

4. sz. melléklet a 21/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok

Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Forgalomképesség	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni arány
1	Törökbálint	048/3_	Üzleti vagyon	szántó, rét	TÉGLAGYÁR UTCA	17 945	1/1
2	Törökbálint	0200/13_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 500	1/1
3	Törökbálint	0200/17_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 060	1/1
4	Törökbálint	0200/18_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 534	1/1
5	Törökbálint	0200/19_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 535	1/1
6	Törökbálint	0200/20_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 520	1/1
7	Törökbálint	0200/21_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 521	1/1
8	Törökbálint	0200/23_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	550	1/1
9	Törökbálint	0267/21_	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar gazdasági épület, 1 db önk. Lakás	IDAMAJOR 10.	1 600	1/1
10	Törökbálint	2 (albetétek: 2/A/1, 2/A/3)	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar (3 lakásos társasházban 2 db önkormányzati lakás)	MUNKÁCSY M. U. 22.	314	578/1000
11	Törökbálint	9	Üzleti vagyon	Kivett gazdasági épület, udvar	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 32.	8 998	1/1
12	Törökbálint	17	Üzleti vagyon	Kivett gazdasági épület, udvar (trafó épület kivételével beépítetlen)	MUNKÁCSY MIHÁLY U. 44-48.	11 713	10882/100000
13	Törökbálint	27	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar (8 db önkormányzati lakás)	PELSŐCZY FERENC UTCA 2.	1 797	1/1
14	Törökbálint	30	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar (5 db önkormányzati lakás)	PELSŐCZY FERENC UTCA 1.	692	1/1
15	Törökbálint	54	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar gazdasági épület (1 db önk. lakás)	TEPLOM U 7.	243	1/1
16	Törökbálint	108	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA	120	1/1
17	Törökbálint	168	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Fácán utca	1 719	1/1
18	Törökbálint	504/2_	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar (1 db lakás)	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 55/A	277	8/20
19	Törökbálint	504/3_	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (2 db önk. lakás)	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 55/A	305	7/12
20	Törökbálint	505	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 71.	284	1/1
21	Törökbálint	506	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 53.	542	1/1
22	Törökbálint	507	Üzleti vagyon	kivett udvar, gazdasági épület	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 55.	857	1/1
23	Törökbálint	508	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar, társasház (5 lak., 1 üzl.), benne 1 db önk. Lakás	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 49.	1 287	159/1000
24	Törökbálint	510	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar (7 db önkormányzati lakás)	SZENT ISTVÁN UTCA 2.	882	1/1
25	Törökbálint	528/22_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	SZENT ISTVÁN UTCA	3 651	1/1
26	Törökbálint	658 (albetét 658/A/2)	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar gazdasági épület, 4 lakásos társasházban 1 db önk. Lakás	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 5.	895	227/1000
27	Törökbálint	669/22	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	83	1/1
28	Törökbálint	669/23	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1 273	1/1
29	Törökbálint	669/24	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	22	1/1

4. sz. melléklet a 21/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok

Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Forgalomképeség	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni arány
30	Törökbálint	1182	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és üzlethelyiség (több lakásos, 1 db önk. lakás)	Kazinczy Ferenc u. 1.	963	4/12
31	Törökbálint	1442	Üzleti vagyon	kivett üzlet, raktár, udvar	Bajcsy-Zsilinszky utca 52/A	440	320/4440
32	Törökbálint	1477/45_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÓKAI MÓR UTCA	19	1/1
33	Törökbálint	1477/51_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁSZAI MARI UTCA VÉGÉN	330	1/1
34	Törökbálint	1997	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	TÉGLAGYÁR UTCA	594	1/1
35	Törökbálint	2039/2_	Üzleti vagyon	Kivett udvar, gazdasági épület	HONVÉD UTCA	642	1/1
36	Törökbálint	2043/5_	Üzleti vagyon	legelő	SPORTPARK UTCA	10 746	1/1
37	Törökbálint	2060	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	GÉZA FEJEDELEM ÚTJA	1 067	1/1
38	Törökbálint	2069/1	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	ÁRPÁD UTCA	1 543	1/1
39	Törökbálint	2069/2	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	ÁRPÁD UTCA	1 479	1/1
40	Törökbálint	2116/459	Üzleti vagyon	"kivett út" forgalomképes, nem út funkciójú része	Pusztaszer köz	183	1/1
41	Törökbálint	2313/2_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület (bérlemény)	TEMETŐ MÖGÖTT	6 662	1/1
42	Törökbálint	2318/27_	Üzleti vagyon	kivett saját használatú út	HEGYALJA UTCA	106	1/1
43	Törökbálint	2318/90_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	HÁRSFA UTCA VÉGE	361	1/1
44	Törökbálint	2318/92	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar (1 db önk. lakás)	Hársfa u. 4.	250	4/9
45	Törökbálint	2318/95_	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar, 1 db önk. lakás	HÁRSFA UTCA 10.	243	1/1
46	Törökbálint	2318/98_	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar (1 db lakás), magántul. Bejegyezve	HÁRSFA UTCA 16.	231	1/1
47	Törökbálint	2318/111_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	HÁRSFA UTCA	489	1/1
48	Törökbálint	2318/129_	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar gazdasági épület (1 db önkormányzati lakás)	HEGYALJA UTCA 32.	245	1/1
49	Törökbálint	2318/131_	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar gazdasági épület (1 db önkormányzati lakás)	HEGYALJA UTCA 36.	251	1/1
50	Törökbálint	2318/146_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	TÖLGYFA UTCA, DIÓSDI ÚT	4 168	1/1
51	Törökbálint	2422/1	Üzleti vagyon	"kivett közterület" ingatlan HÉSZ-SZT szerint nem közfunkciójú - forgalomképes - része	Jázmin utca	109	1/1
52	Törökbálint	2423/14_	Üzleti vagyon	"kivett közterület és egyéb épület" ingatlan HÉSZ-SZT szerint nem közfunkciójú, forgalomképes (A 76/2022 (IX.21.) Pm döntés szerint magántulajdonú préház alatti 33 m <sup>2</sup> és pince feletti 37 m <sup>2</sup> , összesen 70 m <sup>2</sup> tulajdonrendezés érdekében)	JÁZMIN UTCA	70	1/1
53	Törökbálint	2423/12_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	283	1/1
54	Törökbálint	2428	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	33	1/1

4. sz. melléklet a 21/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok

Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Forgalomképeség	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Tulajdoni arány
55	Törökbálint	2429	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	33	1/1
56	Törökbálint	2431	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	40	1/1
57	Törökbálint	2445	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	116	1/1
58	Törökbálint	2449	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	22	1/1
59	Törökbálint	2460	Üzleti vagyon	kivett udvar, gazdasági épület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	201	1/1
60	Törökbálint	2464	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	101	1/1
61	Törökbálint	2468	Üzleti vagyon	kivett préház	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	19	1/1
62	Törökbálint	2469	Üzleti vagyon	kivett préház	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	21	1/1
63	<b>Törökbálint</b>	<b>2488</b>	<b>Üzleti vagyon</b>	<b>kivett lakóház</b>	<b>Jázmin u. 13.</b>	<b>54</b>	<b>1/1</b>
64	Törökbálint	3011	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KINIZSI PÁL UTCA	4 032	1/1
65	Törökbálint	3165/6	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UTCA	533	1/1
66	Törökbálint	3165/8_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UTCA	553	1/1
67	Törökbálint	3165/9_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UTCA	576	1/1
68	Törökbálint	3165/13_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UTCA	629	1/1
69	Törökbálint	3178/3 (albetétek: 3178/3/A/10, 3178/3/A/11, 3178/3/A/19, 3178/3/A/20, 3178/3/A/21, 3178/3/A/23)	Üzleti vagyon	kivett beépített terület / 6 db önkormányzati tulajdonú lakás és 6 db parkolóhely kizárólagos használata a 36 lakásos társasházban	Óvoda u. 4.	2 500	1078/10000
70	Törökbálint	3213	Üzleti vagyon	"kivett út", hibás ingatlan-nyilvántartási megnevezés, mert HÉSZ-SZT szerint sem közlekedési terület, Gksz-2 övezet	RÉGIVASÚTSOR UTCA	124	1/1
71	Törökbálint	3217/1	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	RÉGIVASÚTSOR UTCA	7 651	1/1
72	<b>Törökbálint</b>	<b>3347/6</b>	<b>Üzleti vagyon</b>	<b>kivett beépítetlen terület</b>	<b>RAKTÁRVÁROSI ÚT - SZABADHÁZI ÚT</b>	<b>20 000</b>	<b>8600/20000</b>
73	Törökbálint	4259/7_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	4 000	1/1
74	Törökbálint	4259/8_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	4 000	1/1
75	Törökbálint	4259/9_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	4 000	1/1
76	Törökbálint	4259/11_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	3 807	1/1
77	Törökbálint	4259/13_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	3 600	1/1
78	<b>Törökbálint</b>	<b>4362</b>	<b>Üzleti vagyon</b>	<b>kivett beépítetlen terület</b>	<b>Nádasdy Tamás utca</b>	<b>270,8 m2</b>	<b>1/1</b>
79	Törökbálint	5449	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület és pince	Tátika utca / Annahegy	2 060	1/1
80	Törökbálint	5452	Üzleti vagyon	kivett anyagbánya és pince	Tátika utca / Annahegy	6 280	1/1
81	Törökbálint	6041	Üzleti vagyon	kivett gazdasági épület, udvar	HANGÁR KÖZ /PISTÁLY/	666	1/1
82	Törökbálint	6043	Üzleti vagyon	kivett udvar, gazdasági épület (hangár)	HANGÁR KÖZ /PISTÁLY/	2 379	1/1
83	Törökbálint	6062	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	BORSIKA UTCA /PISTÁLY/	712	1/1
84	Törökbálint	6064	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	BORSIKA UTCA /PISTÁLY/	715	1/1
85	Törökbálint	6065	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	BORSIKA UTCA /PISTÁLY/	727	1/1
86	Törökbálint	7155	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	PISTÁLYI ÚT /PISTÁLY/	1 504	1/1
87	Törökbálint	7248/2_	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	PISTÁLYI ÚT /PISTÁLY/	1 282	1/1

**4. sz. melléklet a 21/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelethez****Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok**

Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Forgalomképesség	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Tulajdoni arány
88	Törökbálint	7338	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	HORTENZIA UTCA /PISTÁLY/	1 010	1/1
89	Törökbálint	9012	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Pannon út, Égett völgy	71 808	1/1
90	Törökbálint	9022	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	955	1/1
91	Törökbálint	9023	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	947	1/1
92	Törökbálint	9024	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	962	1/1
93	Törökbálint	9025	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	935	1/1
94	Törökbálint	9026	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	975	1/1
95	Törökbálint	9027	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	971	1/1