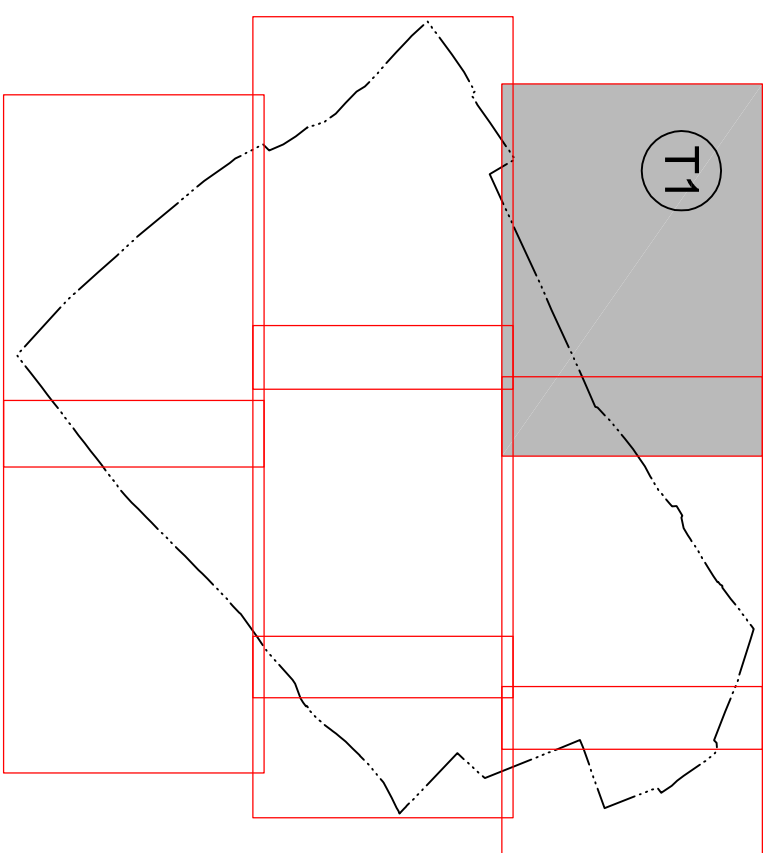
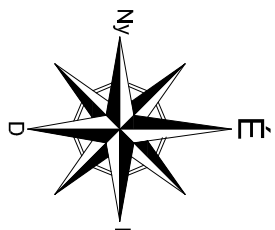


MODOSITAS

M=1:4000



A .../2014.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZAT

REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA

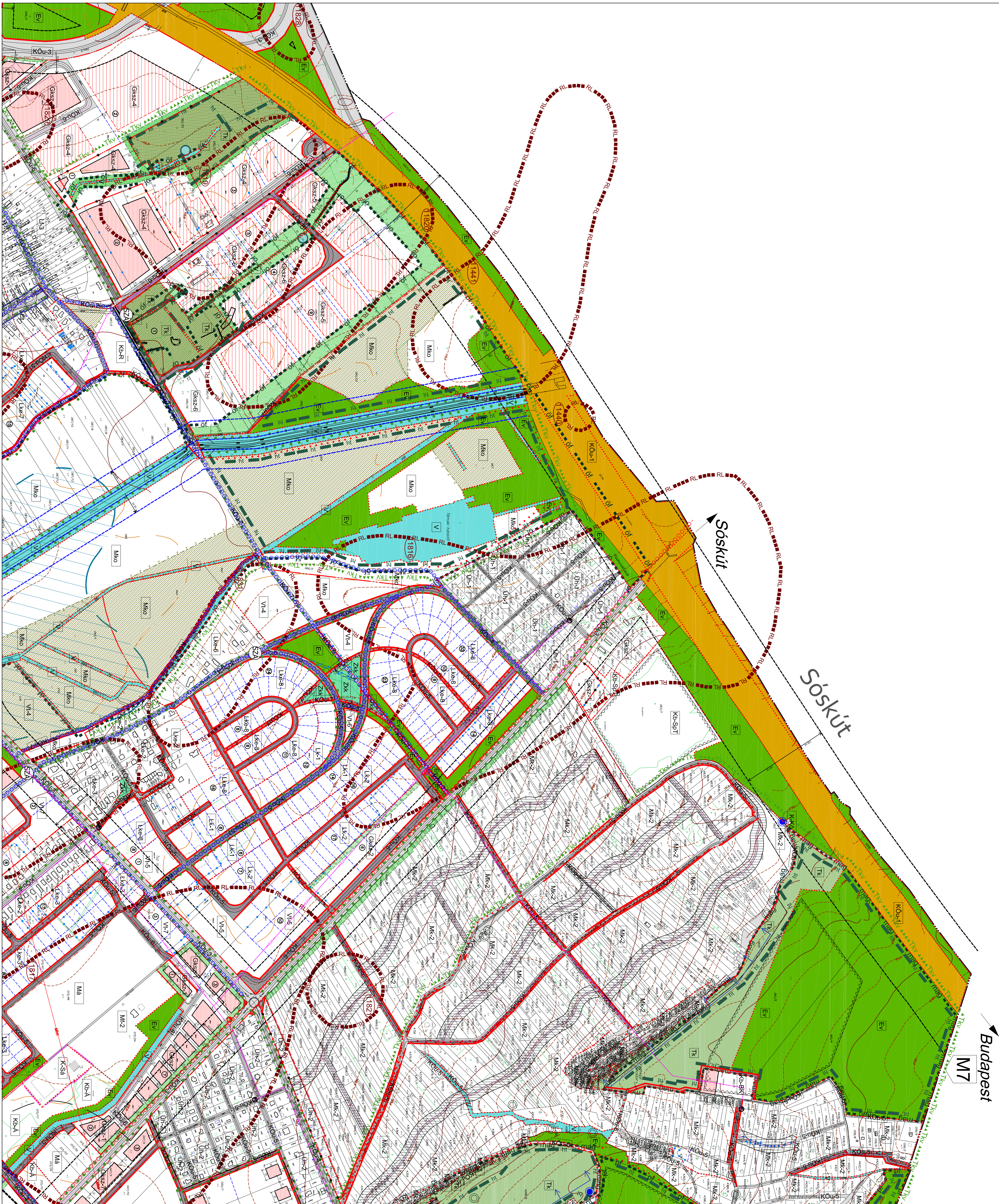
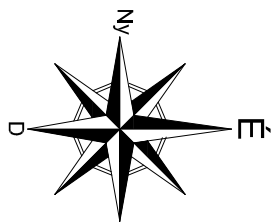
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M/2012-201
------------------------------	----------------

060706-336	K1 DL-5028	TV-T-01-12277 13-4273	V-T 2105-2009	HT 13-3-096	459-2002
Nancy Grynka 01-17005	Debra Grynka 01-17006	Donna Grynka 01-17007	Donna Grynka 01-17008	Donna Grynka 01-17009	Donna Grynka 01-17010

MODOSITAS/

M=1:4000



A .../2014.(.....) SZ. ONKORMANYZA

RENDELET ... SZ. MELLEKLET

ALAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTEKÉP FELHASZNÁLÁSÁVÁZ

BALYÓZASI TÁRIJALOMNÁK MEGFELELO MÉRLEGANYBAN KESZUL
A TERKEP KIZAROLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

1. *Introduction*

Tárnok Nagyközség Önkormányzat

DATE PAID BY BANK OF

REND - ENG - TERY EPITESZ IROD

2. JÁNOS U. 15. TEL/FAX

TÁBNOK NAGYKÖZSÉG	M=1
-------------------	-----

2014. I. félév	1. félév	2. félév	Évesített
2014. I. félév	2014. I. félév	2014. I. félév	2014. I. félév

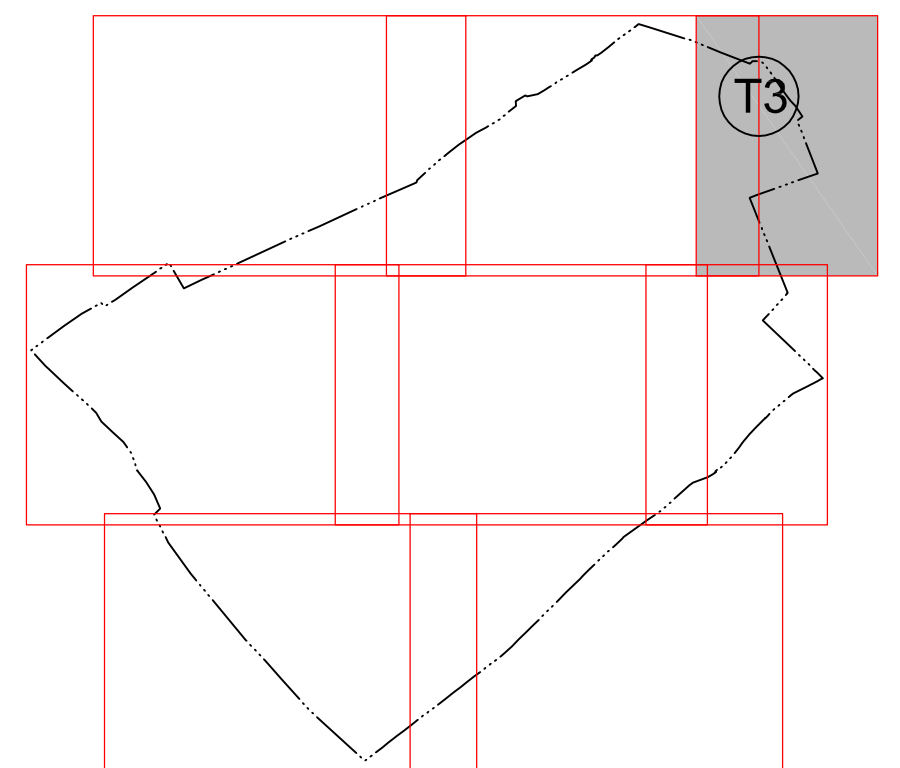
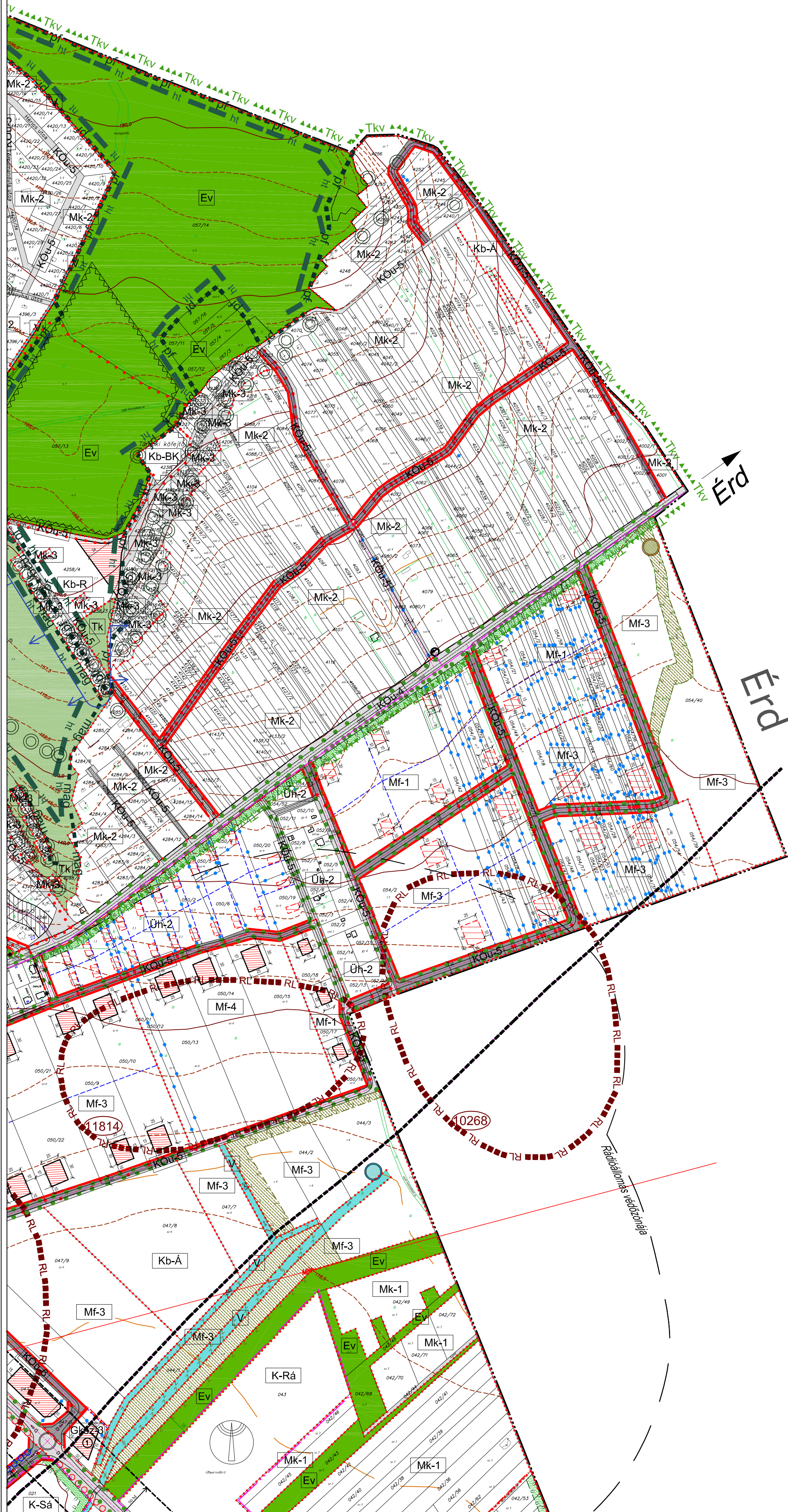
LESENDEZESI ESZKOZEINEN MODOSITÁSA, 2012-2013.	2014.
--	-------

MODOSÍTOTT SZABALYOZÁSI TERV	SZT-M/
------------------------------	--------

Indirizzo:	Via, Cas.:	Gazellina:	Elektronos:	Hirkos:
Közlekedés:	Illyés Zoltán	Fülöp László	Zsoltai József	Márai S.
Levegőút:	KI.01-5078	IX.01-12273	V-ET 2105-05078	HI-ET 13

076676	K1411-5028	IV-1-01-12273	13-4273	V-1 2305-3009	HFT 13
Nagay Gough					
01-116928	Donna's Mifflin				

	$(0, \pi/2)$		$\pi/2$	
---	--------------	---	---------	---



ГЗ)

Megbízó: **Tárnok Nagyközség Önkormányzat**

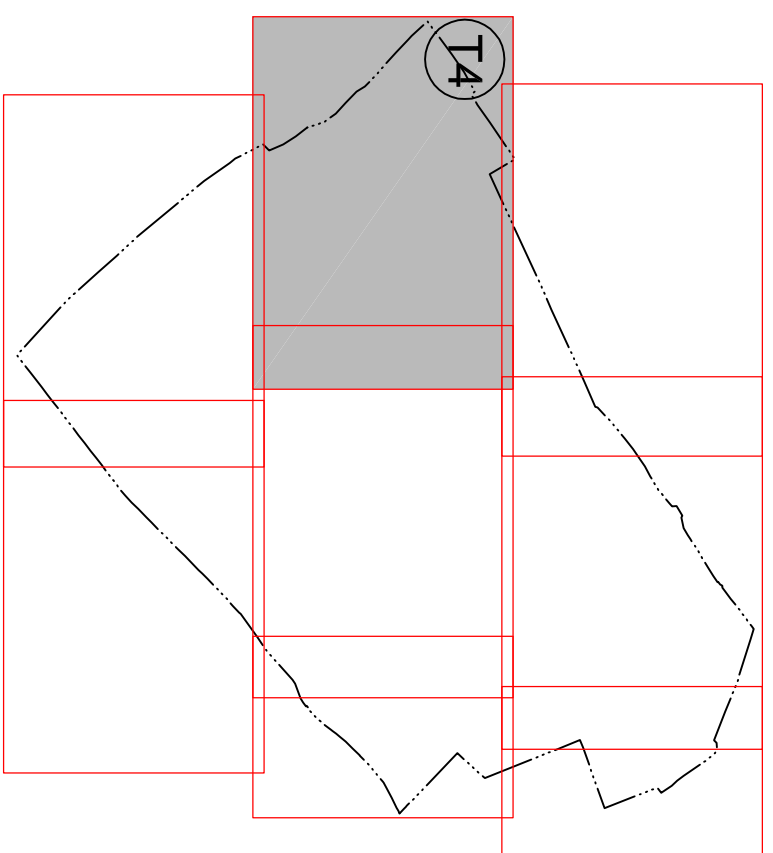
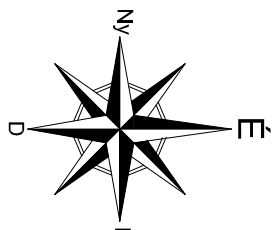
Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA	
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX.: 06-23-367-693

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2012-2013.	M=1:4000
	2014. május hó
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M/2012-2013.

Telefonszámok: Khe Zoltán TT-1-2004058	Közlekedés: Főúti Zoltán 06-70-7004058 Nagy Gyula 01-11698	Környezetrendezés: Illyés Zsuzsanna K1-401-5028 Demény Máté	Víz, Csát.: Halász András TV-T-01-12277	Gázellátás: Fülöp László K1-4273	Elektromos: Zsolnai József V-T-2035-2009	Hűtőkész: Mátai Sándor HűT-13-3496	Régecs: Vágner Zoltán 459/2002.
--	--	--	---	--	--	--	---------------------------------------

TELEPÜLESRENDÉZÉSI ESZKOZEINEK MÓDOSÍTÁSA

MODOSÍTOTT SZABALYOZÁSI TERV
M=1:4000



T4

A .../2014.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZAT

RENDÉLET ... SZ. MELLÉKLET

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVANTARTÁSI ALAPTEREK FELHASZNÁLÁSÁVA
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRTERÁNYBAN KÉSZÜLT

A TÉRKEP KIZARÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

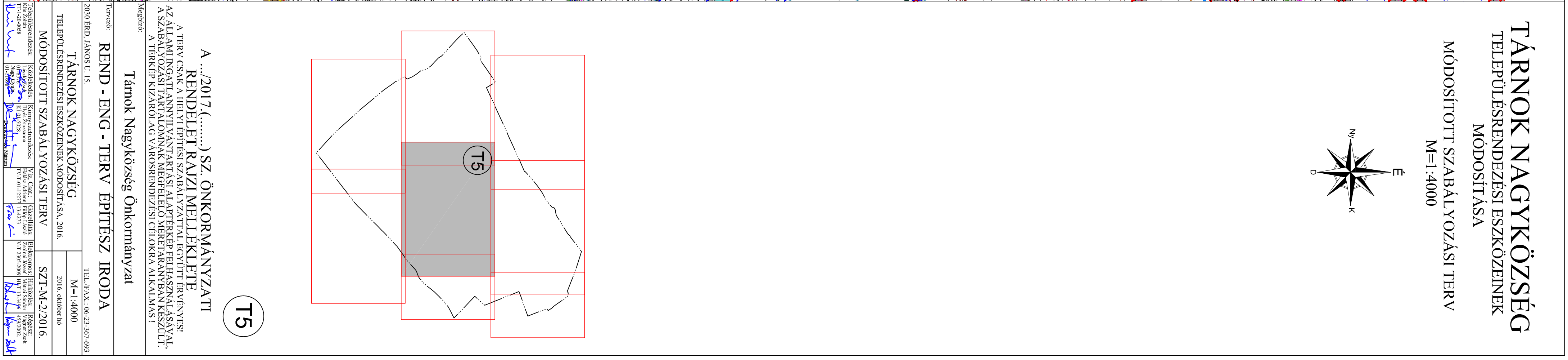
Megbizio:

RENDELKÉSZÍTŐ: Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IROD.

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	M=1:4000
-------------------	----------

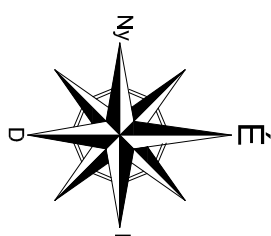
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M/2012-201
------------------------------	----------------

<u>Winfert</u>	Tel.: +30-4038				
Nagy Gyula 01-7708	Ki. út: 3028	V.T. 41+2273	V.T. 2105+2009	H.T. 13-976	+30-2002
Dorottya Mitton		Fras		Barokk	Megye i.



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

M=1:4000



A .../2017.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI
RENDRELT RÁJZIMELI ÉRTET

RENDELET RAJZI MELLEKLETE

ÁLLAMI INGÁTLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPJÉRKÉP FELHASZNÁLÁSBARAI YÓZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉTBŐR NYOMTATOTT ÉS ELÉRHETŐ.

A TERKEP KIZAROLAG VÁROSPREDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAZÁSÁNAK MEGVÁRTÁSA

Tármak Napiközseáj Önkormánvzat

1. **Ammoniumhydrogencarbonat**

RENDELKÉSZÍTŐ: IRODA

ÉRD, JÁNOS U. 15. TEL./FAX: 0

M=1:40

ELÉPÜLÉSRENDEZESI ESZKOZEINEK MODOSÍTÁSA, 2016.	2016. október
---	---------------

MODOSÍTOTT SZABALYOZÁSI TERV	SZT-M-2
------------------------------	---------

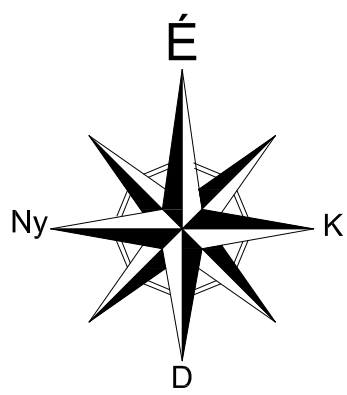
N. ZAROVAN, *Faculty of Sciences, University of Zagreb, Croatia*
 E-mail: zarovan@pobox.skopje.mk
 I. VILIZ, *Faculty of Sciences, University of Zagreb, Croatia*
 E-mail: viliz@pobox.skopje.mk
 V. T. 2005-2009
 H.T. 13-369

	Nagy, Zoltan 01-17098		De Witt Dennis, Milton		For	
---	--------------------------	---	---------------------------	---	---	---



TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000



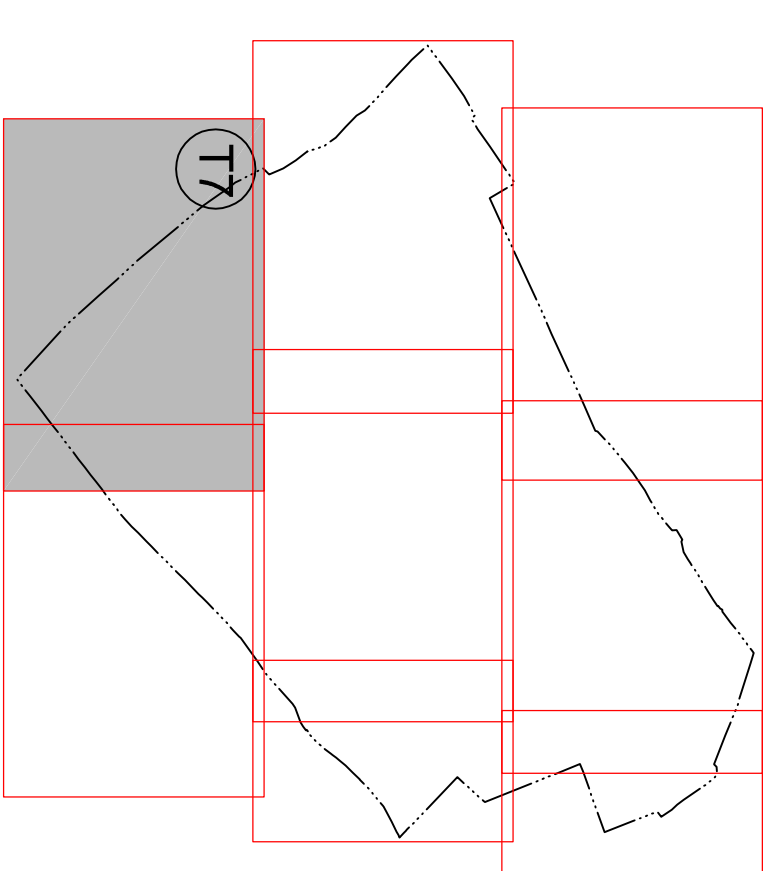
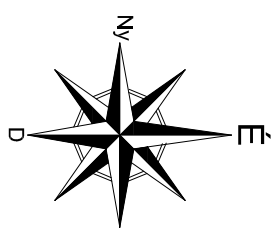
A 13/2014.(VI.23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET RAJZI MELLÉKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉTARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CELOKRA ALKALMAS !

Megbízó: Tárnok Nagyközség Önkormányzat			
Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA			
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.		TEL/FAX.: 06-23-367-693	
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG		M=1:4000	
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2016.		2016. december hó	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		SZT-M-2/2016.	
Településrendezés: Khe Zoltán T-T-1-2016/058	Közelkedés: László Zoltán 06-23-367-693 Nagy Gyula 01-460-0000	Környezetrendezés: Illés Zsuzsanna KI 01-5008; Bencsik Máté	Viz, Csatl.: Hálasz Adrienn FV-T-01-1227 Főző László 13-4273 Zsolnai József V-T 2305-2000
Hírközlés: Márai Sándor 459-2002		Régész: Váner Zsolt 459-2002	

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

MODOSÍTOTT SZABALYOZÁSI TERV
M=1:4000



T7

A.../2014.(.....) SZ. ONKOR'MANYZA

RENYELT ... SZ. MELLEKLE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTEKÉP FELHASZNÁLÁSÁV/ A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRTERÁNYBAN KÉSZÜL

A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Megbizio:

TERVEZŐ: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IROD.

2030 ÉRD, JÁNOS U. 15. TEL./FAX.: 06-23-367

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	M=1:4000
-------------------	----------

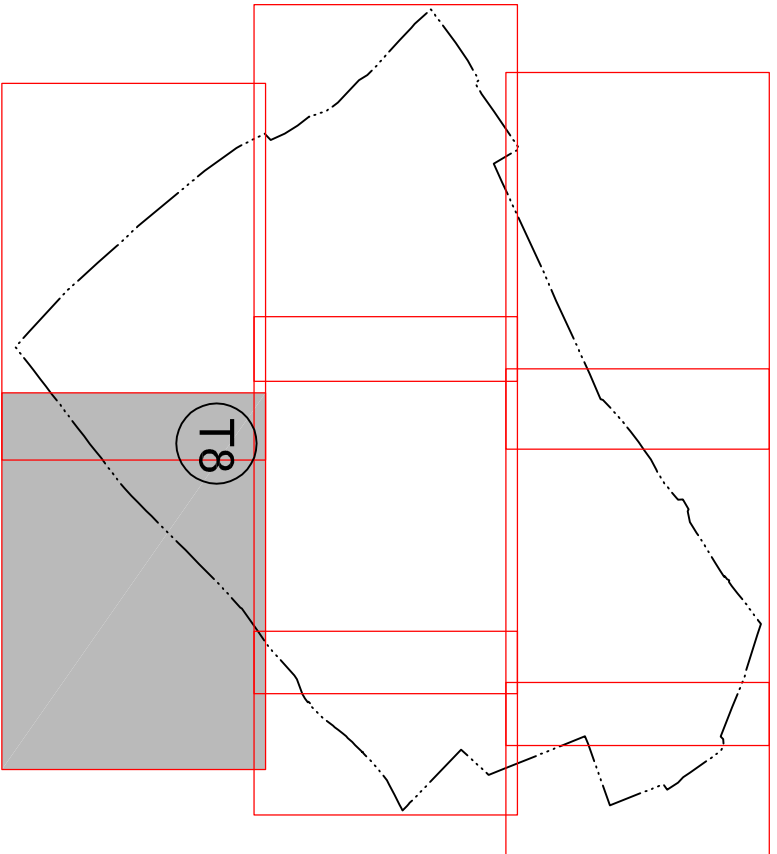
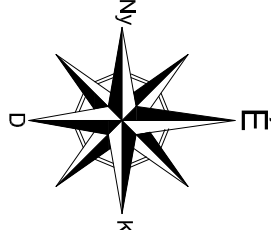
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M/2012-201
------------------------------	----------------

[illegible]

Winkler	01/06/76	11.01.2008	13.4273	V-1 2.05-2.009	H-1 13.49	4.99/200.
Nagy Gyula	01.06.76	K-1 01.2008	13.4273			
Dezsi Miklós						
Fodor						
Barth						
Kovács						

TELEPÜLSRENDÉZESI ESZKÖZEINEK

M=1:4000



18

MÓDOSÍTVA A 10/2015. (IV.27.) SZ.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
A 13/2014. (VI.23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET 9. SZÁMÚ RÁJZI MELLEKLETE
A TEREK CSAK A HELI VÍZ PÉRTÉSI SZÁMLÁZÁSTAL IGÉNYT EVÉNYESÍT
ELLÁNI INCAULTANANT VÁRTAK ÉS ALAPRENDSZER FELHÁZSÁLÁSÁVAL
SZÁMLÁZÁST VÁRTAK ALOMONK MEGFELÉLŐ MÉRÉSTARÁSNAL KISZÜLT
A TEREKBE KIZÁRÓLAG VÁROSRÉNDKÉSZÍTŐ CÉLORRA ALKALMAS

Tárnok Nagyközség Önkormányzat

REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA

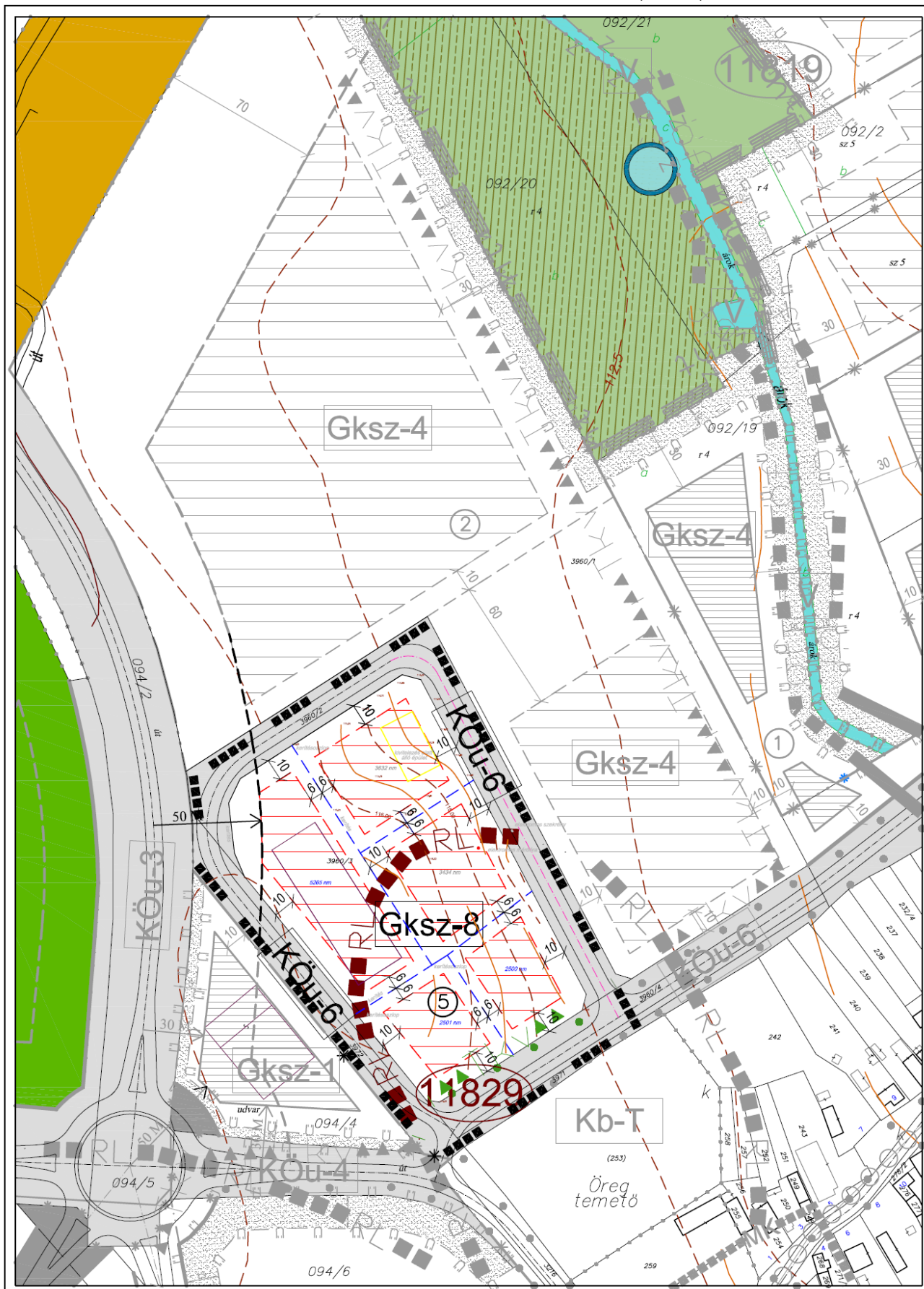
JÁNOS U. 15. TEL./FAX.: 06-23-367-693

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	M=1:4000
ÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2012-2013.	2015. április hó

ÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M/2014.
-----------------------------	-------------

 Nelly G. Guller 01-17098	 Debra H. H. H. H. Debra H. H. H. H.	 F. G. G. G. F. G. G. G.	 K. G. G. G. K. G. G. G.	 K. G. G. G. K. G. G. G.
---	--	--	--	--

1. számú melléklet a 14/2016. (IX.16.) számú rendelethez



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

	FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
	INGATLANNYILVÁNTARTÁS SZERINTI HELYRAJZI SZÁM
	HÁZSZÁM
	RÉTEGVONAL
	ÚTBURKOLAT
	ALRÉSZLET HATÁR

HATÁROK

	MEGLÉVŐ TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEI

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	BELTERÜLETI HATÁR JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JELE
	ÉPÍTÉSI HELY JELE ÉS MÉRETEZÉSE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

	JAVASOLT KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
	KIALAKULT KÖZTERÜLET
	KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLET
	GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS VEGYESHASZNÁLTÚT
	MINDENKORI TELÉKHATÁRHOZ VISZONYÍTOTT ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT IRÁNYADÓ MÉRETE, BEÉPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET
	KIALAKÍTHATÓ TELEKSZÁM
	ÚTTENGELY

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA
--	---

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

	MEGLÉVŐ TERVEZETT
	GYORSFORGALMI ÚT
	ERDŐ
	VÍZFOLYÁS, VÍZFELÜLET
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

	ÖRÖKSÉGVÉDELEM
	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
	MEGLÉVŐ TERVEZETT
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEHÉLY HATÁRA ÉS SZÁMA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

	NEM BEMÉRT VÍZHOZAMÚ FORRÁS
	ZÖLDFELÜLET KIALAKÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET
	BIOLÓGIAILAG AKTÍV FELÜLETKÉNT MEGTARTANDÓ NÖVENYÁLLOMÁNY

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Beépítési mód	Beépítési %	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
Építmény magasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

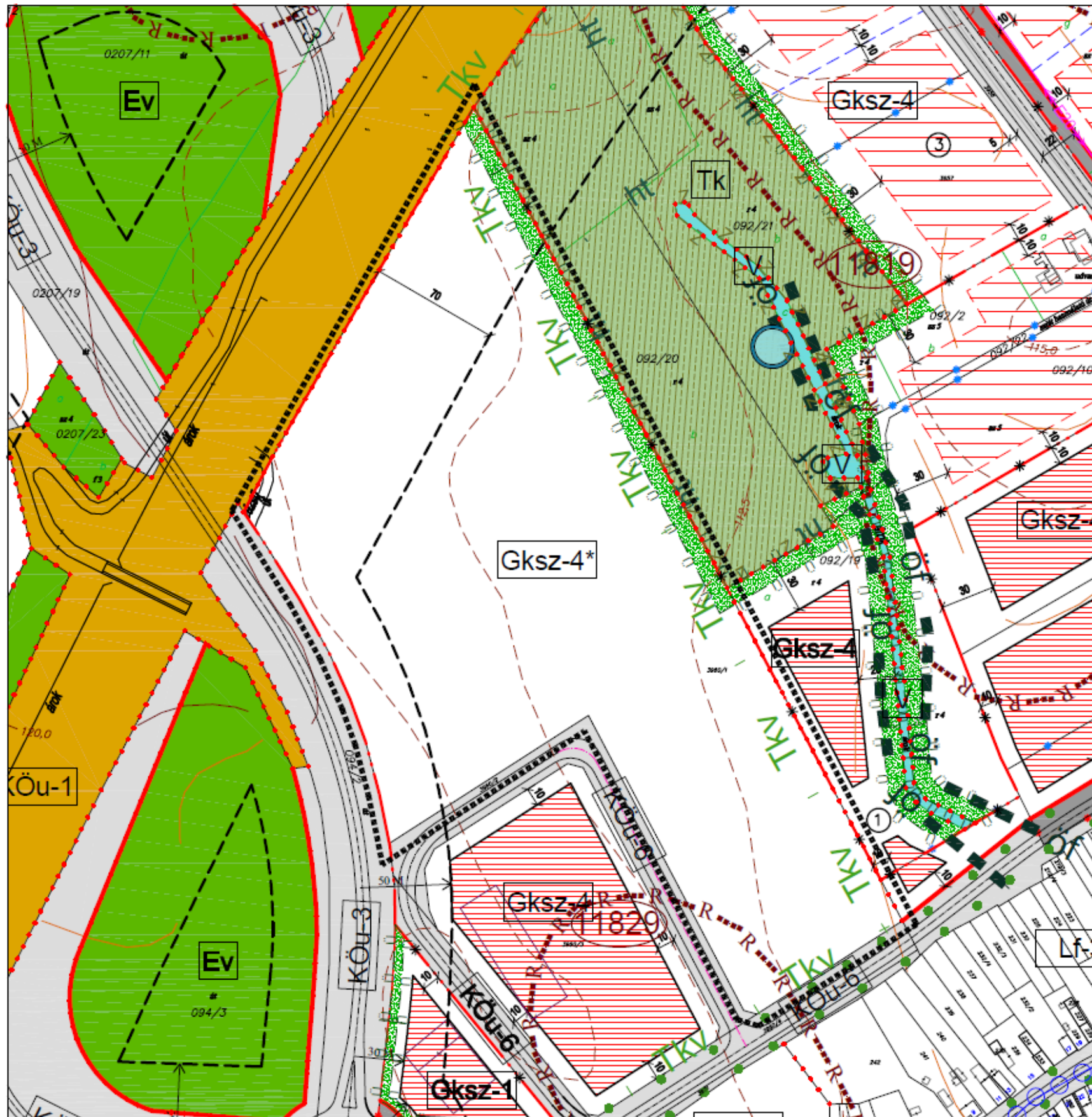
Gksz-4	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0 (18,0*)	10000	60	
Gksz-8	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0 (18,0*)	2500	40	

A .../2016.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS !

Megbízó:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL/FAX.: 06-23-367-693
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	M=1:4000
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2016.	2016. május hó
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M/2016.
Településrendezés: Kis Zoltán TT-1-20-4058	

1. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: SZ-M-1/2019. jelű tervlap



TÁRNOK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:3000



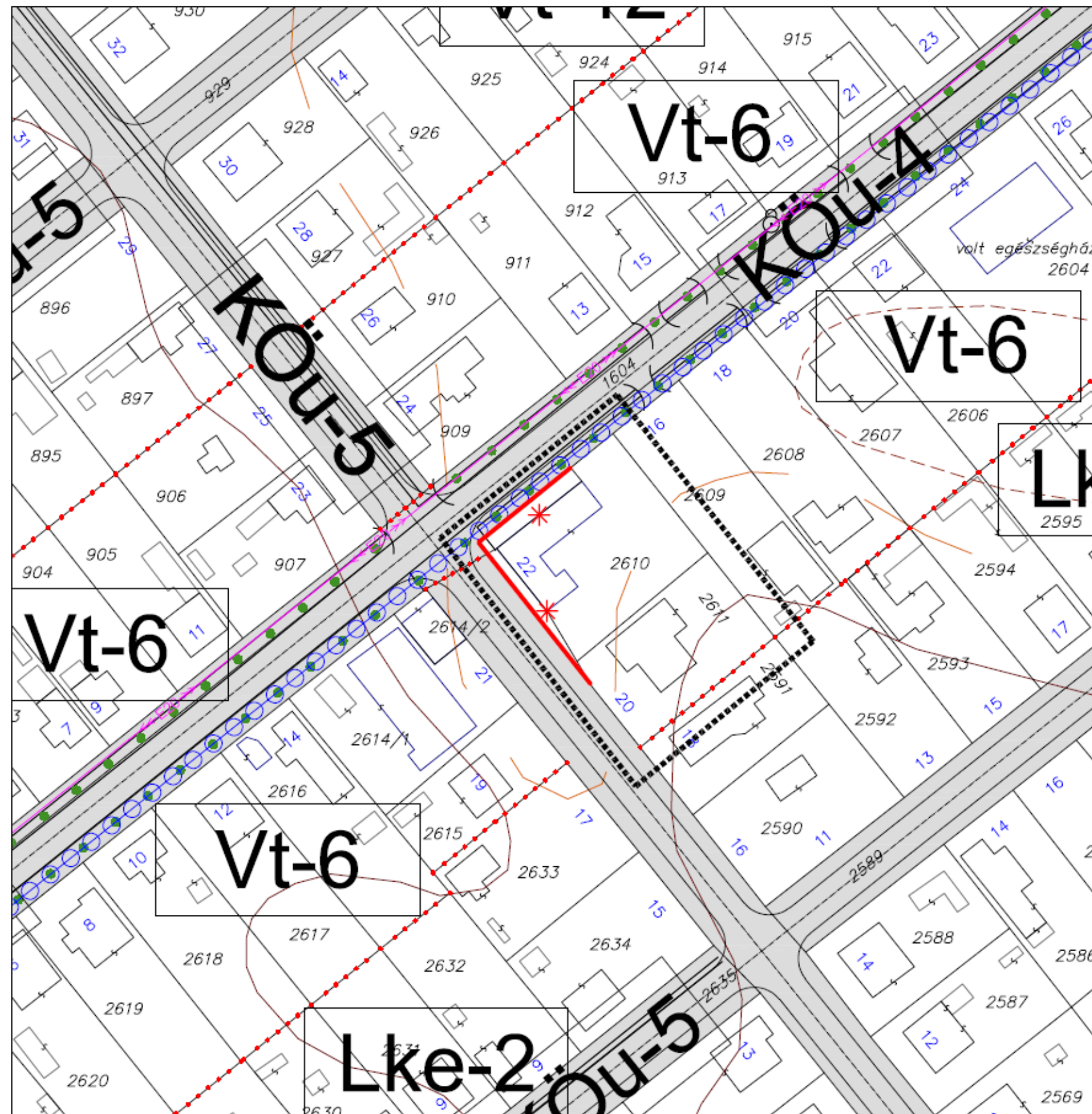
JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Gksz-4* ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A .../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVANTARTÁSI ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TERKEP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

Megbízó:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat					
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA					
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX: 06-23-367-698					
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG			M=1:3000			
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2019.			2019. július hó			
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV			SZT-M-1/2019.			
Településrendezés: Dr. Csiki István T: 1-10-4231	Községi rendezés:	Környezetrendezés:	Víz, Csatorna:	Gazdálkodás:	Elektromos Hálózati Rendszer:	Régió:
81						

2. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: SZ-M-2/2019. jelű tervlap



TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:1000



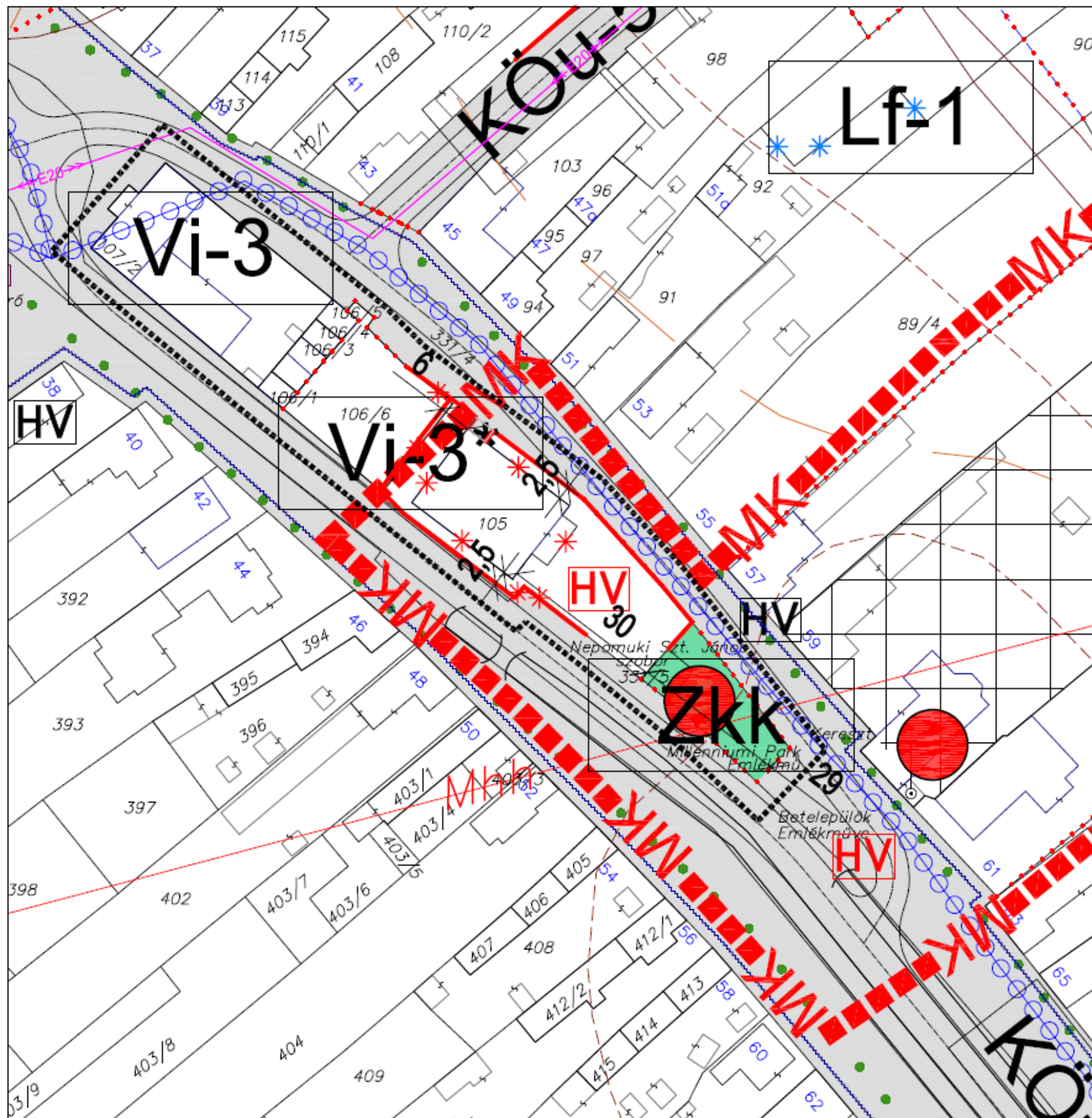
JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Vt-6 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- * KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A .../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYAL VÁRTARTÁSI ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉTHATÁRÁBAN KÉSZÜLT.
A TERKEP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

Meghatározta:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat					
Tervezte:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA					
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX.: 06-23-367-693					
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG					M=1:1000	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2019.					2019. július hó	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV					SZT-M-2/2019.	
Teljesítésvezető: Dr. Csaba József TT-1-10-0231	Készítők:	Környezetrendező:	Via, Csak:	Gazdálkodó:	Elektronikus:	Rajzoló:
81						

3. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: SZ-M-3/2019. jelű tervlap



TÁRNOK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:1000



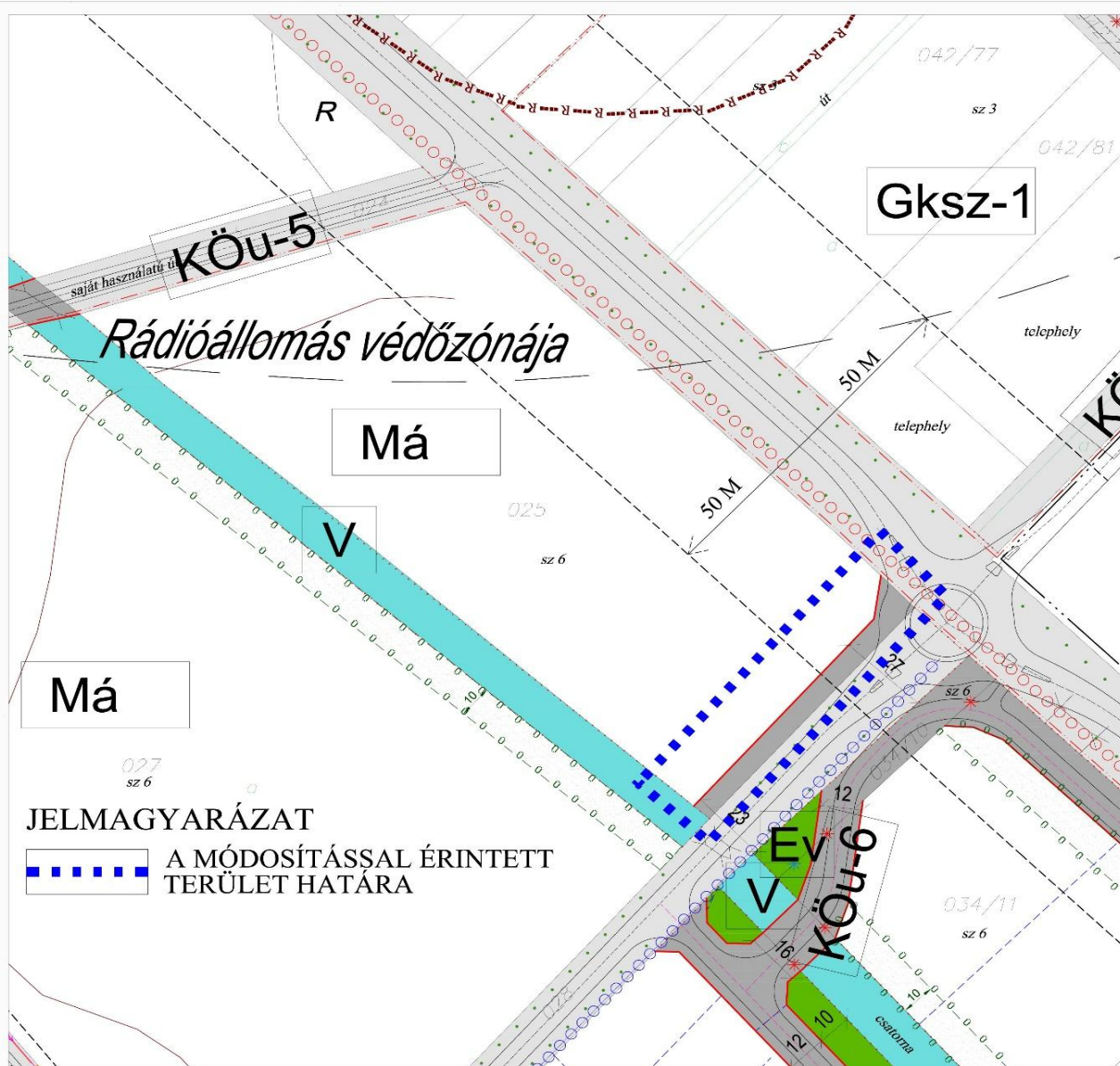
JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A .../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE

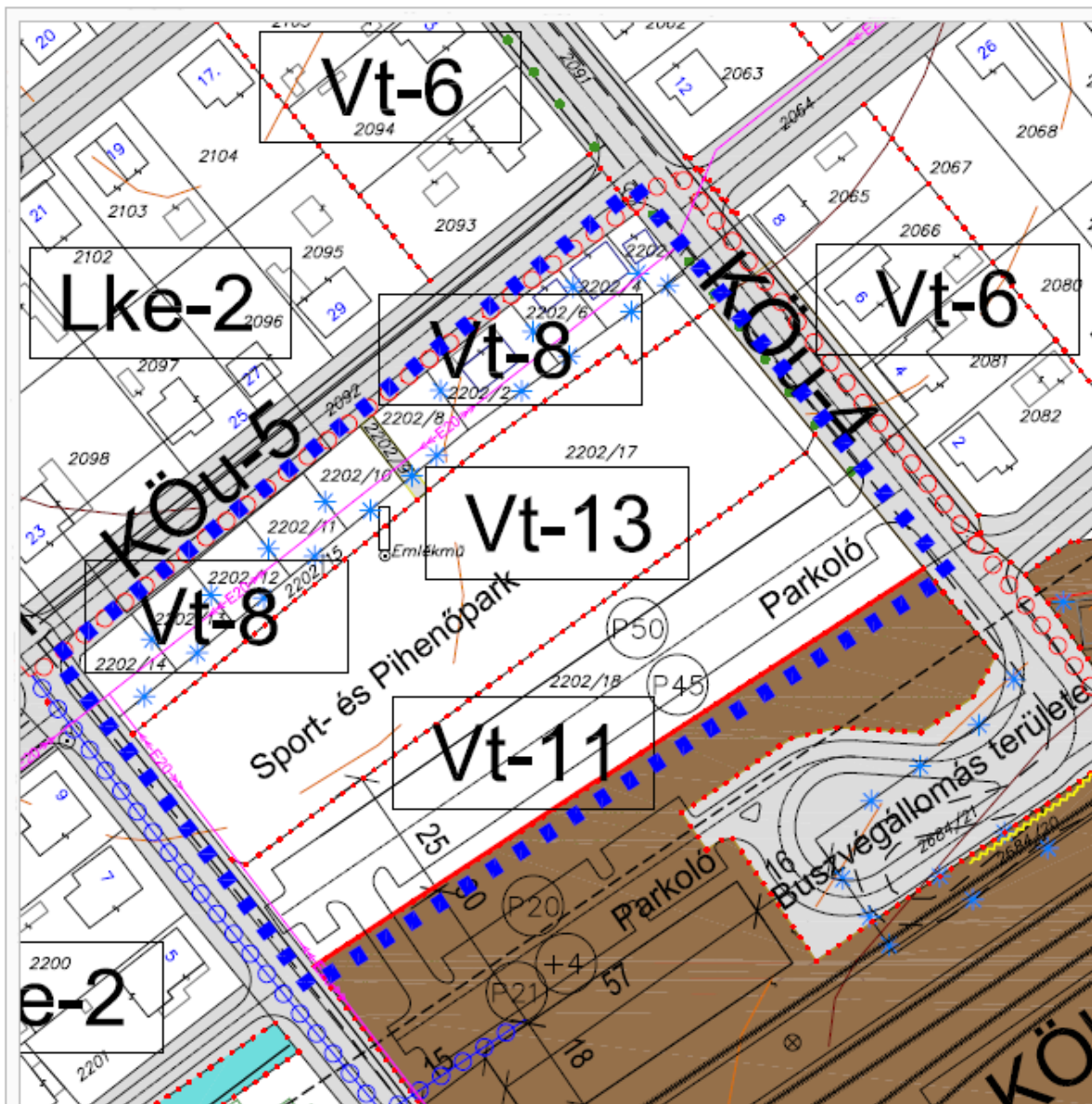
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVANTARTÁSI ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSAVAL
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELO MÉRÉ TARÁNYBAN KESZULT.
A TERKEP KIZAROLAG VÁROSRENDEZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

Megbízó:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat		
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA		
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX: 06-23-367-693		
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG		M=1:1000	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2019.		2019. július hó	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		SZT-M-3/2019.	
Teljesítésre adta:	Készítette:	Környezetrendezés:	Vit, Csak:
Dr. Csaba János	77-1-10-0231		
821			



Megjelenés:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat		
RENDELJES - ENG - TERV ÉPÍTÉSZIRODA			
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.		Tel.: 06-20-9369-607	
TÁRNOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TÁRGYALÁS ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA A VADLUD UTCAI CSOMOPONT MEGVALÓSÍTÁSA ERDEKESEN		M=1:2000 2020. július	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		SZT-M/2020	
TERVEZŐ / TELEPÜLÉSRENDEZÉS Dr. Oláh M. Zoltán			

1. számú melléklet a 4/2021. (III.2.) számú önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. számú mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv T6 jelű szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában



JELMAGYARÁZAT



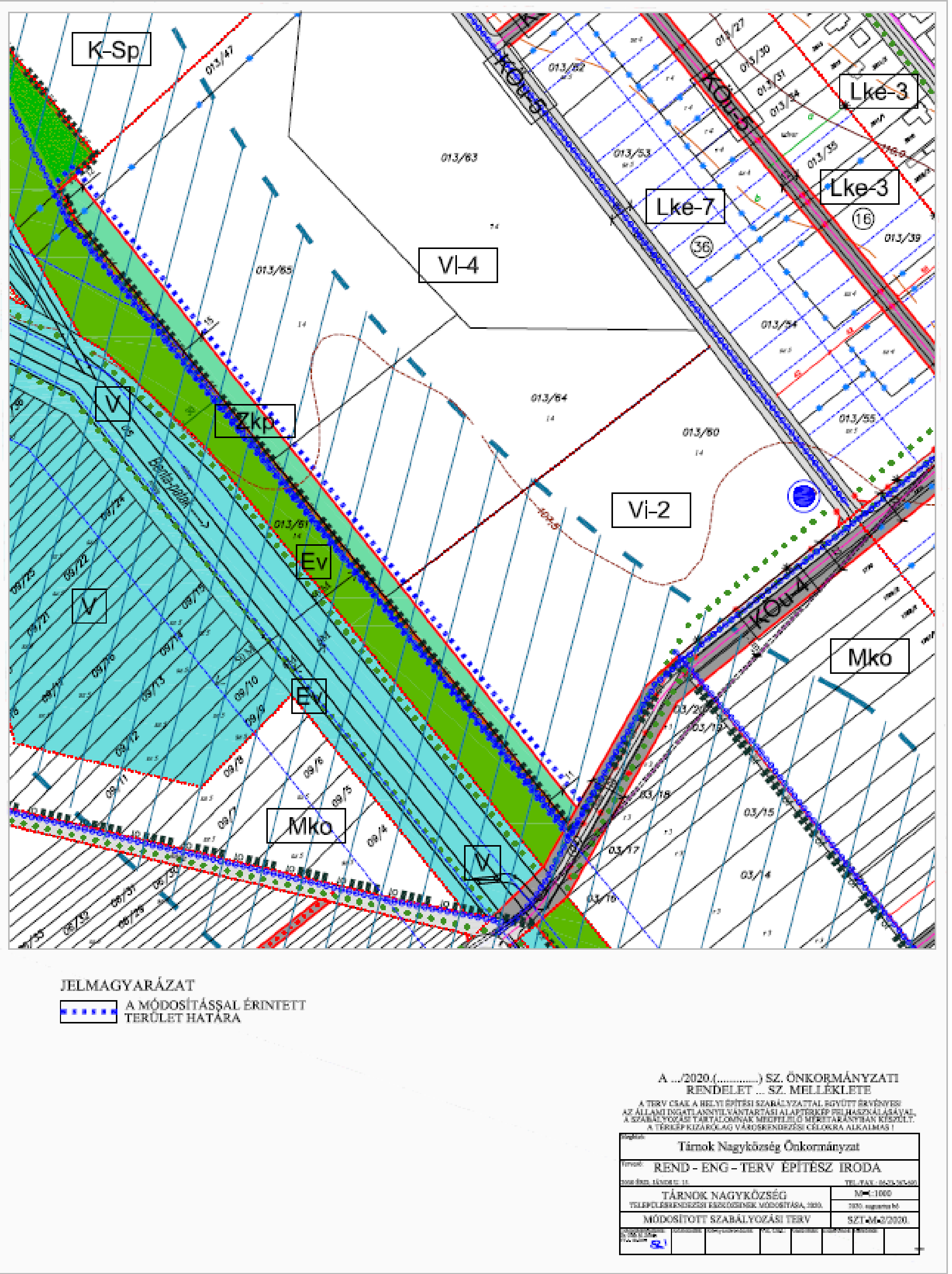
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
TERÜLET HATÁRA

A .../2020.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉTHÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

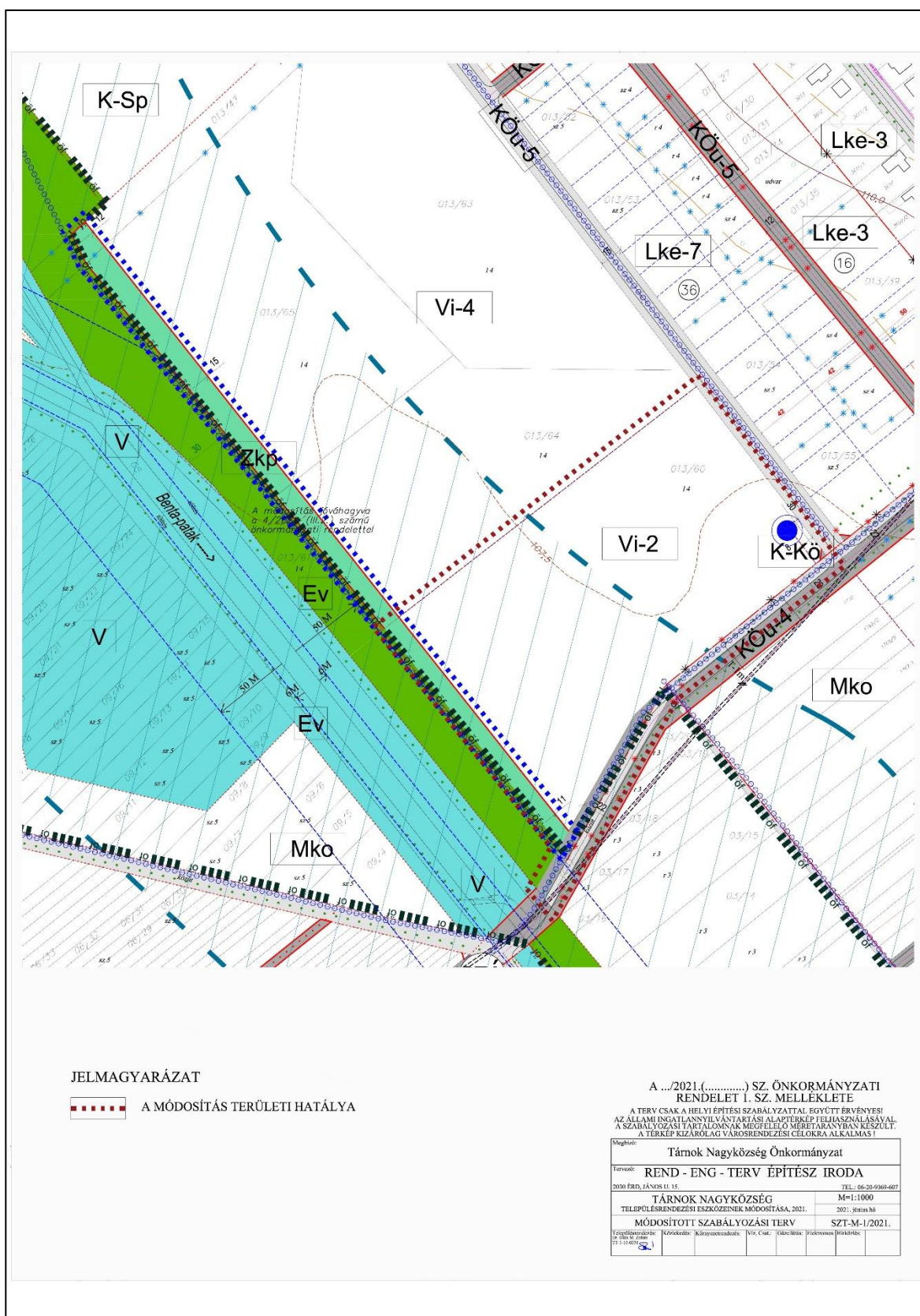
Megnevezés:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat		
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA		
2010 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL/FAX: 06-23-367-693		
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG		M: 1:1000	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2020.		2020. augusztus 16.	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		SZT-M-1/2020.	
Tárgyalótervező:	Előtervező:	Via, Cui:	Ügyfél:
2020.08.16.	2020.08.16.	2020.08.16.	2020.08.16.

2. melléklet a 4/2021. (III.2.) számú önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. számú mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában

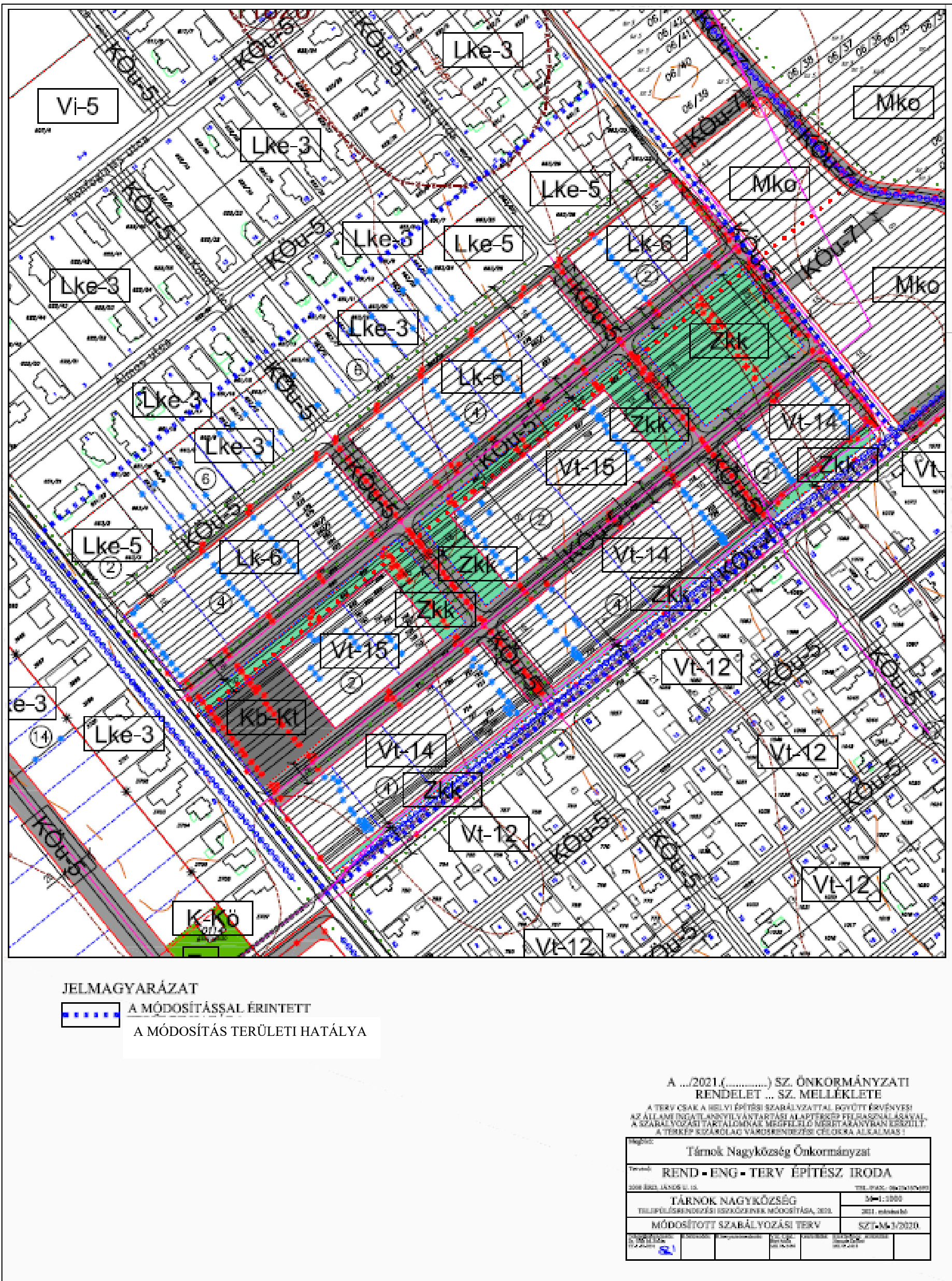


2. számú melléklet a 13/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelethez:

A HÉSZ 1. melléklet Módosított Szabályozási Terv SZT-M-2/2016. T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (SZ-M-1/2021. jelű tervlap)



2.1. A HÉSZ 1. melléklet Módosított Szabályozási Terv SZT-M-2/2016. T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (SZ-M-3/2020. jelű tervlap)



A HÉSZ 1. melléklet jelmagyarázatának módosítása

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK					- KISVÁROSIAS	
Lk-1	Z	40	30		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	10,5	1200	20			
Lk-2	SZ	35	35		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	7,5	900	18			
Lk-3	Z	50	25		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	7,5	400	14			
Lk-4	SZ	50	25		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	9,0	1500	30			
Lk-5	SZ	30	60		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	12,5	900	25			
Lk-6	SZ	40	30		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	7,5	2000	35			

- KERTVÁROSIAS

Lke-1	O	30	50		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	4,5	600	16			
Lke-2	O	30	50		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	5,5	600	16			
Lke-3	O	30	50		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	5,5	800	20			
Lke-4	Z	30	60		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	7,5	400	10			
Lke-5	SZ	30	60		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	7,5	800	20			
Lke-6	O	20	50		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	4,5	1500	16			
Lke-7	O	30	50		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	5,0	700	15			
Lke-8	SZ	30	50		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	6,0	700	16			
Lke-9	O	30	50		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
	7,5	600	16			

- FALUSIAS

Lf-1	O	30	40		FALUSIAS LAKÓTERÜLET	
	4,5	1000	16			
Lf-2	O	30	40		FALUSIAS LAKÓTERÜLET	
	4,5	800	20			
Lf-3	O	30	40		FALUSIAS LAKÓTERÜLET	
	4,5	600	18			

VEGYES TERÜLETEK - TELEPÜLÉSKÖZPONT

Vt-1	O	60(30*)	20		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	7,5	700	20			
Vt-2	O	20	50		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	7,5	3000	16			
Vt-3	SZ	70	20		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	12,5	2000	30			
Vt-4	SZ	30	30		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	10,5	1500	30			
Vt-5	SZ	50	20		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	10,5	1500	30			
Vt-6(*)	Z	50	20		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	6,0	500	14			
Vt-7	SZ	35	35		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	7,5	2000	30			
Vt-8	Z	80	10		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	5,0	100	6(10***)			
Vt-9	SZ	50	20		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	7,5	3000	30			
Vt-10	SZ	30	15		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	7,5	3000	30			
Vt-11	Sz	80	10		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	6,5	2000	20			
Vt-12	O	40	40		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	5,5	600	16			
Vt-13	SZ	70	20		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	7,5	1500	20			
Vt-14	Sz	40	20		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	10,0	1600	35			
Vt-15	Sz	50	15		TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	
	16,0	1800	30			

Beépítési mód	Beépítési %	A legkisebb előfektől mérték (%)
Építési terület (m)	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Kialakítható legkisebb terület mértéke (m)

O,SZ,Z,K OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADONÁLLÓ, ZÁRTSORÚ, KIALAKULT BEÉPÍTMÓD

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

VEGYES TERÜLETEK - INTÉZMÉNY					- INTÉZMÉNY TERÜLET	
Vi-1	SZ	60	30		INTÉZMÉNY TERÜLET	
	7,5	7000	30			
Vi-2	SZ	20	60		INTÉZMÉNY TERÜLET	
	7,5	10000	30			
Vi-3	K**	75	K***		INTÉZMÉNY TERÜLET	
	6,0	400	K***			
Vi-3*	Z	75	10		INTÉZMÉNY TERÜLET	
	6,0	300	-			
Vi-4	SZ	50	30		INTÉZMÉNY TERÜLET	
	12,5	20000	150			
Vi-5	SZ	60	20		INTÉZMÉNY TERÜLET	
	6,0	1200	16			

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

Gksz-1	SZ	40	30		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	
	7,5	2500	25			
Gksz-2	SZ	35	30		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	
	9,0	1500	40			
Gksz-3	SZ	30	35		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	
	7,5	2500	20			
Gksz-4	SZ	50	20		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	
	12,0	10000	60			
Gksz-4*	SZ	50	20		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	
	12,0	10000	60			
Gksz-5	SZ	40	20		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	
	9,0	10000	40			
Gksz-6	SZ	40	40		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	
	7,5	5000	40			
Gksz-7	SZ	30	40		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	
	7,5	3500	80			

- IPARI

Gip-1	SZ	40	30		IPARI TERÜLET	
	9,0	4000	30			
Gip-2	SZ	50	25		IPARI TERÜLET	
	10,5	5000	70			
Gip-3	SZ	40	25		IPARI TERÜLET	
	12,0	5000	50			
Gip-4	SZ	40	25		IPARI TERÜLET	
	12,0	5000	50			
Gip-5	SZ	50	25		IPARI TERÜLET	
	15,0	10000	50			
Gip-6	SZ	50	25		IPARI TERÜLET	
	15,0	20000	80			

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Üh-1	SZ	20	60		HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	
	4,5	550	14			
Üh-2	Sz	20	60		HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	
	5,5	500	16			

KÜLÖNLGES TERÜLETEK

K-Sá	SZ	15	70		SPECIÁLIS ÁLLATTARTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE	
	5,5	10000	70			
K-Sp	SZ	30	60		SPORTKÖZPONT TERÜLETE	
	6,0	30000	100			
K-Rá	SZ	10	80		RÁDIÓÁLLOMÁS TERÜLETE	
	6,0	6000	90			
K-Mü	SZ	30	40		MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET	
	6,0	3000	50			
K-Kö	K**	40	K***		KÖZMŰTERÜLET	
	K***	K***	K***			

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp	SZ	2	70		KÖZPARK TERÜLETE	
	4,5	6000	30			
Zkk	SZ	3	60		KÖZKERT TERÜLETE	
	4,5	1000	15			

ERDŐTERÜLETEK

Ev	-	0	60		VÉDELMI ERDŐTERÜLET	
	-	50000	100			
Eg	-	0	70		GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET	
	-	10000	70			

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Má	SZ	1	70		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	4,5	20000	50			
MF-1	SZ	3	70		FARMGAZDASÁGI TERÜLET	
	5,5	3000	16			
MF-2	SZ	3	60		FARMGAZDASÁGI TERÜLET	
	7,5	5000	50			
MF-3	SZ	3	60		FARMGAZDASÁGI TERÜLET	
	7,5	7000	60			
MF-4	SZ	3	60		FARMGAZDASÁGI TERÜLET	
	5,5	20000	60			
Mko	SZ	1	80		VÉDENDŐ TÁJHASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	4,5	50000	100			
Mk-1	SZ	3	70		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	4,5	1500	16			
Mk-2	SZ	3	70		ÖREGHEGYI KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
(*)	4,5	1000	18			
Mk-3	K***	K***	K***		PINCESOROK MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETE	
	3,0	K***	K***			

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V	SZ	2	70		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
	5,5	10000	70			

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Tk	K*	0	-		TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	
	-	10000	70			

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLGES TERÜLETEK

Kb-T	SZ	2	90		TEMETŐ TERÜLETE	
	5,5	7000	80			
Kb-Á	SZ	5	80		ÁLLATTARTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE	
	5,5	5000	50			
Kb-R	SZ	2	80		REKREÁCIÓS CÉLÚ TERÜLET	
	4,5	6000	60			
Kb-SpT	SZ	2	80		TECHNIKAI SPORTTEVÉKENYSÉG TERÜLETE	
	12,0	20000	200			
Kb-BK	O	5(20**)	20(0**)		A KÖFÉRTŐ BEJÁRATAINAK ÉS AZ AZOKHOZ KAPCSOLÓDÓ PINCEKNEK A TERÜLETE	
	6,5	3000	40			
Kb-Kt	SZ	5	20		BURKOLT VAGY FÁSÍTOTT KÖZTÉR TERÜLETE	
	4,5	2000	12			

** TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS ESETÉN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖu-1	GYORSFORGALMI ÚT TERÜLETE
KÖu-2	ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
KÖu-3	ORSZÁGOS MELLÉKÚT/TELEPÜLÉSI FŐÚT TERÜLETE
KÖu-4	TELEPÜLÉSI GYÚJTÓÚT TERÜLETE
KÖu-5	LAKÓÚT TERÜLETE
KÖu-6	IPARI ÉS MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
KÖu-7	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT, ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÚT, GYALOGÚT TERÜLETE
KÖk	VASÚT TERÜLETE

* KIVÉTELES ESETBEN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

	FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ELŐZETES FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
	INGATLANNYILVANTARTÁS SZJÉRNTI HELYRAZI SZÁM
	ELŐZETES HELYRAZI SZÁM
	HÁZSZÁM
	RÉTEGVONAL
	ÚTHURKOLAT
	ALRÉSZLET HATÁR

HATÁROK

	MEGLÉVŐ TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEI

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	BELTERÜLETI HATÁR JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JELE
	ÉPÍTÉSI HELY JELE ÉS MÉRLETEZÉSE

1. melléklet a 8/2022. (V.19.) önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervjavaslat az „A” jelű módosítással érintett területre

AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARANYBAN KÉSZÜLT.
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Megbízó:
ASI Hungary Kft.

Tervező:
REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA

2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.
TÁRNOK, 0200/4, 0202, 0203-AS HRSZ-Ú INGATLANOKRA
VONATKOZÓ TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT

TEL.: +36 20 9369 607
M=1:2000
2021. december hó
SZT-ASI/2021.

Tervező:
Dr. Csaba Zoltán
Ért. 11.02.2022.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet
Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Általános mezőgazdasági terület

Egyéb ipari gazdasági terület

Má

SZ

1

70

11.02.2022

50

SZ

50

25

11.02.2022

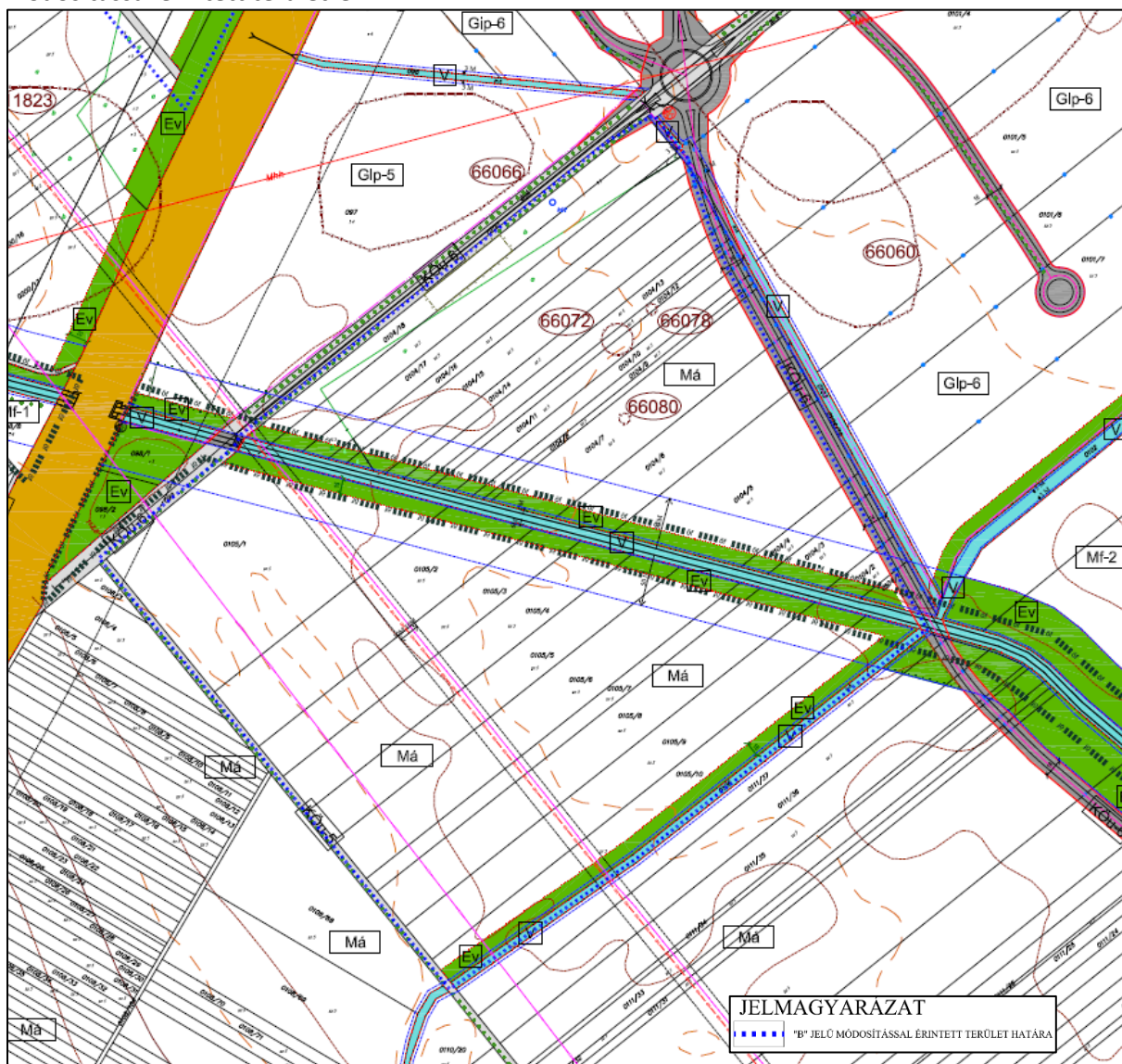
50

JELMAGYARÁZAT

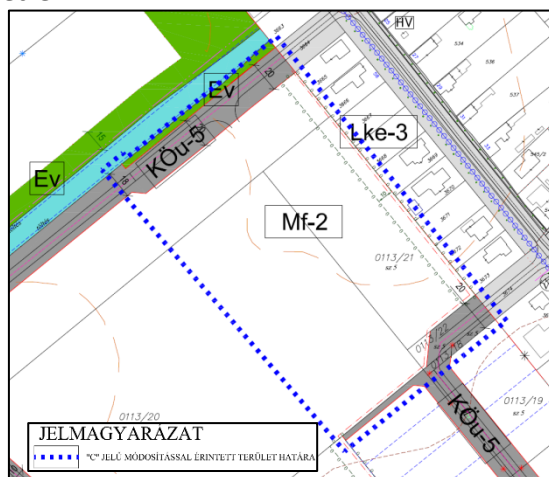
.....

"A" JELŰ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

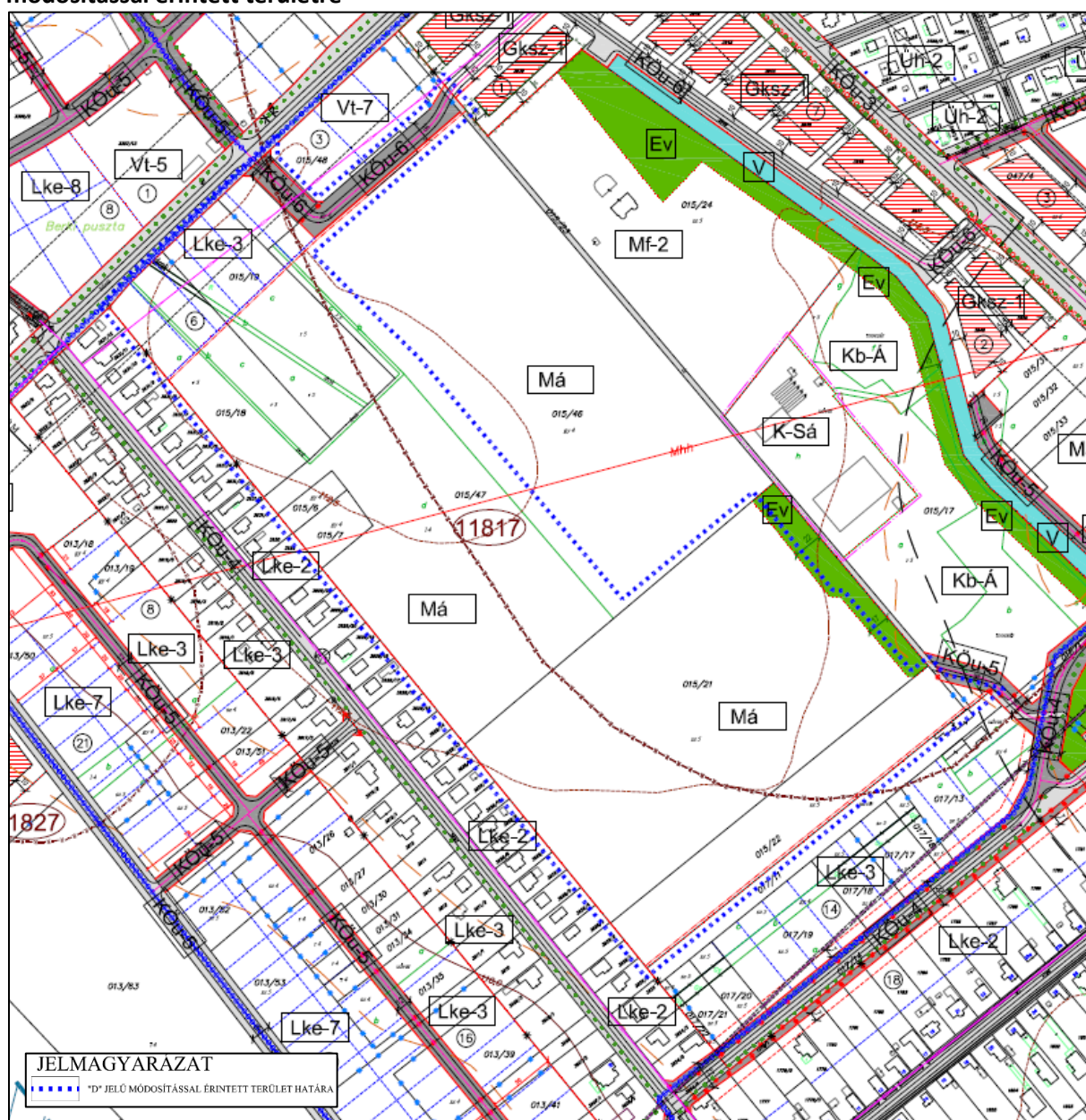
2. melléklet a 8/2022. (V.19.) önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervjavaslat a „B” jelű módosítással érintett területre



3. melléklet a 8/2022. (.....) önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervjavaslat a „C” jelű módosítással érintett területre



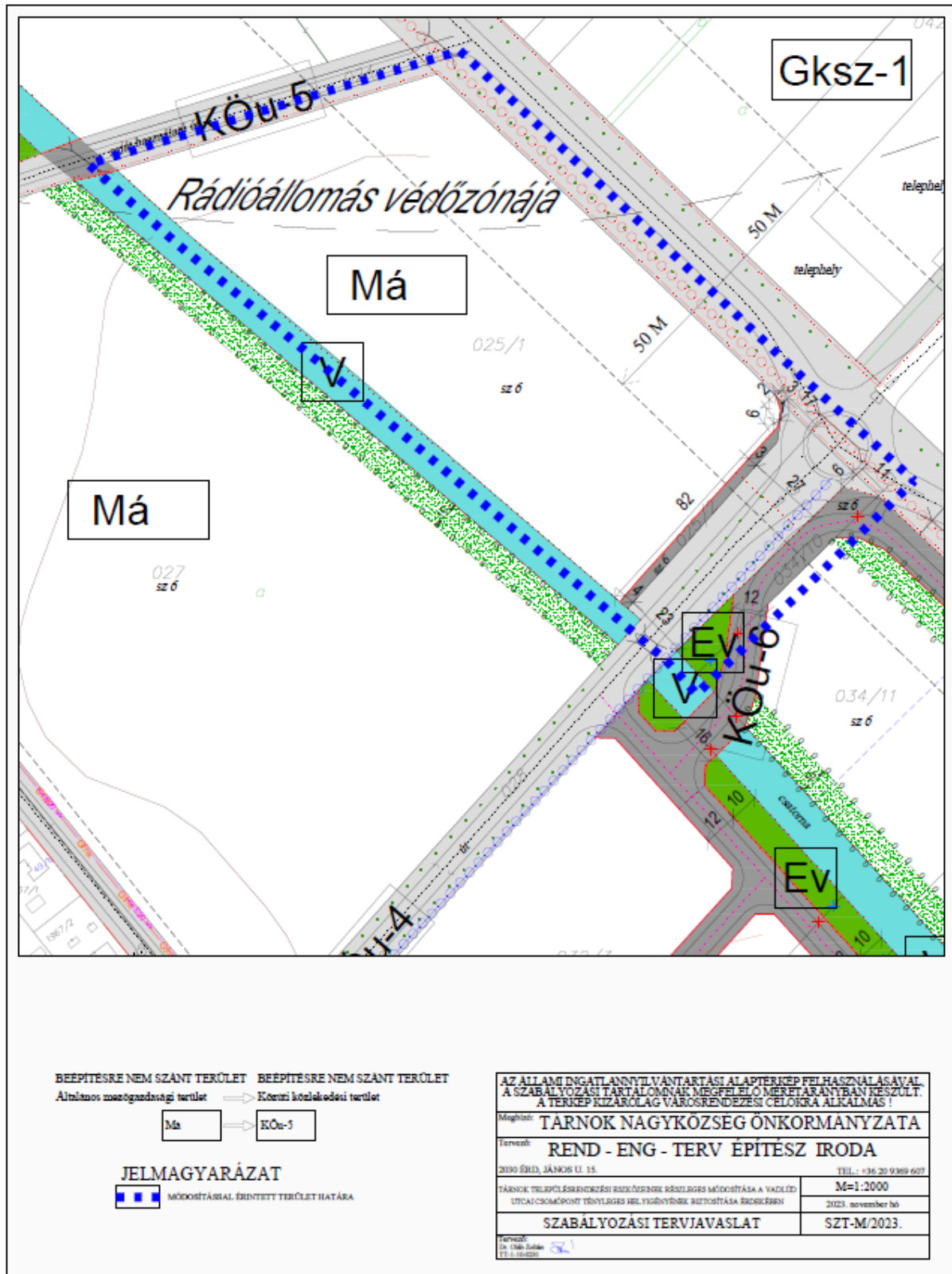
4. melléklet a 8/2022. (V.19.) önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervjavaslat a „D” jelű módosítással érintett területre

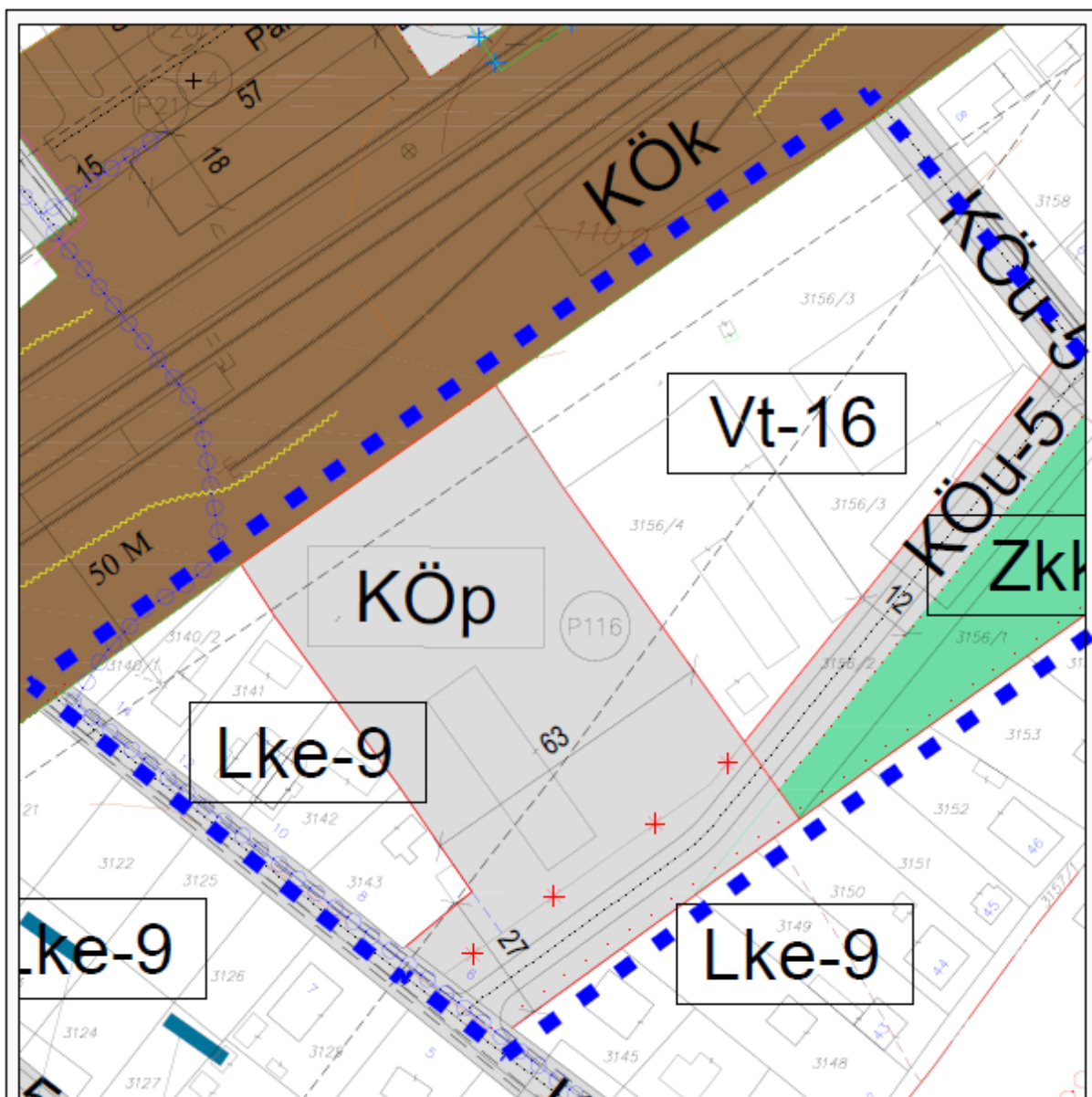


A HÉSZ 1. melléklet Módosított Szabályozási Terv SZT-M-2/2016. T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (SZT-M-1/2022. jelű tervlap)



1. melléklet a 12/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelethez





JELMAGYARÁZAT



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
TERÜLET HATÁRA

A .../2024.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET ... SZ. MELLEKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉTBEN KÉSZÜLT.
A TERKEP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

Meghatározta:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat		
Tervezte:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA		
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.			TEL./FAX: 06-23-367-693
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG		M=1:1000	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2023.		2023. december hó	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		SZT-M-2/2023.	
Feladat/tervezési Dátum/Előzetes Tervezési Tervezési	Feladat/tervezési Dátum/Előzetes Tervezési Tervezési	Feladat/tervezési Dátum/Előzetes Tervezési Tervezési	Feladat/tervezési Dátum/Előzetes Tervezési Tervezési

