

4. sz. melléklet a __/2021. (___. __.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok

Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Forgalomképesség	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Tulajdoni arány
1	Törökbálint	041/2	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület (használati és tulajdonrendezési ügy kapcsán, előzményi döntések és HÉSZ szerint értékesítendő ingatlan)	MALOMDŰLŐ	249	1/1
2	Törökbálint	041/3	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület (használati és tulajdonrendezési ügy kapcsán, előzményi döntések és HÉSZ szerint értékesítendő ingatlan)	MALOMDŰLŐ	116	1/1
3	Törökbálint	048/3_	Üzleti vagyon	szántó, rét	TÉGLAGYÁR UTCA	17 945	1/1
4	Törökbálint	0200/13_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 500	1/1
5	Törökbálint	0200/17_	Üzleti vagyon	fásított terület	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 060	1/1
6	Törökbálint	0200/18_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 534	1/1
7	Törökbálint	0200/19_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 535	1/1
8	Törökbálint	0200/20_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 520	1/1
9	Törökbálint	0200/21_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 521	1/1
10	Törökbálint	0200/23_	Üzleti vagyon	fásított terület	ANNA-HEGYI PIHENŐ	550	1/1
11	Törökbálint	0267/21_	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar gazdasági épület, 1 db önk. Lakás	IDAMAJOR 10.	1 600	1/1
12	Törökbálint	9	Üzleti vagyon	Kivett gazdasági épület, udvar	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 32.	8 998	1/1
13	Törökbálint	17	Üzleti vagyon	Kivett gazdasági épület, udvar (trafó épület kivételével beépítetlen)	MUNKÁCSY MIHÁLY U. 44-48.	11 713	10882/100000
14	Törökbálint	54	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar gazdasági épület (1 db önk. lakás)	TEMPLOM U 7.	243	1/1
15	Törökbálint	108	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA	120	1/1
16	Törökbálint	168	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Fácán utca	1 719	1/1
17	Törökbálint	504/2_	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar (1 db lakás)	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 55/A	277	8/20
18	Törökbálint	504/3_	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (2 db önk. lakás)	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 55/A	305	7/12
19	Törökbálint	505	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 71.	284	1/1
20	Törökbálint	506	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 53.	542	1/1
21	Törökbálint	507	Üzleti vagyon	kivett udvar, gazdasági épület	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 55.	857	1/1
22	Törökbálint	508	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar, társasház (5 lak., 1 üzl.), benne 1 db önk. Lakás	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 49.	1 287	159/1000
23	Törökbálint	528/22_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	SZENT ISTVÁN UTCA	3 651	1/1
24	Törökbálint	658 (albetét 658/A/2)	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar gazdasági épület, 4 lakásos társasházban 1 db önk. Lakás	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 5.	895	227/1000
25	Törökbálint	669/22	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	83	1/1
26	Törökbálint	669/23	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1 273	1/1
27	Törökbálint	669/24	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	22	1/1
28	Törökbálint	1182	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és üzlethelyiség (több lakásos, 1 db önk. lakás)	Kazinczy Ferenc u. 1.	963	4/12
29	Törökbálint	1477/45_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÓKAI MÓR UTCA	19	1/1
30	Törökbálint	1477/51_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁSZAI MARI UTCA VÉGÉN	330	1/1
31	Törökbálint	1997	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	TÉGLAGYÁR UTCA	594	1/1
32	Törökbálint	2039/2_	Üzleti vagyon	Kivett udvar, gazdasági épület	HONVÉD UTCA	642	1/1
33	Törökbálint	2043/5_	Üzleti vagyon	legelő	SPORTPARK UTCA	10 746	1/1
34	Törökbálint	2060	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	GÉZA FEJEDELEM ÚTJA	1 067	1/1
35	Törökbálint	2069/1	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	ÁRPÁD UTCA	1 543	1/1

4. sz. melléklet a __/2021. (__. __.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok

Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Forgalomképesség	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Tulajdoni arány
36	Törökbálint	2069/2	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	ÁRPÁD UTCA	1 479	1/1
37	Törökbálint	2069/4	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	ÁRPÁD UTCA	8 283	1/1
38	Törökbálint	2116/459	Üzleti vagyon	"kivett út" forgalomképes, nem út funkciójú része	Pusztaszer köz	183	1/1
39	Törökbálint	2313/2_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület (bérlemény)	TEMETŐ MÖGÖTT	6 662	1/1
40	Törökbálint	2318/27_	Üzleti vagyon	kivett saját használatú út	HEGYALJA UTCA	106	1/1
41	Törökbálint	2318/75_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	TÖLGYFA UTCA	383	1/1
42	Törökbálint	2318/76_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	TÖLGYFA UTCA	212	1/1
43	Törökbálint	2318/90_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	HÁRSFA UTCA VÉGE	361	1/1
44	Törökbálint	2318/95_	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar, 1 db önk. lakás	HÁRSFA UTCA 10.	243	1/1
45	Törökbálint	2318/98_	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar (1 db lakás), magántul. Bejegyezve	HÁRSFA UTCA 16.	231	1/1
46	Törökbálint	2318/111_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	HÁRSFA UTCA	489	1/1
47	Törökbálint	2318/134_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	HÁRSFA UTCA	173	1/1
48	Törökbálint	2318/146_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	TÖLGYFA UTCA, DIÓSDI ÚT	4 168	1/1
49	Törökbálint	2422/1_	Üzleti vagyon	"kivett közterület" ingatlan HÉSZ-SZT szerint nem közfunkciójú - forgalomképes - része	JÁZMIN UTCA	102	1/1
50	Törökbálint	2423/14_	Üzleti vagyon	"kivett közterület és egyéb épület" ingatlan HÉSZ-SZT szerint nem közfunkciójú, forgalomképes része, magántulajdonú ráépítéssel	JÁZMIN UTCA	248	1/1
51	Törökbálint	2423/12_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	283	1/1
52	Törökbálint	2428	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	33	1/1
53	Törökbálint	2429	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	33	1/1
54	Törökbálint	2431	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	40	1/1
55	Törökbálint	2445	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	116	1/1
56	Törökbálint	2449	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	22	1/1
57	Törökbálint	2460	Üzleti vagyon	kivett udvar, gazdasági épület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	201	1/1
58	Törökbálint	2464	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	101	1/1
59	Törökbálint	2468	Üzleti vagyon	kivett prэшáz	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	19	1/1
60	Törökbálint	2469	Üzleti vagyon	kivett prэшáz	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	21	1/1
61	Törökbálint	2505	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar	AKÁCOS UTCA	194	1/1
62	Törökbálint	2576	Üzleti vagyon	kivett lakóház és udvar	Alsóerdősor utca	316	1/1
63	Törökbálint	3011	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KINIZSI PÁL UTCA	4 032	1/1
64	Törökbálint	3165/6	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UTCA	533	1/1
65	Törökbálint	3165/8_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UTCA	553	1/1
66	Törökbálint	3165/9_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UTCA	576	1/1
67	Törökbálint	3165/13_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UTCA	629	1/1

4. sz. melléklet a ___/2021. (___.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok

Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Forgalomképesség	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Tulajdoni arány
68	Törökbálint	3178/3 (albetétek: 3178/3/A/10, 3178/3/A/11, 3178/3/A/19, 3178/3/A/20, 3178/3/A/21, 3178/3/A/23)	Üzleti vagyon	kivett beépített terület / 6 db önkormányzati tulajdonú lakás és 6 db parkolóhely kizárólagos használata a 36 lakásos társasházban	Óvoda u. 4.	2 500	1078/10000
69	Törökbálint	3213	Üzleti vagyon	"kivett út", hibás ingatlan- nyilvántartási megnevezés, mert HÉSZ-SZT szerint sem közlekedési terület, Gksz-2 övezet	RÉGIVASÚTSOR UTCA	124	1/1
70	Törökbálint	3217/1	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	RÉGIVASÚTSOR UTCA	7 651	1/1
71	Törökbálint	3339/7_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Égett völgyi út	28 101	1/1
72	Törökbálint	3347/6	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	RAKTÁRVÁROSI ÚT - SZABADHÁZI ÚT	20 000	1/1
73	Törökbálint	4259/7_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	4 000	1/1
74	Törökbálint	4259/8_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	4 000	1/1
75	Törökbálint	4259/9_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	4 000	1/1
76	Törökbálint	4259/11_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	3 807	1/1
77	Törökbálint	4259/13_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	3 600	1/1
78	Törökbálint	5437	Üzleti vagyon	"kivett helyi közút" ingatlan HÉSZ- SZT szerint nem közlekedési övezetben lévő, nem út, nem közterület funkciójú része	Tátika utca / Annahegy	15	1/1
79	Törökbálint	5449	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület és pince	Tátika utca / Annahegy	2 060	1/1
80	Törökbálint	5452	Üzleti vagyon	kivett anyagbánya és pince	Tátika utca / Annahegy	6 280	1/1
81	Törökbálint	5489	Üzleti vagyon	kivett beépített terület (magánbölcsőde ráépítve)	Hegyalja utca 64.	3 684	1/1
82	Törökbálint	6041	Üzleti vagyon	kivett gazdasági épület, udvar	HANGÁR KÖZ /PISTÁLY/	666	1/1
83	Törökbálint	6043	Üzleti vagyon	kivett udvar, gazdasági épület (hangár)	HANGÁR KÖZ /PISTÁLY/	2 379	1/1
84	Törökbálint	6062	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	BORSIKA UTCA /PISTÁLY/	712	1/1
85	Törökbálint	6064	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	BORSIKA UTCA /PISTÁLY/	715	1/1
86	Törökbálint	6065	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	BORSIKA UTCA /PISTÁLY/	727	1/1
87	Törökbálint	7155	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	PISTÁLYI ÚT /PISTÁLY/	804	1/1
88	Törökbálint	7156	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	PISTÁLYI ÚT /PISTÁLY/	915	1/1
89	Törökbálint	7248/2_	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	PISTÁLYI ÚT /PISTÁLY/	1 282	1/1
90	Törökbálint	7338	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	HORTENZIA UTCA /PISTÁLY/	1 010	1/1
91	Törökbálint	7801	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	BARLANG UTCA /PISTÁLY/	10 826	9324/21652
92	Törökbálint	9012	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Pannon út, Égett völgy	71 808	1/1
93	Törökbálint	9022	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	955	1/1
94	Törökbálint	9023	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	947	1/1
95	Törökbálint	9024	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	962	1/1
96	Törökbálint	9025	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	935	1/1
97	Törökbálint	9026	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	975	1/1
98	Törökbálint	9027	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	971	1/1