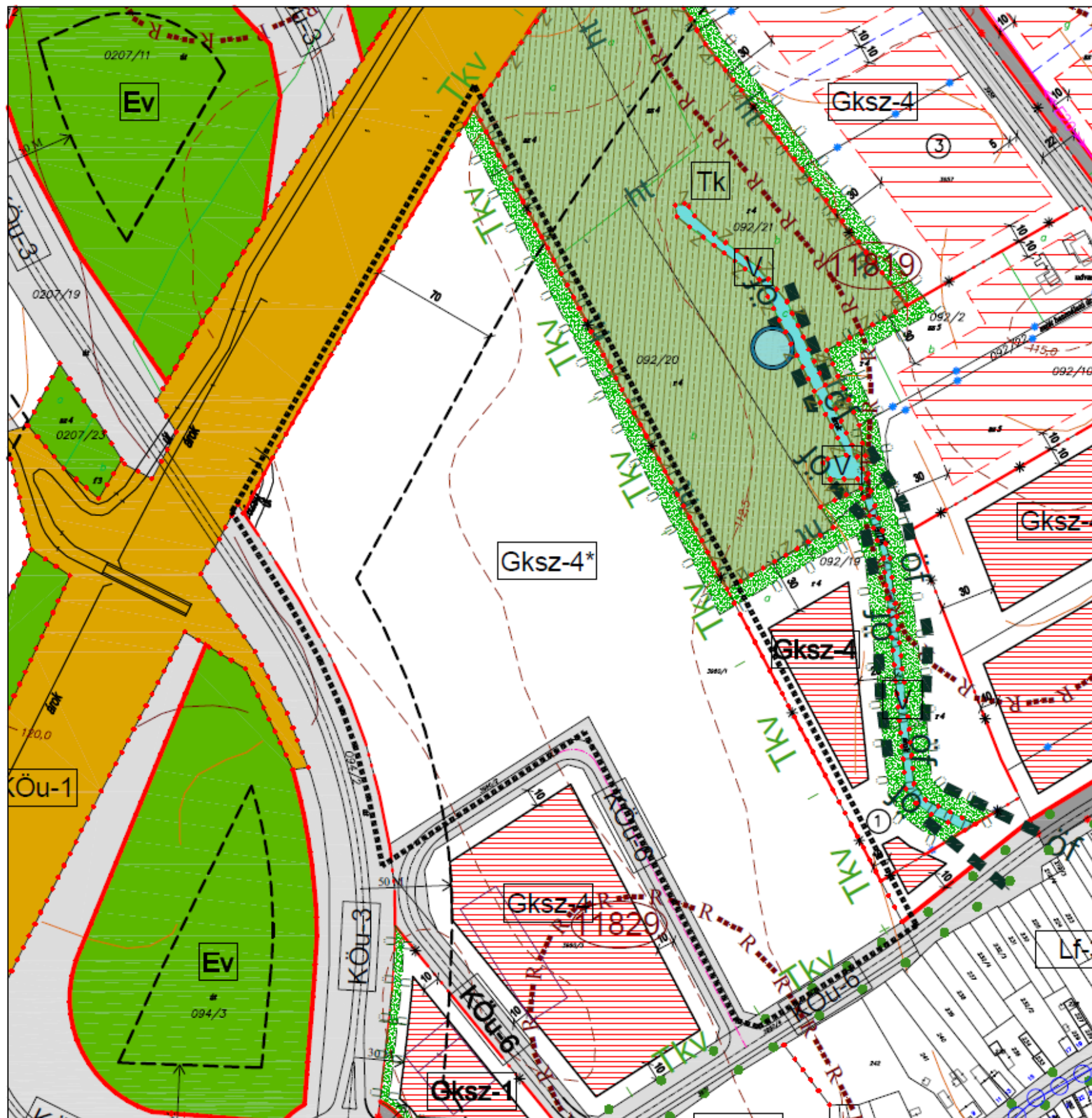
Gksz-4	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0 (18,0*)	10000	60	
Gksz-8	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0 (18,0*)	2500	40	

A .../2016.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS !

Megbízó:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL/FAX.: 06-23-367-693
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2016.	M=1:4000 2016. május hó
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M/2016.
Településrendezés: Kis Zoltán TT-1-20-4058	

1. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: SZ-M-1/2019. jelű tervlap



TÁRNOK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:3000



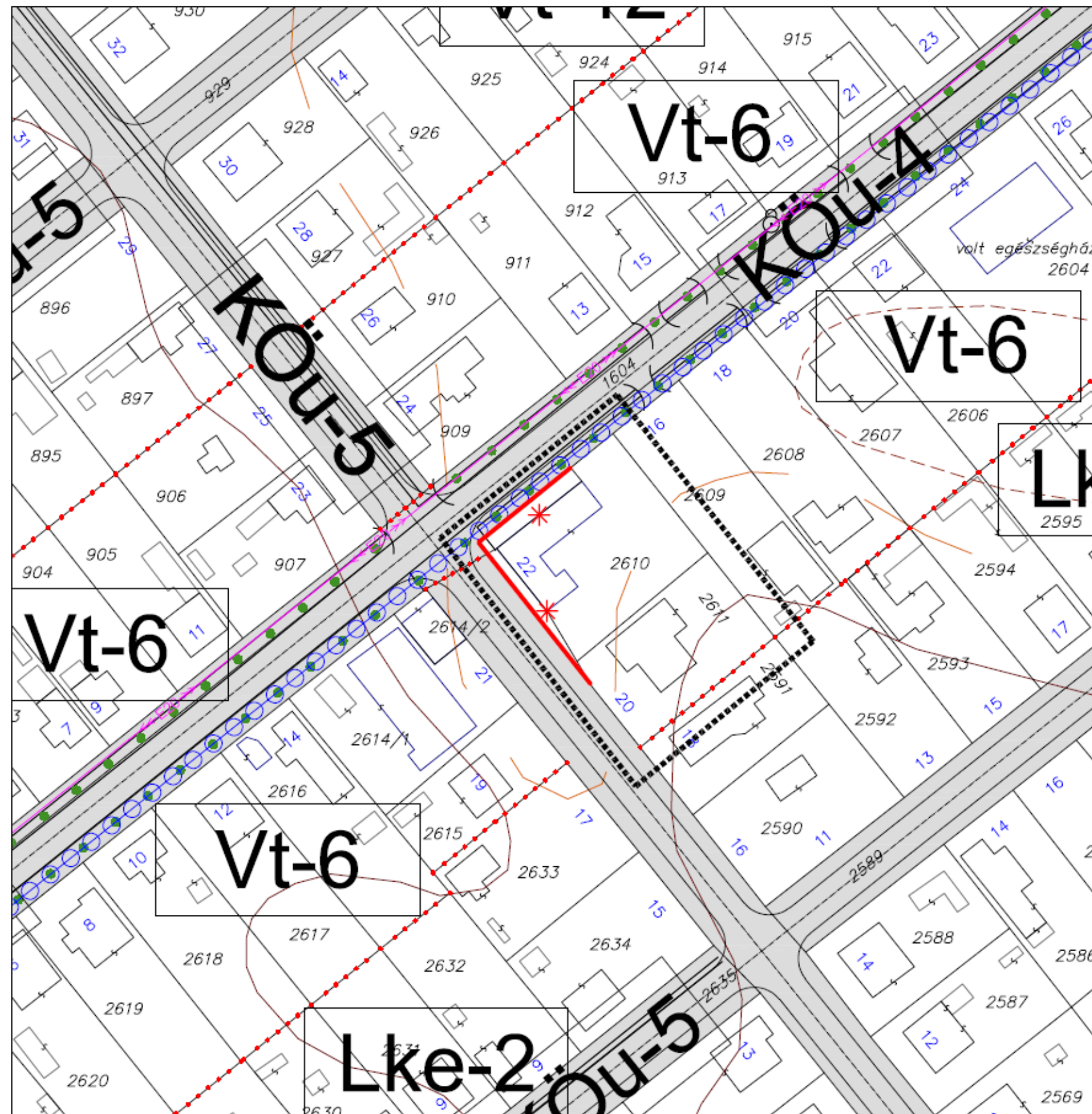
JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A .../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVANTARTÁSI ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TERKEP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

Megbízó:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat					
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA					
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX: 06-23-367-698					
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG			M=1:3000			
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2019.			2019. július hó			
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV			SZT-M-1/2019.			
Településrendezés:	Közelkép:	Környezetrendezés:	Víz, Csatornázás:	Gazdálkodás:	Elektromos Hálózatok:	Régiók:
81						

2. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: SZ-M-2/2019. jelű tervlap



TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:1000



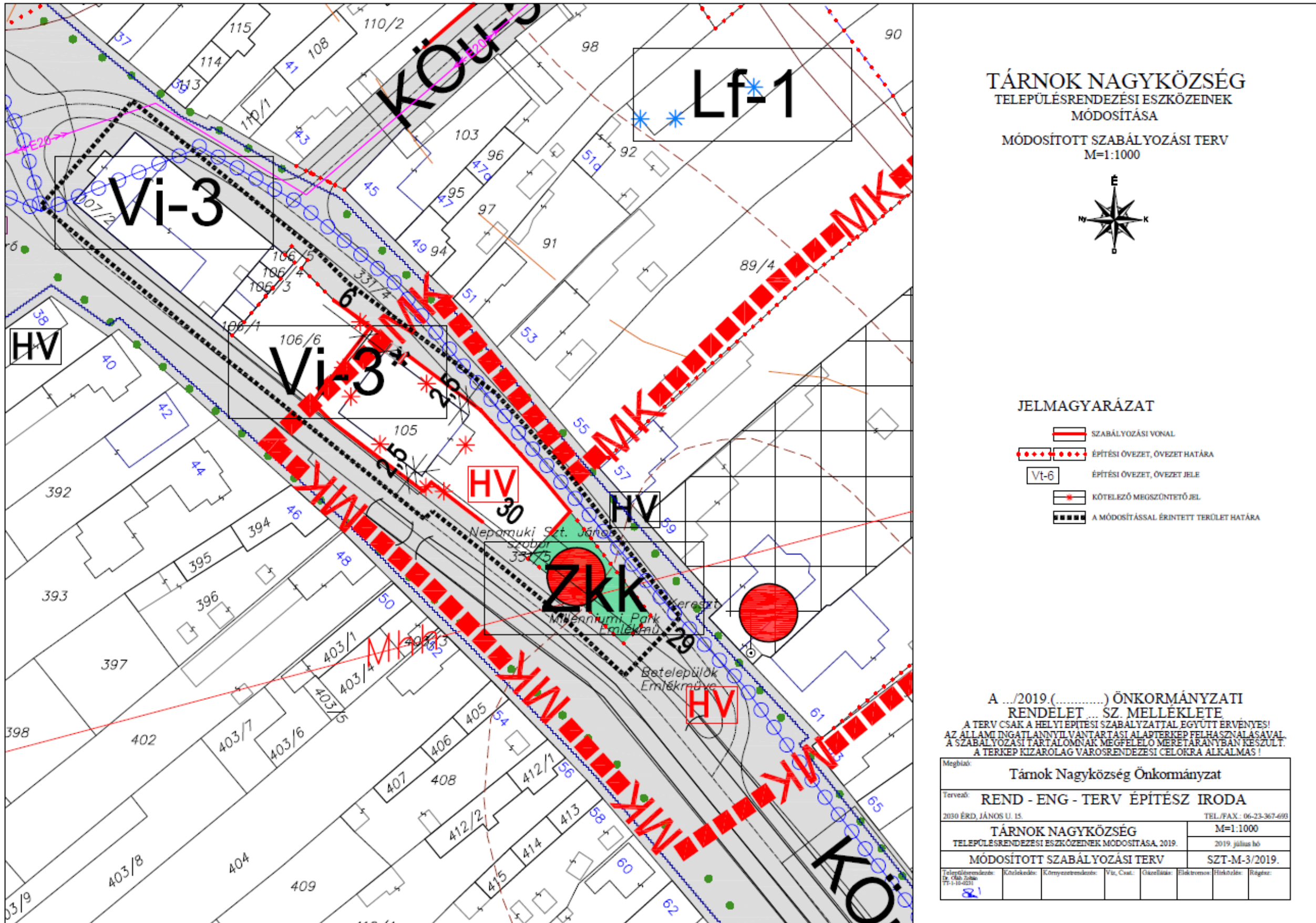
JELMAGYARÁZAT

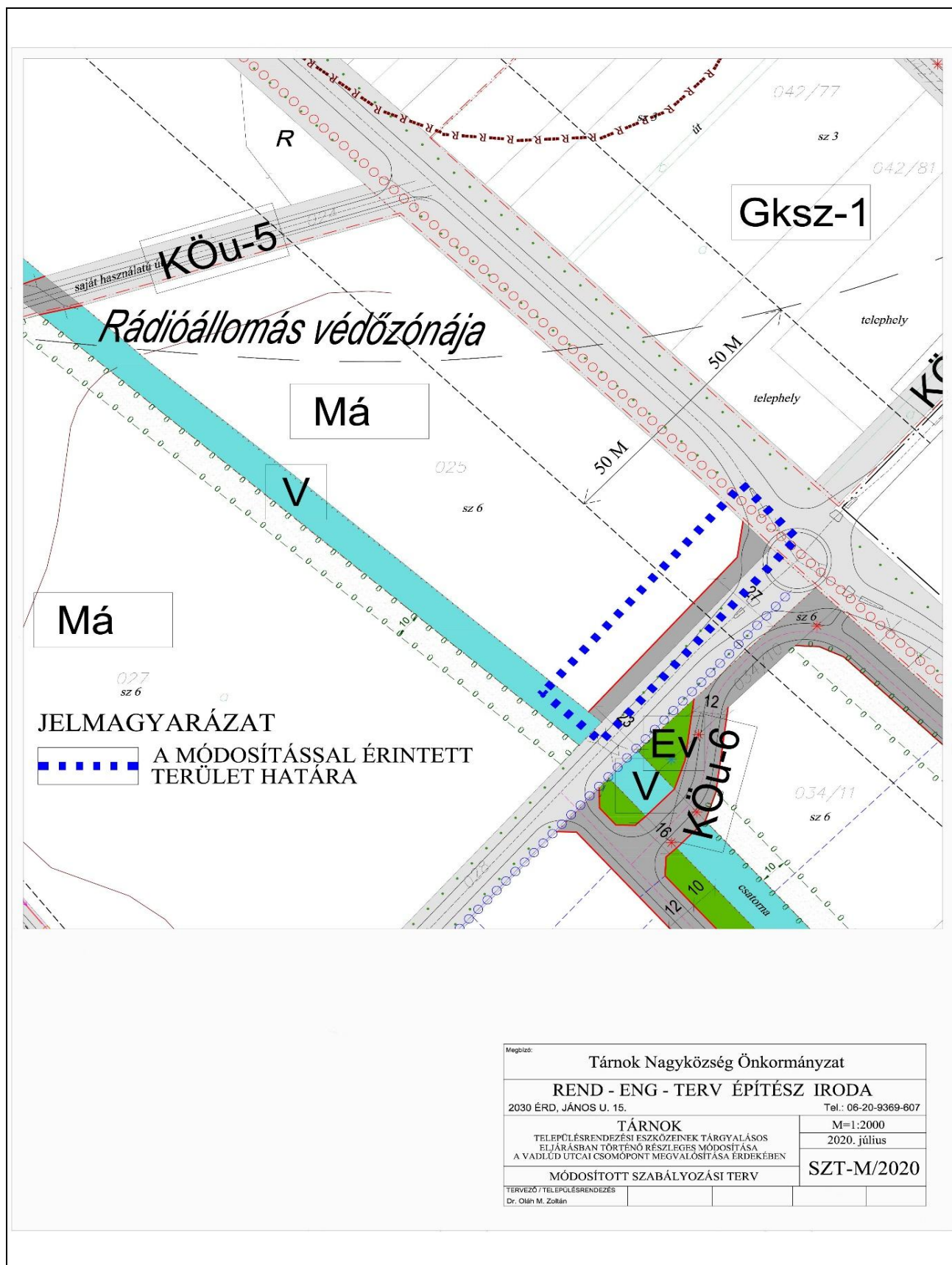
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Vt-6 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- * KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A .../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVANTARTÁSI ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉTHATÁRÁBAN KÉSZÜLT.
A TERKEP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

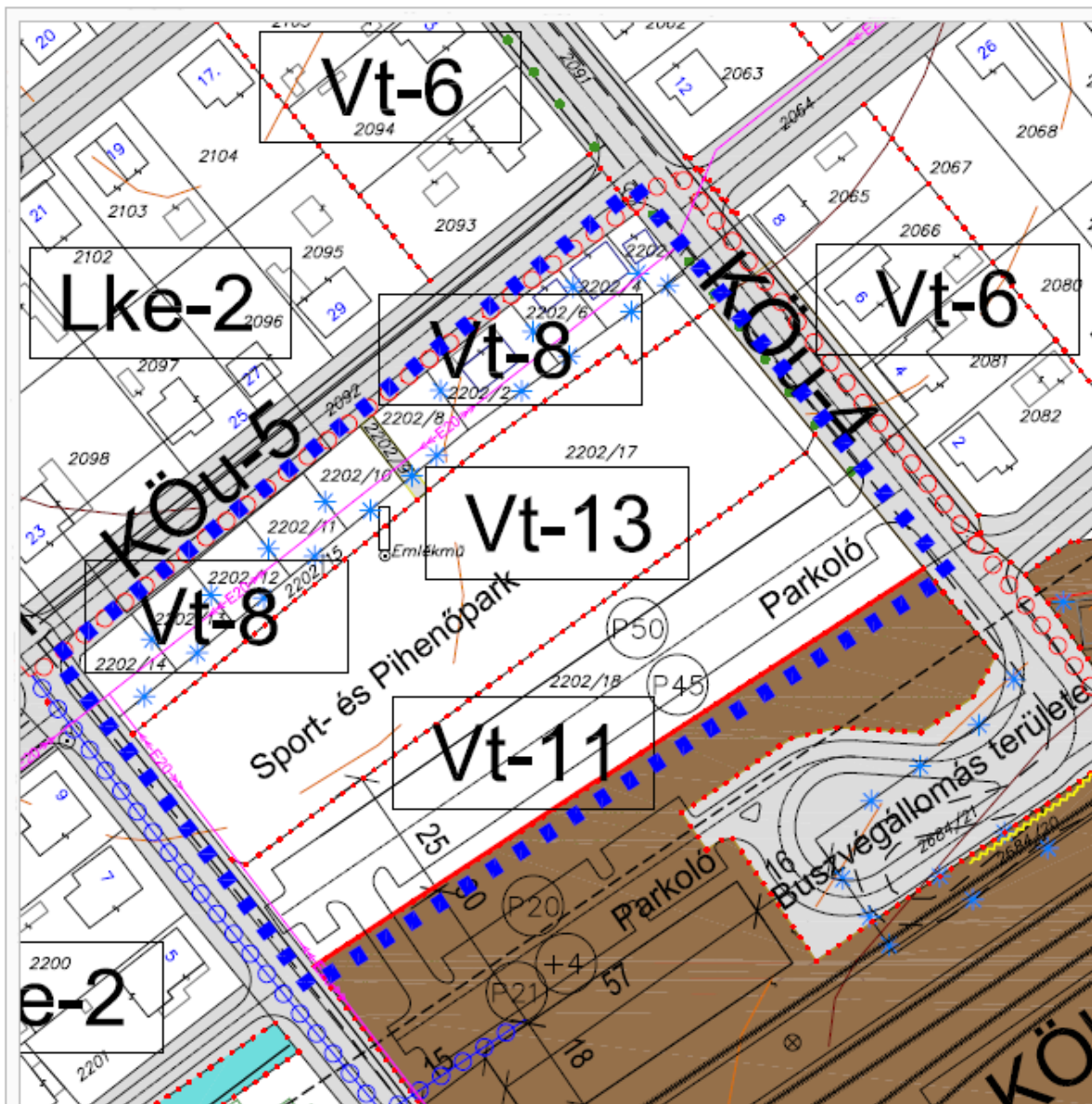
Megbízó:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat					
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA					
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX.: 06-23-367-693					
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG					M=1:1000	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZNEK MÓDOSÍTÁSA, 2019.					2019. július hó	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV					SZT-M-2/2019.	
Teljesítésvezető: Dr. Csaba József TT-1-10-0231	Készítők:	Környezetrendező:	Viz. Csak:	Gazdálkodó:	Elektronos:	Hírközlés:
						Régió:

3. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: SZ-M-3/2019. jelű tervlap





1. számú melléklet a 4/2021. (III.2.) számú önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. számú mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv T6 jelű szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában



JELMAGYARÁZAT



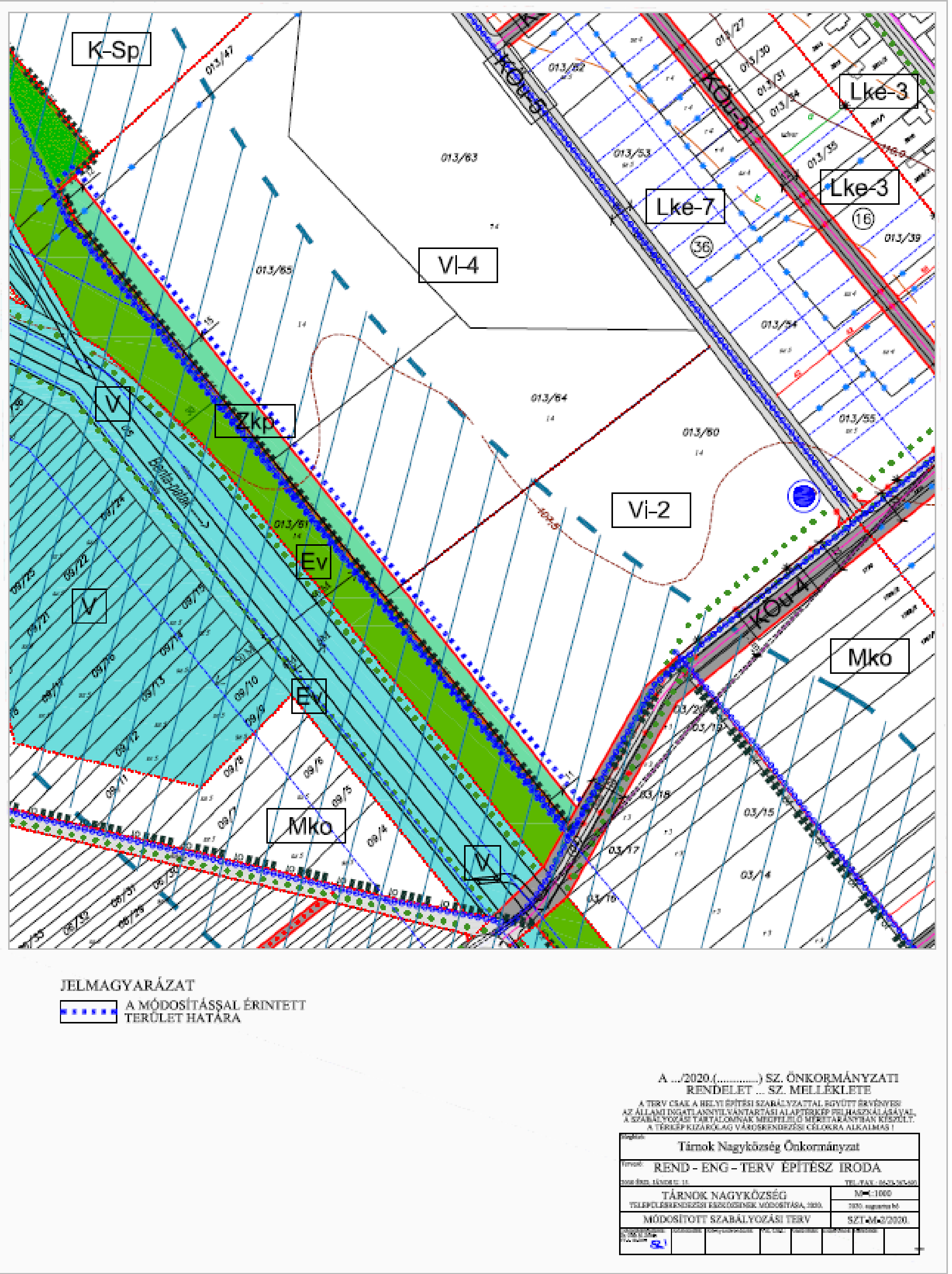
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
TERÜLET HATÁRA

A .../2020.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

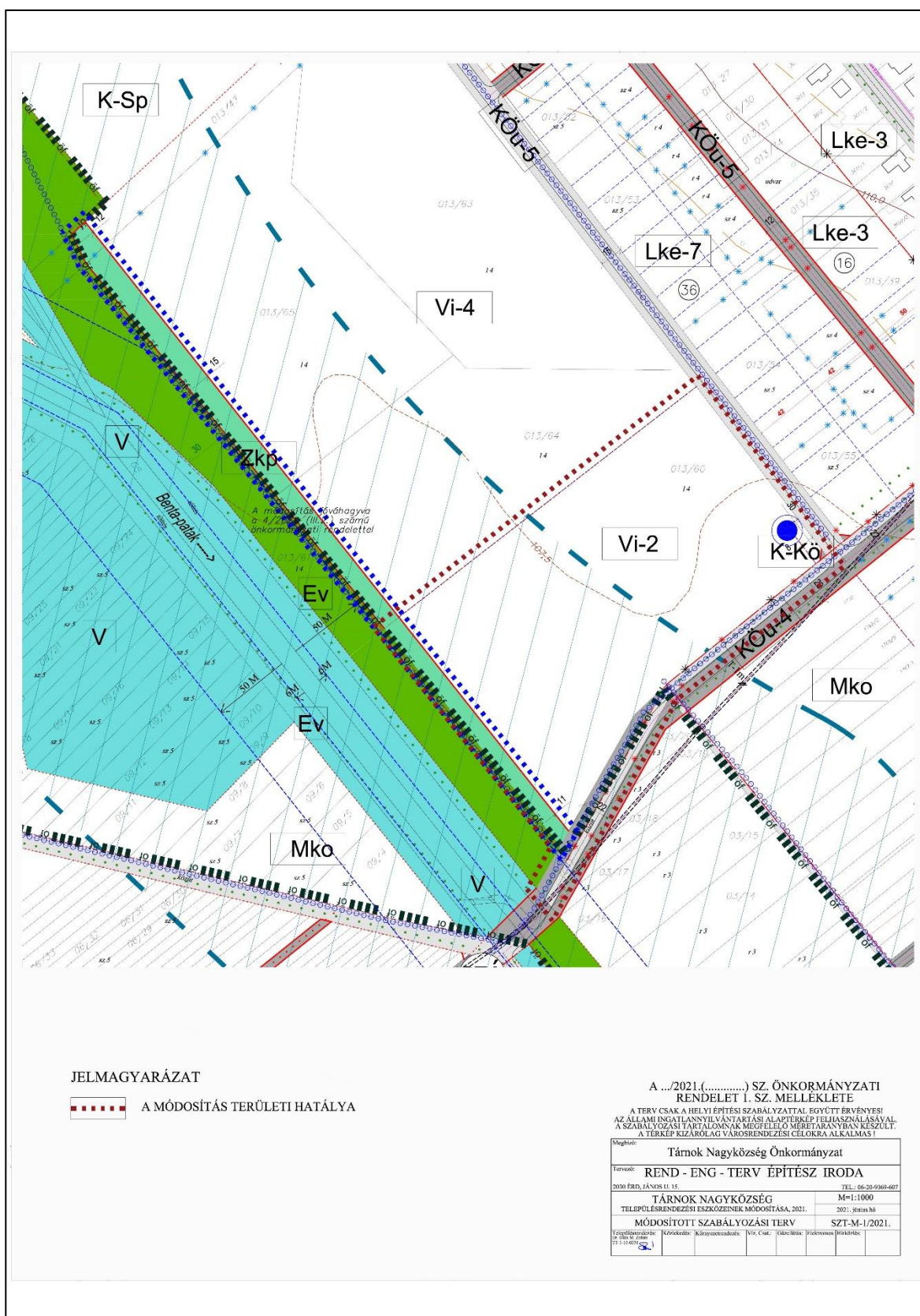
Megnevezés:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat			
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA			
2010 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL/FAX: 06-23-367-693			
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG		M: 1:1000		
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2020.		2020. augusztus 16.		
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		SZT-M-1/2020.		
Tárgyalótervező:	Előtervező:	Előnyelvezőtervező:	Via, Cui:	Ünleltáta:
2020.08.16.	2020.08.16.	2020.08.16.	2020.08.16.	2020.08.16.

2. melléklet a 4/2021. (III.2.) számú önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. számú mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában

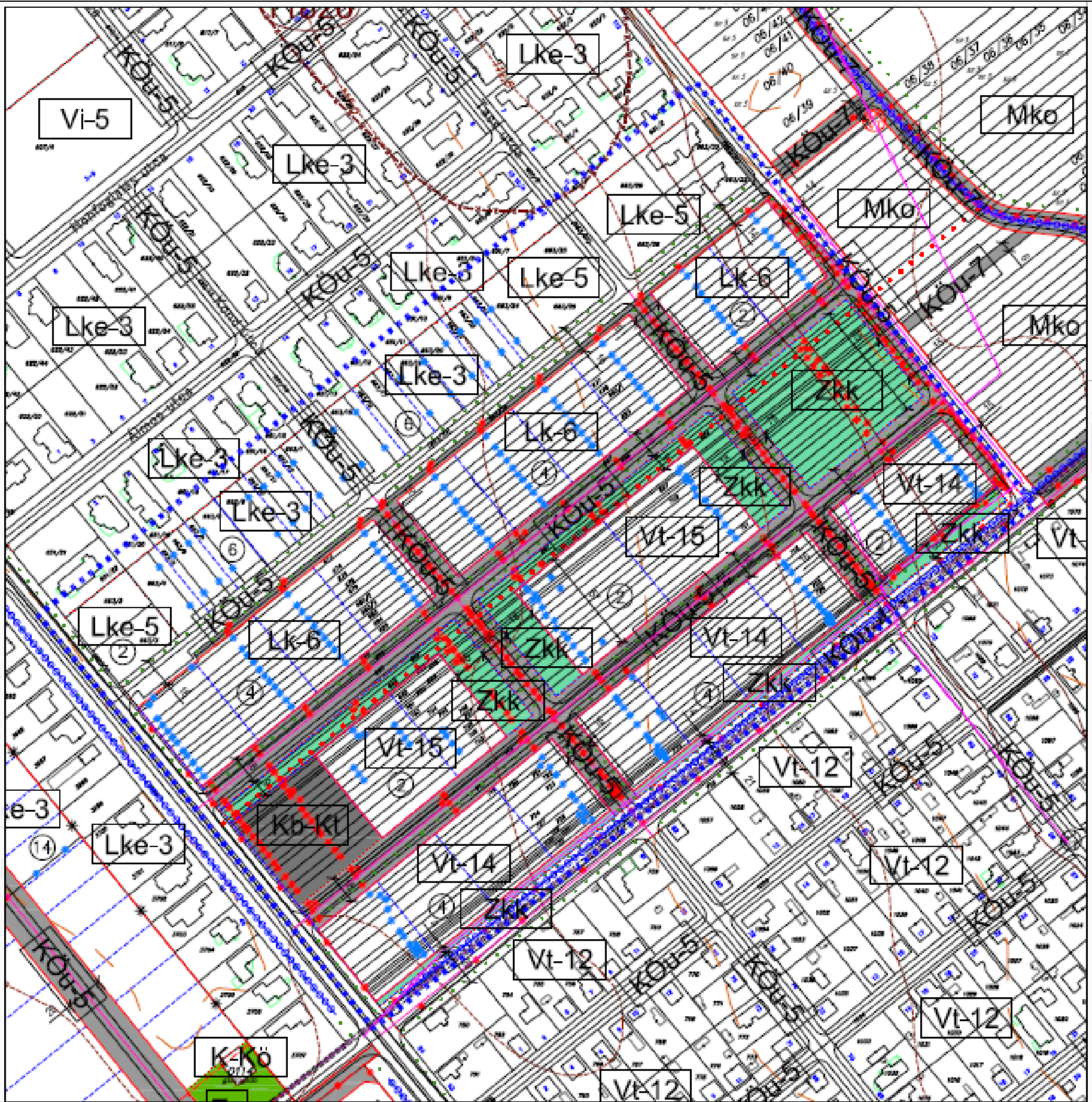


2. számú melléklet a 13/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelethez:

A HÉSZ 1. melléklet Módosított Szabályozási Terv SZT-M-2/2016. T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (SZ-M-1/2021. jelű tervlap)



2.1. A HÉSZ 1. melléklet Módosított Szabályozási Terv SZT-M-2/2016. T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (SZ-M-3/2020. jelű tervlap)



JELMAGYARÁZAT

	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
	A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

A .../2021.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE			
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES! AZ ÁLLAMI INGATLANSTYÁNTARTÁSI ALAPTEKERT FELHASZNÁLÁSÁVAL, A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRŐTÁRANYRAN ELSZÜLT, A TERKEP KIZÁRÓLAG VÁROSENDÉZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!			
Tárnok Nagyközség Önkormányzat			
Tervező: REND • ENG • TERV ÉPÍTÉSZ IRODA			
1008 3003, LÁNYÓR U. 15.		TEL/FAX: 06/36/107490	
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG		M 1:1000	
TELJELŐLÉSIRENDEZÉSI ESZKÖZEINK MÓDOSÍTÁSA, 303.		2021. május 01.	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		SZT-M-3/2020.	
ELŐZETTES KÉRDÉSEK	ELŐZETTES KÉRDÉSEK	ELŐZETTES KÉRDÉSEK	ELŐZETTES KÉRDÉSEK

A HÉSZ 1. melléklet jelmagyarázatának módosítása

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK - KISVÁROSIAS				
Lk-1	Z	40	30	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	10,5	1200	20	
Lk-2	SZ	35	35	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	900	18	
Lk-3	Z	50	25	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	400	14	
Lk-4	SZ	50	25	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	9,0	1500	30	
Lk-5	SZ	30	60	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	12,5	900	25	
Lk-6	SZ	40	30	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	2000	35	

- KERTVÁROSIAS

Lke-1	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	600	16	
Lke-2	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,5	600	16	
Lke-3	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,5	800	20	
Lke-4	Z	30	60	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	400	10	
Lke-5	SZ	30	60	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	800	20	
Lke-6	O	20	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	1500	16	
Lke-7	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,0	700	15	
Lke-8	SZ	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,0	700	16	
Lke-9	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	600	16	

- FALUSIAS

Lf-1	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	1000	16	
Lf-2	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	800	20	
Lf-3	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	600	18	

VEGYES TERÜLETEK - TELEPÜLÉSKÖZPONT

Vt-1	O	60(30*)	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	700	20	
Vt-2	O	20	50	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	3000	16	
Vt-3	SZ	70	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	12,5	2000	30	
Vt-4	SZ	30	30	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	10,5	1500	30	
Vt-5	SZ	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	7000	50	
Vt-6(*)	Z	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,0	500	14	
Vt-7	SZ	35	35	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	2000	30	
Vt-8	Z	80	10	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	5,0	100	6(10***)	
Vt-9	SZ	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	3000	30	
Vt-10	SZ	30	15	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	3000	30	
Vt-11	Sz	80	10	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,5	2000	20	
Vt-12	O	40	40	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	5,5	600	16	
Vt-13	SZ	70	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	1500	20	
Vt-14	Sz	40	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	10,0	1600	35	
Vt-15	Sz	50	15	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	16,0	1800	30	

Beépítési mód	Beépítési %	A legkisebb előfektől mérték (%)
Építési terület (m)	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Kialakítható legkisebb terület (m ²)

O,SZ,Z,K OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADONÁLLÓ, ZÁRTSORÚ, KIALAKULT BEÉPÍTMÓD

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

VEGYES TERÜLETEK - INTÉZMÉNY				
Vi-1	SZ	60	30	INTÉZMÉNY TERÜLET
	7,5	7000	30	
Vi-2	SZ	20	60	INTÉZMÉNY TERÜLET
	7,5	10000	30	
Vi-3	K**	75	K***	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	400	K***	
Vi-3*	Z	75	10	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	300	-	
Vi-4	SZ	50	30	INTÉZMÉNY TERÜLET
	12,5	20000	150	
Vi-5	SZ	60	20	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	1200	16	

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

Gksz-1	SZ	40	30	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	2500	25	
Gksz-2	SZ	35	30	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	9,0	1500	40	
Gksz-3	SZ	30	35	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	2500	20	
Gksz-4	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0	10000	60	
Gksz-4*	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0	10000	60	
Gksz-5	SZ	40	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	9,0	10000	40	
Gksz-6	SZ	40	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	5000	40	
Gksz-7	SZ	30	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	3500	80	

- IPARI

Gip-1	SZ	40	30	IPARI TERÜLET
	9,0	4000	30	
Gip-2	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	10,5	5000	70	
Gip-3	SZ	40	25	IPARI TERÜLET
	12,0	5000	50	
Gip-4	SZ	40	25	IPARI TERÜLET
	12,0	5000	50	
Gip-5	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	15,0	10000	50	
Gip-6	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	15,0	20000	80	

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Üh-1	SZ	20	60	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	4,5	550	14	
Üh-2	Sz	20	60	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	5,5	500	16	

KÜLÖNLGES TERÜLETEK

K-Sá	SZ	15	70	SPECIÁLIS ÁLLATTARTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
	5,5	10000	70	
K-Sp	SZ	30	60	SPORTKÖZPONT TERÜLETE
	6,0	30000	100	
K-Rá	SZ	10	80	RÁDIÓÁLLOMÁS TERÜLETE
	6,0	6000	90	
K-Mü	SZ	30	40	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	6,0	3000	50	
K-Kö	K**	40	K***	KÖZMŰTERÜLET
	K***	K***	K***	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLET				
Zkp	SZ	2	70	KÖZPARK TERÜLETE
	4,5	6000	30	
Zkk	SZ	3	60	KÖZKERT TERÜLETE
	4,5	1000	15	

ERDŐTERÜLETEK

Ev	-	0	60	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	-	50000	100	
Eg	-	0	70	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	-	10000	70	

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Má	SZ	1	70	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	20000	50	
MF-1	SZ	3	70	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	5,5	3000	16	
MF-2	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	7,5	5000	50	
MF-3	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	7,5	7000	60	
MF-4	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	5,5	20000	60	
Mko	SZ	1	80	VÉDENDŐ TÁJHASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	50000	100	
Mk-1	SZ	3	70	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	1500	16	
Mk-2	SZ	3	70	ÖREGHEGYI KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
(*)	4,5	1000	18	
Mk-3	K***	K***	K***	PINCESOROK MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETE
	3,0	K***	K***	

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V	SZ	2	70	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	5,5	10000	70	

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Tk	K*	0	-	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
	-	10000	70	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLGES TERÜLETEK

Kb-T	SZ	2	90	TEMETŐ TERÜLETE
	5,5	7000	80	
Kb-Á	SZ	5	80	ÁLLATTARTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
	5,5	5000	50	
Kb-R	SZ	2	80	REKREÁCIÓS CÉLÚ TERÜLET
	4,5	6000	60	
Kb-SpT	SZ	2	80	TECHNIKAI SPORTTEVÉKENYSÉG TERÜLETE
	12,0	20000	200	
Kb-BK	O	5(20**)	20(0**)	A KÖFÉRTŐ BEJÁRATAINAK ÉS AZ AZOKHOZ KAPCSOLÓDÓ PINCEKNEK A TERÜLETE
	6,5	3000	40	
Kb-Kt	SZ	5	20	BURKOLT VAGY FÁSIOTT KÖZTÉR TERÜLETE
	4,5	2000	12	

** TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS ESETÉN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖu-1	GYORSFORGALMI ÚT TERÜLETE
KÖu-2	ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
KÖu-3	ORSZÁGOS MELLÉKÚT/TELEPÜLÉSI FŐÚT TERÜLETE
KÖu-4	TELEPÜLÉSI GYÜJTŐÚT TERÜLETE
KÖu-5	LAKÓÚT TERÜLETE
KÖu-6	IPARI ÉS MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
KÖu-7	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT, ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÚT, GYALOGÚT TERÜLETE
KÖk	VASÚT TERÜLETE

* KIVÉTELES ESETBEN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

	FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ELŐZETES FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
	INGATLANNYILVÁNTARTÁS SZÍJENTI HELYRAJZI SZÁM
	ELŐZETES HELYRAJZI SZÁM
	HÁZSZÁM
	RÉTIKVONAL
	ÚTHURKOLAT
	ALRÉSZLET HATÁR

HATÁROK

	MEGLÉVŐ TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

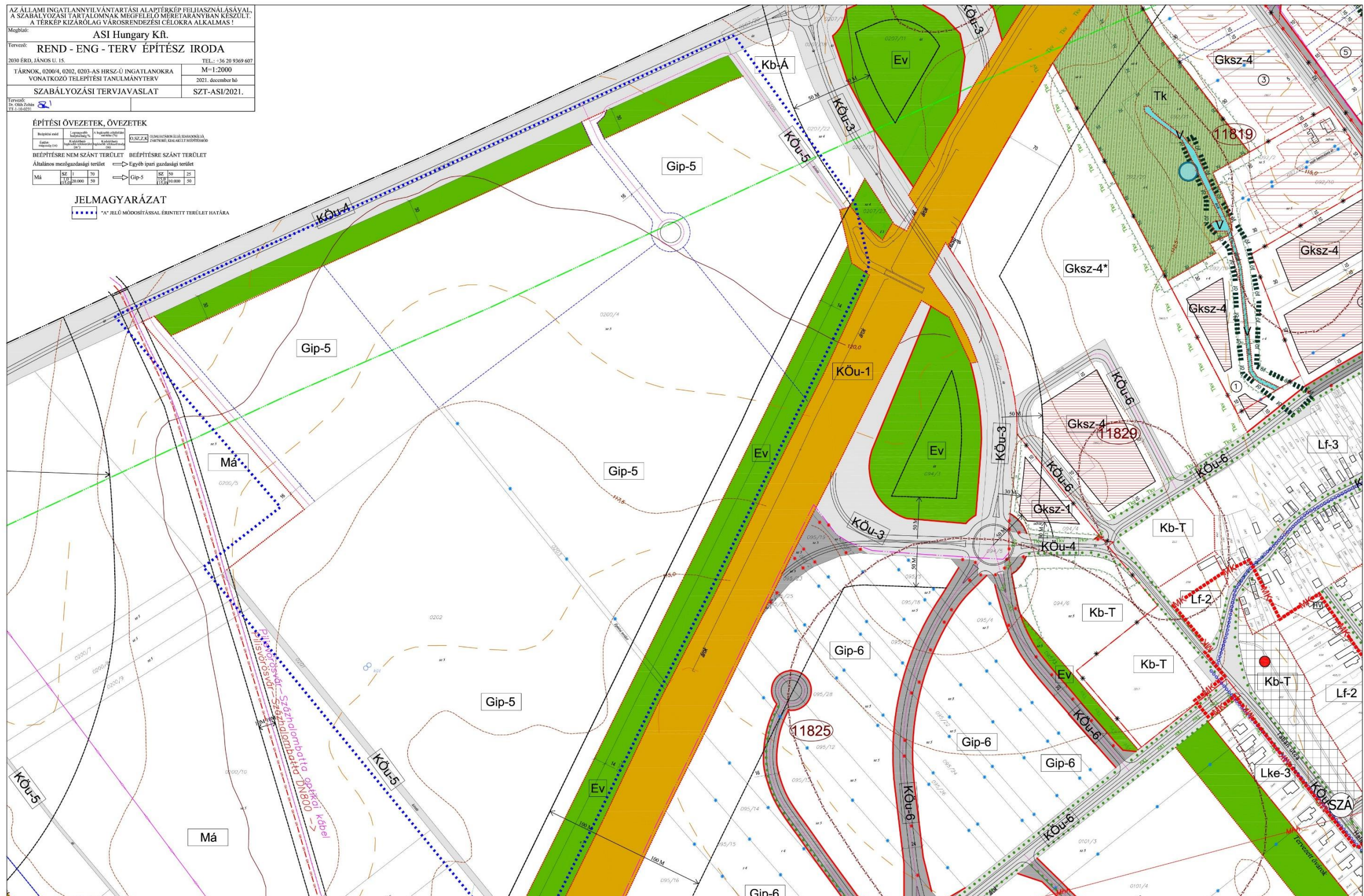
A SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEI

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	BELTERÜLETI HATÁR JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JELE
	ÉPÍTÉSI HELY JELE ÉS MÉRETEZÉSE

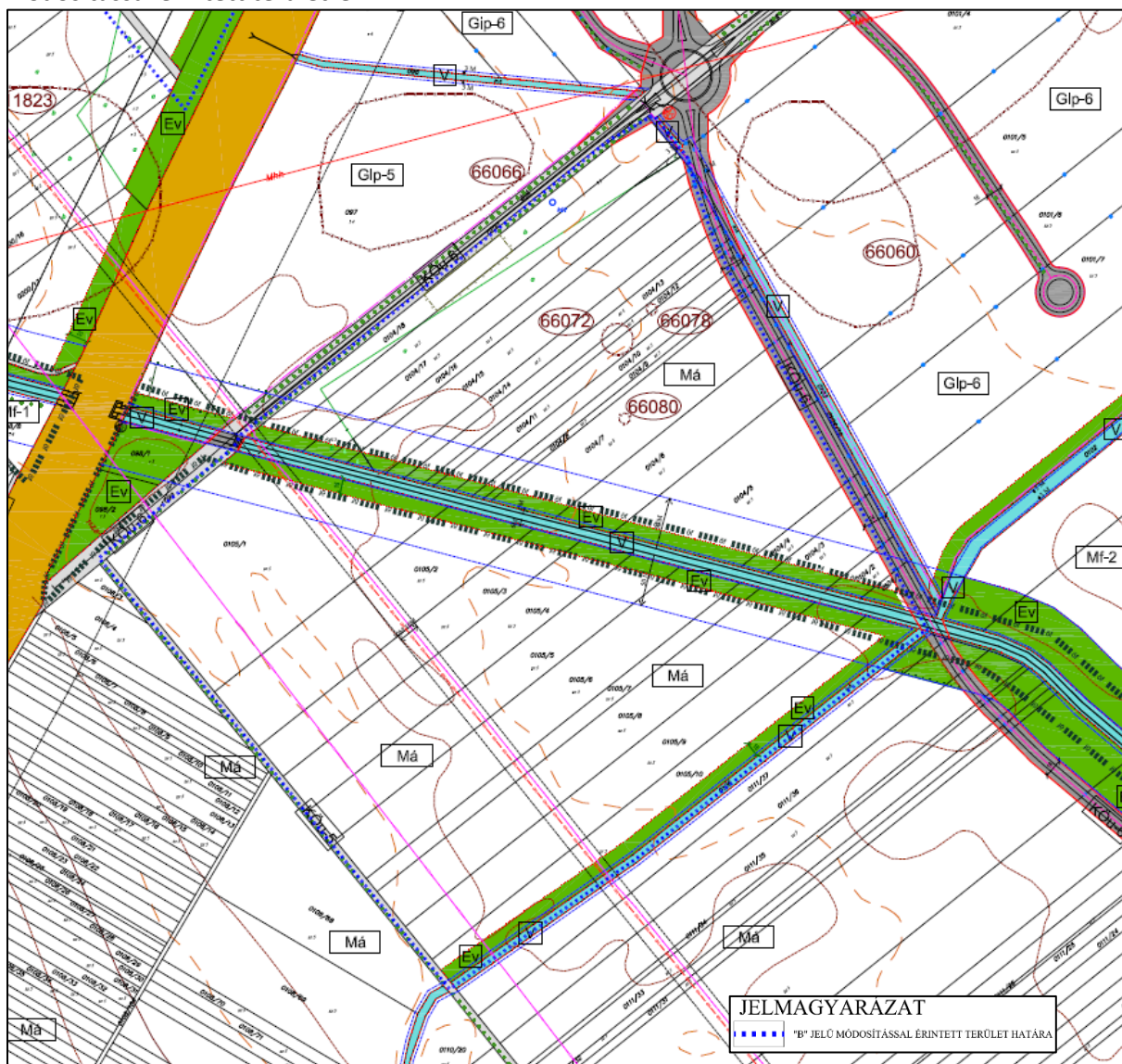
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

		JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELYSZÁMA
		KIALAKÍTHATÓ SZINT ALATTI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ
		JAVASOLT KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
		KIALAKULT KÖZTERÜLET
		KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLET
		GYALOGÚT
		KERÉKPÁRÚT
		GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS VEGYESHASZNÁLATÚ ÚT
		KÖTŐTPÁLYÁS TÖMEGKÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (VASÚTI VAGÁNY)
		KILÁTÁSVEDELEM
		MINDENKORI TELEKHATÁRHOZ VISZONYÍTOTT ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT IRÁNYADÓ MÉRETE, BEÉPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET
		JAVASOLT TERÜLETFELHASZNÁLÁS HATÁRA
		ZAJVÉDŐ FAL
		KIALAKÍTHATÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA
		KIALAKÍTHATÓ TELEKSZÁM
		ÚTTENGELY
		NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLETSÁV
		VÉDŐERDŐSÁV MÉRETE

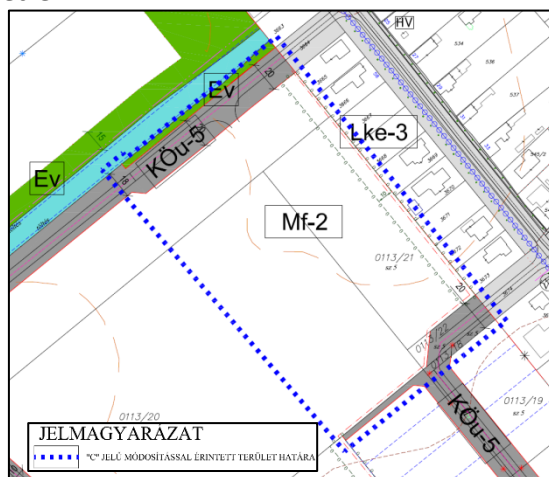
1. melléklet a 8/2022. (V.19.) önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervjavaslat az „A” jelű módosítással érintett területre



2. melléklet a 8/2022. (V.19.) önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervjavaslat a „B” jelű módosítással érintett területre



3. melléklet a 8/2022. (.....) önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervjavaslat a „C” jelű módosítással érintett területre



4. melléklet a 8/2022. (V.19.) önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervjavaslat a „D” jelű módosítással érintett területre

