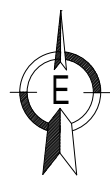


TÖKÖL

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (külterület) M 1:10 000



- módosítással érintett terület határa
közigazgatási terület határa
belterület
tervezett belterület
"T-12" tervlapon szabályozott terület

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
tervezett szabályozási vonal
építési övezet, övezet határa
érvényes szabályozási terv határa

- TERÜLETI ÉS EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
kizárólagos erdő használatú terület
tájfásítás

- ÉRTÉKVÉDELEM ÉS KÖRNYEZETVÉDELME**
müemlék
régészeti terület határa
Natura 2000 terület határa
országos és térségi ökológiai hálózati területe
természeti terület határa
védőtávolság
vízbázis belső védőövezetének határa
vízbázis külső védőövezetének határa
vízbázis "A" jelű hidrogeológiai védőövezetének határa
vízbázis "B" jelű hidrogeológiai védőövezetének határa
bányatelek határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- gazdasági terület
Glp ipari gazdasági terület
G-MU mezőgazdasági majorok területe
különleges terület
K-B börtön területe
K-SZT folyékony hulladék kezelő és ártalmatlanító terület
K-ATEV veszélyes hulladék ártalmatlanító terület (ATEV területe)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- erdőterületek
Eg gazdasági erdő
Ee egészségügyi, szociális, turisztikai erdő
általános mezőgazdasági terület
Ma-1 vízvédelmi szempontból részlegesen korlátozott használatú mg. terület
Ma-2 hagyományos mezőgazdasági terület
közlekedési területek
KOU közúti
KOK köőttpályás
vizgazdálkodási terület
V-1 vízfolyások, állóvizek területe
V-2 vízműterület
V-3 árvízvédelmi töltés területe
V-4 egyéb hullámtéri terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés
K: községi épület
G: gazdasági épület
L: lakóépület

Glp	SZ 25 7,5 2500
G-MU	SZ 25 7,5 3000
K-B	SZ K K K
K-SZT	SZ K K K
K-ATEV	SZ K K K
Eg	SZ 0,5 4,5 10 ha
Ee	SZ 2 5,5 10 ha
Ma-1	SZ 3 G 5,5 G 1ha L 4,5 T 5ha
Ma-2	SZ 3 G 5,5 G 1ha L 4,5 T 5ha

A Tököl Repülőtér szabályozási tervét
a T-11 sz. tervlap tartalmazza

A 17/2002. (IX.17.) sz. önk.
rendelettel szabályozott terület

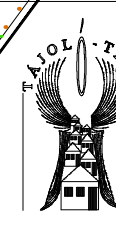
A belterület szabályozási tervét
a T-8 sz. tervlap tartalmazza

T-12 sz. tervlapon
szabályozott terület

T-12 sz. tervlapon
szabályozott terület

Az üdülőtérlet szabályozási
tervét a T-9 sz. tervlap
tartalmazza

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. évi 1. sz. önkormányzati rendelete 2. melléklete



BAU-URB TÖKÖL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (külterület) T-10 mód 2023. évi 1. sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete	BAU-URB TÖKÖL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (külterület) T-10 mód 2023. évi 1. sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete
---	--



BAU-URB TÖKÖL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (külterület) T-10 mód 2023. évi 1. sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete	BAU-URB TÖKÖL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (külterület) T-10 mód 2023. évi 1. sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete
---	--