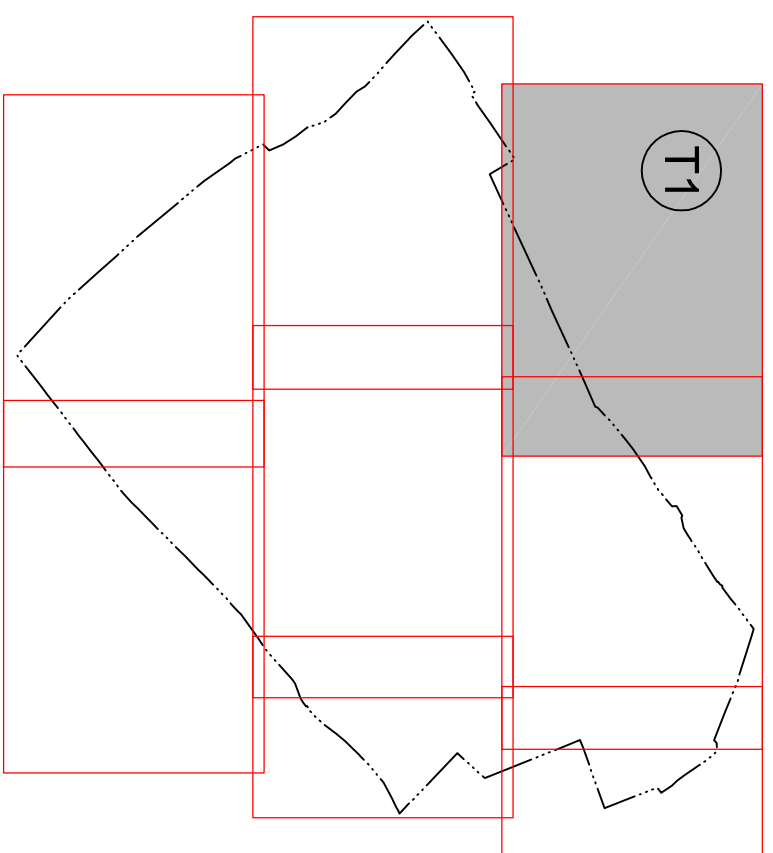
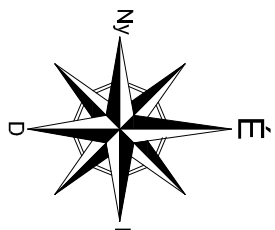


MODOSITAS

M=1:4000



T1

A .../2014.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZAT

AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVANTÁRSÁGI ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MERETÁRÁNYBAN KESZÜLT

A TERKEP KIZÁRÓLAG VÁROSPRENDÉZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Tárnok Nagyközség Önkormányzat

RENDELKÉSZÍTŐ: TERNÉPÍTÉSZ IRODA

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2012-2013

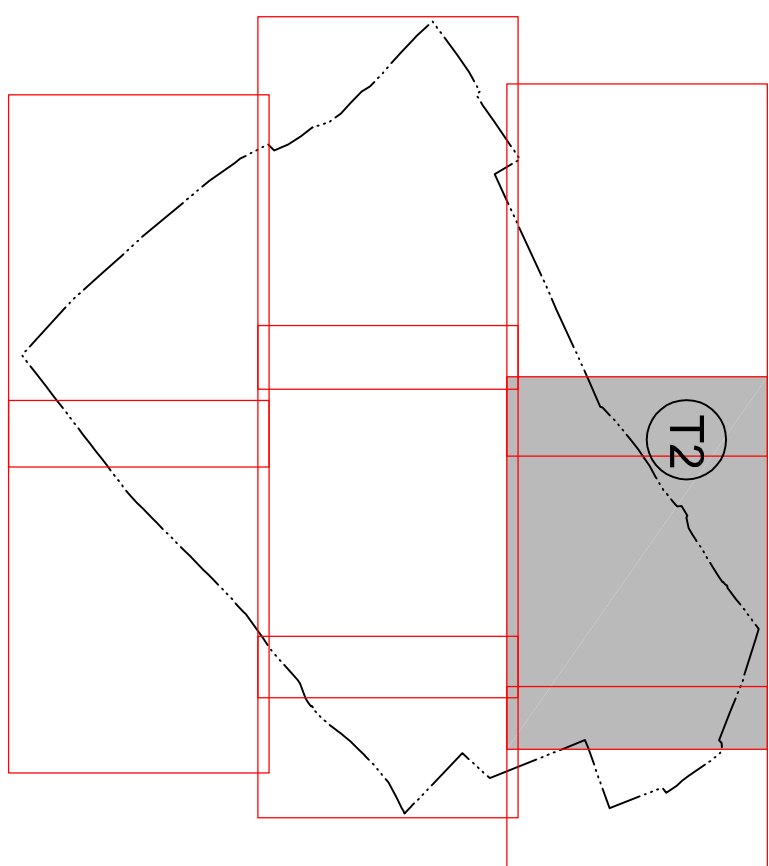
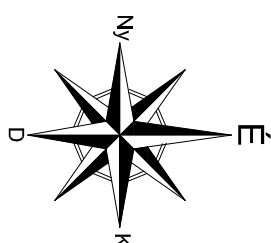
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M/2012-2013
------------------------------	-----------------

Tel: 06-30-244-1111	Közlekedés: Légitársaság	Kormányzatrendezés: Illyés Zoltán	Viz, Csatl.: Hátsó, Adrenum	Gázellátás: Pillay János	Elektronos: Zsoltai József	Hirtkozás: Mátai Sándor	Regész: Vágnér Zoltán
---------------------	-----------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	----------------------------	--------------------------

[illegible]

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
TELÉPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000



T2

A2014.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE

AZ ÁLTALÁNOS TÁJRAJZVÁNYATI ÉS A TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI SZABÁLYOZÁSI TERV EGYÜTT BEVEZETÉSI
A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK
A TERVEZÉSI KÖZÖSSÉG VÁROSRENDÉZÉSI FELADATAI ALKALMAZÁSA

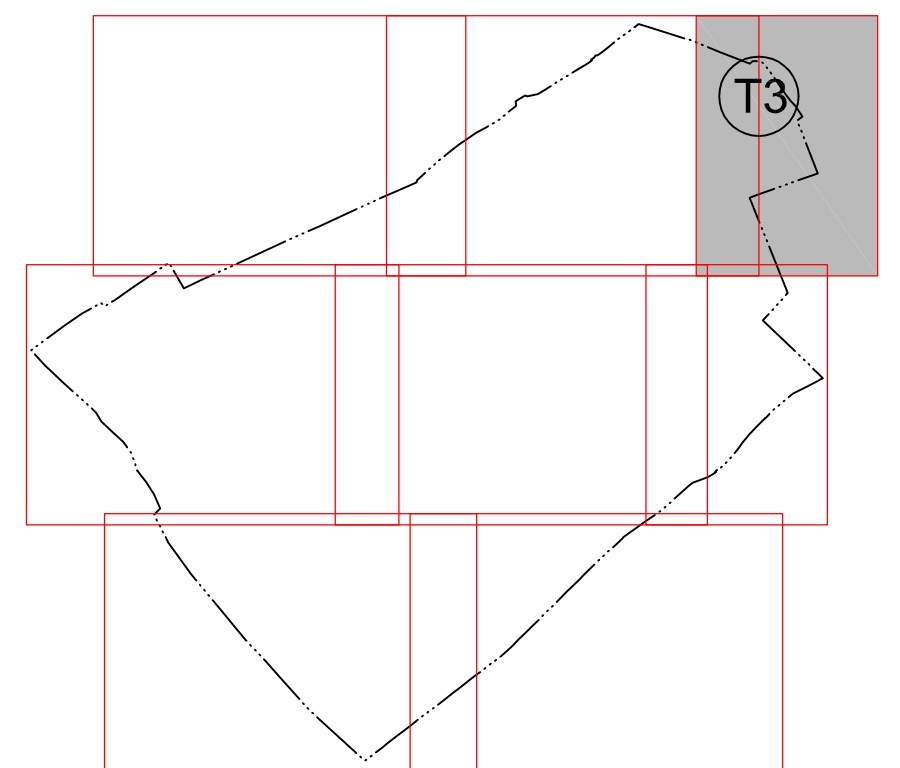
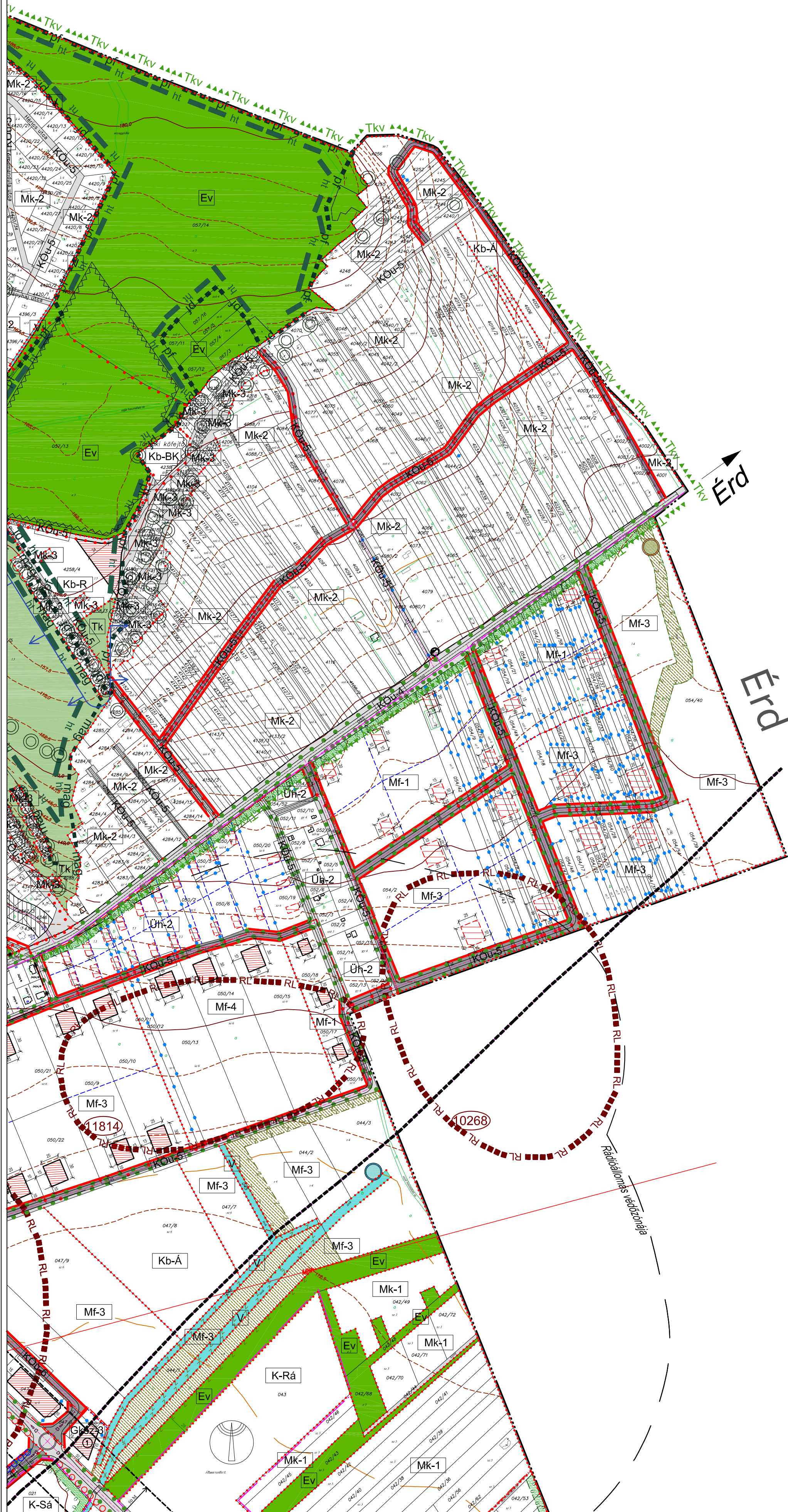
Megnevezés: Tárnok Nagyközség Önkormányzat

Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-M/2012-2013.



ГЗ)

Megbízó: **Tárnok Nagyközség Önkormányzat**

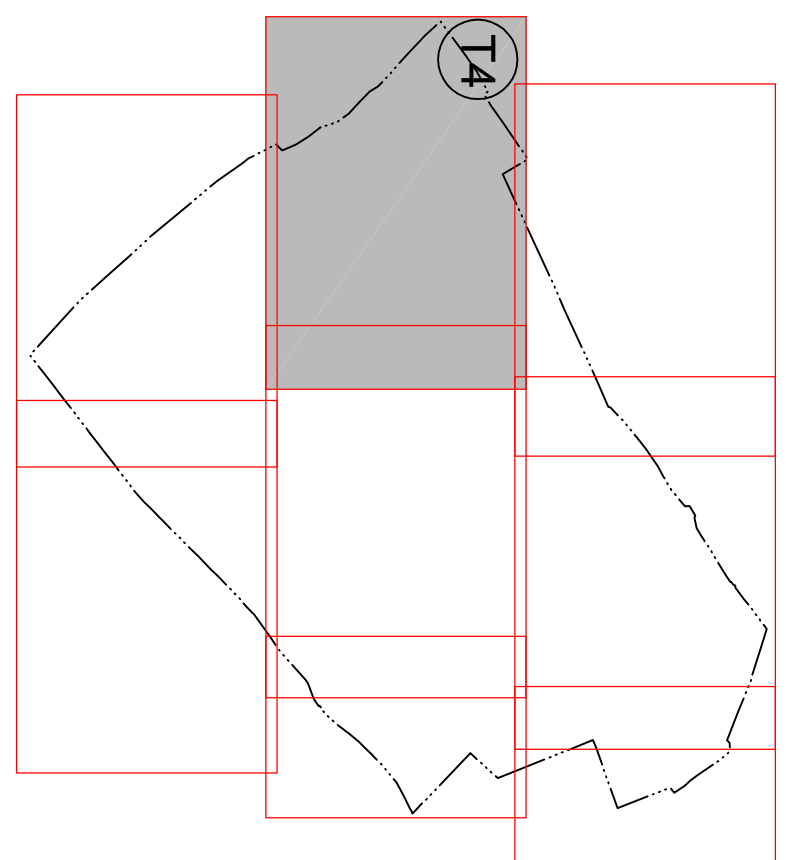
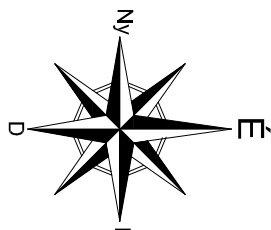
Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA	
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX.: 06-23-367-693

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2012-2013.	M=1:4000
	2014. május hó
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M/2012-2013.

Telepítésvezető: Khe Zoltán TT-1-2004058 <i>Khe Zoltán</i>	Közlekedés: Főúti Zsolt 06-70-7004058 Nagy Gyula 01-11698 <i>Nagy Gyula</i>	Környezetrendezés: Ilyés Zsuzsanna K1-01.5028 Demény Máté <i>Demény Máté</i>	Víz, Csát.: Halász András K1-01.12277 TV-T-01-12277 <i>Fürös László</i>	Gázellátás: Fülpő László K1-4273 <i>Fülpő László</i>	Elektromos: Zsolnai József V-T-2035-2009 H-07-13-3496 <i>Zsolnai József</i>	Hűtőkész: Mátai Sándor H-07-13-3496 <i>Mátai Sándor</i>	Régecs: Vágnér Zoltán 459/2002. <i>Vágnér Zoltán</i>
---	--	--	---	---	---	--	---

TELEPÜLESTERENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

MODOSÍTOTT SZABALYOZÁSI TERV
M=1:4000



T4

A/2014.(.....) SZ. ÖNKÖRMAN YZA
BENDEL ET SZ MELLÉKLET

RENDELET ... SZ. MELLEKLETE

ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁS SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉTBAN RÖVIDÍTÉS

A TERKEP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Tármok Nyelvközség Önkormányzat

RENDEL - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IROD

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG

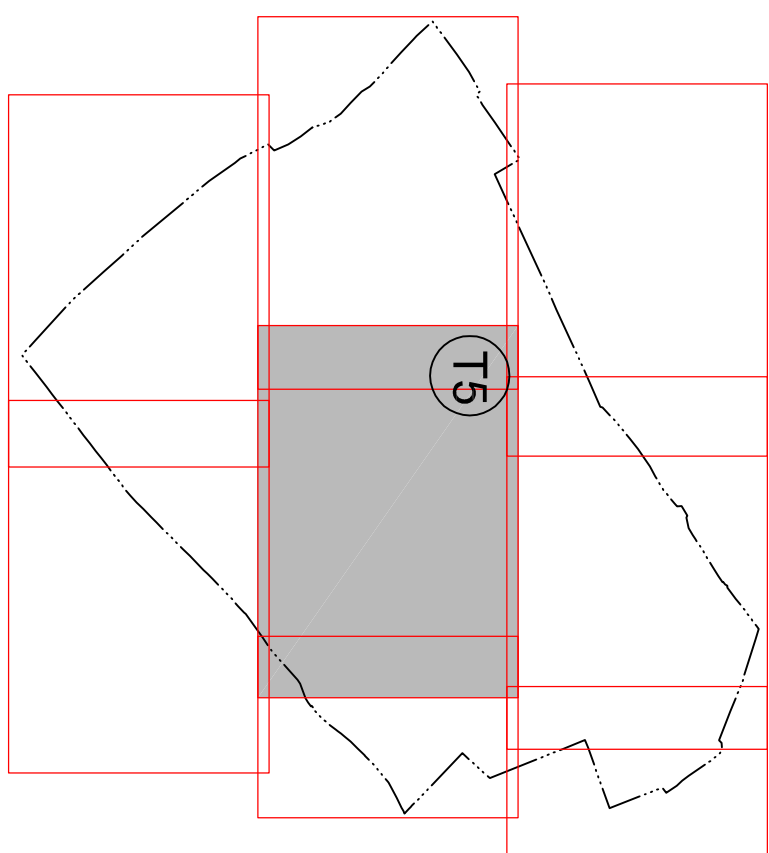
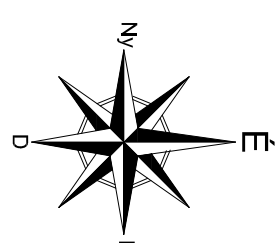
M=1:4000

[illegible]

	Nancy Gough 01-17-2028		Ferris		Black	Van
--	---------------------------	--	--------	--	-------	-----

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
TELÉPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000



T5

A2017.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET RAIJI MELLEKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATI EGYSÉGTÉRVÉNYESSÉ
AZ ÁLLAMTITKÁRSÁG NEMZETKÖZI SZABÁLYZATI EGYSÉGTÉRVÉNYESSÉ
A SZÉKESFŐVÁROSI VÁROSRENDÉZÉSI TERVÉNYESSÉ

Tárnok Nagyközség Önkormányzat

RENDEZÉSI ESZKÖZ
RENDEZÉSI ESZKÖZ

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG

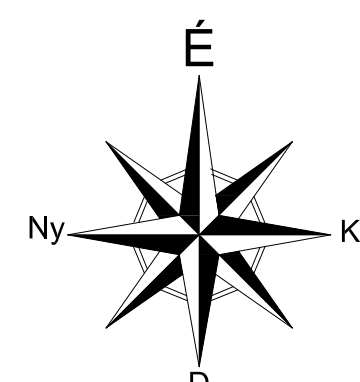
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

2016. évi módosítás

2016. évi módosítás



TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000

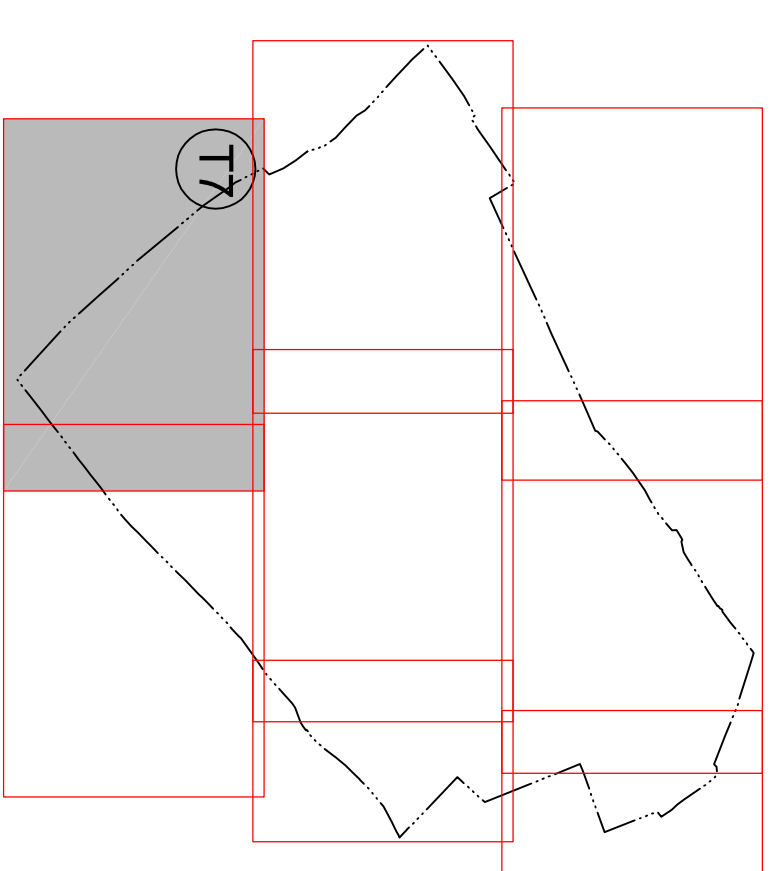
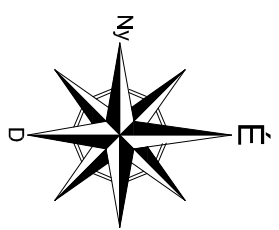


A 13/2014.(VI.23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET RAJZI MELLÉKLETE
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉTARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CELOKRA ALKALMAS !

A TERKEP KIZAROLAG VÁROSRENDÉZÉSI CELOKRA ALKALMAS!						
Megbízó:						
Tárnok Nagyközség Önkormányzat						
Tervező:						
REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA						
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.				TEL/FAX.: 06-23-367-693		
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG				M=1:4000		
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2016.				2016. december hó		
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV				SZT-M-2/2016.		
Településrendezés: Khe Zoltán T-1-230-0058	Közelkedés: László Zoltán 06-23-367-693 Nagy Gyula 01-460-0000	Környezetrendezés: Illés Zsuzsanna KI 01-5008; Bencsik Máté	Víz, Csát.: Hálsz Adrienn FV-1-01-1227	Gázellátás: Zsolnai József Főző László 13-4273	Elektromos: Zsolnai József V-T 2305-2009	Hírközlés: Márai Sándor 459-2002
						Régész: Váner Zsolt 459-2002

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

MODOSÍTOTT SZABALYOZÁSI TERV
M=1:4000



T7

A .../2014.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZAT

RENDELET ... SZ. MELLÉKLET

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABALYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSÁVÁZ
A SZABALYZÁSTARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRTERÁNYBAN KÉSZÜL

A TERKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Megbízó:
Tárnok Nagyközség Önkormányzat

RENDELKÖZŐ: **REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IROD.**

2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX: 06-23-367
------------------------	---------------------

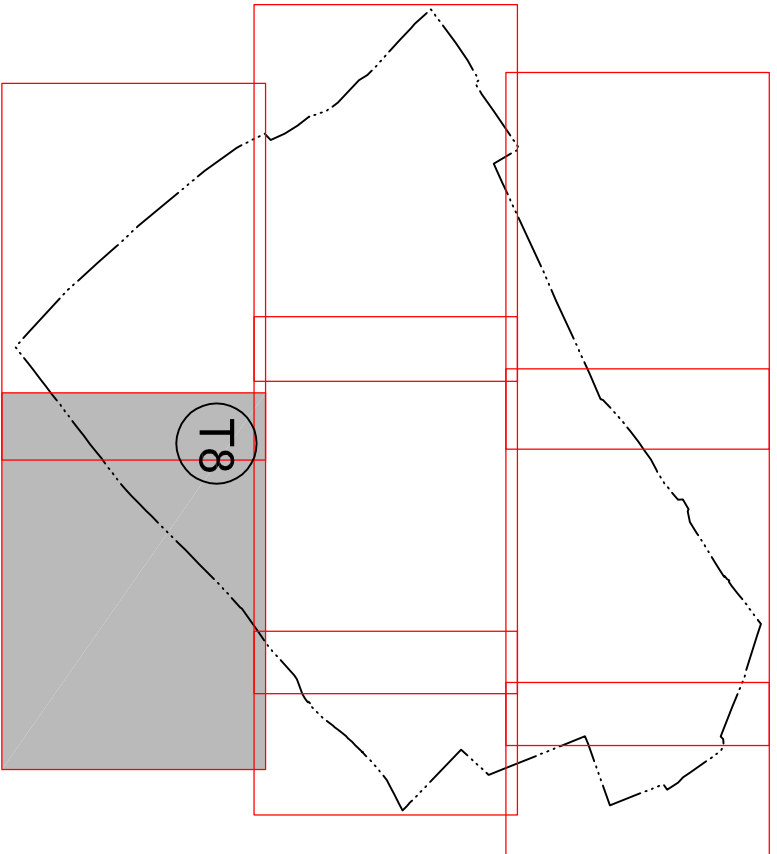
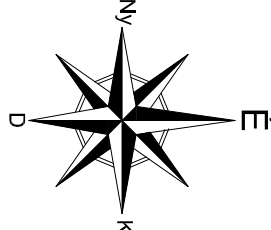
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	M=1:4000
-------------------	----------

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M/2012-201
------------------------------	----------------

[illegible]

TELEPÜLSRENDÉZESI ESZKÖZEINEK

M=1:4000



18

MÓDOSÍTVA A 10/2015. (IV.27.) SZ.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
A 13/2014. (VI.23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET 9. SZÁMÚ RÁJZI MELLEKLETE
A TEREK CSAK A HELI VÍZ PÉRTÉSI SZÁMLÁZÁSTAL IGÉNYT EVÉNYESÍT
ELLÁNI INCAULTANANT VÁRTAK ÉS ALAPRENDSZER FELHÁZSÁLÁSÁVAL
SZÁMLÁZÁST VÁRTAK ALOMONK MEGFELÉLŐ MÉRÉSTARÁSNAL KISZÜLT
A TEREKBE KIZÁRÓLAG VÁROSRÉNDKESZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS

Tárnok Nagyközség Önkormányzat

RENDELKÖZŐ: **REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA**

TEL./FAX.: 06-23-367-693

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	M=1:4000
ÉLEPÜÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2012-2013.	2015. április 16.

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-M/2014.

Nancy Gault 01-17-98	KI LALC62	3708673	11211327970	435,206.
Dorinda Minton	VAF0101727	11211327970	435,206.	
Fras				
Baby				
Lynne Bell				

This is a detailed technical site plan for a residential development. The plan shows several building footprints labeled 'Gksz-1' through 'Gksz-8' and 'Kb-T'. A central area is marked 'Köu-6' and 'Köu-4'. A road labeled '094/2' runs along the left side. A river or canal labeled '092/20' flows through the upper right. A circular feature labeled '11829' is visible. The plan includes various dimensions, boundary lines, and a north arrow.



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

	FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
	INGATLANNYILVÁNTARTÁS SZERINTI HELYRAJZI SZÁM
	HÁZSZÁM
	RÉTEGVONAL
	ÚTBURKOLAT
	ALRÉSZLET HATÁR

HATÁROK

	MEGLÉVŐ TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEI

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	BELTERÜLETI HATÁR JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JELE
	ÉPÍTÉSI HELY JELE ÉS MÉRETEZÉSE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

	JAVASOLT KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
	KIALAKULT KÖZTERÜLET
	KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLET
	GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS VEGYESHASZNÁLTÚT
	MINDENKÖRI TELÉKHATÁRHOZ VISZONYÍTOTT ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT IRÁNYADÓ MÉRETE, BEÉPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET
	KIALAKÍTHATÓ TELEKSZÁM
	ÚTTENGELY

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA
--	---

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

	MEGLÉVŐ TERVEZETT
	GYORSFORGALMI ÚT
	ERDŐ
	VÍZFOLYÁS, VÍZFELÜLET
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

	ÖRÖKSÉGVÉDELEM
	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
	MEGLÉVŐ TERVEZETT
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEHÉLY HATÁRA ÉS SZÁMA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

	NEM BEMÉRT VÍZHÓZAMÚ FORRÁS
	ZÖLDFELÜLET KIALAKÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET
	BIOLÓGIAILAG AKTÍV FELÜLETKÉNT MEGTARTANDÓ NÖVENYÁLLOMÁNY

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Beépítési mód	Beépítési %	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
Építmény magasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

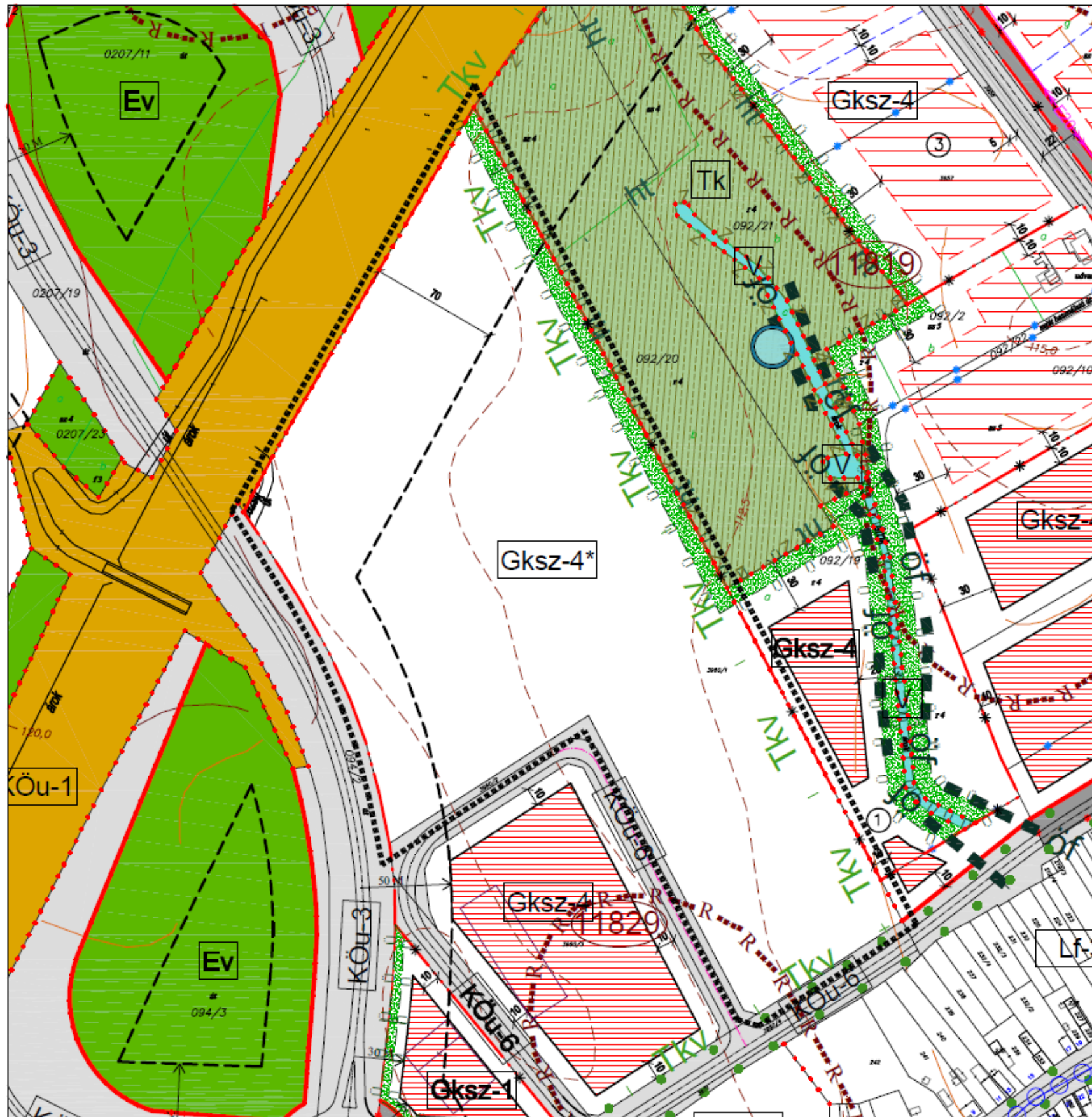
Gksz-4	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0 (18,0*)	10000	60	
Gksz-8	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0 (18,0*)	2500	40	

A .../2016.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS !

Megbízó:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX.: 06-23-367-693
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	M=1:4000
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2016.	2016. május hó
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M/2016.
Településrendezés: Kis Zoltán TT-1-20-4058	

1. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: SZ-M-1/2019. jelű tervlap



TÁRNOK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:3000



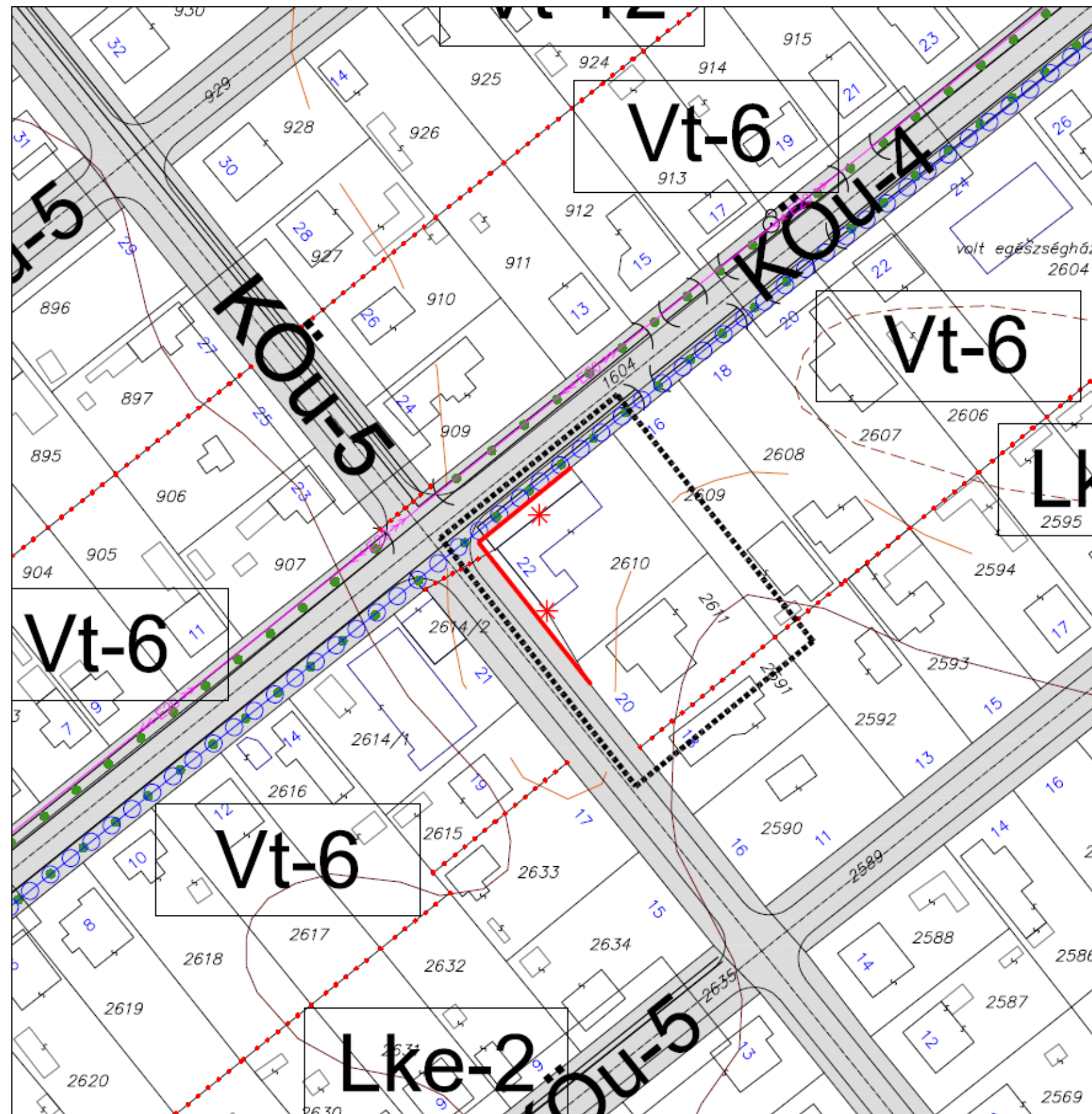
JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A .../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVANTARTÁSI ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TERKEP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

Megbízó:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat		
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA		
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL/FAX: 06-23-367-698		M=1:3000
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG		2019. július hó	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2019.		SZT-M-1/2019.	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV			
Településrendezés:	Közelkép:	Környezetrendezés:	Víz, Csatorna:
Építési szabvány:	Építési szabvány:	Építési szabvány:	Építési szabvány:
81			

2. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: SZ-M-2/2019. jelű tervlap



TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:1000



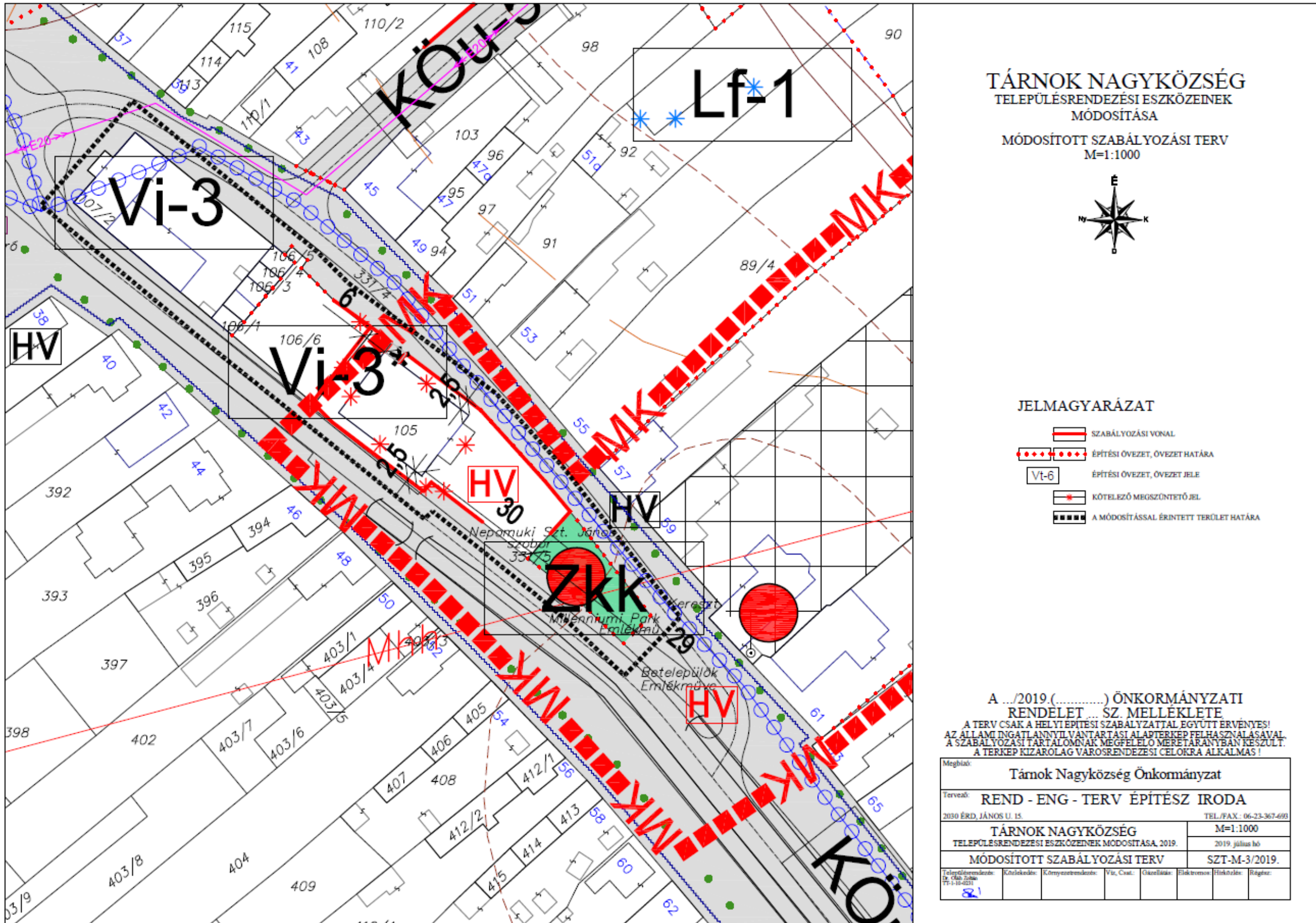
JELMAGYARÁZAT

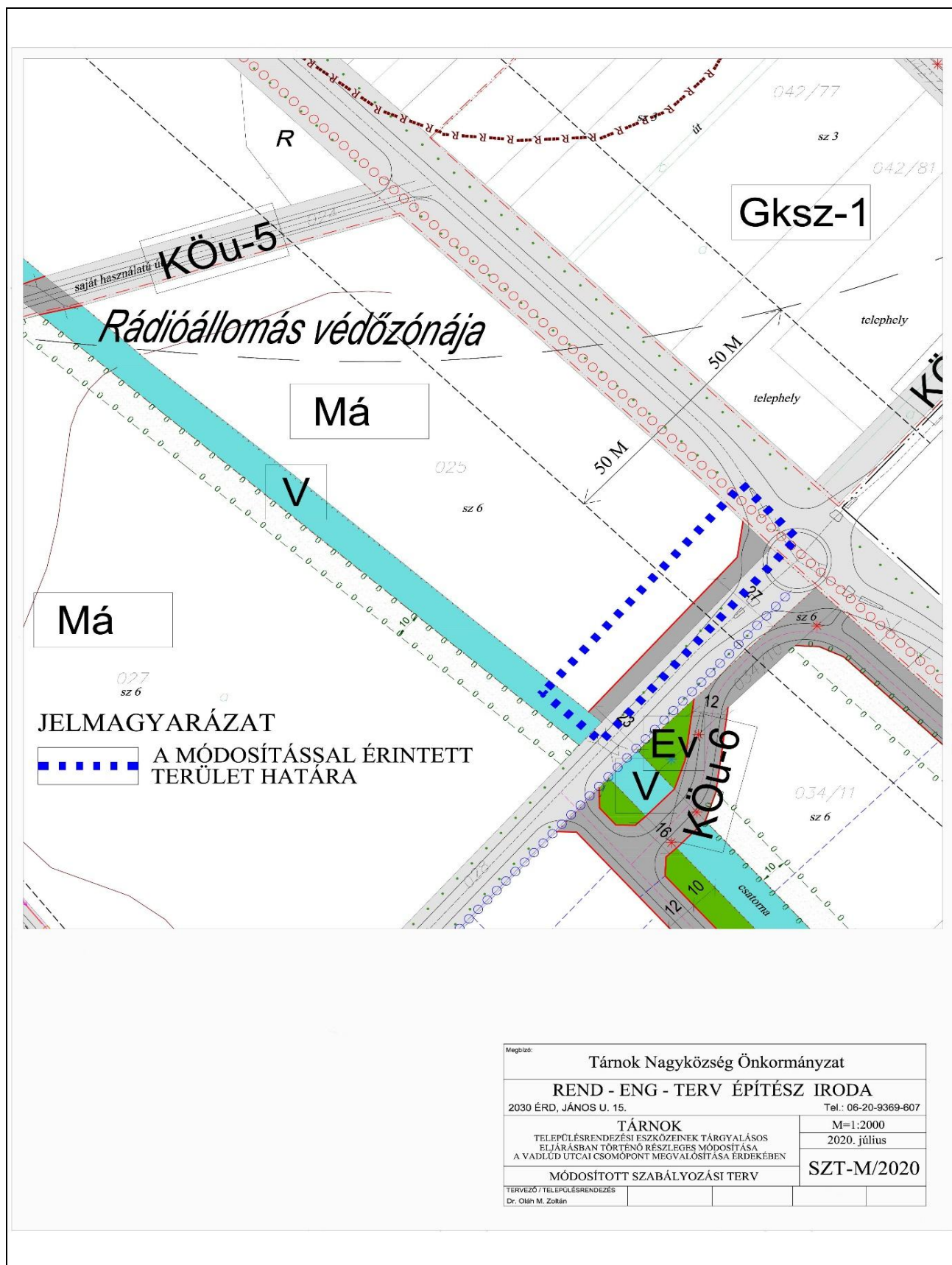
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A .../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉTHÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TERKEP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

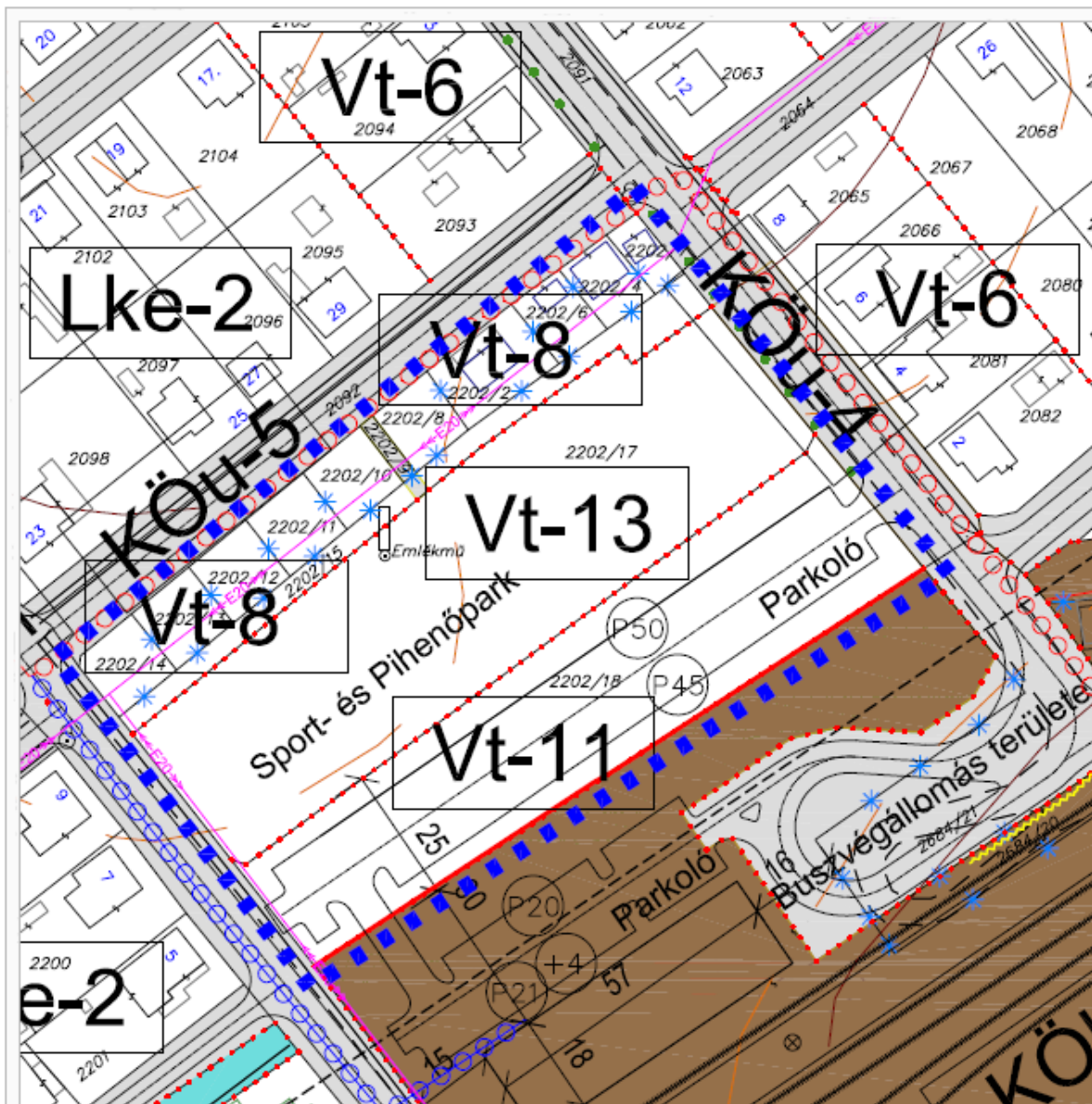
Megbízó:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat					
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA					
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX.: 06-23-367-693					
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG					M=1:1000	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZNEK MÓDOSÍTÁSA, 2019.					2019. július hó	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV					SZT-M-2/2019.	
Teljesítésvezető: Dr. Csaba József TT-1-10-0231	Készítők:	Környezetrendezés:	Víz, Csatornázás:	Gazdálkodás:	Elektronika:	Hírközlés:
						Régió:

3. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: SZ-M-3/2019. jelű tervlap





1. számú melléklet a 4/2021. (III.2.) számú önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. számú mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv T6 jelű szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában



JELMAGYARÁZAT



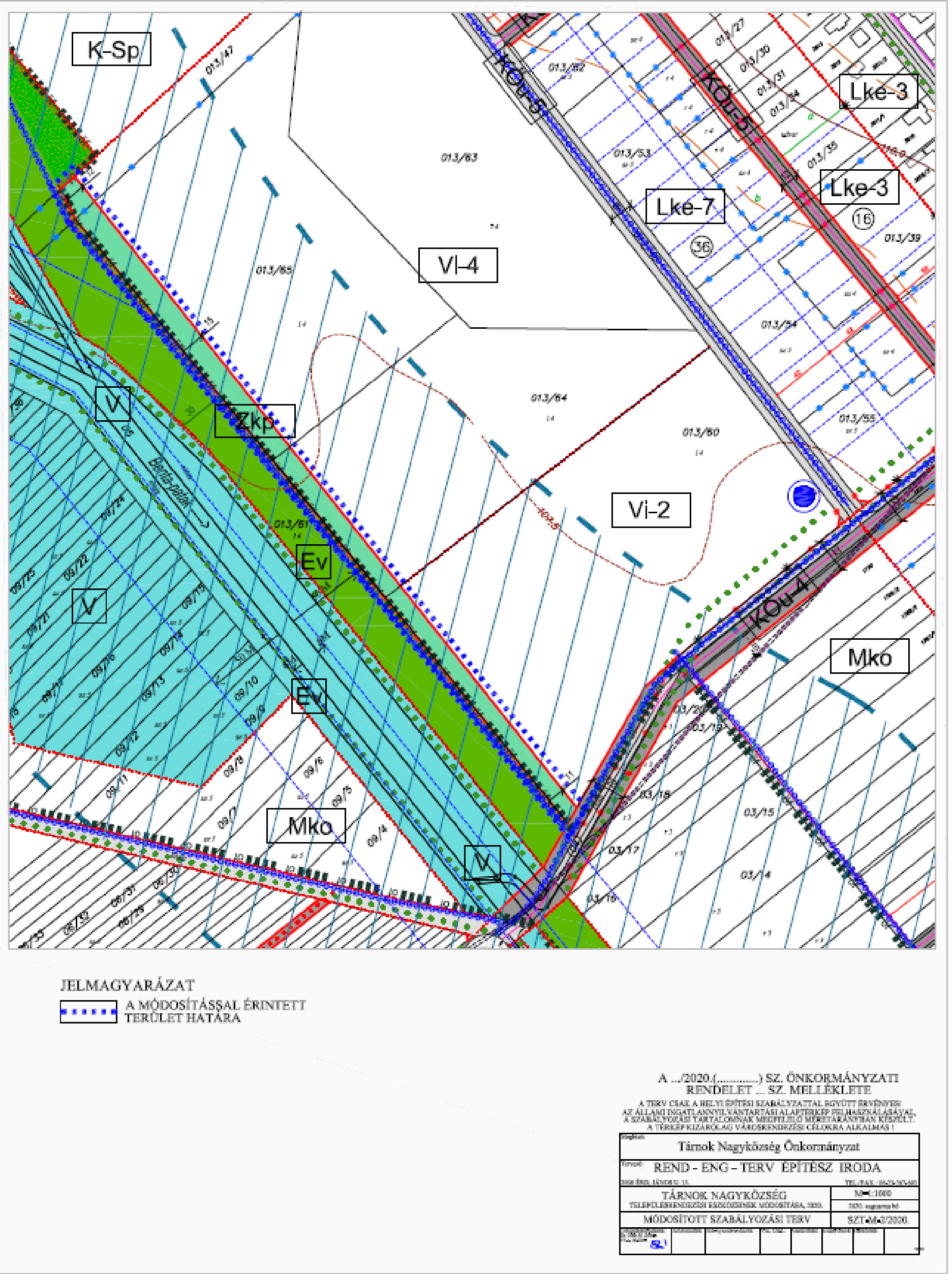
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
TERÜLET HATÁRA

A .../2020.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉTHATÁRNYBAN KÉSZÜLT.
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

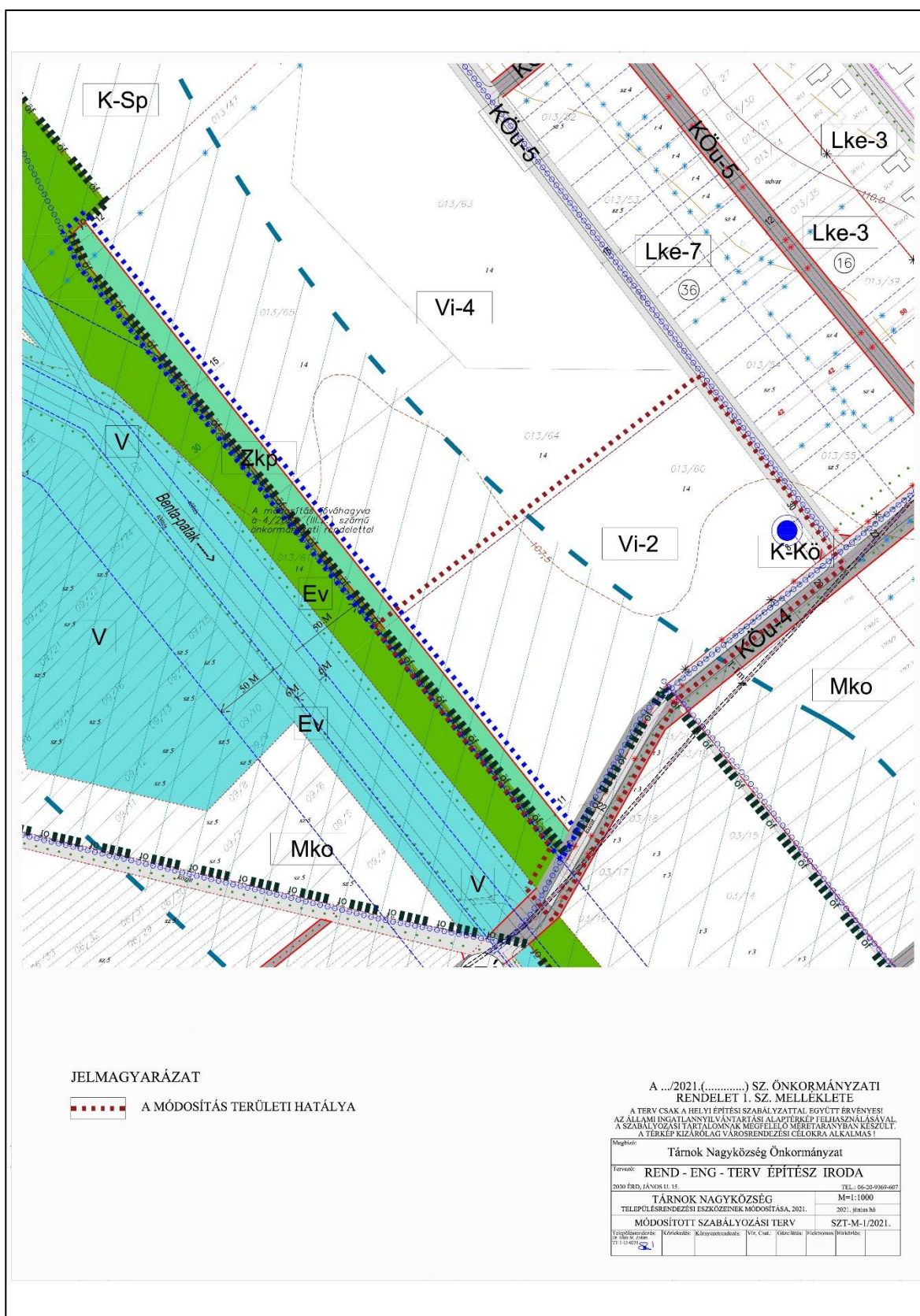
Megnevezés:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat		
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA		
2010 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL/FAX: 06-23-367-693		
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG		M: 1:1000	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2020.		2020. augusztus 16.	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		SZT-M-1/2020.	
Tárgyalóhelyszín:	Előzetes:	Előzetes:	Előzetes:
2020.08.16.	2020.08.16.	2020.08.16.	2020.08.16.
1774-01-02/1			

2. melléklet a 4/2021. (III.2.) számú önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. számú mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában

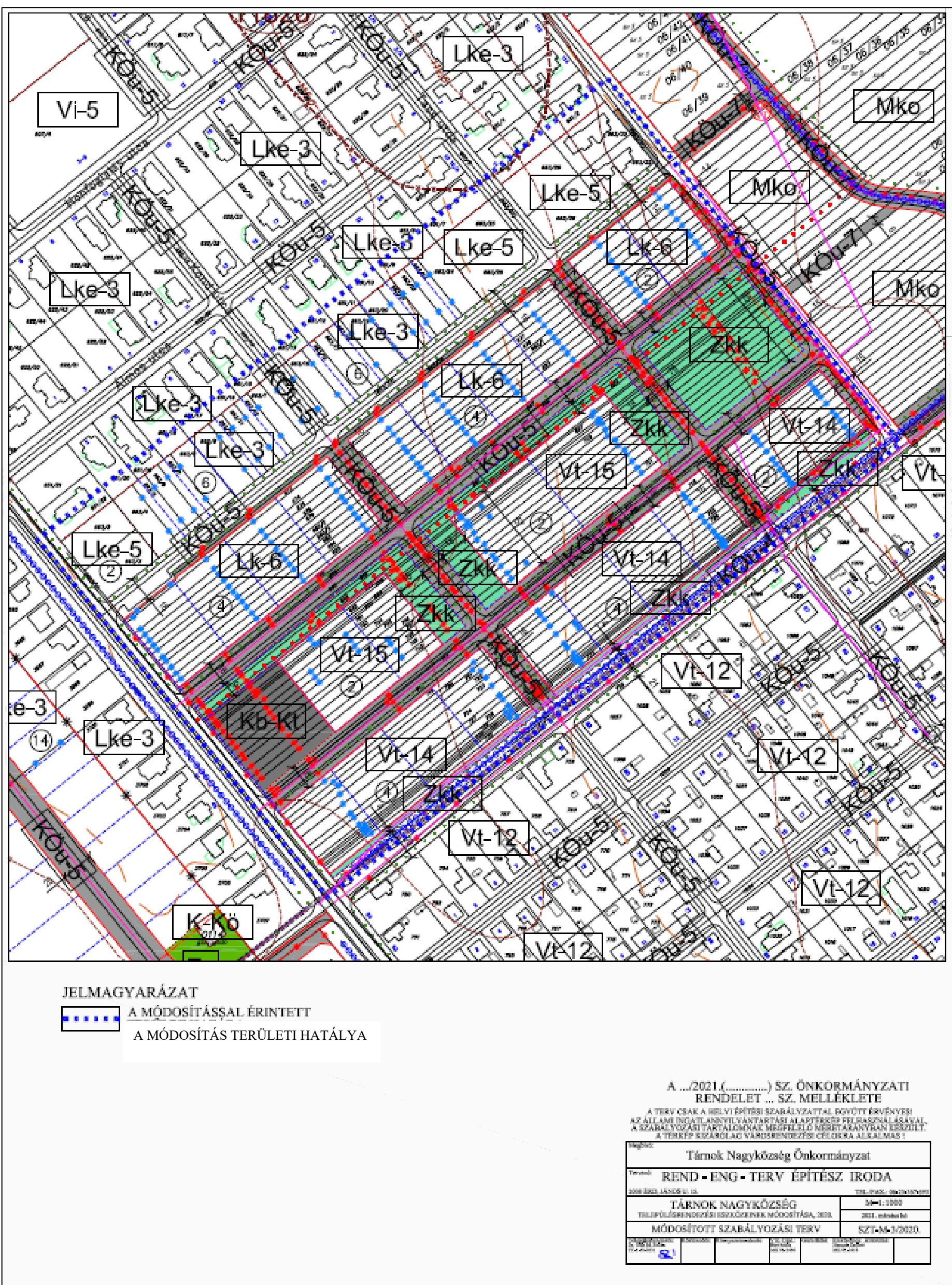


2. számú melléklet a 13/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelethez:

A HÉSZ 1. melléklet Módosított Szabályozási Terv SZT-M-2/2016. T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (SZ-M-1/2021. jelű tervlap)



2.1. A HÉSZ 1. melléklet Módosított Szabályozási Terv SZT-M-2/2016. T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (SZ-M-3/2020. jelű tervlap)



A HÉSZ 1. melléklet jelmagyarázatának módosítása

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK - KISVÁROSIAS				
Lk-1	Z	40	30	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	10,5	1200	20	
Lk-2	SZ	35	35	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	900	18	
Lk-3	Z	50	25	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	400	14	
Lk-4	SZ	50	25	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	9,0	1500	30	
Lk-5	SZ	30	60	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	12,5	900	25	
Lk-6	SZ	40	30	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	2000	35	

- KERTVÁROSIAS

Lke-1	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	600	16	
Lke-2	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,5	600	16	
Lke-3	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,5	800	20	
Lke-4	Z	30	60	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	400	10	
Lke-5	SZ	30	60	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	800	20	
Lke-6	O	20	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	1500	16	
Lke-7	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,0	700	15	
Lke-8	SZ	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,0	700	16	
Lke-9	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	600	16	

- FALUSIAS

Lf-1	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	1000	16	
Lf-2	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	800	20	
Lf-3	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	600	18	

VEGYES TERÜLETEK - TELEPÜLÉSKÖZPONT

Vt-1	O	60(30*)	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	700	20	
Vt-2	O	20	50	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	3000	16	
Vt-3	SZ	70	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	12,5	2000	30	
Vt-4	SZ	30	30	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	10,5	1500	30	
Vt-5	SZ	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	7000	50	
Vt-6(*)	Z	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,0	500	14	
Vt-7	SZ	35	35	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	2000	30	
Vt-8	Z	80	10	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	5,0	100	6(10***)	
Vt-9	SZ	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	3000	30	
Vt-10	SZ	30	15	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	3000	30	
Vt-11	Sz	80	10	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,5	2000	20	
Vt-12	O	40	40	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	5,5	600	16	
Vt-13	SZ	70	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	1500	20	
Vt-14	Sz	40	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	10,0	1600	35	
Vt-15	Sz	50	15	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	16,0	1800	30	

Beépítési mód	Beépítési %	A legkisebb előföldterület mérete (m)
Építési terület mérete (m)	Kialakítható legkisebb terület mérete (m)	Kialakítható legkisebb terület mérete (m)

O,SZ,Z,K OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADONÁLLÓ, ZÁRTSORÚ, KIALAKULT BEÉPÍTMÓD

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

VEGYES TERÜLETEK - INTÉZMÉNY				
Vi-1	SZ	60	30	INTÉZMÉNY TERÜLET
	7,5	7000	30	
Vi-2	SZ	20	60	INTÉZMÉNY TERÜLET
	7,5	10000	30	
Vi-3	K**	75	K***	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	400	K***	
Vi-3*	Z	75	10	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	300	-	
Vi-4	SZ	50	30	INTÉZMÉNY TERÜLET
	12,5	20000	150	
Vi-5	SZ	60	20	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	1200	16	

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

Gksz-1	SZ	40	30	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	2500	25	
Gksz-2	SZ	35	30	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	9,0	1500	40	
Gksz-3	SZ	30	35	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	2500	20	
Gksz-4	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0	10000	60	
Gksz-4*	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0	10000	60	
Gksz-5	SZ	40	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	9,0	10000	40	
Gksz-6	SZ	40	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	5000	40	
Gksz-7	SZ	30	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	3500	80	

- IPARI

Gip-1	SZ	40	30	IPARI TERÜLET
	9,0	4000	30	
Gip-2	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	10,5	5000	70	
Gip-3	SZ	40	25	IPARI TERÜLET
	12,0	5000	50	
Gip-4	SZ	40	25	IPARI TERÜLET
	12,0	5000	50	
Gip-5	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	15,0	10000	50	
Gip-6	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	15,0	20000	80	

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Üh-1	SZ	20	60	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	4,5	550	14	
Üh-2	Sz	20	60	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	5,5	500	16	

KÜLÖNLGES TERÜLETEK

K-Sá	SZ	15	70	SPECIÁLIS ÁLLATTARTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
	5,5	10000	70	
K-Sp	SZ	30	60	SPORTKÖZPONT TERÜLETE
	6,0	30000	100	
K-Rá	SZ	10	80	RÁDIÓÁLLOMÁS TERÜLETE
	6,0	6000	90	
K-Mü	SZ	30	40	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	6,0	3000	50	
K-Kö	K**	40	K***	KÖZMŰTERÜLET
	K***	K***	K***	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp	SZ	2	70	KÖZPARK TERÜLETE
	4,5	6000	30	
Zkk	SZ	3	60	KÖZKERT TERÜLETE
	4,5	1000	15	

ERDŐTERÜLETEK

Ev	-	0	60	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	-	50000	100	
Eg	-	0	70	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	-	10000	70	

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Má	SZ	1	70	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	20000	50	
MF-1	SZ	3	70	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	5,5	3000	16	
MF-2	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	7,5	5000	50	
MF-3	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	7,5	7000	60	
MF-4	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	5,5	20000	60	
Mko	SZ	1	80	VÉDENDŐ TÁJHASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	50000	100	
Mk-1	SZ	3	70	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	1500	16	
Mk-2	SZ	3	70	ÖREGHEGYI KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
(*)	4,5	1000	18	
Mk-3	K***	K***	K***	PINCESOROK MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETE
	3,0	K***	K***	

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V	SZ	2	70	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	5,5	10000	70	

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Tk	K*	0	-	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
	-	10000	70	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLGES TERÜLETEK

Kb-T	SZ	2	90	TEMETŐ TERÜLETE
	5,5	7000	80	
Kb-Á	SZ	5	80	ÁLLATTARTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
	5,5	5000	50	
Kb-R	SZ	2	80	REKREÁCIÓS CÉLÚ TERÜLET
	4,5	6000	60	
Kb-SpT	SZ	2	80	TECHNIKAI SPORTTEVÉKENYSÉG TERÜLETE
	12,0	20000	200	
Kb-BK	O	5(20**)	20(0**)	A KÖFÉRTŐ BEJÁRATAINAK ÉS AZ AZOKHOZ KAPCSOLÓDÓ PINCÉKNEK A TERÜLETE
	6,5	3000	40	
Kb-Kt	SZ	5	20	BURKOLT VAGY FÁSIOTT KÖZTÉR TERÜLETE
	4,5	2000	12	

** TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS ESETÉN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖu-1	GYORSFORGALMI ÚT TERÜLETE
KÖu-2	ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
KÖu-3	ORSZÁGOS MELLÉKÚT/TELEPÜLÉSI FŐÚT TERÜLETE
KÖu-4	TELEPÜLÉSI GYÜJTŐÚT TERÜLETE
KÖu-5	LAKÓÚT TERÜLETE
KÖu-6	IPARI ÉS MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
KÖu-7	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT, ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÚT, GYALOGÚT TERÜLETE
KÖk	VASÚT TERÜLETE

* KIVÉTELES ESETBEN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

	FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ELŐZETES FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
	INGATLANVILÁGVANTARTÁS SZIMBÓLUM JELE
	ELŐZETES HELYRAJZI SZÁM
	HÁZSZÁM
	RÉTIKVONAL
	ÚTHURKOLAT
	ALRÉSZLET HATÁR

HATÁROK

	MEGLÉVŐ TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEI

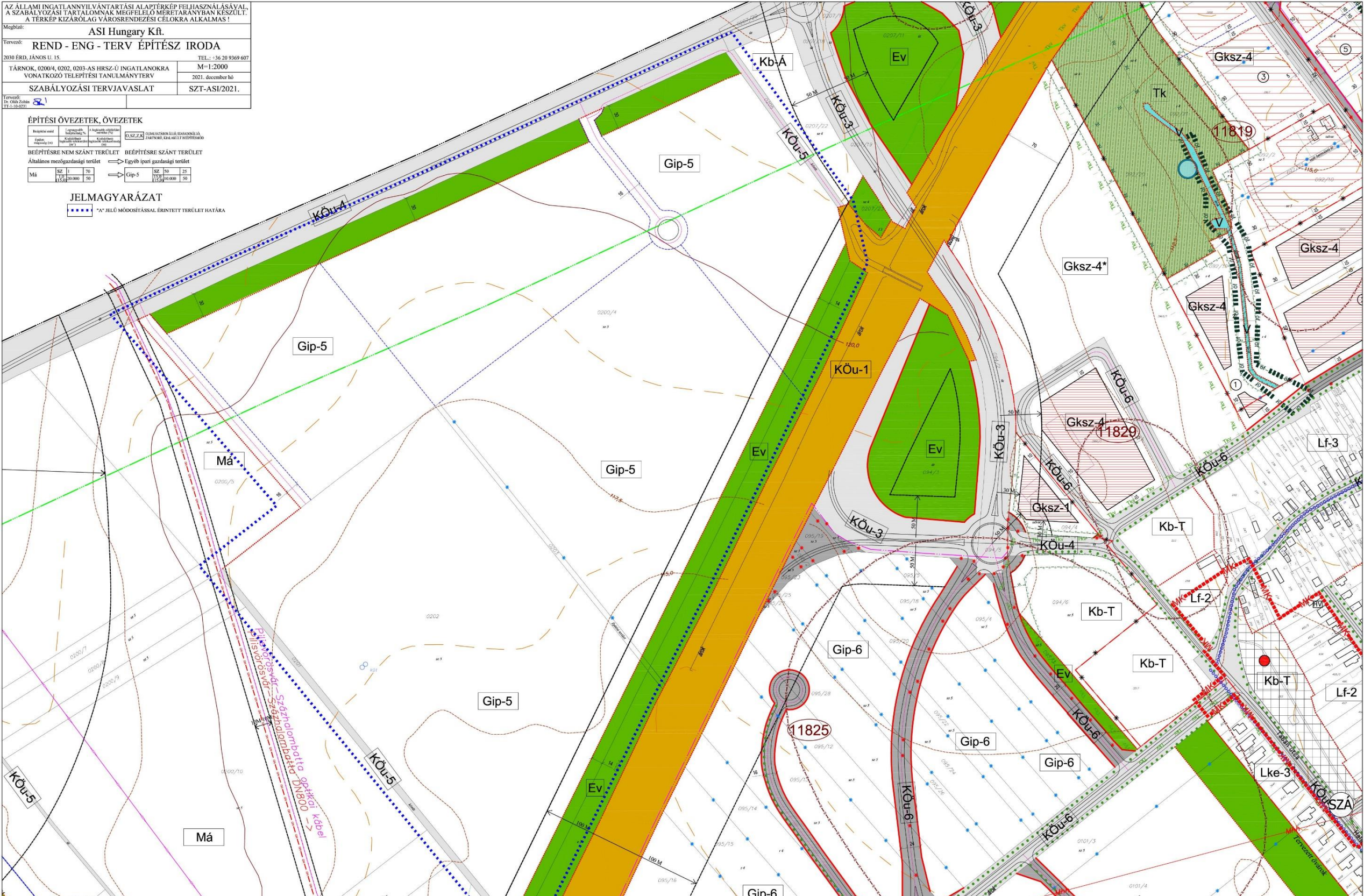
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	BELTERÜLETI HATÁR JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JELE
	ÉPÍTÉSI HELY JELE ÉS MÉRETEZÉSE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

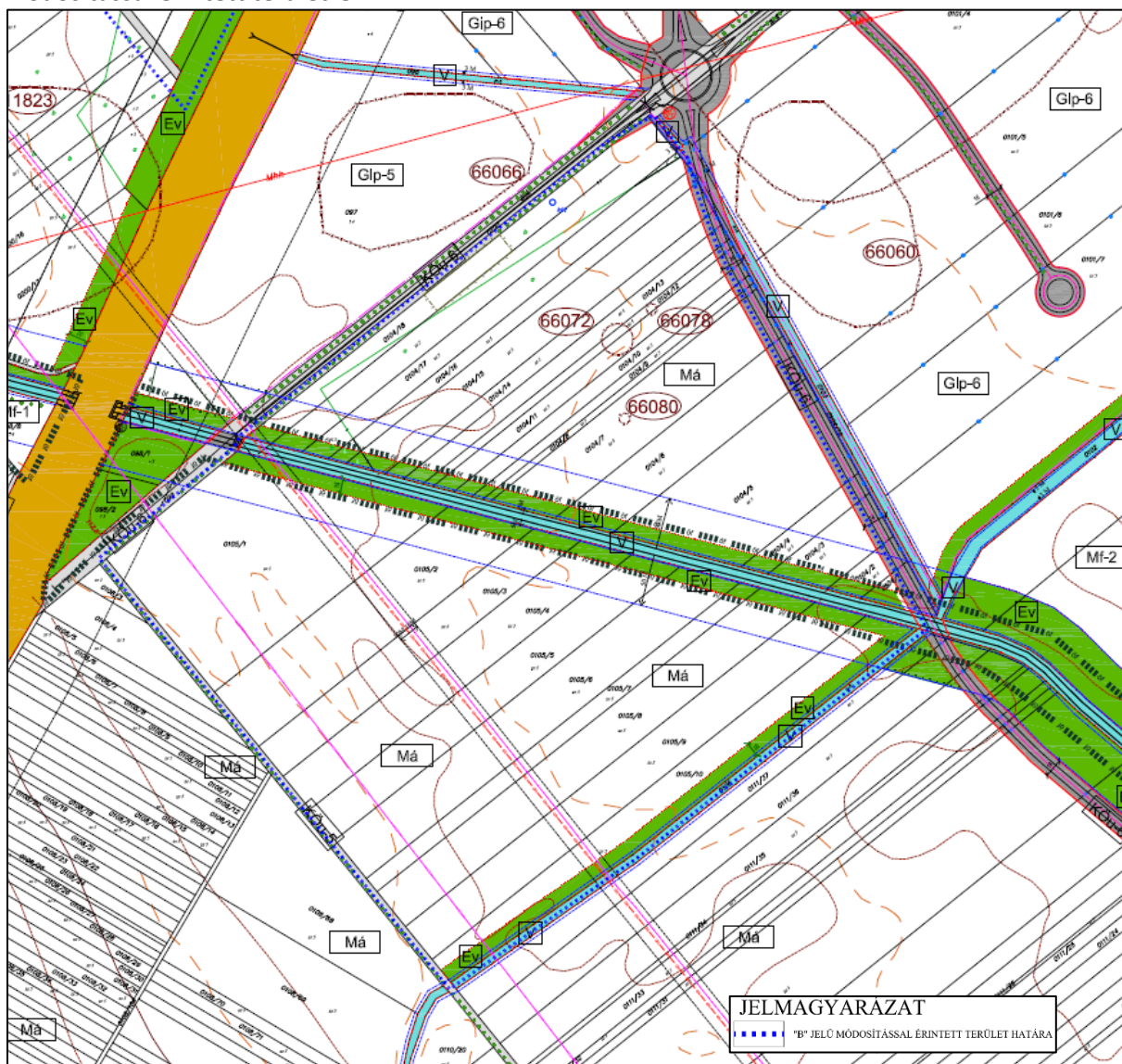
	JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELYSZÁMA
	KIALAKÍTHATÓ SZINT ALATTI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ
	JAVASOLT KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
	KIALAKULT KÖZTERÜLET
	KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLET
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS VEGYESHASZNÁLATÚ ÚT
	KÖTŐTPÁLYÁS TÖMEGKÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (VASÚTI VAGÁNY)
	MINDENKORI TELEKHATÁRHOZ VISZONYÍTOTT ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT IRÁNYADÓ MÉRETE, BEÉPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET
	JAVASOLT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI HATÁRA
	KILÁTÁSVÉDELME
	ZAJVÉDŐ FAL
	KIALAKÍTHATÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉGEK SZÁMA
	KIALAKÍTHATÓ TELEKSZÁM
	ÚTTENGELY
	NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLETSÁV
	VÉDŐERDŐSÁV MÉRETE

EGYÉB KORL

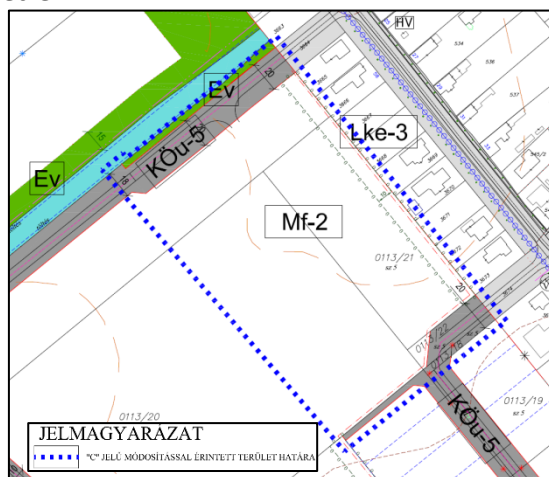
1. melléklet a 8/2022. (V.19.) önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervjavaslat az „A” jelű módosítással érintett területre



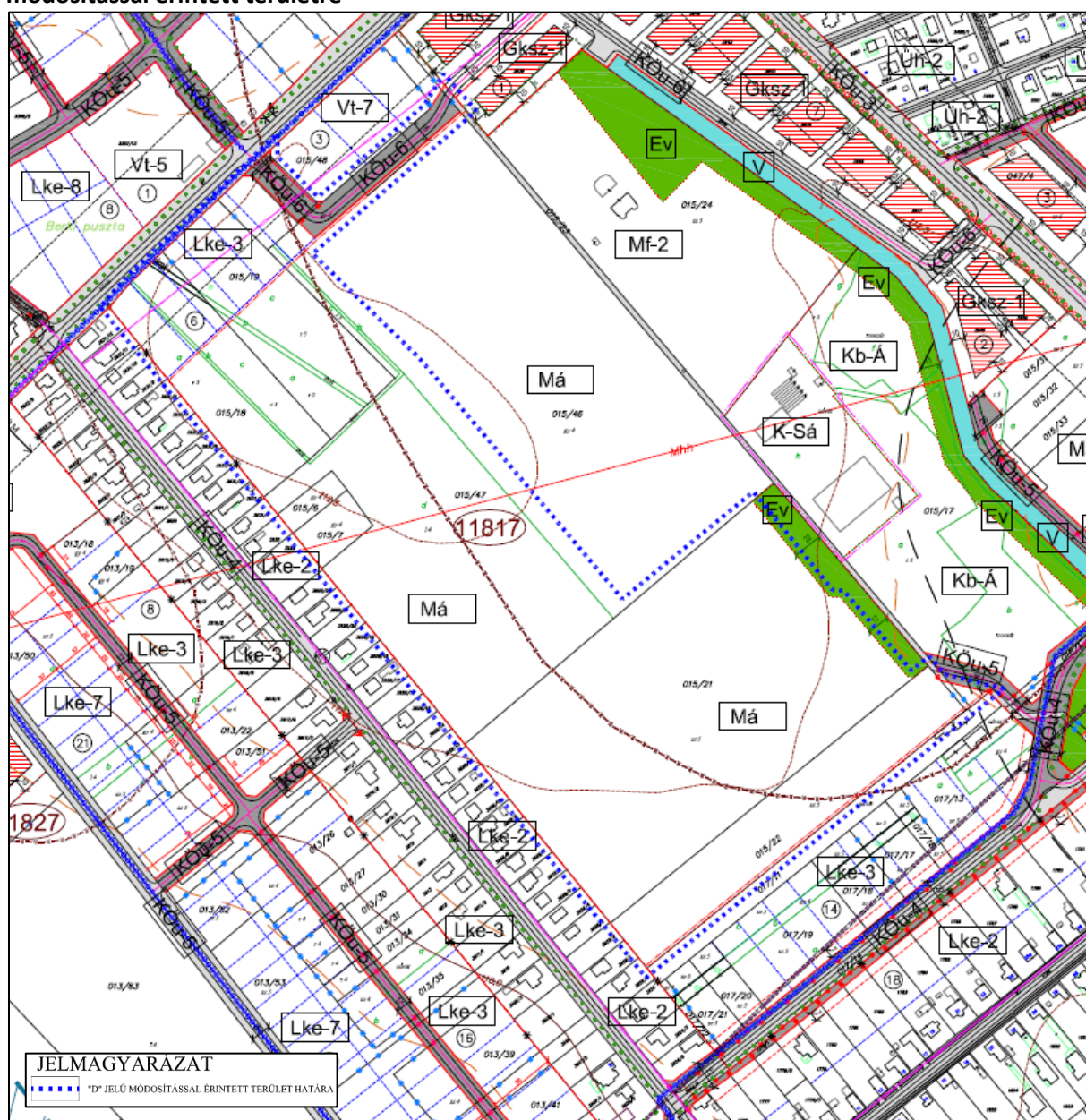
2. melléklet a 8/2022. (V.19.) önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervjavaslat a „B” jelű módosítással érintett területre



3. melléklet a 8/2022. (.....) önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervjavaslat a „C” jelű módosítással érintett területre



4. melléklet a 8/2022. (V.19.) önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervjavaslat a „D” jelű módosítással érintett területre



A HÉSZ 1. melléklet Módosított Szabályozási Terv SZT-M-2/2016. T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (SZT-M-1/2022. jelű tervlap)

