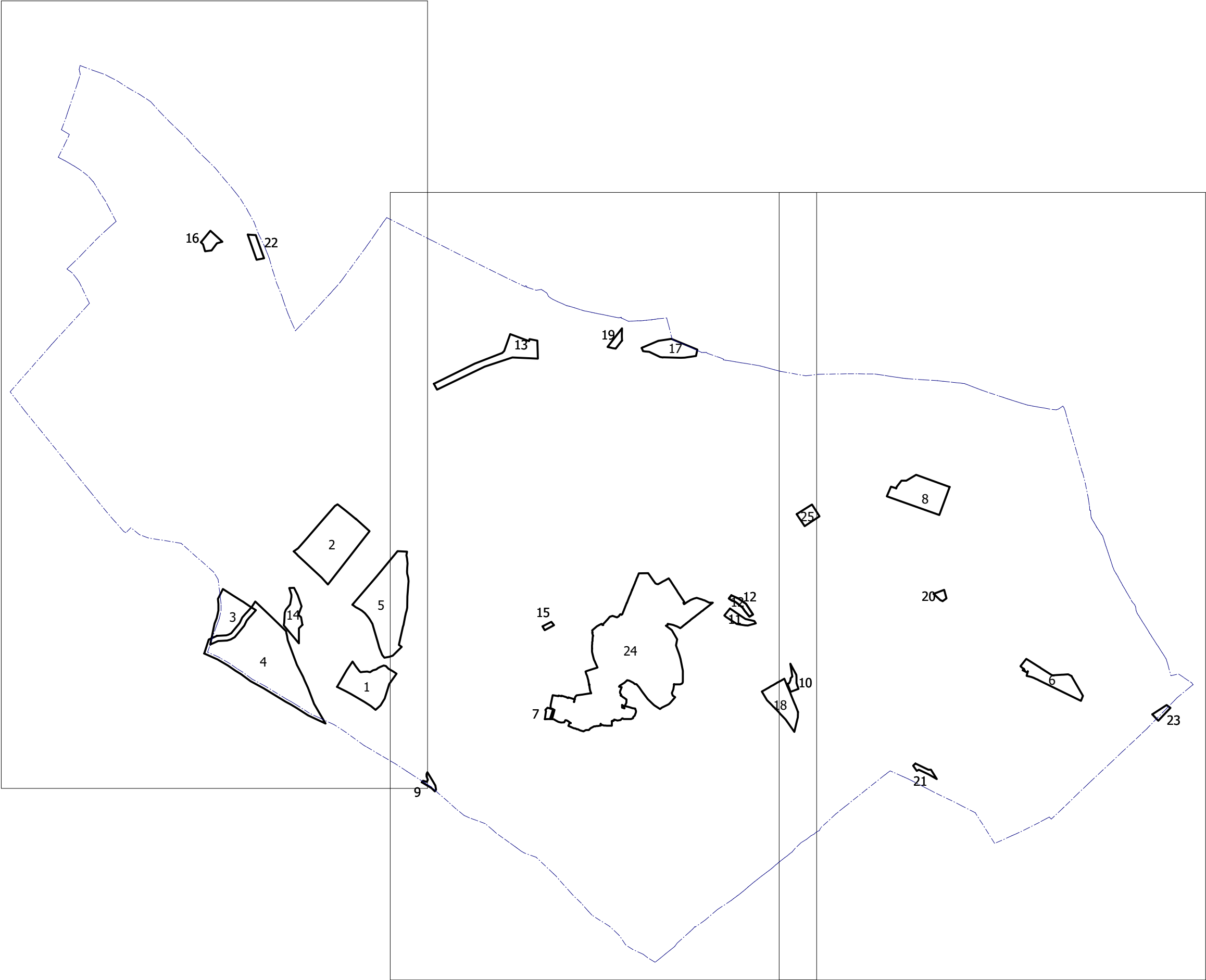


SZABÁLYOZÁSI TERV 3 szelvényének (SZT-1, SZT-2, SZT-3) az átnézeti terven jelölt,
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEINEK FEDVÉNYTERVEI

Átnézeti terv

- szt-1 0242/2 hrsz-ú telek
- szt-2 0250/3 hrsz-ú telek
- szt-3 0265/3 hrsz-ú telek
- szt-4 0270 hrsz-ú telek
- szt-5 0245/11 hrsz-ú telek
- szt-6 Tétényi-fennsík területén természetközeli területbe való átsorolása
- szt-7 Felsővár utca végén a belterületi határ és az Ev jelű véderdő övezeti határának korrekciója
- szt-8 A budaörsi szennyvíztisztító - 091/23 hrsz.-ú és 091/10 hrsz.-ú telke
- szt-9 Érdi út és Felsővölgyi út csatlakozásába tervezett körforgalom
- szt-10 Mosolyvilág Bölcsőde státuszának rendezése a szabályozásfelülvizsgálatával
- szt-11 2413/15 hrsz-ú Jázmin út rövidítése
- szt-12 A KPP-1 jelű övezet teljes felülvizsgálata
- szt-13 Tó Park területén a 3305/2 telek felosztása és rendezése
- szt-14 A 0267/9 és 0267/32 hrsz-ú területek átminősítése
- szt-15 A Levendulásban található, 8018 hrsz.-ú telek övezeti besorolás felülvizsgálata
- szt-16 Ráczug hrsz. 0287 hrsz-ú telek övezeti besorolása
- szt-17 A Malom-dűlő terület Má-k jelű beépítést nem megengedő mezőgazdasági övezeti besorolás felülvizsgálata
- szt-18 Lke-12 jelű lakóövezet módosítása a 4603 és 4600 hrsz-ú telkek területére
- szt-19 Kutyaiskola terület kijelölés
- szt-20 A Zengő és Somlyói út sarkán található 7725/3 hrsz. -t érintő szabályozási vonal felülvizsgálata
- szt21 7867/2 hrsz-ú telken kiszabályozott közúti kapcsolat felülvizsgálata
- szt-22 A Budapest-Balaton kerékpárút csatlakozás kialakíthatósága a 0292/44 hrsz-ú telken
- szt-23 Közlekedési terület kiszabályozása az Ipari park mellett
- szt-24 Ófalu és a városközpont területének rehabilitációs területének kijelölése
- szt-25 Tükör Center övezethatár korrekció



Jelmagyarázat
Módosítással érintett területek

..2022 (.....) ÖK rendelet 1.sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával,
adatszolgáltatásnak köszönhetően 2021.
A térkép csak településrendezési célra használható.
Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

Jóváhagyásra

Törökbálint Város Szabályozási tervének módosítása
Szabályozási terv
Szabályozási terv 3 szelvényének (SZT-1, SZT-2, SZT-3) az átnézeti terve

Megrendelő	Lépték
Törökbálint Város Önkormányzata	M= 1:5000
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1138 BUDAPEST, BELVÁROS, RÁKÓCI U. 12.	Dátum
	2022.03. hó
Átnézeti terv	
Telepítéstervező	Máyer Andrea TT(1) É 01-1021

44

0272/12

Ev

12.

44

Gip-4

KÖu-1

Ek-1

KÖu-1

Má.f

100 m

250 m

Jelmagyarázat



Módosítással érintett területek

„/2022 (...) OK rendelet 1.sz. melléklete

Készült az állami adatok felhasználásával,
adatszolgáltatásának sorszáma: 2091
A térkép csak településrendezési célra használható.
Nemzeti a helyszínen ellenőrizendő.

Jóváhagyásra

Torokbálint Város Szabályozási tervének módosítása
Szabályozási terv

0242/2 hrsz-ú telek

Megrendelő

Torokbálint Város Önkormányzata

obelisk studio

TERVEZŐ ÉS SZAKGÁLLÁTÓ KFT.

1056 BUDAPEST, RÖMSZÉK U. 13.

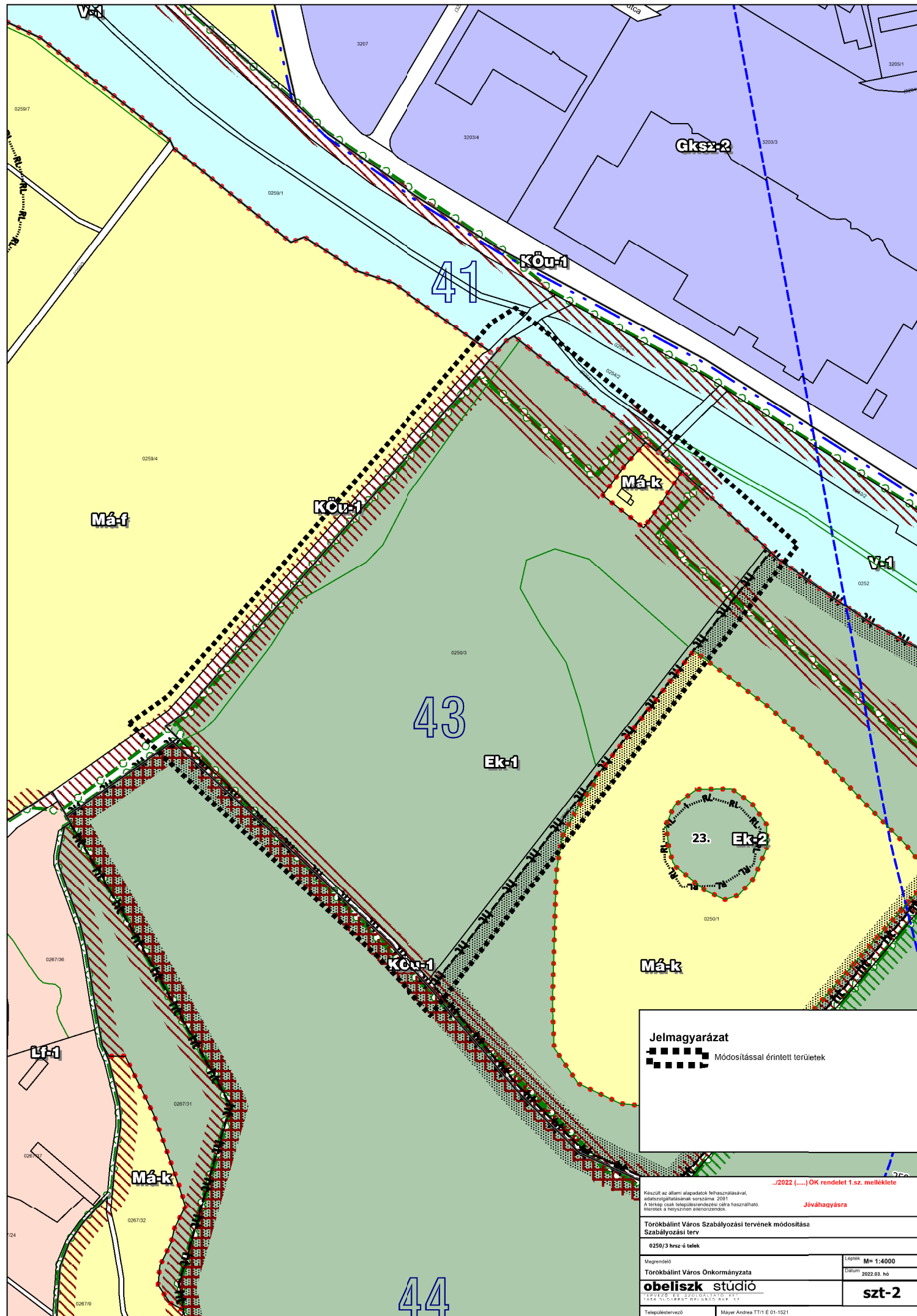
Településtervező

Mayer Andrea TT11 E 01-1521

Lépték M= 1:4000

Dátum 2022.03. hó

szt-1



Jelmagyarázat

 Módosítással érintett területek

../2022 (.....) OK rendelet 1.sz. melléklete

Jóváhagyásra

Torokbálint Város Szabályozási tervének módosítása
Szabályozási terv

0250/3 hrsz-ú telek

Megrendelő

Torokbálint Város Önkormányzata

obelisk studio

TERVEZŐ ÉS SZAKGALÁZTOS KFT.
1046 BUDAPEST, BUDAUTCA 10. 13.

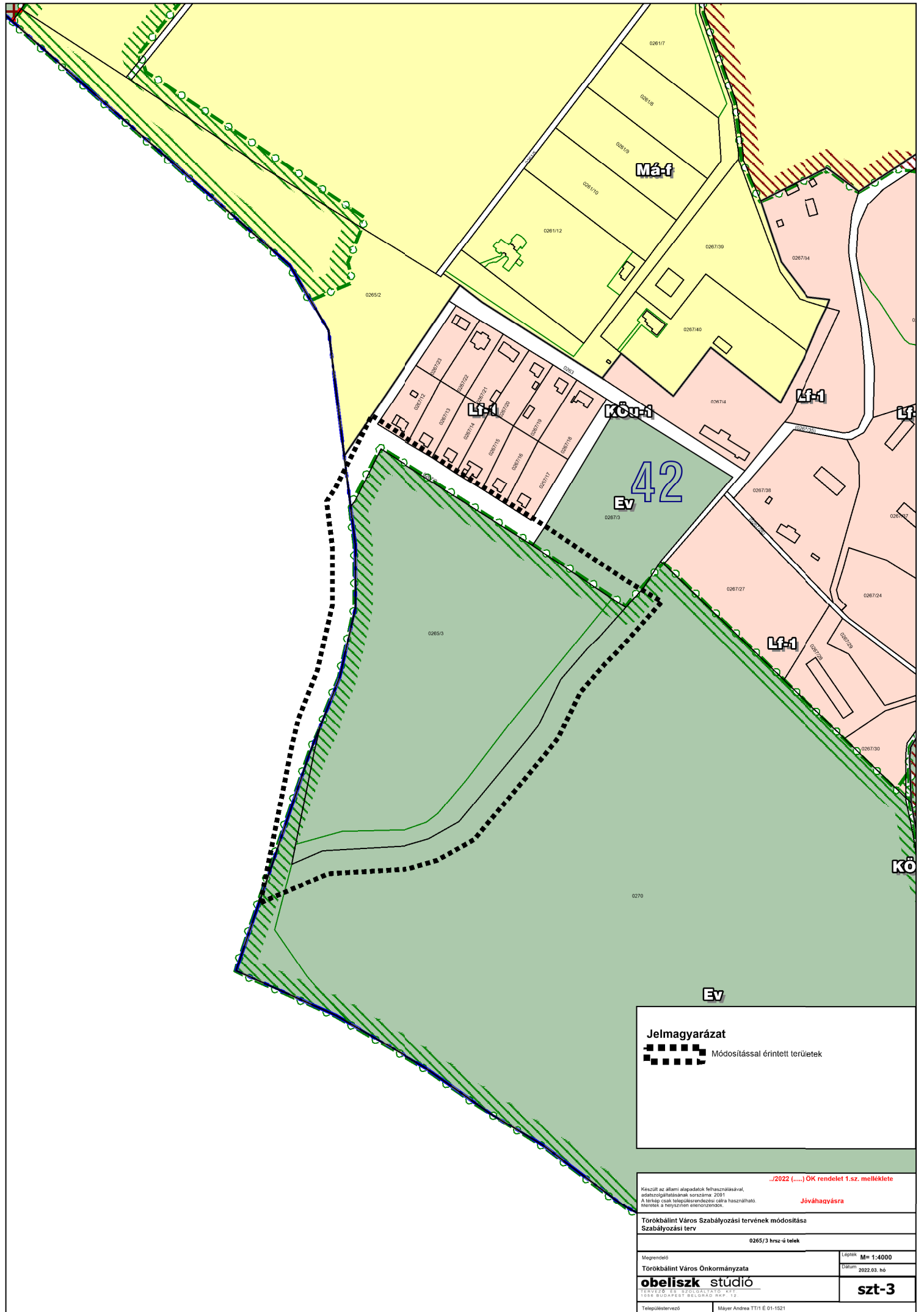
Településtervező

Mayer Andrea TT/1 E 01-1521

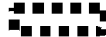
Lépték M= 1:4000

Dátum 2022.03. hó

szt-2



Jelmagyarázat



Módosítással érintett területek

.../2022 (....) OK rendelet 1.sz. melléklete

Készült az állami adatok felhasználásával,
adatszolgáltatásának sorozama: 2091
A térkép csak településrendezési célra használható.
Hozzájárul a helyszínen ellenőrzéshez.

Jóváhagyásra

Torókbálint Város Szabályozási tervének módosítása
Szabályozási terv

0265/3 hrsz-ú telek

Megrendelő

Torókbálint Város Önkormányzata

obelisk stúdió

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1046 BUDAPEST BELVÁROSI RÖG. 12.

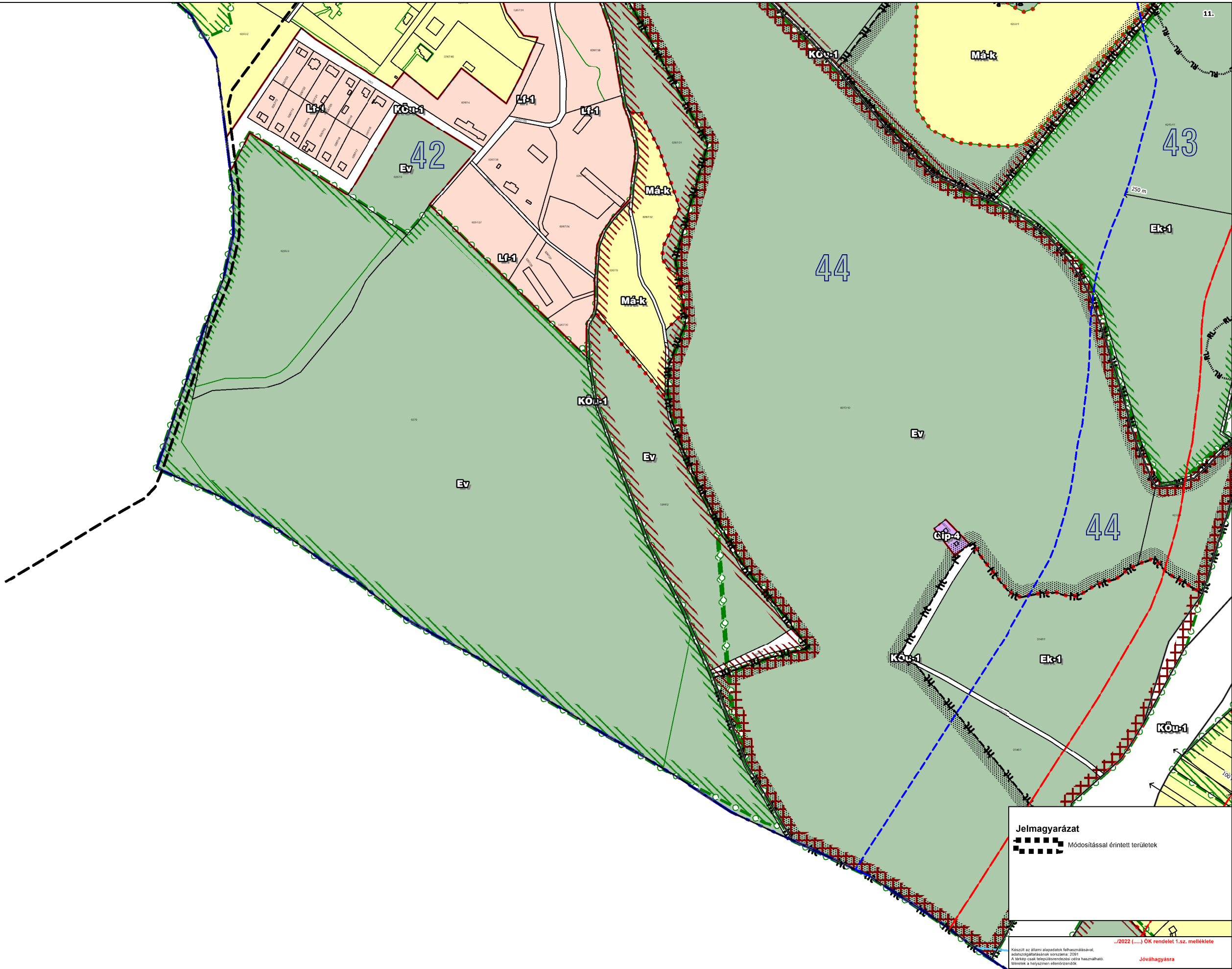
Településtervező

Mayer Andrea TT/1 É 01-1521

Lépték M= 1:4000

Datum 2022.03. hó

szt-3



Jelmagyarázat

 Módosítással érintett területek

„/2022 (.....) ÖK rendelet 1.sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával,
adatszolgáltatásunk szerinti adatai alapján.
A térkép csak tájékoztató jellegű, nem használható.
Mértek a helyszínen ellenőrzendő.

Jóváhagyásra

Törökbálint Város Szabályozási tervének módosítása

Szabályozási terv

0270 hrsz-ú telek

Lépték

M= 1:4000

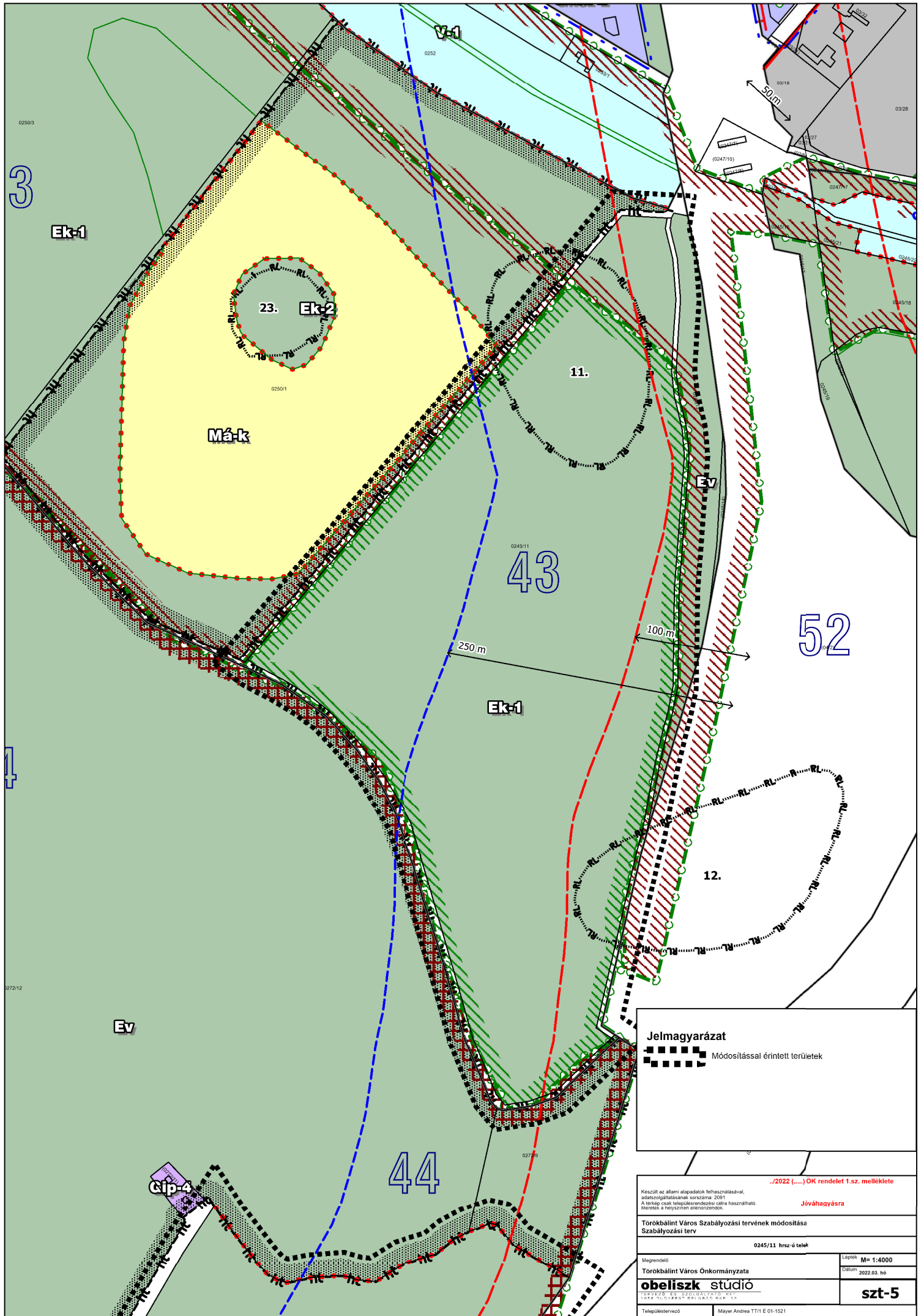
Törökbálint Város Önkormányzata

2022.03. hó

sz-4

Térképalkotó

Mayer Andrea TTT É 01-1521



Jelmagyarázat
Módosítással érintett területek

...../2022 (.....) OK rendelet 1.sz. melléklete

Készült az állami adatok felhasználásával, adatszolgáltatásának sorszáma: 2091
A térkép csak településrendezési célra használható.
Helyes a helyszínen ellenőrizni.

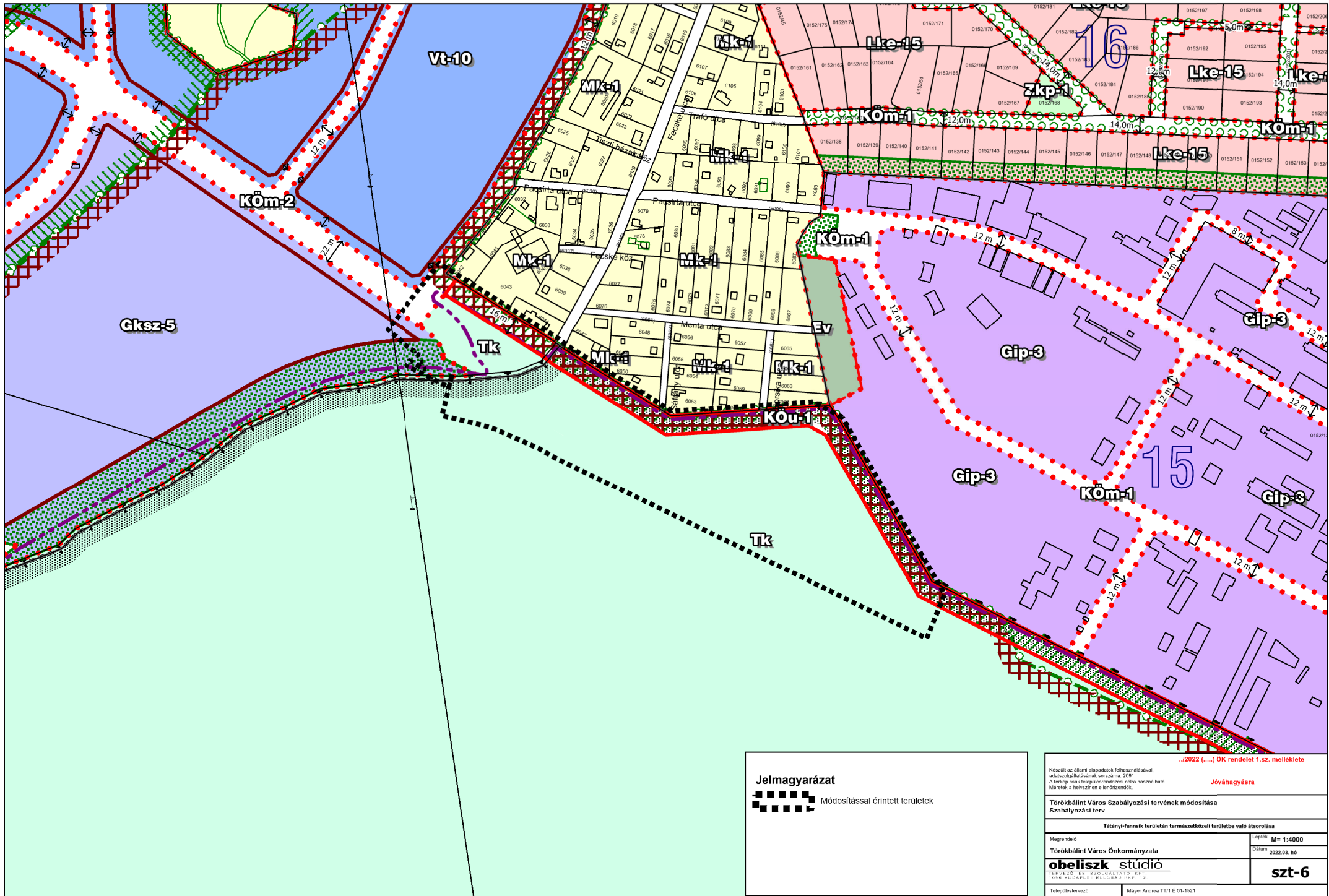
Jóváhagyásra

Torokbálint Város Szabályozási tervének módosítása
Szabályozási terv

0245/11 hrsz-ú telek

Megrendelő	Torokbálint Város Önkormányzata	Lépték	M= 1:4000
Elkészítő	obelisk stúdió	Datum	2022.03.10
Településtervező	Mayer Andrea TT/1 E 01-1521		

szt-5



Jelmagyarázat

 Módosítással érintett területek

„/2022 (...) OK rendelet 1.sz. melléklete

Jóváhagyásra

Törökbálint Város Szabályozási tervének módosítása

Szabályozási terv

Tétfény-fennsík területén természetközeli területbe való átsorolása

Magrendelő

Törökbálint Város Önkormányzata

obelisk stúdió

1056 BUDAPEST, ELŐRÁDÓ UTCA 12.

Településtervező

Mayer Andrea TTI/E 01-1521

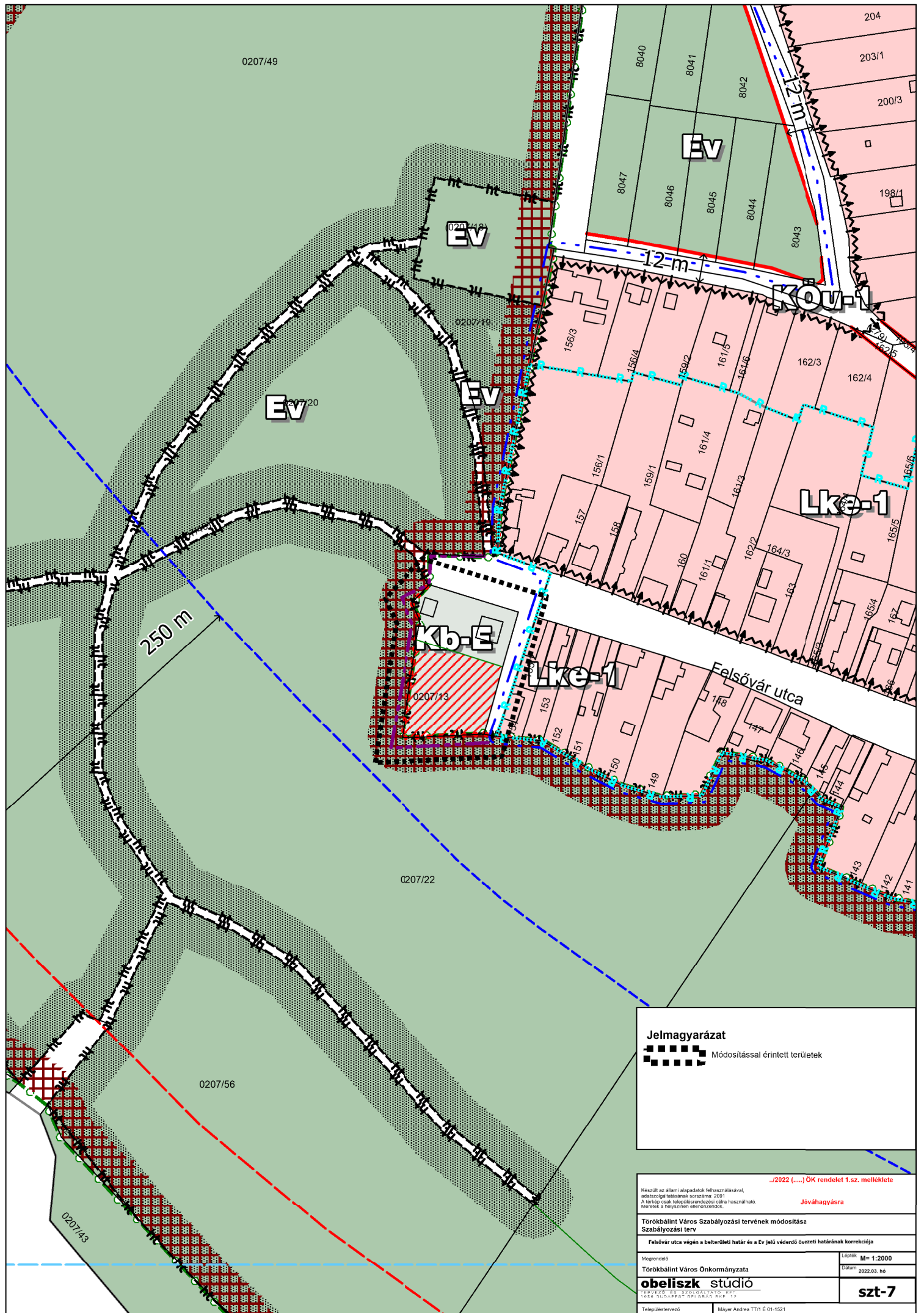
Lépték

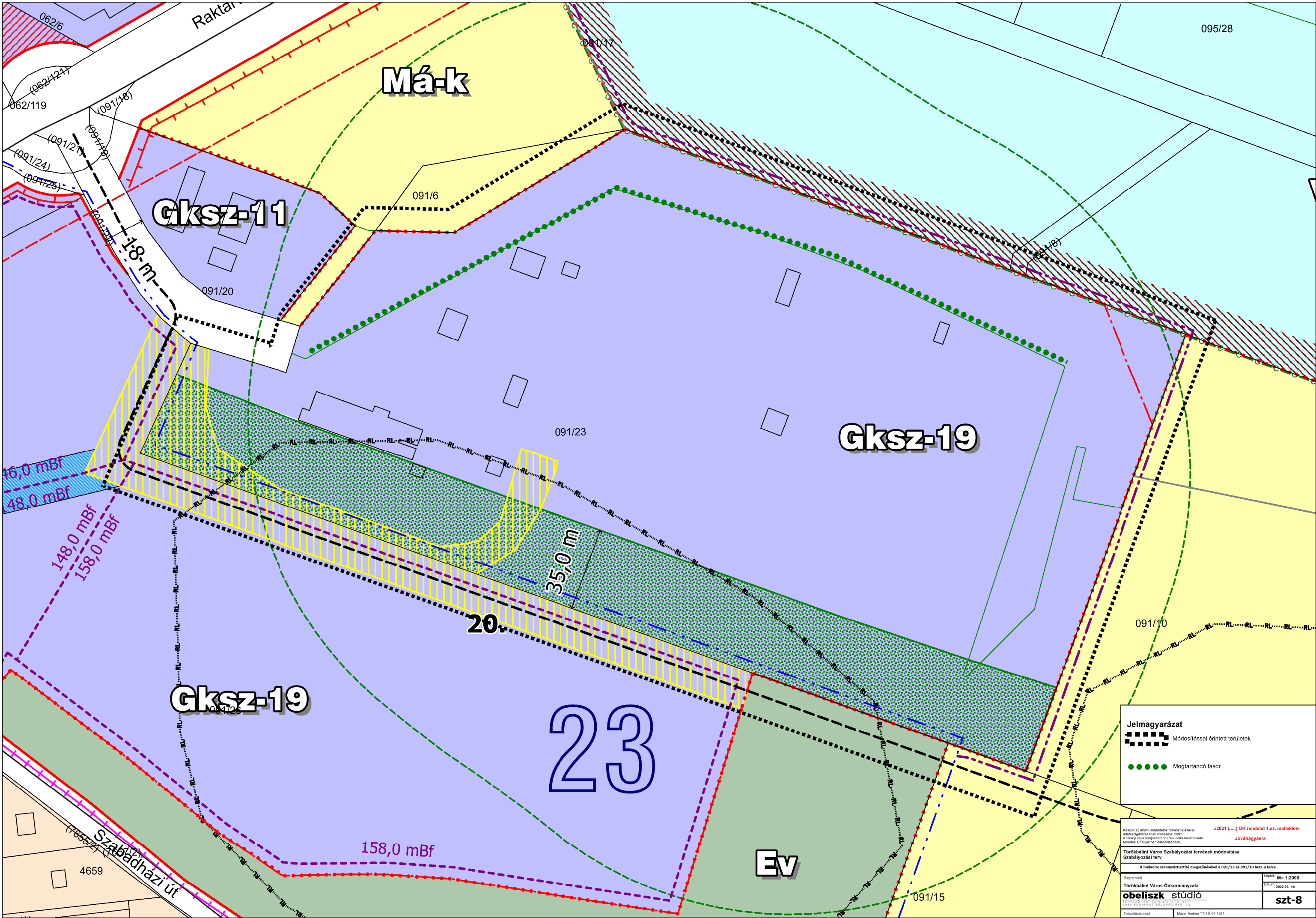
M= 1:4000

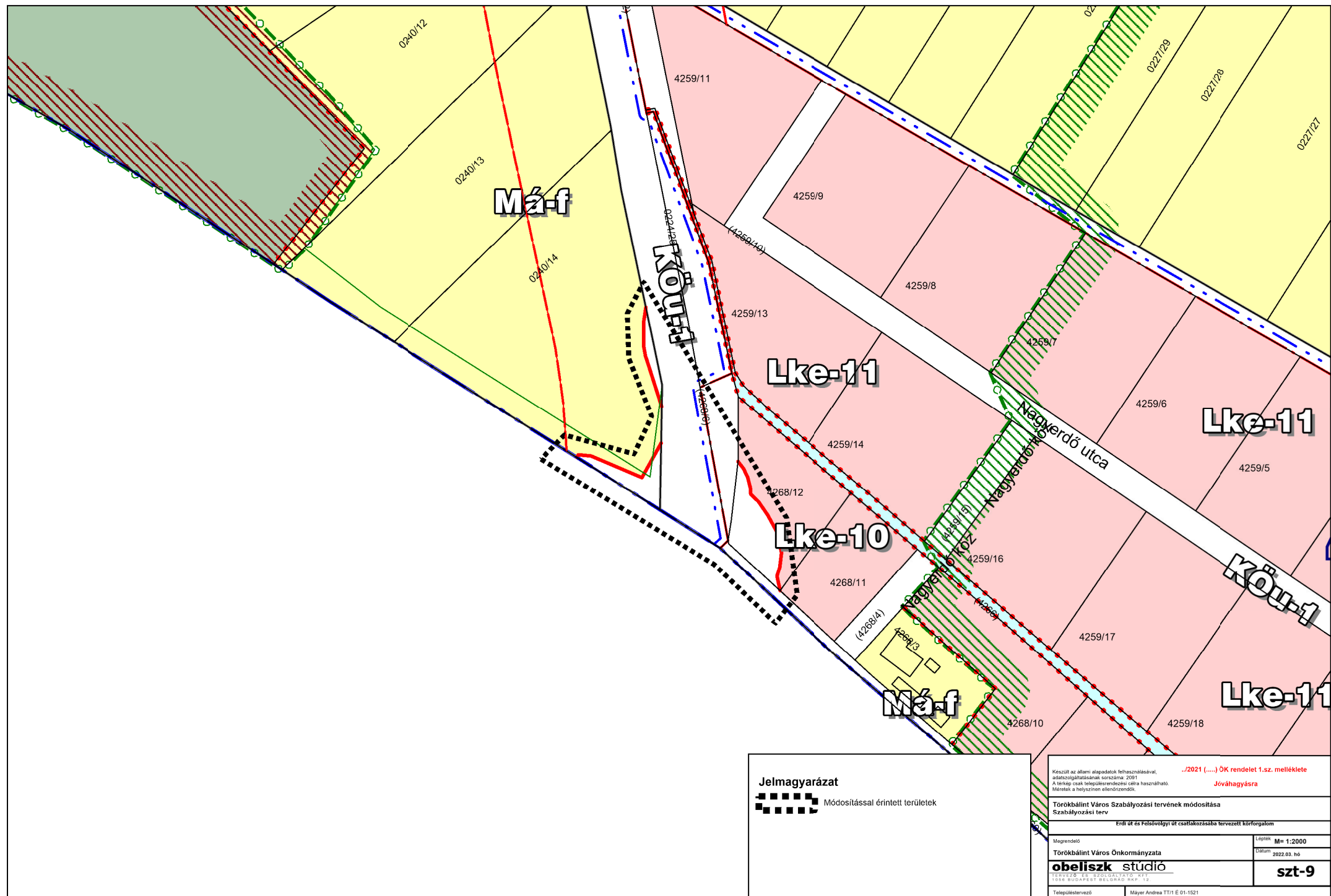
Datum

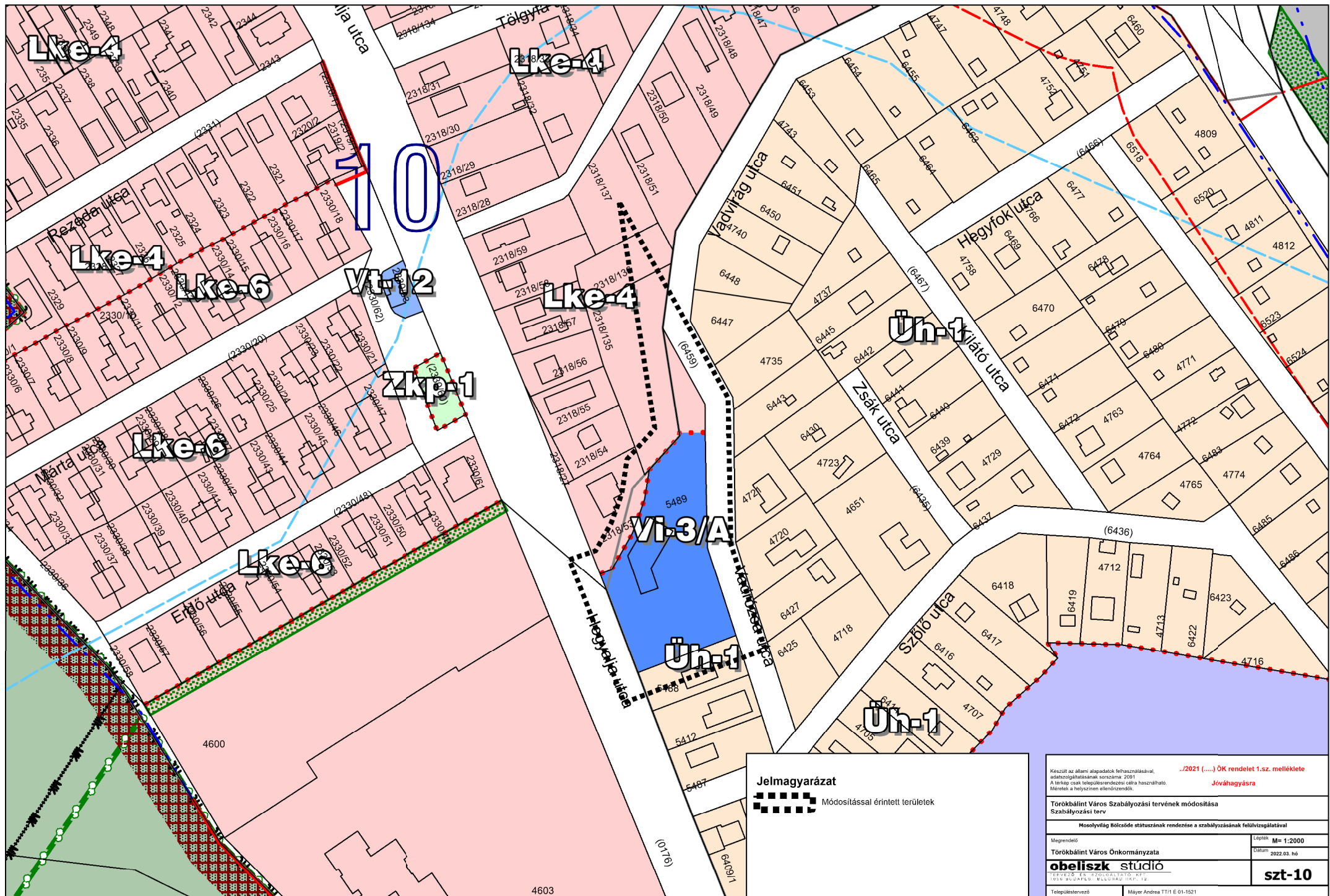
2022.03. hó

szt-6









Jelmagyarázat

 Módosítással érintett területek

..2021 (....) ÖK rendelet 1.sz. melléklete
Jóváhagyásra

Törökbalint Város Szabályozási tervének módosítása
Szabályozási terv

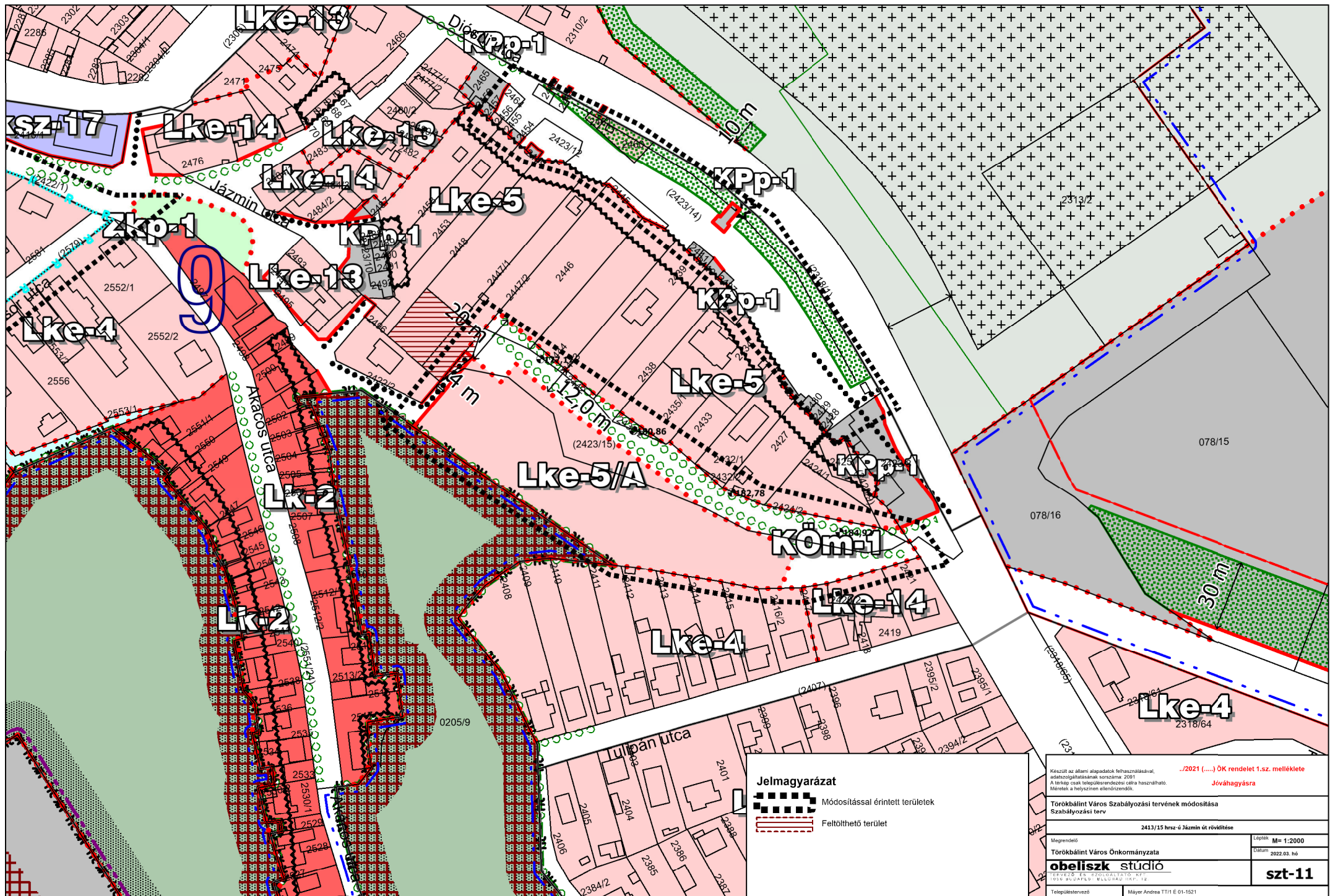
Mosolygós Bócskóde státuszának rendezése a szabályozásának felülvizsgálatával

Megrendelő	Törökbalint Város Önkormányzata	Lépték	M= 1:2000
Dátum	2022.03. hó		

obelisk stúdió
1056 BUDAPEST, ELŐRÁDÓ UTCA 12.

sz-10

Településtervező: Mátyás Andreea TTI/E 01-1521



Jelmagyarázat

-  Módosítással érintett területek
-  Feltölthető terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával, adatainak pontosságát a 2011. évi XXXI. törvény 11. §-a alapján ellenőrizték.
A térkép csak településrendezési célra használható.
Mértelem a helyszínen ellenőrzendő.

Törökbalint Város Szabályozási tervének módosítása
Szabályozási terv

2413/15 hrsz-ú Jácsmi út bővítése

Megrendelő: Törökbalint Város Önkormányzata

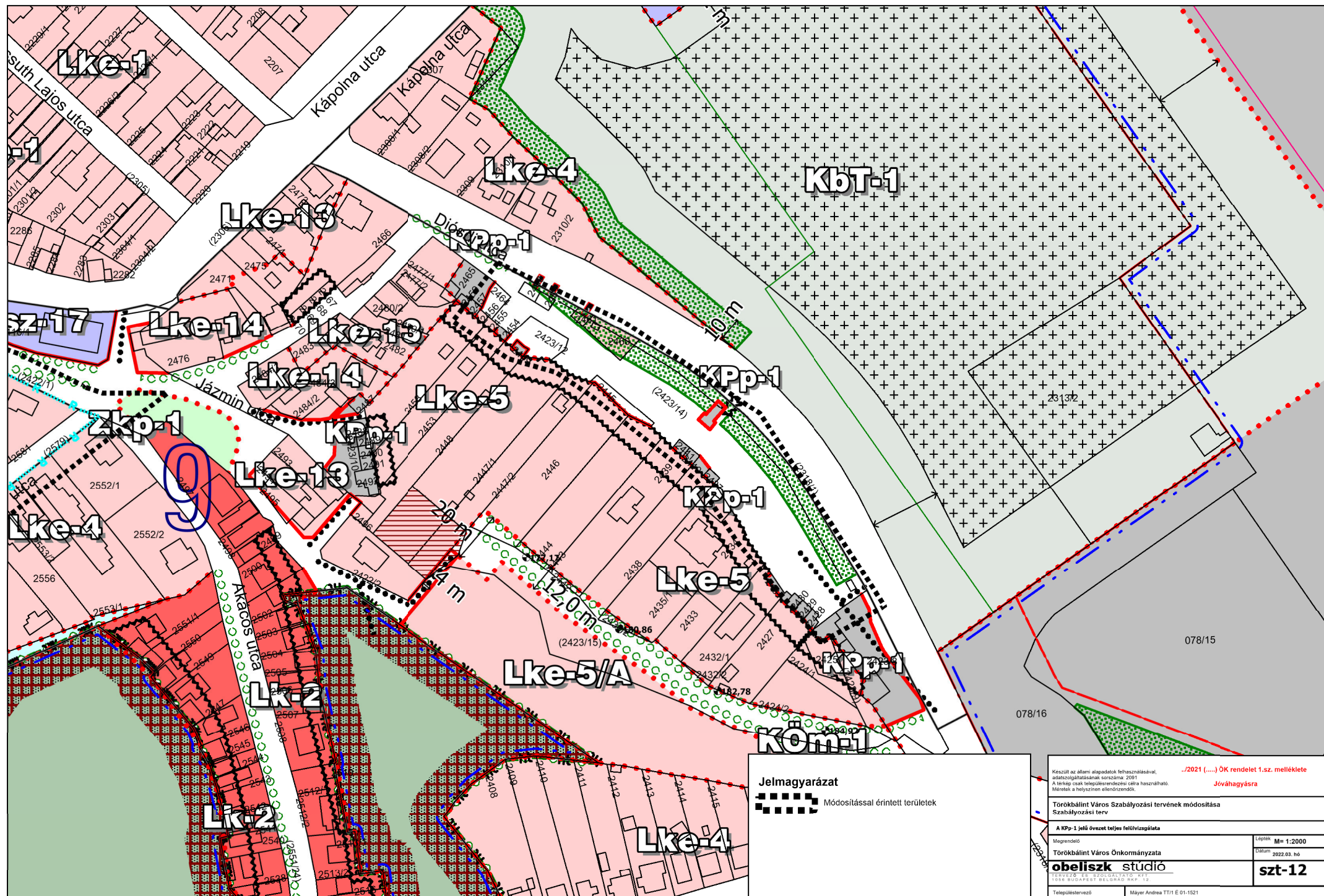
obeliszk stúdió

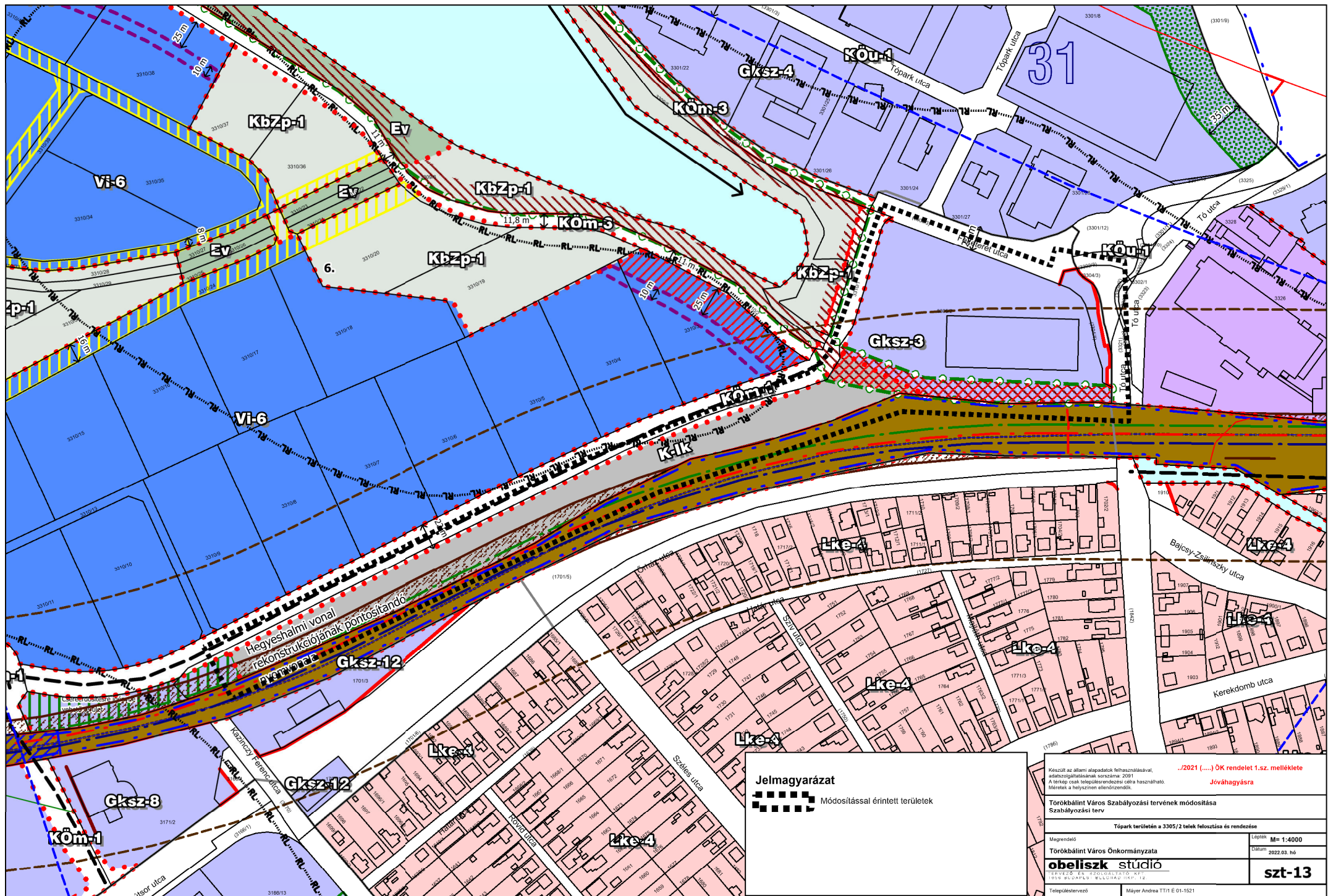
Településtervező: Mátyás Andrea T/11 E 01-1521

Lépték: M= 1:2000

Dátum: 2022.03. hó

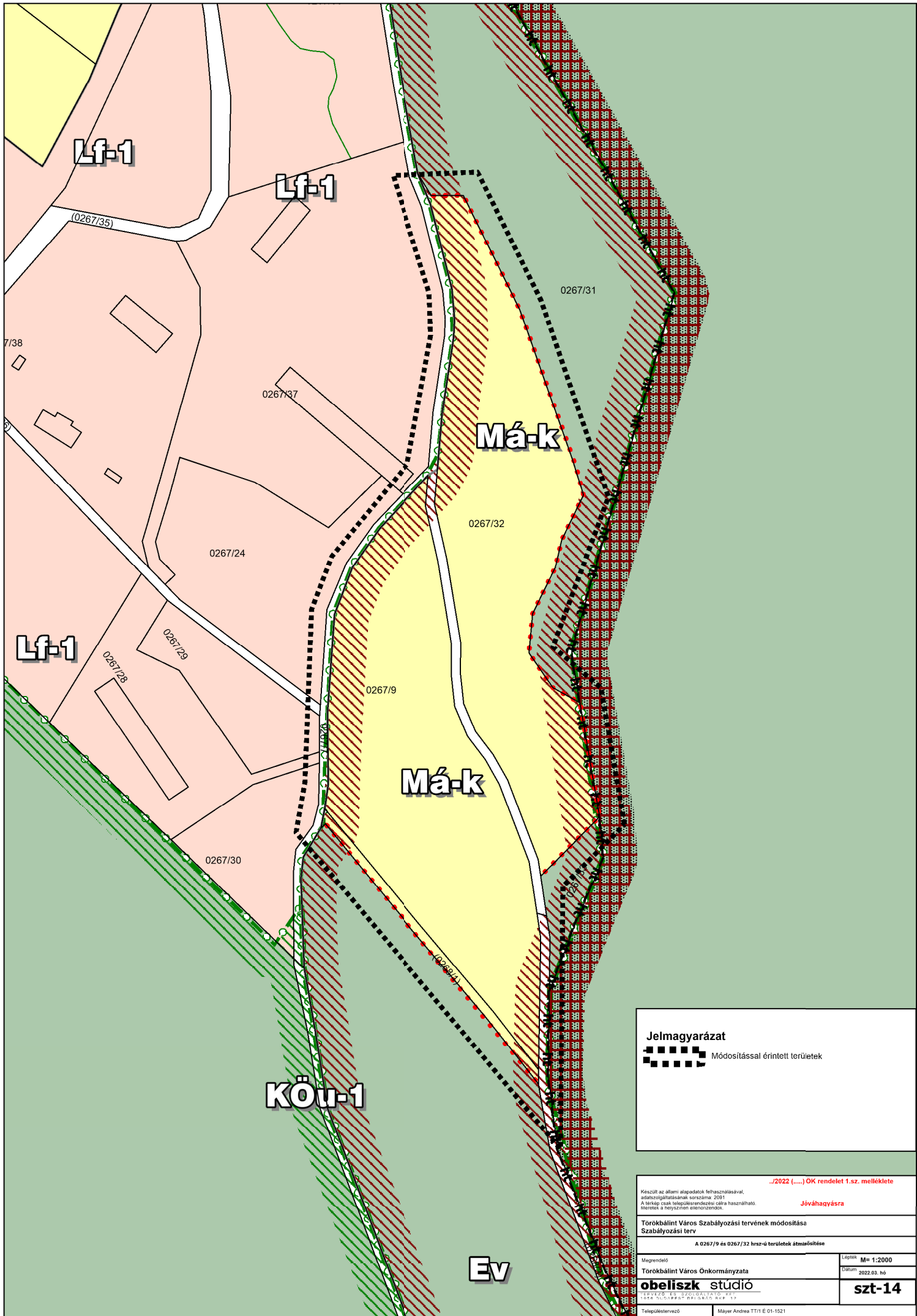
szt-11



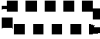


Jelmagyarázat
Módosítással érintett területek

Készít az állam adatainak felhasználásával, adatnyújtásának szerzője 2021. A térkép csak településrendezési célra használható. Mértelem a helyszínen ellenőrizendő.		../2021 (.....) ÖK rendelet 1.sz. melléklete Jóváhagyásra
Törökbalint Város Szabályozási tervének módosítása Szabályozási terv		
Tópark területén a 3305/2 telek felosztása és rendezése		
Megrendelő Törökbalint Város Önkormányzata	Lépték M= 1:4000	
obeliszk stúdió 1056 BUDAPEST, BUDAUTCA 10. E 01-1521		Dátum 2022.03. hó
Településtervező Mayer Andrea TT/1 E 01-1521	sz-13	



Jelmagyarázat

 Módosítással érintett területek

..2022 (.....) OK rendelet 1.sz. melléklete

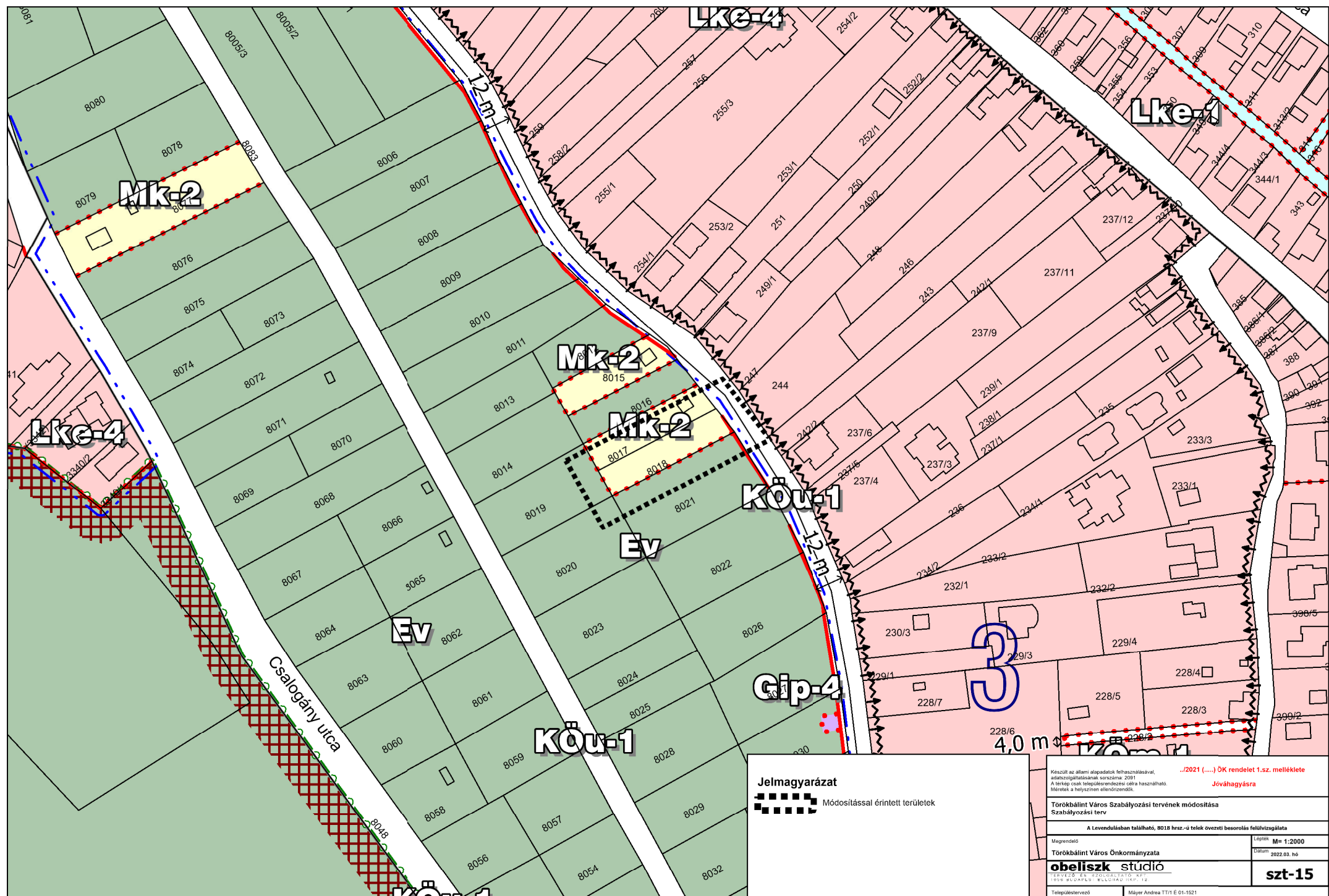
Készült az állami adatok felhasználásával,
adatszolgáltatásának sorozatszáma: 2091
A térkép csak településrendezési célra használható.
Helyes a helyszínen ellenőrzendő.

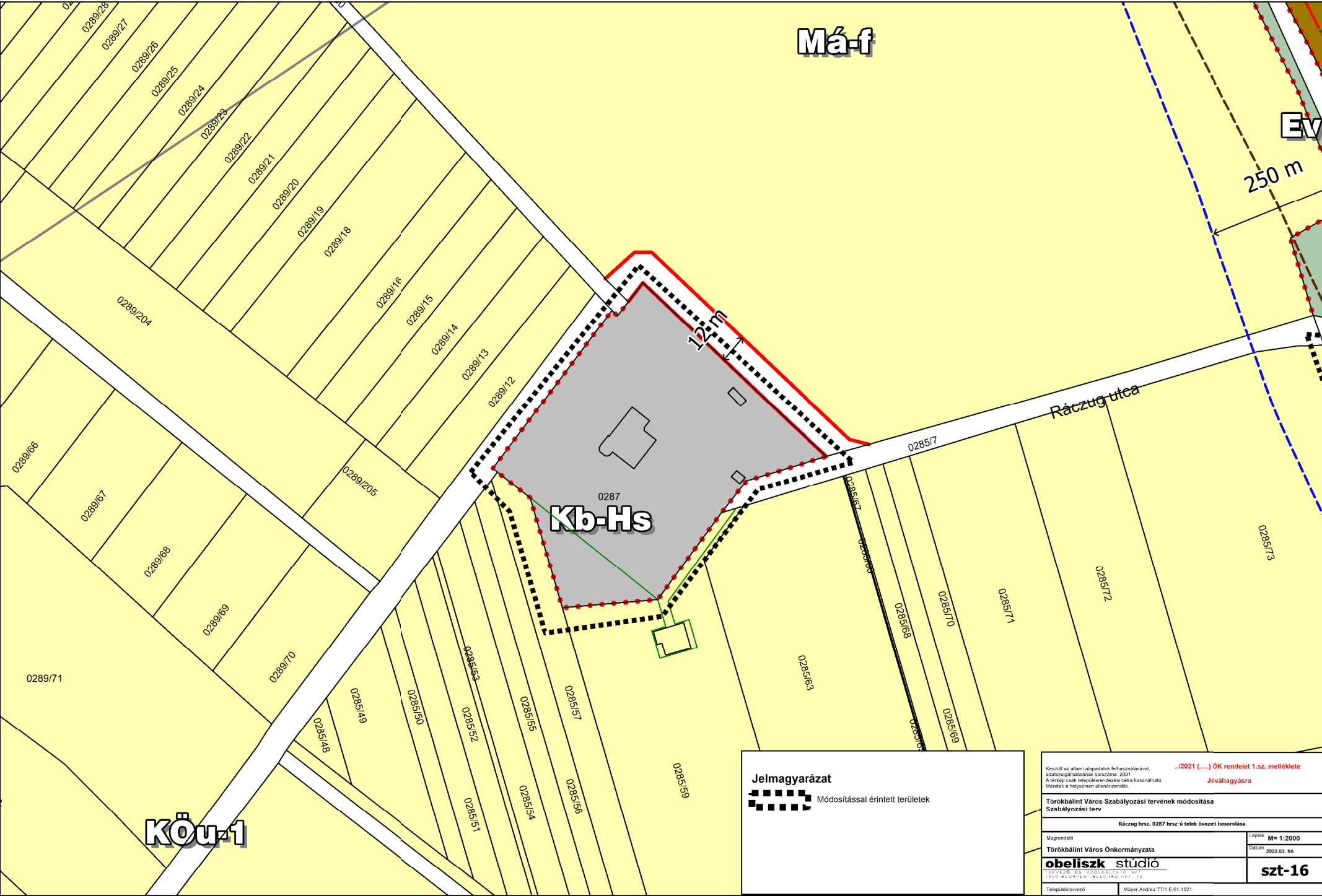
Jóváhagyásra

Torokbálint Város Szabályozási tervének módosítása
Szabályozási terv

A 0267/9 és 0267/32 hrsz-ú területek átnevezése

Megrendelő	Lépték	M= 1:2000
Torokbálint Város Önkormányzata	Datum	2022.03. hó
obelisk stúdió	szt-14	
TERVEZŐ ÉS SZAKGÁLLÁSI KFT. 1044 NYUGAT-ERDŐÚT 8/B-13		
Településtervező	Mayer Andrea TT11 E 01-1521	





Jelmagyarázat



Módosítással érintett területek

..../2021 (.....) ÖK rendelet 1.sz. melléklete

Jóváhagyásra

Törökbálint Város Szabályozási tervének módosítása
Szabályozási terv

Ráczug hrsz. 0287 hrsz.-ú telek övezeti besorolása

Megrendelő
Törökbálint Város Önkormányzata

Lépték
M= 1:2000

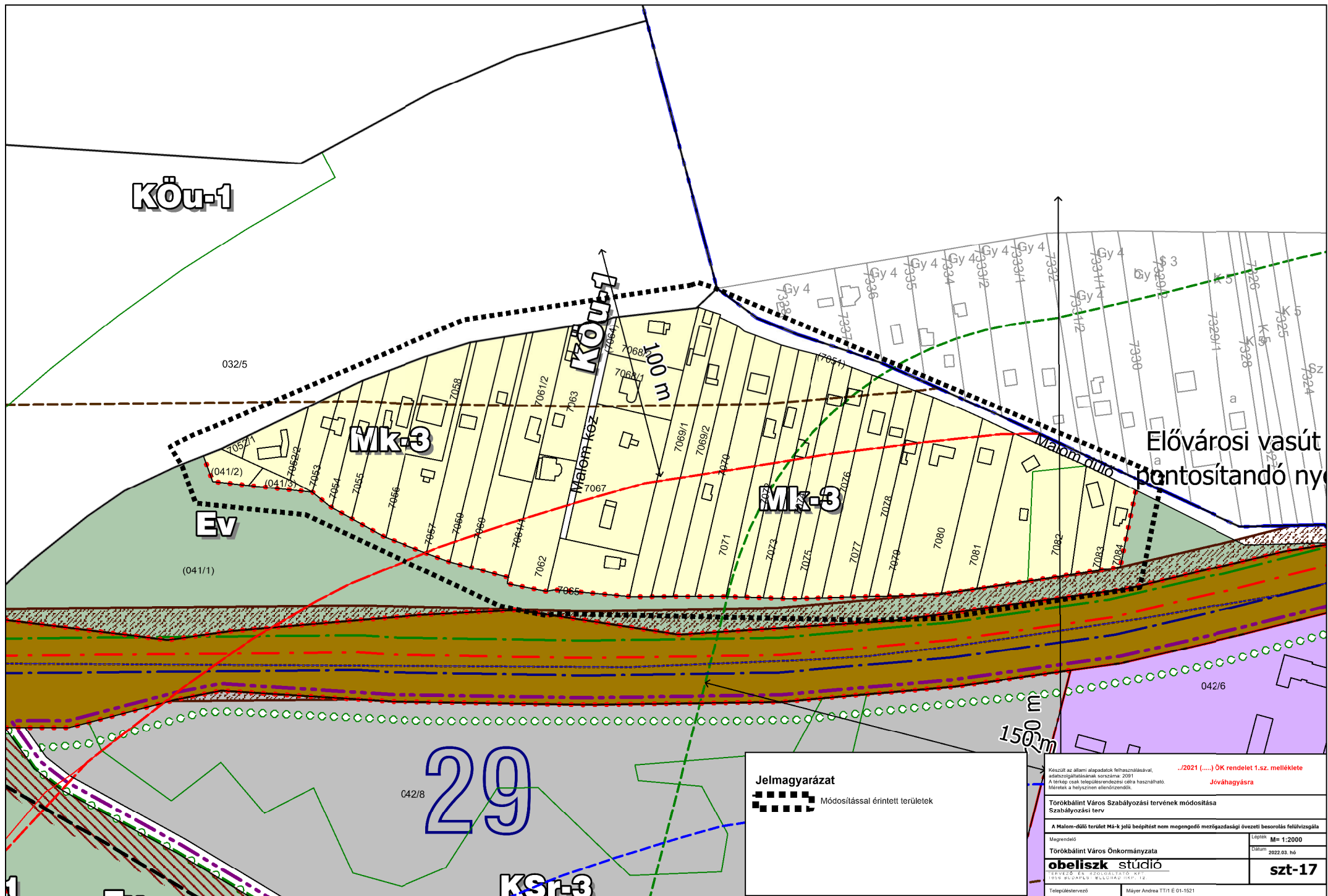
Dátum
2022.03. hó

obeliszk stúdió

szt-16

Településtervező

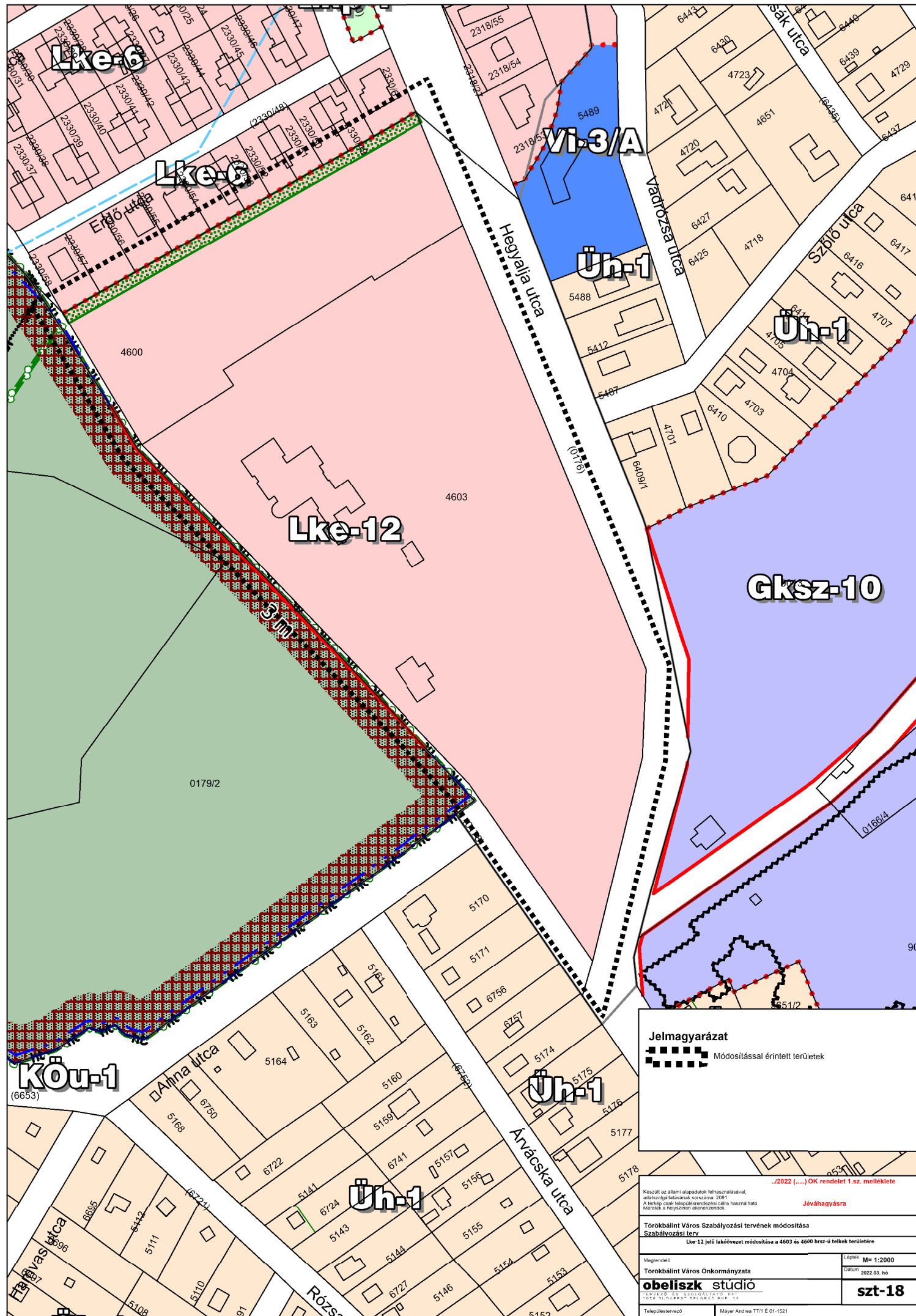
Mayer Andrea TT/1 E 01-1521

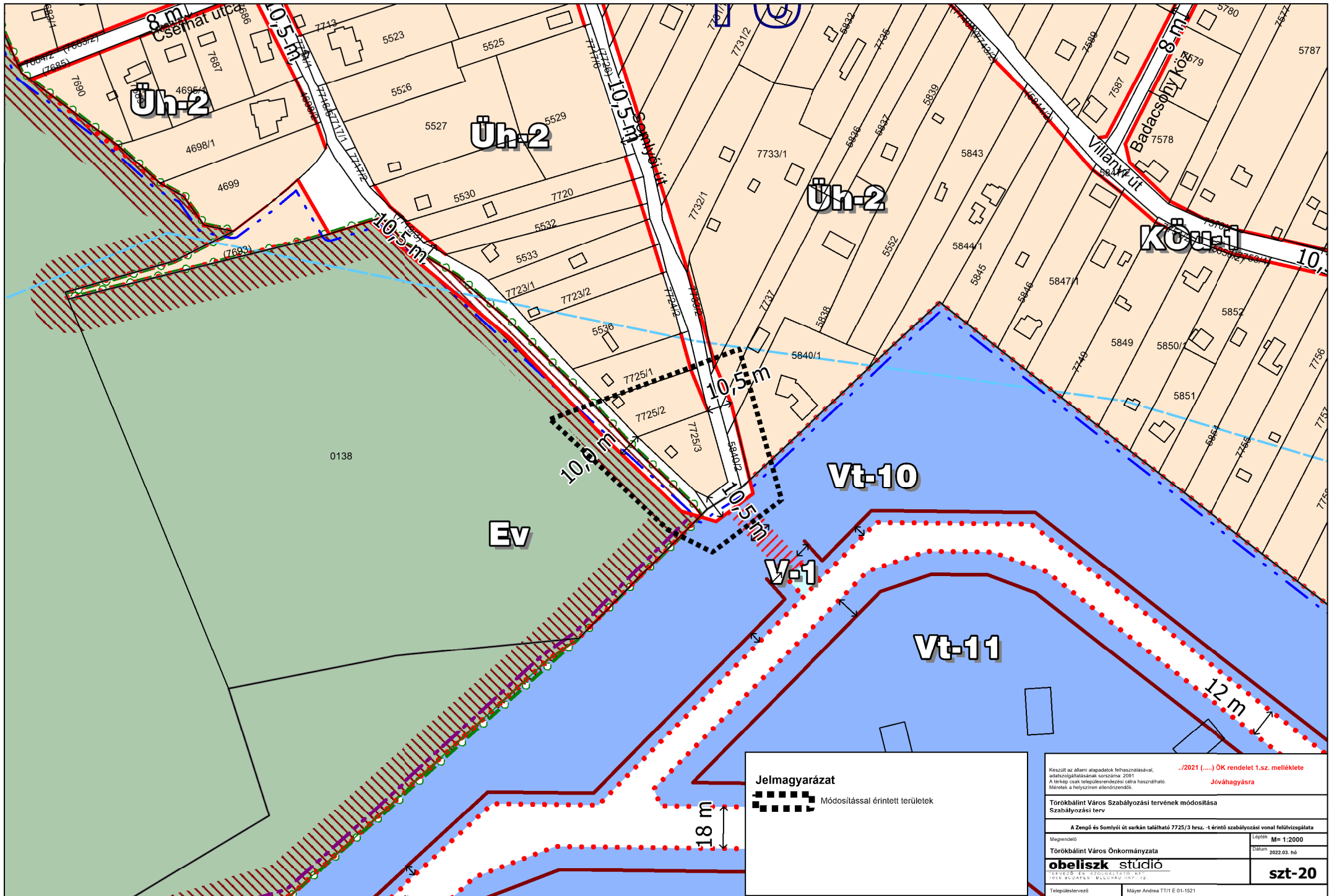


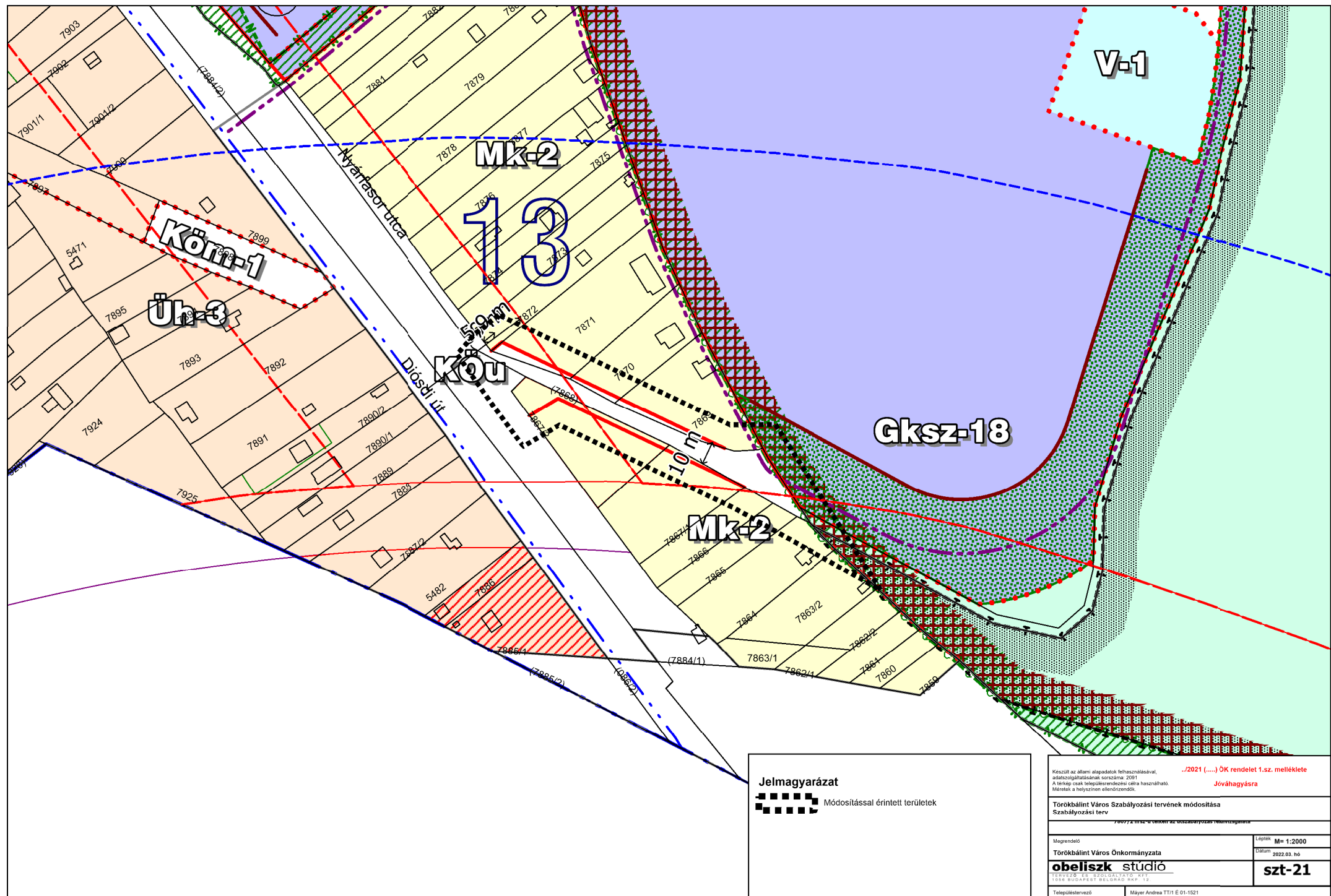
Jelmagyarázat

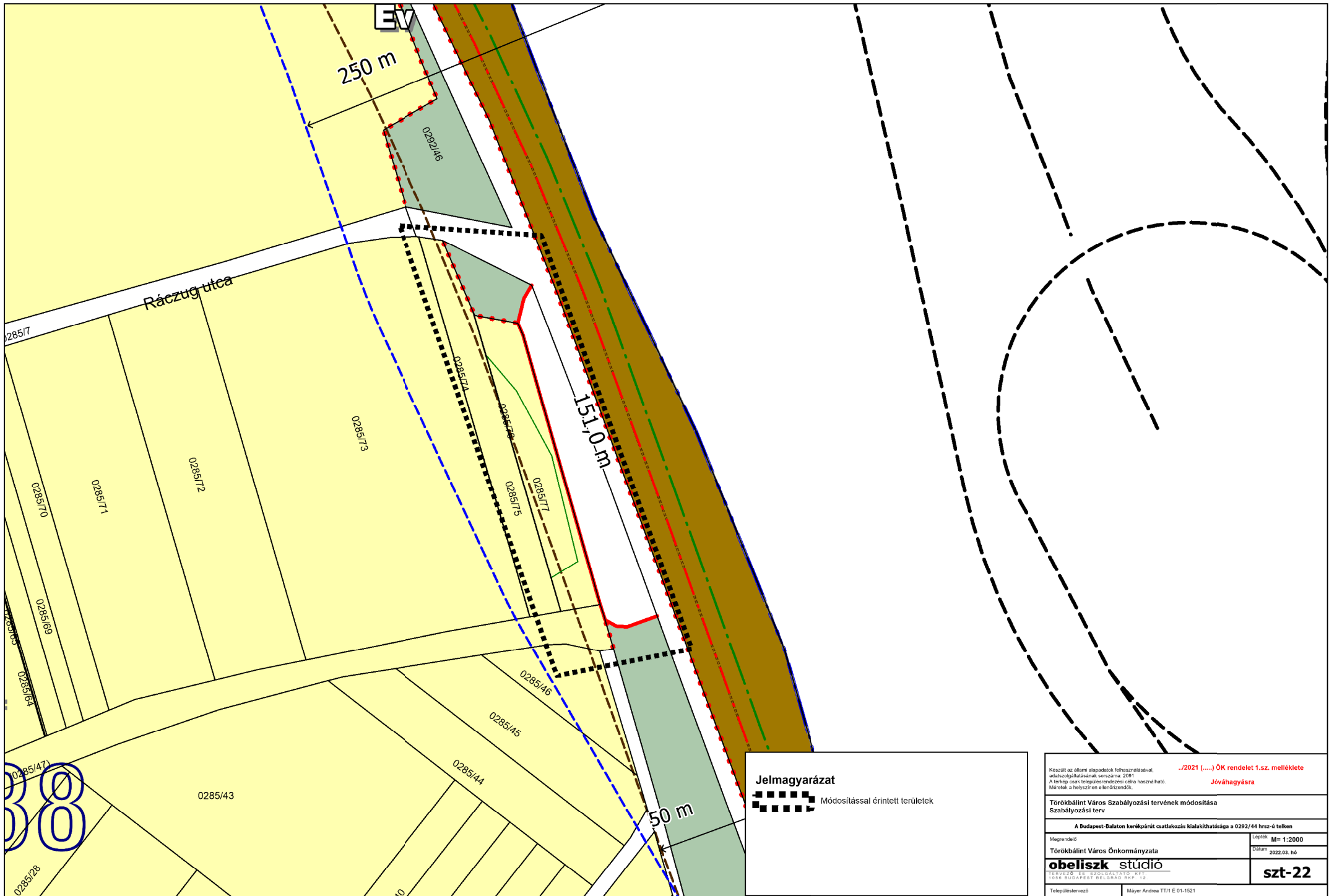
 Módosítással érintett területek

Készült az állami alapadatok felhasználásával, adatnyújtásának szerzője 2001. A térkép csak településrendezési célra használható. Mérteket a helyszínen ellenőrizendő.		.../2021 (...) ÖK rendelet 1.sz. melléklete Jóváhagyásra	
Törökbalint Város Szabályozási tervének módosítása Szabályozási terv			
A Malom-dűlő terület Má-k jelű beépítést nem megengedő mezőgazdasági övezeti besorolás felülvizsgálata			
Megrendelő	Lépték		M= 1:2000
Törökbalint Város Önkormányzata	Dátum		2022.03. hó
obelisk stúdió 1056 BUDAPEST, ELŐVÁROSI VASÚT 12.		szt-17	
Településtervező	Mayer Andrea TT/1 E 01-1521		

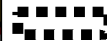




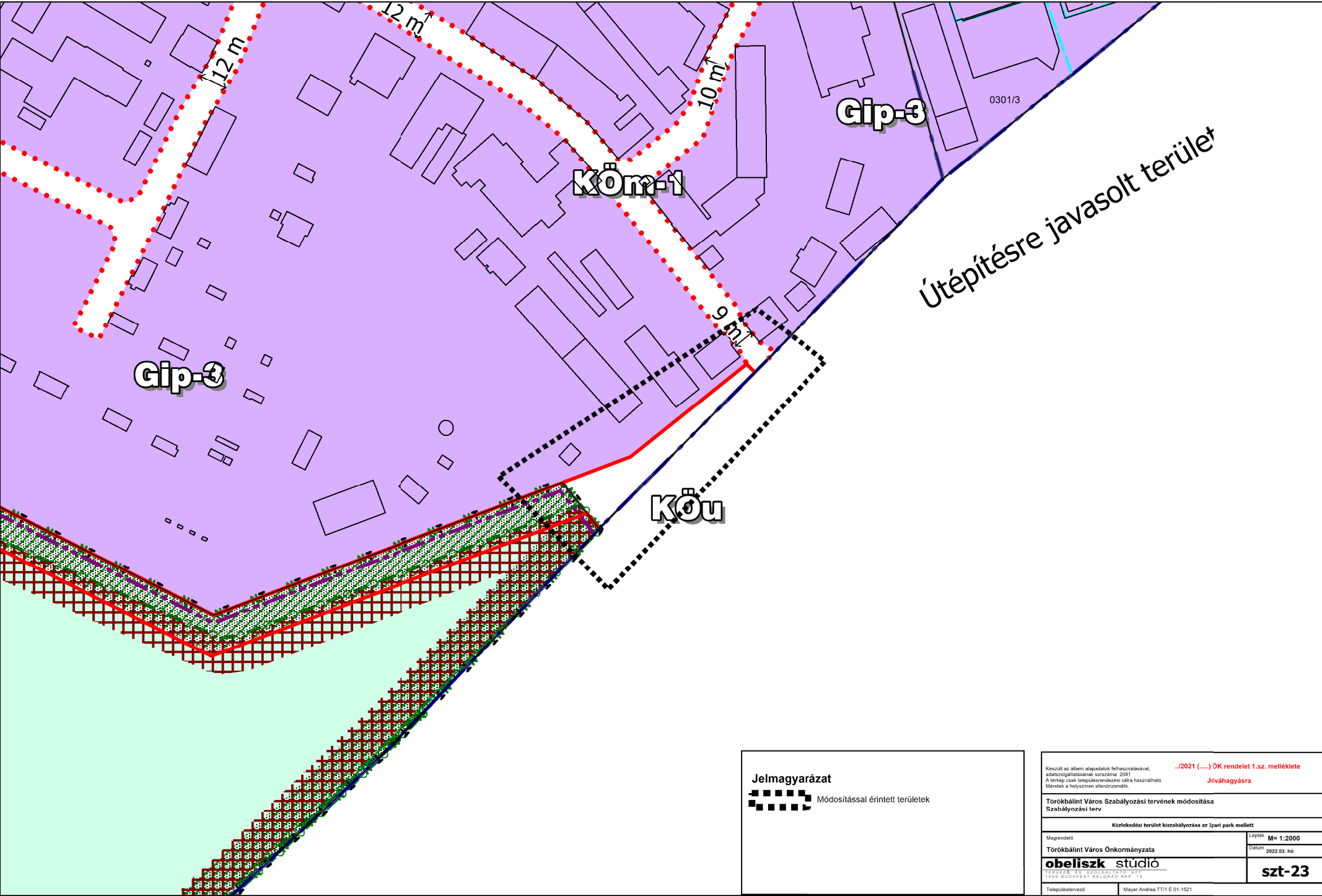




Jelmagyarázat

 Módosítással érintett területek

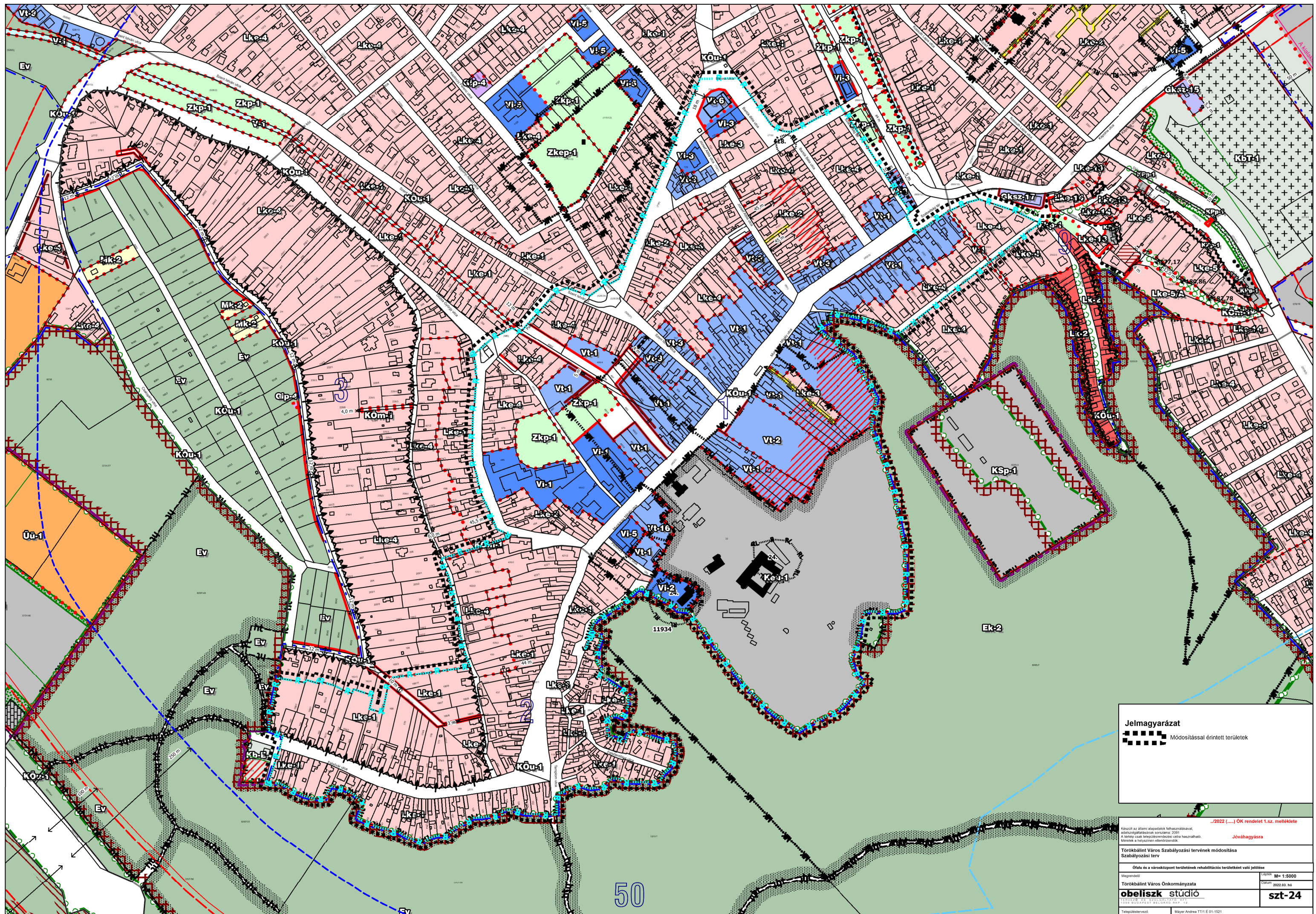
Készült az állami alapadatok felhasználásával, adatnyújtásának sorszáma: 2091 A térkép csak településrendezési célra használható. Mértek a helyszínen ellenőrzendő.		../2021 (.....) ÖK rendelet 1.sz. melléklete Jóváhagyásra	
Törökbálint Város Szabályozási tervének módosítása Szabályozási terv			
A Budapest-Báton kerékpárút csatlakozás kialakíthatósága a 0292/44 hrsz-ú telken			
Megrendelő		Lépték M= 1:2000	
Törökbálint Város Önkormányzata		Dátum 2022.03. hó	
obelisk stúdió 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP 12.		szt-22	
Településtervező		Mayer Andrea TT/1 E 01-1521	



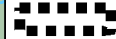
Jelmagyarázat

 Módosítással érintett területek

Készült az állami alapadatok felhasználásával, adatnyújtásának sorozatma 2001. A térkép csak településrendezési célra használható. Mérések a helyszínen ellenőrzendő.		../2021 (.....) ÖK rendelet 1.sz. melléklete	
Törökbálint Város Szabályozási tervének módosítása		Jóváhagyásra	
Szabályozási terv			
Közelkedési terület kiszabályozása az Ipari park mellett			
Megrendelő		Lépték	M= 1:2000
Törökbálint Város Önkormányzata		Dátum	2022.03. hó
obeliszk stúdió		szt-23	
1058 BUDAPEST BELGRÁD RKA 12.			
Településtervező			
Mayer Andrea TT/1 E 01-1521			



Jelmagyarázat



Módosítással érintett területek

../2022 (....) ÖK rendelet 1.sz. melléklete

Készült az állami adatok felhasználásával,
adatszolgáltatásának sorszáma: 2091
A térkép csak településrendezési célra használható.
Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

Törökbálint Város Szabályozási tervének módosítása
Szabályozási terv

Ófalu és a városközpont területének rehabilitációs területként való jelölése
--

Megrendelő	Leptek	M= 1:5000
Törökbálint Város Önkormányzata	Dátum	2022.03. hó

obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	szt-24
---	---------------

1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.		
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521	

2022 (.....) ÖK rendelet 1.sz. melléklete

Áhagyásra

Törökbálint Város Szabályozási tervének módosítása
Szabályozási terv

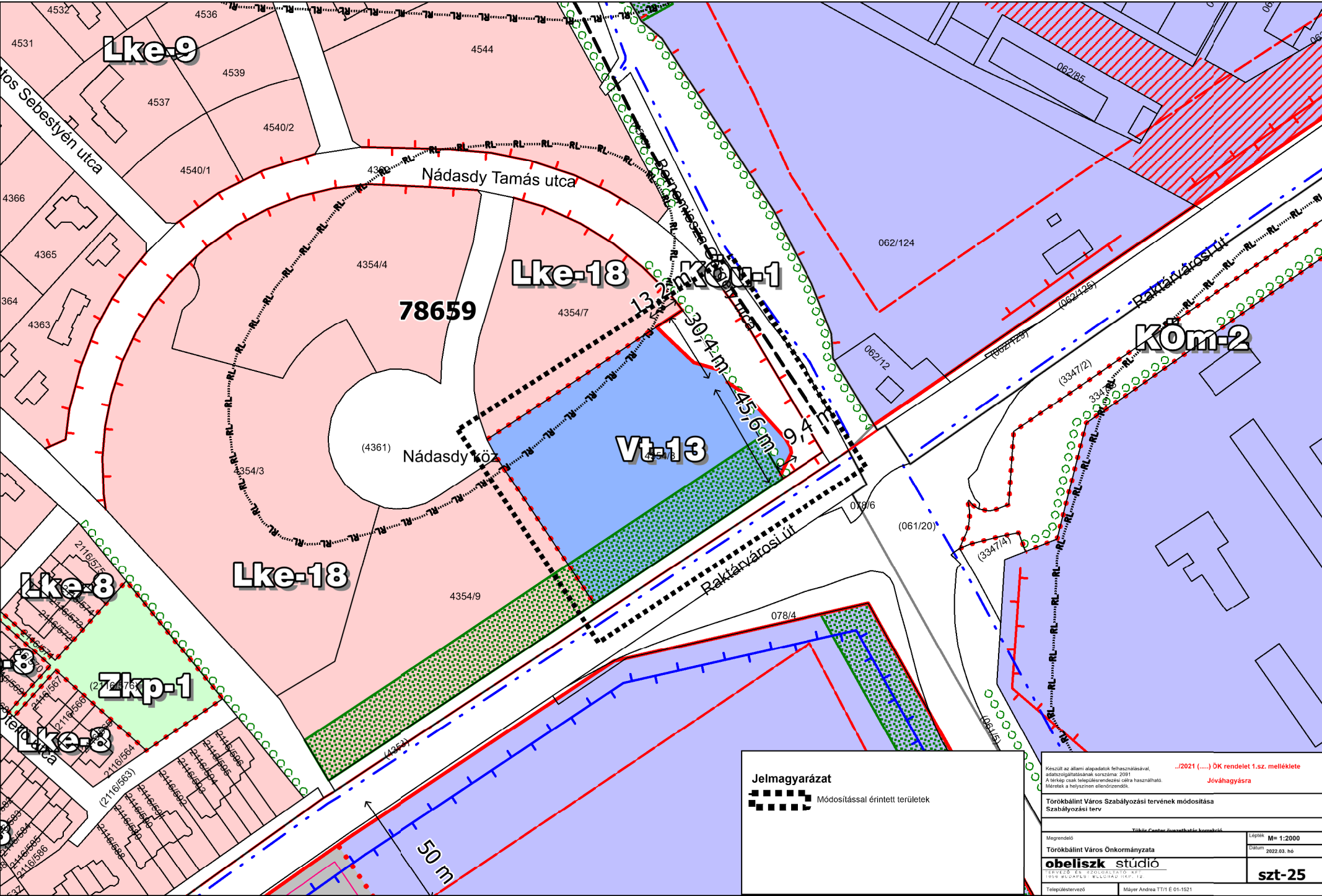
Ófalu és a városközpont területének rehabilitációs területként való jelölése
--

Megrendelő	Leptek	M= 1:5000
Törökbálint Város Önkormányzata	Dátum	2022.03. hó

obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	szt-24
---	---------------

1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.		
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521	

50



Jelmagyarázat

 Módosítással érintett területek

Készült az állami alapadatok felhasználásával, aktualizálásának sorszáma: 2001.
A térkép csak településrendezési célra használható.
Méretek a helyszínen ellenőrzendőek.

..2021 (....) ÖK rendelet 1.sz. melléklete
Jóváhagyásra

Törökbalint Város Szabályozási tervének módosítása
Szabályozási terv

Törökbalint Város Önkormányzata

Megrendelő: Törökbalint Város Önkormányzata
Leptek: M= 1:2000
Dátum: 2022.03. hó

obelisk stúdió
1056 BUDAPEST, ELŐADÓ UTCA 12.

sz-25

Településtervező: Mátyás Andrea TTI/E 01-1521