

4. sz. melléklet a 21/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok

| Sorsz. | Település   | Helyrajzi szám        | Forgalomképesség | Megnevezés   | Elhelyezkedés             | Terület (m <sup>2</sup> ) | Tulajdoni arány |
|--------|-------------|-----------------------|------------------|--|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| 1      | Törökbálint | 048/3_                | Üzleti vagyon    | szántó, rét  | TÉGLAGYÁR UTCA            | 17 945                    | 1/1             |
| 2      | Törökbálint | 0200/13_              | Üzleti vagyon    | erdő   | ANNA-HEGYI PIHENŐ         | 1 500                     | 1/1             |
| 3      | Törökbálint | 0200/17_              | Üzleti vagyon    | erdő   | ANNA-HEGYI PIHENŐ         | 1 060                     | 1/1             |
| 4      | Törökbálint | 0200/18_              | Üzleti vagyon    | erdő   | ANNA-HEGYI PIHENŐ         | 1 534                     | 1/1             |
| 5      | Törökbálint | 0200/19_              | Üzleti vagyon    | erdő   | ANNA-HEGYI PIHENŐ         | 1 535                     | 1/1             |
| 6      | Törökbálint | 0200/20_              | Üzleti vagyon    | erdő   | ANNA-HEGYI PIHENŐ         | 1 520                     | 1/1             |
| 7      | Törökbálint | 0200/21_              | Üzleti vagyon    | erdő   | ANNA-HEGYI PIHENŐ         | 1 521                     | 1/1             |
| 8      | Törökbálint | 0200/23_              | Üzleti vagyon    | erdő   | ANNA-HEGYI PIHENŐ         | 550                       | 1/1             |
| 9      | Törökbálint | 0267/21_              | Üzleti vagyon    | kivett lakóház udvar gazdasági épület, 1 db önk. Lakás                                   | IDAMAJOR 10.              | 1 600                     | 1/1             |
| 10     | Törökbálint | 9                     | Üzleti vagyon    | Kivett gazdasági épület, udvar   | MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 32.  | 8 998                     | 1/1             |
| 11     | Törökbálint | 17                    | Üzleti vagyon    | Kivett gazdasági épület, udvar (trafó épület kivételével beépítetlen)                    | MUNKÁCSY MIHÁLY U. 44-48. | 11 713                    | 10882/100000    |
| 12     | Törökbálint | 54                    | Üzleti vagyon    | kivett lakóház udvar gazdasági épület (1 db önk. lakás)                                  | TEMPLUM U 7.              | 243                       | 1/1             |
| 13     | Törökbálint | 108                   | Üzleti vagyon    | kivett lakóház, udvar  | MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA      | 120                       | 1/1             |
| 14     | Törökbálint | 168                   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | Fácán utca                | 1 719                     | 1/1             |
| 15     | Törökbálint | 504/2_                | Üzleti vagyon    | kivett lakóház, udvar (1 db lakás)   | MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 55/A | 277                       | 8/20            |
| 16     | Törökbálint | 504/3_                | Üzleti vagyon    | kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (2 db önk. lakás)                                | MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 55/A | 305                       | 7/12            |
| 17     | Törökbálint | 505                   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 71.  | 284                       | 1/1             |
| 18     | Törökbálint | 506                   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 53.  | 542                       | 1/1             |
| 19     | Törökbálint | 507                   | Üzleti vagyon    | kivett udvar, gazdasági épület   | MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 55.  | 857                       | 1/1             |
| 20     | Törökbálint | 508                   | Üzleti vagyon    | kivett lakóház udvar, társasház (5 lak., 1 üzl.), benne 1 db önk. Lakás                  | MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 49.  | 1 287                     | 159/1000        |
| 21     | Törökbálint | 528/22_               | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | SZENT ISTVÁN UTCA         | 3 651                     | 1/1             |
| 22     | Törökbálint | 658 (albetét 658/A/2) | Üzleti vagyon    | kivett lakóház udvar gazdasági épület, 4 lakásos társasházban 1 db önk. Lakás            | MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 5.   | 895                       | 227/1000        |
| 23     | Törökbálint | 669/22                | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA    | 83                        | 1/1             |
| 24     | Törökbálint | 669/23                | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA    | 1 273                     | 1/1             |
| 25     | Törökbálint | 669/24                | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA    | 22                        | 1/1             |
| 26     | Törökbálint | 1182                  | Üzleti vagyon    | kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és üzlethelyiség (több lakásos, 1 db önk. lakás) | Kazinczy Ferenc u. 1.     | 963                       | 4/12            |
| 27     | Törökbálint | 1477/45_              | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | JÓKAI MÓR UTCA            | 19                        | 1/1             |
| 28     | Törökbálint | 1477/51_              | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | JÁSZAI MARI UTCA VÉGÉN    | 330                       | 1/1             |
| 29     | Törökbálint | 1997                  | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | TÉGLAGYÁR UTCA            | 594                       | 1/1             |
| 30     | Törökbálint | 2039/2_               | Üzleti vagyon    | Kivett udvar, gazdasági épület   | HONVÉD UTCA               | 642                       | 1/1             |
| 31     | Törökbálint | 2043/5_               | Üzleti vagyon    | legelő   | SPORTPARK UTCA            | 10 746                    | 1/1             |
| 32     | Törökbálint | 2060                  | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | GÉZA FEJEDELEM ÚTJA       | 1 067                     | 1/1             |
| 33     | Törökbálint | 2069/1                | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | ÁRPÁD UTCA                | 1 543                     | 1/1             |
| 34     | Törökbálint | 2069/2                | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | ÁRPÁD UTCA                | 1 479                     | 1/1             |
| 35     | Törökbálint | 2069/4                | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | ÁRPÁD UTCA                | 8 283                     | 1/1             |
| 36     | Törökbálint | 2116/459              | Üzleti vagyon    | "kivett út" forgalomképes, nem út funkciójú része  | Pusztaszer köz            | 183                       | 1/1             |
| 37     | Törökbálint | 2313/2_               | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület (bérlemény)   | TEMETŐ MÖGÖTT             | 6 662                     | 1/1             |
| 38     | Törökbálint | 2318/27_              | Üzleti vagyon    | kivett saját használatú út   | HEGYALJA UTCA             | 106                       | 1/1             |
| 39     | Törökbálint | 2318/90_              | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | HÁRSFA UTCA VÉGE          | 361                       | 1/1             |
| 40     | Törökbálint | 2318/92               | Üzleti vagyon    | kivett lakóház, udvar (1 db önk. lakás)  | Hársfa u. 4.              | 250                       | 4/9             |
| 41     | Törökbálint | 2318/95_              | Üzleti vagyon    | kivett lakóház udvar, 1 db önk. lakás  | HÁRSFA UTCA 10.           | 243                       | 1/1             |
| 42     | Törökbálint | 2318/98_              | Üzleti vagyon    | kivett lakóház, udvar (1 db lakás), magántul. Bejegyezve                                 | HÁRSFA UTCA 16.           | 231                       | 1/1             |
| 43     | Törökbálint | 2318/111_             | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | HÁRSFA UTCA               | 489                       | 1/1             |
| 44     | Törökbálint | 2318/134_             | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | HÁRSFA UTCA               | 173                       | 1/1             |
| 45     | Törökbálint | 2318/146_             | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | TÖLGYFA UTCA, DIÓSDI ÚT   | 4 168                     | 1/1             |

4. sz. melléklet a 21/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok

| Sorsz. | Település   | Helyrajzi szám   | Forgalomképesség | Megnevezés   | Elhelyezkedés                    | Terület (m <sup>2</sup> ) | Tulajdoni arány |
|--------|-------------|--|------------------|--|----------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 46     | Törökbálint | 2423/14_   | Üzleti vagyon    | "kivett közterület és egyéb épület" ingatlan HÉSZ-SZT szerint nem közfunkciójú, forgalomképes (A 76/2022 (IX.21.) Pm döntés szerint magántulajdonú prэшáz alatti 33 m <sup>2</sup> és pince feletti 37 m <sup>2</sup> , összesen 70 m <sup>2</sup> tulajdonrendezés érdekében) | JÁZMIN UTCA                      | 70                        | 1/1             |
| 47     | Törökbálint | 2423/12_   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN              | 283                       | 1/1             |
| 48     | Törökbálint | 2428   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN | 33                        | 1/1             |
| 49     | Törökbálint | 2429   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN | 33                        | 1/1             |
| 50     | Törökbálint | 2431   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN | 40                        | 1/1             |
| 51     | Törökbálint | 2445   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN | 116                       | 1/1             |
| 52     | Törökbálint | 2449   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN | 22                        | 1/1             |
| 53     | Törökbálint | 2460   | Üzleti vagyon    | kivett udvar, gazdasági épület   | JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN | 201                       | 1/1             |
| 54     | Törökbálint | 2464   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN | 101                       | 1/1             |
| 55     | Törökbálint | 2468   | Üzleti vagyon    | kivett prэшáz  | JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN | 19                        | 1/1             |
| 56     | Törökbálint | 2469   | Üzleti vagyon    | kivett prэшáz  | JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN | 21                        | 1/1             |
| 57     | Törökbálint | 3011   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | KINIZSI PÁL UTCA                 | 4 032                     | 1/1             |
| 58     | Törökbálint | 3165/6   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | KÁROLYI MIHÁLY UTCA              | 533                       | 1/1             |
| 59     | Törökbálint | 3165/8_  | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | KÁROLYI MIHÁLY UTCA              | 553                       | 1/1             |
| 60     | Törökbálint | 3165/9_  | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | KÁROLYI MIHÁLY UTCA              | 576                       | 1/1             |
| 61     | Törökbálint | 3165/13_   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | KÁROLYI MIHÁLY UTCA              | 629                       | 1/1             |
| 62     | Törökbálint | 3178/3 (albetétek: 3178/3/A/10, 3178/3/A/11, 3178/3/A/19, 3178/3/A/20, 3178/3/A/21, 3178/3/A/23) | Üzleti vagyon    | kivett beépített terület / 6 db önkormányzati tulajdonú lakás és 6 db parkolóhely kizárólagos használata a 36 lakásos társasházban   | Óvoda u. 4.                      | 2 500                     | 1078/10000      |
| 63     | Törökbálint | 3213   | Üzleti vagyon    | "kivett út", hibás ingatlan-nyilvántartási megnevezés, mert HÉSZ-SZT szerint sem közlekedési terület, Gksz-2 övezet  | RÉGIVASÚTSOR UTCA                | 124                       | 1/1             |
| 64     | Törökbálint | 3217/1   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | RÉGIVASÚTSOR UTCA                | 7 651                     | 1/1             |
| 65     | Törökbálint | 3339/7_  | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | Égettvölgyi út                   | 28 101                    | 1/1             |
| 66     | Törökbálint | 3347/6   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | RAKTÁRVÁROSI ÚT - SZABADHÁZI ÚT  | 20 000                    | 1/1             |
| 67     | Törökbálint | 4259/7_  | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | Nagyerdő utca                    | 4 000                     | 1/1             |
| 68     | Törökbálint | 4259/8_  | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | Nagyerdő utca                    | 4 000                     | 1/1             |
| 69     | Törökbálint | 4259/9_  | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | Nagyerdő utca                    | 4 000                     | 1/1             |
| 70     | Törökbálint | 4259/11_   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | Nagyerdő utca                    | 3 807                     | 1/1             |
| 71     | Törökbálint | 4259/13_   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület   | Nagyerdő utca                    | 3 600                     | 1/1             |
| 72     | Törökbálint | 5449   | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület és pince  | Tátika utca / Annahegy           | 2 060                     | 1/1             |
| 73     | Törökbálint | 5452   | Üzleti vagyon    | kivett anyagbánya és pince   | Tátika utca / Annahegy           | 6 280                     | 1/1             |
| 74     | Törökbálint | 5489   | Üzleti vagyon    | kivett beépített terület (magánbölcsőde ráépítve)  | Hegyalja utca 64.                | 3 684                     | 89/921          |
| 75     | Törökbálint | 6041   | Üzleti vagyon    | kivett gazdasági épület, udvar   | HANGÁR KÖZ /PISTÁLY/             | 666                       | 1/1             |
| 76     | Törökbálint | 6043   | Üzleti vagyon    | kivett udvar, gazdasági épület (hangár)  | HANGÁR KÖZ /PISTÁLY/             | 2 379                     | 1/1             |
| 77     | Törökbálint | 6062   | Üzleti vagyon    | zártkerti művelés alól kivett terület  | BORSIKA UTCA /PISTÁLY/           | 712                       | 1/1             |
| 78     | Törökbálint | 6064   | Üzleti vagyon    | zártkerti művelés alól kivett terület  | BORSIKA UTCA /PISTÁLY/           | 715                       | 1/1             |
| 79     | Törökbálint | 6065   | Üzleti vagyon    | zártkerti művelés alól kivett terület  | BORSIKA UTCA /PISTÁLY/           | 727                       | 1/1             |

4. sz. melléklet a 21/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok

| Sorsz. | Település   | Helyrajzi szám | Forgalomképesség | Megnevezés                            | Elhelyezkedés            | Terület (m <sup>2</sup> ) | Tulajdoni arány |
|--------|-------------|----------------|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|
| 80     | Törökbálint | 7155           | Üzleti vagyon    | zártkerti művelés alól kivett terület | PISTÁLYI ÚT /PISTÁLY/    | 1 504                     | 1/1             |
| 81     | Törökbálint | 7248/2_        | Üzleti vagyon    | zártkerti művelés alól kivett terület | PISTÁLYI ÚT /PISTÁLY/    | 1 282                     | 1/1             |
| 82     | Törökbálint | 7338           | Üzleti vagyon    | zártkerti művelés alól kivett terület | HORTENZIA UTCA /PISTÁLY/ | 1 010                     | 1/1             |
| 83     | Törökbálint | 9012           | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület            | Pannon út, Égettvölgy    | 71 808                    | 1/1             |
| 84     | Törökbálint | 9022           | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület            | PIPACS UTCA /ANNA HEGY/  | 955                       | 1/1             |
| 85     | Törökbálint | 9023           | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület            | PIPACS UTCA /ANNA HEGY/  | 947                       | 1/1             |
| 86     | Törökbálint | 9024           | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület            | PIPACS UTCA /ANNA HEGY/  | 962                       | 1/1             |
| 87     | Törökbálint | 9025           | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület            | PIPACS UTCA /ANNA HEGY/  | 935                       | 1/1             |
| 88     | Törökbálint | 9026           | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület            | PIPACS UTCA /ANNA HEGY/  | 975                       | 1/1             |
| 89     | Törökbálint | 9027           | Üzleti vagyon    | kivett beépítetlen terület            | PIPACS UTCA /ANNA HEGY/  | 971                       | 1/1             |