

Ssz. (B)	Helyrajzi szám	Bérlemény címe	Bérlemény típusa	Lakás alapterület	Telek alapterület	Komfort fokozat	Szoba szám	Rendelet alapján lehetséges bérleti díj (havi)	Közérdekű/picai bérleti díj (havi)	Sávós emelés (piaci ár)	Ingatlan javasolt besorolása
1	9003	Hegyalja u. 74.b. <Lovas tanya>	ház + telek	51 m2	1 015 m2	félkomfortos	2	95 400 Ft - 183 600 Ft	95 400 Ft	2023.januártól 29.588 Ft 2023.júliustól 51.526 Ft 2024.januártól 73.464 Ft 2024. júliustól 95.400 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
2	2191/5	Árpád utca 21	ház + telek	59,6 m2		összkomfortos	1+1x1/2	72 000 Ft - 180 000 Ft	72 000 Ft	2023.januártól 42.585 Ft 2023.júliustól 52.390 Ft 2024.januártól 62195 Ft 2024. júliustól 72000 Ft	KÖZÉRDEKŰ
3	465	Dózsa György utca 15.	lakás	52 m2		összkomfortos	1	52 000 Ft - 130 000 Ft	52 000 Ft	2023.januártól 29575 Ft 2023.júliustól 37050 Ft 2024.januártól 44525 Ft 2024. júliustól 52000 Ft	KÖZÉRDEKŰ
4	2318/92	Hársfa utca 4.	lakás + telek	54 m2	250 m2	félkomfortos	1+2x1/2	97 200 Ft - 162 000 Ft	97 200 Ft	2023.januártól 30375Ft 2023.júliustól 52600 Ft 2024.januártól 74925 Ft 2024. júliustól 97200 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
5	2318/95	Hársfa utca 10.	lakás + telek	97m2	243 m2	félkomfortos	1+2x1/2	174 600 Ft - 349 200 Ft	174 600 Ft	2023.januártól 54563 Ft 2023.júliustól 94576 Ft 2024.januártól 134589 Ft 2024. júliustól 174600 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
6	2318/129	Hegyalja utca 32.	lakás + telek	97 m2	245 m2	félkomfortos	3+3x1/2	174 600 Ft - 349 200 Ft	174 600 Ft	2023.januártól 54535 Ft 2023.júliustól 94557Ft 2024.januártól 134579 Ft 2024. júliustól 174600 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
7	2318/131	Hegyalja utca 36.	lakás + telek	97 m2	251 m2	félkomfortos	3+1x1/2	174 600 Ft - 349 200 Ft	174 600 Ft	2023.januártól 54535 Ft 2023.júliustól 94557Ft 2024.januártól 134579 Ft 2024. júliustól 174600 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
8	0267/21	Ida major 21.	ház + telek+garázs	91 m2	1 600 m2	félkomfortos	2	177 450 Ft - 354 900 Ft	177 450 Ft	2023.januártól 54656 Ft 2023.júliustól 95587 Ft 2024.januártól 136219 Ft 2024. júliustól 177450 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
10	2	Munkácsy Mihály utca 22/1	lakás	28 m2	közös telek (314 m2)	komfortos	2x1/2	Közérdekű: 28 000 Ft- 70 000 Ft Piaci: 56 000 Ft - 140 000 Ft	Közérdekű: 28 000 Ft Piaci: 56 000 Ft	2023.januártól 20090 Ft 2023.júliustól 32060 Ft 2024.januártól 44030 Ft 2024. júliustól 56000 Ft	SZOCIÁLIS/KÖZÉRDEKŰ
11	2	Munkácsy Mihály utca 22/3	lakás	42 m2	közös telek (314 m2)	komfortos	2	Közérdekű: 42 000 Ft - 105 000 Ft Piaci: 84 000 Ft - 210 000 Ft	Közérdekű: 42 000 Ft Piaci: 84 000 Ft	2023.januártól 30135 Ft 2023.júliustól 48090 Ft 2024.januártól 66045 Ft 2024. júliustól 84000 Ft	SZOCIÁLIS/KÖZÉRDEKŰ
13	504/3	Munkácsy Mihály utca 55/A 1-es lakás	lakás+udvar+garázs	63 m2	közös telek (350 m2)	összkomfortos	2	Közérdekű: 81 900 Ft - 204 750 Ft Piaci: 163 800 Ft - 409 500 Ft	Közérdekű: 81 900 Ft Piaci: 163 800 Ft	2023.januártól 61406 Ft 2023.júliustól 95538 Ft 2024.januártól 129670 Ft 2024. júliustól 163800 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI/SZOCIÁLIS
14	504/3	Munkácsy Mihály utca 55/A 2-es lakás	lakás+udvar	42 m2	közös telek (350 m2)	összkomfortos	2	100 800 Ft - 252 000 Ft	100 800 Ft	2023.januártól 38588 Ft 2023.júliustól 59326Ft 2024.januártól 80063 Ft 2024. júliustól 100800 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI/KÖZÉRDEKŰ
15	508	Munkácsy Mihály utca 49/6	lakás+udvar	30 m2		komfortos	1	72 000 Ft - 144 000 Ft	72 000 Ft	2023.januártól 24525Ft 2023.júliustól 40350 Ft 2024.januártól 56175 Ft 2024. júliustól 72000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
16	30	Pelsőczy Ferenc utca 1/1	lakás+udvar	74 m2		összkomfortos	1+1/2x1/2	148 000 Ft - 360 000 Ft	148 000 Ft	2023.januártól 60588 Ft 2023.júliustól 89726 Ft 2024.januártól 118864 Ft 2024. júliustól 148000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI

Ssz. (B)	Helyrajzi szám	Bérlemény címe	Bérlemény típusa	Lakás alapterület	Telek alapterület	Komfort fokozat	Szoba szám	Rendelet alapján lehetséges bérleti díj (havi)	Közérdekű/piaci bérleti díj (havi)	Sávós emelés (piaci ár)	Ingatlan javasolt besorolása
17	30	Pelsőczy Ferenc utca 1/2	lakás+udvar	-			1		-		-
18	30	Pelsőczy Ferenc utca 1/3	lakás+udvar	36 m2		komfortos	1	72 000 Ft - 144 000 Ft	72 000 Ft		SZOCIÁLIS/PIACI
19	30	Pelsőczy Ferenc utca 1/4	lakás+udvar	30 m2		komfortos	1	60 000 Ft - 150 000 Ft	60 000 Ft	2023.januártól 21525Ft 2023.júliustól 34350 Ft 2024.januártól 47175 Ft 2024.júliustól 60000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
20	30	Pelsőczy Ferenc utca 1/5	lakás+udvar+pince	42 m2		komfortos	1	109 200 Ft - 218 400 Ft	109 200 Ft	2023.januártól 36435Ft 2023.júliustól 60690 Ft 2024.januártól 84945 Ft 2024.júliustól 109200 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
21	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/1	lakás+garázs	59 m2		komfortos	2+1x1/2	129 800 Ft - 259 600 Ft	129 800 Ft	2023.januártól 45283 Ft 2023.júliustól 73456 Ft 2024.januártól 101629 Ft 2024.júliustól 129800 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
22	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/1 (fsz)	lakás + tároló	30 m2		komfortos	1	60 000 Ft - 120 000 Ft	60 000 Ft	2023.januártól 21525Ft 2023.júliustól 34350 Ft 2024.januártól 47175 Ft 2024.júliustól 60000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
23	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/2	lakás	30 m2		komfortos	1	60 000 Ft - 120 000 Ft	60 000 Ft	2023.januártól 21525Ft 2023.júliustól 34350 Ft 2024.januártól 47175 Ft 2024.júliustól 60000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI

Ssz. (B)	Helyrajzi szám	Bérlemény címe	Bérlemény típusa	Lakás alapterület	Telek alapterület	Komfort fokozat	Szoba szám	Rendelet alapján lehetséges bérleti díj (havi)	Közérdekű/piaci bérleti díj (havi)	Sávós emelés (piaci ár)	Ingatlan javasolt besorolása
24	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/2 (fsz)	lakás	32 m2		komfortos	1	64 000 Ft - 128 000 Ft	64 000 Ft	2023.januártól 22960 Ft 2023.júliustól 36640 Ft 2024.januártól 50320 Ft 2024.júliustól 64000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
25	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/3	lakás	28 m2		összkomfortos	1	56 000 Ft - 140 000 Ft	56 000 Ft	2023.januártól 22925 Ft 2023.júliustól 33950 Ft 2024.januártól 44975 Ft 2024.júliustól 56000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
26	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/3 (fsz)	lakás	28 m2		összkomfortos	1	56 000 Ft - 140 000 Ft	56 000 Ft	2023.januártól 22925 Ft 2023.júliustól 33950 Ft 2024.januártól 44975 Ft 2024.júliustól 56000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
27	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/4	lakás	61 m2		összkomfortos	2	122 000 Ft - 305 000 Ft	122 000 Ft	2023.januártól 43768 Ft 2023.júliustól 69846 Ft 2024.januártól 95924 Ft 2024.júliustól 122000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
28	27	Pelsőczy Ferenc utca 2/4 (fsz)	lakás+garázs	60 m2		összkomfortos	2	132 000 Ft - 330 000 Ft	132 000 Ft	2023.januártól 39750 Ft 2023.júliustól 70500 Ft 2024.januártól 101250 Ft 2024.júliustól 132000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
29	528/16	Szent István utca 104/A	ház+telek	53 m2	335 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95400 75 000 Ft Piaci: 190800 127 600Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 110000 Ft 2024. júliustól 190800 127600 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI/SZOCIÁLIS
30	528/16	Szent István utca 104/B	ház+telek	53 m2	335 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95400 75 000 Ft Piaci: 190800 127 600Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 110000 Ft 2024. júliustól 190800 127600 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI/SZOCIÁLIS
31	528/17	Szent István utca 106/A	ház+telek	53 m2	350 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 63600 75 000 Ft Piaci: 190800 127 600Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 110000 Ft 2024. júliustól 190800 127600 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI/SZOCIÁLIS

Sz. (B)	Helyrajzi szám	Bérlemény címe	Bérlemény típusa	Lakás alapterület	Telek alapterület	Komfort fokozat	Szoba szám	Rendelet alapján lehetséges bérleti díj (havi)	Közérdekű/picai bérleti díj (havi)	Sávos emelés (piaci ár)	Ingatlan javasolt besorolása
32	528/17	Szent István utca 106/B	ház+telek	53 m2	350 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95400 75 000 Ft Piaci: 190800 127 600Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 110000 Ft 2024. júliustól 190800 127600 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI/SZOCIÁLIS
33	528/18	Szent István utca 108/A	ház+telek	53 m2	358 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95400 75 000 Ft Piaci: 190800 127 600Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 110000 Ft 2024. júliustól 190800 127600 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI/SZOCIÁLIS
34	528/18	Szent István utca 108/B	ház+telek	53 m2	358 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95400 75 000 Ft Piaci: 190800 127 600Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 110000 Ft 2024. júliustól 190800 127600 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI/SZOCIÁLIS
35	528/19	Szent István utca 110/A	ház+telek	53 m2	359 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95400 75 000 Ft Piaci: 190800 127 600Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 110000 Ft 2024. júliustól 190800 127600 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI/SZOCIÁLIS
36	528/19	Szent István utca 110/B	ház+telek	53 m2	359 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95400 75 000 Ft Piaci: 190800 127 600Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 110000 Ft 2024. júliustól 190800 127600 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI/SZOCIÁLIS
37	528/20	Szent István utca 112/A	ház+telek	53 m2	360 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95400 75 000 Ft Piaci: 190800 127 600Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 110000 Ft 2024. júliustól 190800 127600 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI/SZOCIÁLIS
38	528/20	Szent István utca 112/B	ház+telek	53 m2	360 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95400 75 000 Ft Piaci: 190800 127 600Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 110000 Ft 2024. júliustól 190800 127600 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI/SZOCIÁLIS
39	528/21	Szent István utca 114/A	ház+telek	53 m2	464 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95400 75 000 Ft Piaci: 190800 127 600Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 110000 Ft 2024. júliustól 190800 127600 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI/SZOCIÁLIS
40	528/21	Szent István utca 114/B	ház+telek	53 m2	464 m2	összkomfortos	1+2x1/2	Közérdekű: 63 600 Ft - 159 000 Ft Piaci: 127 600 - 318 000 Ft	Közérdekű: 95400 75 000 Ft Piaci: 190800 127 600Ft	2023.januártól 69563 Ft 2023.júliustól 109976 Ft 2024.januártól 150389 110000 Ft 2024. júliustól 190800 127600 Ft	KÖZÉRDEKŰ/PIACI/SZOCIÁLIS
41	510	Szent István utca 2. (bal 1.)	lakás+udvar	64 m2	882 m2 közös használatban a többi bérlővel	komfortos	2	128 000 Ft - 256 000 Ft	128 000 Ft	2023.januártól 45920 Ft 2023.júliustól 73280 Ft 2024.januártól 100640 Ft 2024. júliustól 128000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
42	510	Szent István utca 2. (bal 2.)	lakás+udvar	70 m2	882 m2 közös használatban a többi bérlővel	komfortos	2	140 000 Ft - 280 000 Ft	140 000 Ft	2023.januártól 50225 Ft 2023.júliustól 80150 Ft 2024.januártól 110075 Ft 2024. júliustól 140000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
43	510	Szent István utca 2. (bal 3.)	lakás+udvar	19 m2	882 m2 közös használatban a többi bérlővel	szükség	1	19 000 Ft	19 000 Ft	2023.januártól 6104 Ft 2023.júliustól 10403 Ft 2024.januártól 14702 Ft 2024. júliustól 19000 Ft	SZOCIÁLIS
44	510	Szent István utca 2. (bal 4.)	lakás+udvar	50 m2	882 m2 közös használatban a többi bérlővel	komfortos	2	100 000 Ft - 200 000 Ft	100 000 Ft	2023.januártól 35950 Ft 2023.júliustól 57300 Ft 2024.januártól 78650 Ft 2024. júliustól 100000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
45	510	Szent István utca 2. (jobb 1.)	lakás+udvar	65 m2	882 m2 közös használatban a többi bérlővel	összkomfortos	1+2x1/2	130 000 Ft - 325 000 Ft	130 000 Ft	2023.januártól 53219 Ft 2023.júliustól 78813 Ft 2024.januártól 104407 Ft 2024. júliustól 130000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI

Ssz. (B)	Helyrajzi szám	Bérlemény címe	Bérlemény típusa	Lakás alapterület	Telek alapterület	Komfort fokozat	Szoba szám	Rendelet alapján lehetséges bérleti díj (havi)	Közérdekű/picai bérleti díj (havi)	Sávós emelés (piaci ár)	Ingatlan javasolt besorolása
46	510	Szent István utca 2. (jobb 2.)	lakás+udvar	32 m2	882 m2 közös használatban a többi bérlővel	komfortos	1	64 000 Ft - 128 000 Ft	64 000 Ft	2023.januártól 22960 Ft 2023.júliustól 36640 Ft 2024.januártól 50320 Ft 2024.júliustól 64000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
47	510	Szent István utca 2. (jobb 3.)	lakás+udvar	42 m2	882 m2 közös használatban a többi bérlővel	komfortos	2	84 000 Ft - 168 000 Ft	84 000 Ft	2023.januártól 30135 Ft 2023.júliustól 48090 Ft 2024.januártól 66045 Ft 2024.júliustól 84000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI
48	54	Templom utca 7.	ház+udvar+ garázs	70 m2	243 m2	komfortos	3	182 000 Ft - 364 000 Ft	182 000 Ft	2023.januártól 60877 Ft 2023.júliustól 101251 Ft 2024.januártól 141626 Ft 2024.júliustól 182000 Ft	SZOCIÁLIS/PIACI/KÖZÉRDEKŰ
49	3178/3/A/10	Óvoda u. 4., 102. lakás	lakás+udvari parkolóhely	36 m2		összkomfortos	1+1/2	Közérdekű: 43 200 Ft - 108 000 Ft Piaci: 86 400 Ft - 216 000 Ft	Közérdekű: 86 400 Ft Piaci: 172800 Ft	-	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
50	3178/3/A/11	Óvoda u. 4., 103. lakás	lakás+udvari parkolóhely	36 m2		összkomfortos	1+1/2	Közérdekű: 43 200 Ft - 108 000 Ft Piaci: 86 400 Ft - 216 000 Ft	Közérdekű: 86 400 Ft Piaci: 172800 Ft	-	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
51	3178/3/A/19	Óvoda u. 4., 111. lakás	lakás+udvari parkolóhely	36 m2		összkomfortos	1+1/2	Közérdekű: 43 200 Ft - 108 000 Ft Piaci: 86 400 Ft - 216 000 Ft	Közérdekű: 86 400 Ft Piaci: 172800 Ft	-	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
52	3178/3/A/20	Óvoda u. 4., 112. lakás	lakás+udvari parkolóhely	37 m2		összkomfortos	1+1/2	Közérdekű: 44 400 Ft - 111 000 Ft Piaci: 88 800 Ft - 222 000	Közérdekű: 88 800 Ft Piaci: 177600 Ft	-	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
53	3178/3/A/21	Óvoda u. 4., 113. lakás	lakás+udvari parkolóhely	37 m2		összkomfortos	1+1/2	Közérdekű: 44 400 Ft - 111 000 Ft Piaci: 88 800 Ft - 222 000 Ft	Közérdekű: 88 800 Ft Piaci: 177600 Ft	-	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
54	3178/3/A/23	Óvoda u. 4., 202. lakás	lakás+udvari parkolóhely	37 m2		összkomfortos	1+1/2	Közérdekű: 44 400 Ft - 111 000 Ft Piaci: 88 800 Ft - 222 000 Ft	Közérdekű: 88 800 Ft Piaci: 177600 Ft	-	KÖZÉRDEKŰ/PIACI
55	2488	Jázmin u. 13	ház+udvar	42 m2		összkomfortos	1	Közérdekű: 42000 Ft - 105 000 Ft Piaci: 84000 - 210 000 Ft	Közérdekű: 42000 Ft Piaci: 84000 Ft		SZOCIÁLIS/PIACI/KÖZÉRDEKŰ
Össz.				2 736 m2							

Ssz. (B)	Helyrajzi szám	Bérlemény címe	Bérlemény típusa	Alapterül et	Komfort fokozat	Szoba szám	Bérleti díj (havi)	Szerződés típusa	ELMŰ fogy hely	FŐGÁZ fogy hely	ÉTV fogy hely	Hulladék szállítási
3	729	Baross Gábor utca 23. 1/1	Német kisebbség	47 m2	összkomfor tos	1+1x1/2	0 Ft	Határozatlan				
4	729	Baross Gábor utca 23. 1/2	lakás	27 m2	összkomfor tos	1	14 850 Ft	Határozott	9,9E+09			
5	729	Baross Gábor utca 23. 1/3	lakás	24 m2	összkomfor tos	1	13 200 Ft	Határozott	9,9E+09			
6	729	Baross Gábor utca 23. 1/4	lakás	30 m2	összkomfor tos	1	16 500 Ft	Határozott	9,9E+09			
7	729	Baross Gábor utca 23. 1/5	lakás	35 m2	összkomfor tos	1	19 250 Ft	Határozott	9,9E+09			

63 800 Ft

Megjegyzés	Ssz.(J)
Jó műszaki állapotú lakás.	3
Jó műszaki állapotú lakás.	4
Kiváló műszaki állapot	5
Jó műszaki állapotú lakás.	6
Jó műszaki állapotú lakás.	7