

4. sz. melléklet a 21/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok

Új Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Forgalomképesség	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni arány
1	Törökbálint	048/3_	Üzleti vagyon	szántó, rét	TÉGLAGYÁR UTCA	17 945	1/1
2	Törökbálint	0200/13_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 500	1/1
3	Törökbálint	0200/17_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 060	1/1
4	Törökbálint	0200/18_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 534	1/1
5	Törökbálint	0200/19_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 535	1/1
6	Törökbálint	0200/20_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 520	1/1
7	Törökbálint	0200/21_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	1 521	1/1
8	Törökbálint	0200/23_	Üzleti vagyon	erdő	ANNA-HEGYI PIHENŐ	550	1/1
9	Törökbálint	0267/21_	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar gazdasági épület, 1 db önk. Lakás	IDAMAJOR 10.	1 600	1/1
10	Törökbálint	2 (albetétek: 2/A/1, 2/A/3)	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar (3 lakásos társasházban 2 db önkormányzati lakás)	MUNKÁCSY M. U. 22.	314	578/1000
11	Törökbálint	9	Üzleti vagyon	Kivett gazdasági épület, udvar	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 32.	8 998	1/1
12	Törökbálint	17	Üzleti vagyon	Kivett gazdasági épület, udvar (trafó épület kivételével beépítetlen)	MUNKÁCSY MIHÁLY U. 44-48.	11 713	10882/100000
13	Törökbálint	27	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar (8 db önkormányzati lakás)	PELSŐCZY FERENC UTCA 2.	1 797	1/1
14	Törökbálint	30	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar (5 db önkormányzati lakás)	PELSŐCZY FERENC UTCA 1.	692	1/1
15	Törökbálint	54	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar gazdasági épület (1 db önk. lakás)	TEMPLOM U 7.	243	1/1
16	Törökbálint	108	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA	120	1/1
17	Törökbálint	168	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Fácán utca	1 719	1/1
18	Törökbálint	500/1	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Átkötő út - Munkácsy Mihály u. felőli oldalon	586	1/1
19	Törökbálint	504/2_	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar (1 db lakás)	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 55/A	277	8/20
20	Törökbálint	504/3_	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (2 db önk. lakás)	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 55/A	305	7/12
21	Törökbálint	505	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 71.	284	1/1
22	Törökbálint	508	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar, társasház (5 lak., 1 üzl.), benne 1 db önk. Lakás	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 49.	1 287	159/1000
23	Törökbálint	510	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar (7 db önkormányzati lakás)	SZENT ISTVÁN UTCA 2.	882	1/1
24	Törökbálint	528/22_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	SZENT ISTVÁN UTCA	3 651	1/1
25	Törökbálint	658 (albetét 658/A/2)	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar gazdasági épület, 4 lakásos társasházban 1 db önk. Lakás	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 5.	895	227/1000
26	Törökbálint	669/22	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	83	1/1
27	Törökbálint	669/23	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1 273	1/1
28	Törökbálint	669/24	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	22	1/1
29	Törökbálint	1100/19	Üzleti vagyon	kivett vízmű (ÉTV telephely)	Kazinczy Ferenc u. 14.	962	1/1
30	Törökbálint	1182	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és üzlethelyiség (több lakásos, 1 db önk. lakás)	Kazinczy Ferenc u. 1.	963	4/12
31	Törökbálint	1442	Üzleti vagyon	kivett üzlet, raktár, udvar	Bajcsy-Zsilinszky utca 52/A	440	320/4440
32	Törökbálint	1477/45_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÓKAI MÖR UTCA	19	1/1
33	Törökbálint	1477/51_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁSZAI MARI UTCA VÉGÉN	330	1/1
34	Törökbálint	1997	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	TÉGLAGYÁR UTCA	594	1/1
35	Törökbálint	2039/2_	Üzleti vagyon	Kivett udvar, gazdasági épület	HONVÉD UTCA	642	1/1
36	Törökbálint	2043/5_	Üzleti vagyon	legelő	SPORTPARK UTCA	10 746	1/1
37	Törökbálint	2046/2_	Üzleti vagyon	kivett udvar, irodaépület (korábban a Segítő Kéz Szolgálat használta)	Árpád köz 1.	1 522	1/1
38	Törökbálint	2060	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	GÉZA FEJEDELEM UTCA	1 067	1/1
39	Törökbálint	2069/1	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	ÁRPÁD UTCA	1 543	1/1
40	Törökbálint	2069/2	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	ÁRPÁD UTCA	1 479	1/1
41	Törökbálint	2116/459	Üzleti vagyon	"kivett út" forgalomképes, nem út funkciójú része	Pusztaszer köz	183	1/1

4. sz. melléklet a 21/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok

Új Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Forgalomképesség	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Tulajdoni arány
42	Törökbálint	2313/2_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület (bérlemény)	TEMETŐ MÖGÖTT	6 662	1/1
43	Törökbálint	2318/27_	Üzleti vagyon	kivett saját használatú út	HEGYALJA UTCA	106	1/1
44	Törökbálint	2318/90_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	HÁRSFA UTCA VÉGE	361	1/1
45	Törökbálint	2318/92	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar (1 db önk. lakás)	Hársfa u. 4.	250	4/9
46	Törökbálint	2318/95_	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar, 1 db önk. lakás	HÁRSFA UTCA 10.	243	1/1
47	Törökbálint	2318/98_	Üzleti vagyon	kivett lakóház, udvar (1 db lakás), magántul. Bejegyezve	HÁRSFA UTCA 16.	231	1/1
48	Törökbálint	2318/111_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	HÁRSFA UTCA	489	1/1
49	Törökbálint	2318/129_	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar gazdasági épület (1 db önkormányzati lakás)	HEGYALJA UTCA 32.	245	1/1
50	Törökbálint	2318/131_	Üzleti vagyon	kivett lakóház udvar gazdasági épület (1 db önkormányzati lakás)	HEGYALJA UTCA 36.	251	1/1
51	Törökbálint	2318/134	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Hegyalja u. 40. mellett	173	1/1
52	Törökbálint	2318/146_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	TÖLGYFA UTCA, DIÓSDI ÚT	3 913	1/1
53	Törökbálint	2422/1	Üzleti vagyon	"kivett közterület" ingatlan HÉSZ-SZT szerint nem közfunkciójú - forgalomképes - része	Jázmin utca	109	1/1
54	Törökbálint	2423/12_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	283	1/1
55	Törökbálint	2423/17	Üzleti vagyon	"kivett közterület és egyéb épület" ingatlan HÉSZ-SZT szerint nem közfunkciójú, forgalomképes (A 76/2022 (IX.21.) Pm döntés szerint magántulajdonú prэшáz alatti 33 m2 és pince feletti 37 m2, összesen 70 m2 tulajdonrendezés érdekében)	JÁZMIN UTCA	70	1/1
56	Törökbálint	2428	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	33	1/1
57	Törökbálint	2429	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	33	1/1
58	Törökbálint	2431	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	40	1/1
59	Törökbálint	2445	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	116	1/1
60	Törökbálint	2449	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	22	1/1
61	Törökbálint	2460	Üzleti vagyon	kivett udvar, gazdasági épület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	201	1/1
62	Törökbálint	2464	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	101	1/1
63	Törökbálint	2468	Üzleti vagyon	kivett prэшáz	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	19	1/1
64	Törökbálint	2469	Üzleti vagyon	kivett prэшáz	JÁZMIN UTCA, DIÓSDI ÚT KÖZELÉBEN	21	1/1
65	Törökbálint	2488	Üzleti vagyon	kivett lakóház	Jázmin u. 13.	54	1/1
66	Törökbálint	3011	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KINIZSI PÁL UTCA	4 032	1/1
67	Törökbálint	3165/6	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UTCA	533	1/1
68	Törökbálint	3165/8_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UTCA	553	1/1
69	Törökbálint	3165/9_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UTCA	576	1/1
70	Törökbálint	3165/13_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UTCA	629	1/1
71	Törökbálint	3178/3/A/10	Üzleti vagyon	102. sz. lakás és P10. sz. parkolóhely a "kivett beépített terület" megnevezésű 3178/3 hrsz-ú ingatlanon lévő 36 lakásos társasházban 6 db önkormányzati tulajdonú lakásból és 6 db parkolóhelyből	Óvoda u. 4.	36	albetét 177/10000 (összes tulajdon a házban 1078/10000)

4. sz. melléklet a 21/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok

Új Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Forgalomképesség	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Tulajdoni arány
72	Törökbálint	3178/3/A/11	Üzleti vagyon	103. sz. lakás és P11. sz. parkolóhely a "kivett beépített terület" megnevezésű 3178/3 hrsz-ú ingatlanon lévő 36 lakásos társasházban 6 db önkormányzati tulajdonú lakásból és 6 db parkolóhelyből	Óvoda u. 4.	36	albetét 177/10000 (összes tulajdon a házban 1078/10000)
73	Törökbálint	3178/3/A/19	Üzleti vagyon	111. sz. lakás és P12. sz. parkolóhely a "kivett beépített terület" megnevezésű 3178/3 hrsz-ú ingatlanon lévő 36 lakásos társasházban 6 db önkormányzati tulajdonú lakásból és 6 db parkolóhelyből	Óvoda u. 4.	36	albetét 178/10000 (összes tulajdon a házban 1078/10000)
74	Törökbálint	3178/3/A/20	Üzleti vagyon	112. sz. lakás és P13. sz. parkolóhely a "kivett beépített terület" megnevezésű 3178/3 hrsz-ú ingatlanon lévő 36 lakásos társasházban 6 db önkormányzati tulajdonú lakásból és 6 db parkolóhelyből	Óvoda u. 4.	37	albetét 182/10000 (összes tulajdon a házban 1078/10000)
75	Törökbálint	3178/3/A/21	Üzleti vagyon	113. sz. lakás és P14. sz. parkolóhely a "kivett beépített terület" megnevezésű 3178/3 hrsz-ú ingatlanon lévő 36 lakásos társasházban 6 db önkormányzati tulajdonú lakásból és 6 db parkolóhelyből	Óvoda u. 4.	37	albetét 187/10000 (összes tulajdon a házban 1078/10000)
76	Törökbálint	3178/3/A/23	Üzleti vagyon	202. sz. lakás és P15. sz. parkolóhely a "kivett beépített terület" megnevezésű 3178/3 hrsz-ú ingatlanon lévő 36 lakásos társasházban 6 db önkormányzati tulajdonú lakásból és 6 db parkolóhelyből	Óvoda u. 4.	36	albetét 177/10000 (összes tulajdon a házban 1078/10000)
77	Törökbálint	3213	Üzleti vagyon	"kivett út", hibás ingatlan-nyilvántartási megnevezés, mert HÉSZ-SZT szerint sem közlekedési terület, Gksz-2 övezet	RÉGIVASÚTSOR UTCA	124	1/1
78	Törökbálint	3217/1	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	RÉGIVASÚTSOR UTCA	7 651	1/1
79	Törökbálint	3347/6	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	RAKTÁRVÁROSI ÚT - SZABADHÁZI ÚT	20 000	8600/20000
80	Törökbálint	4259/7_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	4 000	1/1
81	Törökbálint	4259/8_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	4 000	1/1
82	Törökbálint	4259/9_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	4 000	1/1
83	Törökbálint	4259/11_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	3 807	1/1
84	Törökbálint	4259/13_	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nagyerdő utca	3 600	1/1
85	Törökbálint	4362	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Nádasdy Tamás utca	270,8 m2	1/1
86	Törökbálint	5437	Üzleti vagyon	"kivett közút" megnevezésű ingatlan HÉSZ-SZT és tényleges használat szerint sem út funkciójú része, Úh-3 (üdülő) övezetben, SZT végrehajtásához, tulajdonrendezéshez	Tátika utca / Annahegy	18	18/2556
87	Törökbálint	5449	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület és pince	Tátika utca / Annahegy	2 060	1/1
88	Törökbálint	5452	Üzleti vagyon	kivett anyagbánya és pince	Tátika utca / Annahegy	6 280	1/1
89	Törökbálint	6041	Üzleti vagyon	kivett gazdasági épület, udvar	HANGÁR KÖZ /PISTÁLY/	666	1/1
90	Törökbálint	6043	Üzleti vagyon	kivett udvar, gazdasági épület (hangár)	HANGÁR KÖZ /PISTÁLY/	2 379	1/1
91	Törökbálint	6062	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	BORSIKA UTCA /PISTÁLY/	712	1/1

**4. sz. melléklet a 21/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelethez**

**Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok**

Új Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Forgalomképesség	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni arány
92	Törökbálint	6064	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	BORSIKA UTCA /PISTÁLY/	715	1/1
93	Törökbálint	6065	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	BORSIKA UTCA /PISTÁLY/	727	1/1
94	Törökbálint	7248/2_	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	PISTÁLYI ÚT /PISTÁLY/	1 282	1/1
95	Törökbálint	7338	Üzleti vagyon	zártkerti művelés alól kivett terület	HORTENZIA UTCA /PISTÁLY/	1 010	1/1
96	Törökbálint	9003	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen	kivett lakóház udvar (1 db önkormányzati lakás)	HEGYLJA UTCA / ANNAHEGY	1015	1/1
97	Törökbálint	9012	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	Pannon út, Égettvölgy	71 808	1/1
98	Törökbálint	9022	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	955	1/1
99	Törökbálint	9023	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	947	1/1
100	Törökbálint	9024	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	962	1/1
101	Törökbálint	9025	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	935	1/1
102	Törökbálint	9026	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	975	1/1
103	Törökbálint	9027	Üzleti vagyon	kivett beépítetlen terület	PIPACS UTCA /ANNA HEGY/	971	1/1