

Sz. (B)	Helyrajzi szám	Bérlemény címe	Bérlemény típusa	Lakás alapterület	Telek alapterület	Komfort fokozat	Szoba szám	Rendelet alapján lehetséges bérleti díj (havi)	Közérdekű/piaci bérleti díj (havi)	Sávós emelés (piaci ár)	Ingatlan javasolt besorolása
1	9003	Hegyalja u. 74.b. <Lovastanya>	ház+telek	51 m2	1 015 m2	félkomfortos	2	95 400 Ft - 183 600 Ft	95 400 Ft	2023.januártól 29.588 Ft 2023.júliustól 51.526 Ft 2024.januártól 73.464 Ft 2024.júliustól 95.400 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
2	2191/5	Árpád utca 21	ház+telek	59,6 m2		összkomfortos	1+1x1/2	72 000 Ft - 180 000 Ft	72 000 Ft	2023.januártól 42.585 Ft 2023.júliustól 52.390 Ft 2024.januártól 62195 Ft 2024.júliustól 72000 Ft	KÖZÉRDEKŰ
3	465	Dózsa György utca 15.	lakás	52 m2		összkomfortos	1	52 000 Ft - 130 000 Ft	52 000 Ft	2023.januártól 29575 Ft 2023.júliustól 37050 Ft 2024.januártól 44525 Ft 2024.júliustól 52000 Ft	KÖZÉRDEKŰ
4	2318/92	Hársfa utca 4.	lakás+telek	54 m2	250 m2	félkomfortos	1+2x1/2	97 200 Ft - 162 000 Ft	97 200 Ft	2023.januártól 30375Ft 2023.júliustól 52600 Ft 2024.januártól 74925 Ft 2024.júliustól 97200 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
5	2318/95	Hársfa utca 10.	lakás+telek	97m2	243 m2	félkomfortos	1+2x1/2	174 600 Ft - 349 200 Ft	174 600 Ft	2023.januártól 54563 Ft 2023.júliustól 94576 Ft 2024.januártól 134589 Ft 2024.júliustól 174600 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
6	2318/129	Hegyalja utca 32.	lakás+telek	97 m2	245 m2	félkomfortos	3+3x1/2	174 600 Ft - 349 200 Ft	174 600 Ft	2023.januártól 54535 Ft 2023.júliustól 94557Ft 2024.januártól 134579 Ft 2024.júliustól 174600 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
7	2318/131	Hegyalja utca 36.	lakás+telek	97 m2	251 m2	félkomfortos	3+1x1/2	174 600 Ft - 349 200 Ft	174 600 Ft	2023.januártól 54535 Ft 2023.júliustól 94557Ft 2024.januártól 134579 Ft 2024.júliustól 174600 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
8	0267/21	Ida major 21.	ház+telek+garázs	91 m2	1 600 m2	félkomfortos	2	177 450 Ft - 354 900 Ft	177 450 Ft	2023.januártól 54656 Ft 2023.júliustól 95587 Ft 2024.januártól 136219 Ft 2024.júliustól 177450 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
10	2	Munkácsy Mihály utca 22/1	lakás	28 m2	közös telek (314 m2)	komfortos	2x1/2	Közérdekű: 28 000 Ft- 70 000 Ft Piaci: 56 000 Ft - 140 000 Ft	Közérdekű: 28 000 Ft Piaci: 56 000 Ft	2023.januártól 20090 Ft 2023.júliustól 32060 Ft 2024.januártól 44030 Ft 2024.júliustól 56000 Ft	SZOCIÁLIS/KÖZÉRDEKŰ
11	2	Munkácsy Mihály utca 22/3	lakás	42 m2	közös telek (314 m2)	komfortos	2	Közérdekű: 42 000 Ft - 105 000 Ft Piaci: 84 000 Ft - 210 000 Ft	Közérdekű: 42 000 Ft Piaci: 84 000 Ft	2023.januártól 30135 Ft 2023.júliustól 48090 Ft 2024.januártól 66045 Ft 2024.júliustól 84000 Ft	SZOCIÁLIS/KÖZÉRDEKŰ
13	504/3	Munkácsy Mihály utca 55/A 1-es lakás	lakás+udvar+garázs	63 m2	közös telek (350 m2)	összkomfortos	2	Közérdekű: 81 900 Ft - 204 750 Ft Piaci: 163 800 Ft - 409 500 Ft	Közérdekű: 81 900 Ft Piaci: 163 800 Ft	2023.januártól 61406 Ft 2023.júliustól 59326Ft 2024.januártól 129670 Ft 2024.júliustól 163800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
14	504/3	Munkácsy Mihály utca 55/A 2-es lakás	lakás+udvar	42 m2	közös telek (350 m2)	összkomfortos	2	100 800 Ft - 252 000 Ft	100 800 Ft	2023.januártól 38588 Ft 2023.júliustól 59326Ft 2024.januártól 80063 Ft 2024.júliustól 100800 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
15	508	Munkácsy Mihály utca 49/6	lakás+udvar	30 m2		komfortos	1	72 000 Ft - 144 000 Ft	72 000 Ft	2023.januártól 24525Ft 2023.júliustól 40350 Ft 2024.januártól 56175 Ft 2024.júliustól 72000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
16	30	Pelsőczy Ferenc utca 1/1	lakás+udvar	74 m2		összkomfortos	1+1/2x1/2	148 000 Ft - 360 000 Ft	148 000 Ft	2023.januártól 60588 Ft 2023.júliustól 89726 Ft 2024.januártól 118864 Ft 2024.júliustól 148000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
17	30	Pelsőczy Ferenc utca 1/2	lakás+udvar	-			1				-
18	30	Pelsőczy Ferenc utca 1/3	lakás+udvar	36 m2		komfortos	1	72 000 Ft - 144 000 Ft	72 000 Ft		SZOCIÁLIS/PIACI
19	30	Pelsőczy Ferenc utca 1/4	lakás+udvar	30 m2		komfortos	1	60 000 Ft - 150 000 Ft	60 000 Ft	2023.januártól 21525Ft 2023.júliustól 34350 Ft 2024.januártól 47175 Ft 2024.júliustól 60000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
20	30	Pelsőczy Ferenc utca 1/5	lakás+udvar+pince	42 m2		komfortos	1	109 200 Ft - 218 400 Ft	109 200 Ft	2023.januártól 36435Ft 2023.júliustól 60690 Ft 2024.januártól 84945 Ft 2024.júliustól 109200 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
21	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/1	lakás+garázs	59 m2		komfortos	2+1x1/2	129 800 Ft - 259 600 Ft	129 800 Ft	2023.januártól 45283 Ft 2023.júliustól 73456 Ft 2024.januártól 101629 Ft 2024.júliustól 129800 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
22	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/1 (fsz)	lakás+tároló	30 m2		komfortos	1	60 000 Ft - 120 000 Ft	60 000 Ft	2023.januártól 21525Ft 2023.júliustól 34350 Ft 2024.januártól 47175 Ft 2024.júliustól 60000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
23	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/2	lakás	30 m2		komfortos	1	60 000 Ft - 120 000 Ft	60 000 Ft	2023.januártól 21525Ft 2023.júliustól 34350 Ft 2024.januártól 47175 Ft 2024.júliustól 60000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI

Sz. (B)	Helyrajzi szám	Bérlemény címe	Bérlemény típusa	Lakás alapterület	Telek alapterület	Komfort fokozat	Szoba szám	Rendelet alapján lehetséges bérleti díj (havi)	Közérdekű/piaci bérleti díj (havi)	Sávós emelés (piaci ár)	Ingatlan javasolt besorolása
24	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/2 (fsz)	lakás	32 m2		komfortos	1	64 000 Ft - 128 000 Ft	64 000 Ft	2023.januártól 22960 Ft 2023.júliustól 36640 Ft 2024.januártól 50320 Ft 2024. júliustól 64000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
25	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/3	lakás	28 m2		összkomfortos	1	56 000 Ft - 140 000 Ft	56 000 Ft	2023.januártól 22925 Ft 2023.júliustól 33950 Ft 2024.januártól 44975 Ft 2024. júliustól 56000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
26	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/3 (fsz)	lakás	28 m2		összkomfortos	1	56 000 Ft - 140 000 Ft	56 000 Ft	2023.januártól 22925 Ft 2023.júliustól 33950 Ft 2024.januártól 44975 Ft 2024. júliustól 56000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
27	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/4	lakás	61 m2		összkomfortos	2	122 000 Ft - 305 000 Ft	122 000 Ft	2023.januártól 43768 Ft 2023.júliustól 69846 Ft 2024.januártól 95924 Ft 2024. júliustól 122000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
28	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/4 (fsz)	lakás+garázs	60 m2		összkomfortos	2	132 000 Ft - 330 000 Ft	132 000 Ft	2023.januártól 39750 Ft 2023.júliustól 70500 Ft 2024.januártól 101250 Ft 2024. júliustól 132000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
29	528/16	Szent István utca 104/A	ház+telek	53 m2	335 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű:95 400 Ft Piaci: 190 800Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 Ft 2024. júliustól 190800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
30	528/16	Szent István utca 104/B	ház+telek	53 m2	335 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű:95 400 Ft Piaci: 190 800Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 Ft 2024. júliustól 190800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
31	528/17	Szent István utca 106/A	ház+telek	53 m2	350 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 63 600 Ft Piaci: 190 800Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 Ft 2024. júliustól 190800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
32	528/17	Szent István utca 106/B	ház+telek	53 m2	350 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95 400 Ft Piaci: 190 800Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 Ft 2024. júliustól 190800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
33	528/18	Szent István utca 108/A	ház+telek	53 m2	358 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95 400 Ft Piaci: 190 800Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 Ft 2024. júliustól 190800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
34	528/18	Szent István utca 108/B	ház+telek	53 m2	358 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95 400 Ft Piaci: 190 800Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 Ft 2024. júliustól 190800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
35	528/19	Szent István utca 110/A	ház+telek	53 m2	359 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95 400 Ft Piaci: 190 800Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 Ft 2024. júliustól 190800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
36	528/19	Szent István utca 110/B	ház+telek	53 m2	359 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95 400 Ft Piaci: 190 800Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 Ft 2024. júliustól 190800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
37	528/20	Szent István utca 112/A	ház+telek	53 m2	360 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű:95 400 Ft Piaci: 190 800Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 Ft 2024. júliustól 190800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
38	528/20	Szent István utca 112/B	ház+telek	53 m2	360 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95 400 Ft Piaci: 190 800Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 Ft 2024. júliustól 190800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
39	528/21	Szent István utca 114/A	ház+telek	53 m2	464 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95 400 Ft Piaci: 190 800Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 Ft 2024. júliustól 190800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
40	528/21	Szent István utca 114/B	ház+telek	53 m2	464 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95 400 Ft Piaci: 190 800Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 Ft 2024. júliustól 190800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
41	510	Szent István utca 2. (bal 1.)	lakás+udvar	64 m2	882 m2 közös használatban a többi bérlővel	komfortos	2	128 000 Ft - 256 000 Ft	128 000 Ft	2023.januártól 45920 Ft 2023.júliustól 73280 Ft 2024.januártól 100640 Ft 2024. júliustól 128000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
42	510	Szent István utca 2. (bal 2.)	lakás+udvar	70 m2	882 m2 közös használatban a többi bérlővel	komfortos	2	140 000 Ft - 280 000 Ft	140 000 Ft	2023.januártól 50225 Ft 2023.júliustól 80150 Ft 2024.januártól 110075 Ft 2024. júliustól 140000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
43	510	Szent István utca 2. (bal 3.)	lakás+udvar	19 m2	882 m2 közös használatban a többi bérlővel	szükség	1	19 000 Ft	19 000 Ft	2023.januártól 6104 Ft 2023.júliustól 10403 Ft 2024.januártól 14702 Ft 2024. júliustól 19000 Ft	SZOCIÁLIS
44	510	Szent István utca 2. (bal 4.)	lakás+udvar	50 m2	882 m2 közös használatban a többi bérlővel	komfortos	2	100 000 Ft - 200 000 Ft	100 000 Ft	2023.januártól 35950 Ft 2023.júliustól 57300 Ft 2024.januártól 78650 Ft 2024. júliustól 100000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
45	510	Szent István utca 2. (jobb 1.)	lakás+udvar	65 m2	882 m2 közös használatban a többi bérlővel	összkomfortos	1+2x1/2	130 000 Ft - 325 000 Ft	130 000 Ft	2023.januártól 53219 Ft 2023.júliustól 78813 Ft 2024.januártól 104407 Ft 2024. júliustól 130000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
46	510	Szent István utca 2. (jobb 2.)	lakás+udvar	32 m2	882 m2 közös használatban a többi bérlővel	komfortos	1	64 000 Ft - 128 000 Ft	64 000 Ft	2023.januártól 22960 Ft 2023.júliustól 36640 Ft 2024.januártól 50320 Ft 2024. júliustól 64000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI

Sz. (B)	Helyrajzi szám	Bérlemény címe	Bérlemény típusa	Lakás alapterület	Telek alapterület	Komfort fokozat	Szoba szám	Rendelet alapján lehetséges bérleti díj (havi)	Közérdekű/picai bérleti díj (havi)	Sávós emelés (piaci ár)	Ingatlan javasolt besorolása
47	510	Szent István utca 2. (jobb 3.)	lakás+udvar	42 m ²	882 m ² közös használatban a többi bérlővel	komfortos	2	84 000 Ft - 168 000 Ft	84 000 Ft	2023.januártól 30135 Ft 2023.júliustól 48090 Ft 2024.januártól 66045 Ft 2024.júliustól 84000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
48	54	Templom utca 7.	ház+udvar+garázs	70 m ²	243 m ²	komfortos	3	182 000 Ft - 364 000 Ft	182 000 Ft	2023.januártól 60877 Ft 2023.júliustól 101251 Ft 2024.januártól 141626 Ft 2024.júliustól 182000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
49	3178/3/A/10	Óvoda u. 4., 102. lakás	lakás+udvari parkolóhely	36 m ²		összkomfortos	1+1/2	Közérdekű: 43 200 Ft - 108 000 Ft Piaci: 86 400 Ft - 216 000 Ft	Közérdekű: 86 400 Ft Piaci: 172800 Ft	-	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
50	3178/3/A/11	Óvoda u. 4., 103. lakás	lakás+udvari parkolóhely	36 m ²		összkomfortos	1+1/2	Közérdekű: 43 200 Ft - 108 000 Ft Piaci: 86 400 Ft - 216 000 Ft	Közérdekű: 86 400 Ft Piaci: 172800 Ft	-	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
51	3178/3/A/19	Óvoda u. 4., 111. lakás	lakás+udvari parkolóhely	36 m ²		összkomfortos	1+1/2	Közérdekű: 43 200 Ft - 108 000 Ft Piaci: 86 400 Ft - 216 000 Ft	Közérdekű: 86 400 Ft Piaci: 172800 Ft	-	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
52	3178/3/A/20	Óvoda u. 4., 112. lakás	lakás+udvari parkolóhely	37 m ²		összkomfortos	1+1/2	Közérdekű: 44 400 Ft - 111 000 Ft Piaci: 88 800 Ft - 222 000 Ft	Közérdekű: 88 800 Ft Piaci: 177600 Ft	-	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
53	3178/3/A/21	Óvoda u. 4., 113. lakás	lakás+udvari parkolóhely	37 m ²		összkomfortos	1+1/2	Közérdekű: 44 400 Ft - 111 000 Ft Piaci: 88 800 Ft - 222 000 Ft	Közérdekű: 88 800 Ft Piaci: 177600 Ft	-	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
54	3178/3/A/23	Óvoda u. 4., 202. lakás	lakás+udvari parkolóhely	37 m ²		összkomfortos	1+1/2	Közérdekű: 44 400 Ft - 111 000 Ft Piaci: 88 800 Ft - 222 000 Ft	Közérdekű: 88 800 Ft Piaci: 177600 Ft	-	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
Össz.				2 736 m²							