TINNYE KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M:1:5 000

JELMAGYARÁZAT

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- méretvonal
- építési övezet / övezet határa

övezet jel	beépítési mód	max. beépítettség (%)	max. szintterületi mutató (m²/m²)	max. szabadonálló hossz (m)

beépítési mód:
SZ - szabadonálló
O - oldalhatáron álló

- kötelező megszüntető jel
- javasolt megszüntető jel

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET
- Lke kertvárosias lakó
- Lf falusias lakó

VEGYES TERÜLET
- Vt településközpont
- Vi intézmény

GAZDASÁGI TERÜLET
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- K-Sp nagykiterjedésű sportolási célú
- K-Rek rekreációs
- K-Te temető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

ZÖLDTERÜLET
- Zkk közkert

ERDŐTERÜLET
- Ev védelmi erdő
- Ee egyéb erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági
- Má általános mezőgazdasági

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- V vízfolyások, állóvizek, vízmosások

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖu közúti közlekedés

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- Kb-En naperőmű park

- közúti közlekedési terület (országos közút)
- közúti közlekedési terület (helyi közút)
- zöldterület (közkert)
- védelmi erdőterület
- egyéb erdőterület
- vízgazdálkodási terület

II. SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- javasolt telekhatár
- telken belül zöldfelületként kialakítandó telekrész

MÁS JOGSZABÁLYBÓL ÁTVETT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

II.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- műemlék
- műemléki környezet
- régészeti lelőhely határa

II.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- helyi védett egyedi érték
- helyi védett területi érték

II.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- országos ökológiai hálózat magterülete
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat pufferterülete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Natura 2000 terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK - KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

IV. 1. VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- vízminőségvédelmi terület övezete
- vízgazdálkodási terület
- mederkarbantartó sávval
- bizonytalan nyomvonalú árokszakasz
- forrás

IV. 2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK
- vízbázis hidrogeológia "B" védőövezet
- szennyvízátemelő
- nyomott szennyvízvezeték
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték
- 22/0,4 kV-os villamosenergia transzformátor
- nagyközép-nyomású földgázvezeték
- 5-5 m-es biztonsági övezettel
- FGSZ nagynyomású földgázvezeték
- 10-10 m-es biztonsági övezettel
- gáznyomáscsökkentő

VII. EGYÉB RAJZI ELEM - KÖZLEKEDÉS
- térségi kerékpárút

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- földrészlet
- épület
- szintvonal
- közterület neve
- közigazgatási határ
- belterület határ
- javasolt belterület határ
- megszűnő belterület határ

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Z.É. Műhely
Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.
3123 Cered, Városmarty M. út 4. Tel: +36-70/943-62-46 E-mail: ze.muhely@gmail.com

Megbízó: TINNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2086 Tinnye, Rózsu- Zalmányi út 9. Tel: 06 26 335-076 honlap: www.tinnye.hu			**Rajzszám:** SZT
Munka megnevezése: TINNYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE			
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV - ZÁRÓ SZAKMAI VÉNYEZÉSI ANYAG			
Településtervezés: Czene Éva TT/1 12-0160 Z.É. MŰHELY KFT.	**Tájrendezés, környezetalakítás:** Tóthné Pocsok Katalin TT/1, TK, TK, K /01-5086	**Közlekedés:** Heckenast Judit Tkö 01-5295	**Méretarány:** M 1:5 000
Településtervezés: Tóthné Pocsok Katalin TT/1, TR, TK, K /01-5086	**Energia közművek:** Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418	**Vízi közművek:** Bíró Attila László TE, TH, TV 01-2458	**Dátum:** 2025. július