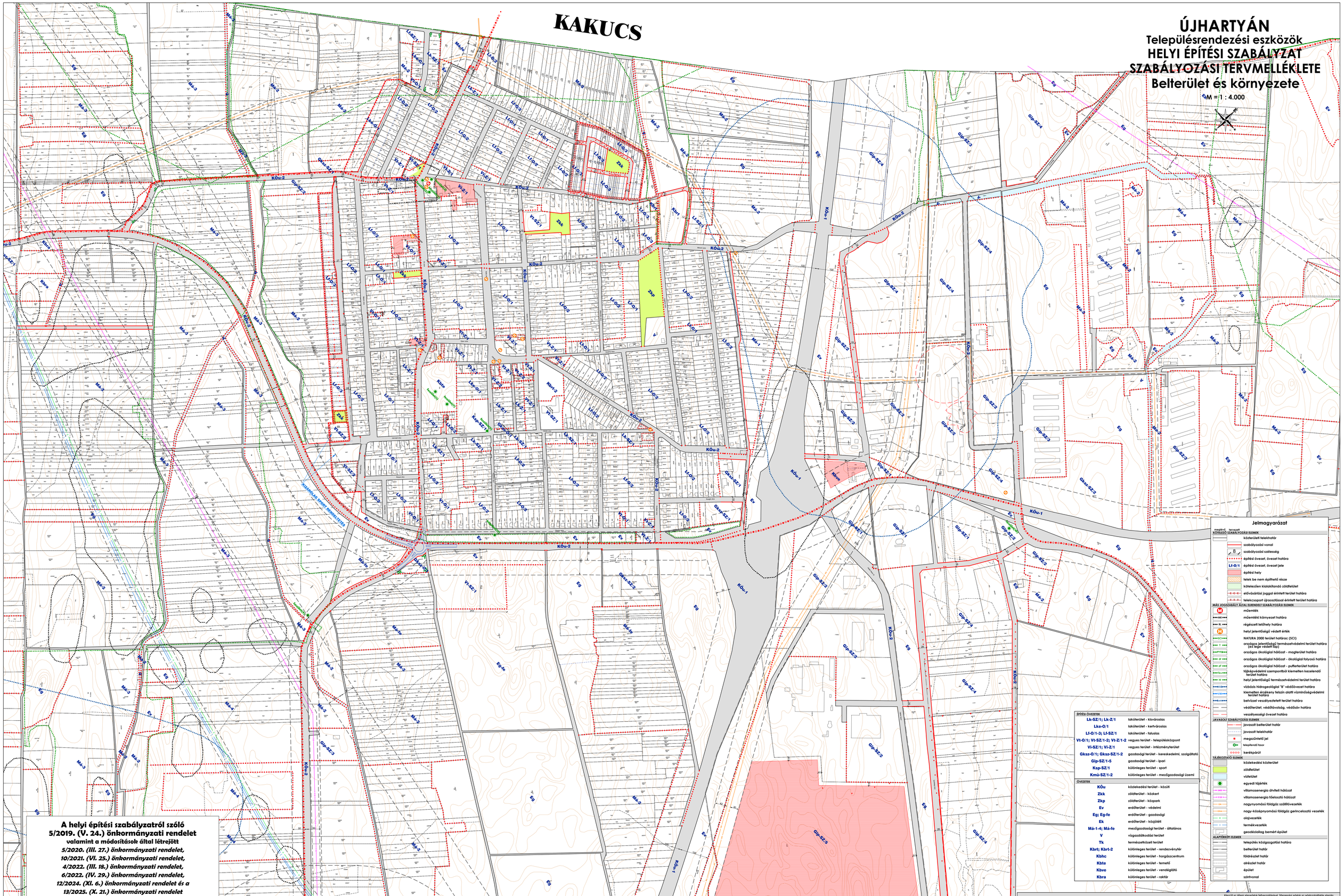
ÚJHARTYÁN

Településrendezési eszközök
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE
Belterület és környezete

M = 1 : 4.000



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közterület telekhatár
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- LF-O/1 — építési övezet, övezet jele
- építési hely
- telek be nem építhető része
- kötelezően kialakítandó zöldterület
- elővásárlási joggal érintett terület határa
- telekcsoport újraosztással érintett terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐÍRANDÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- M — műemlék
- ME — műemlékei környezet határa
- EL — régészeti lelőhely határa
- H — helyi jelentőségű védett érték
- SCI — NATURA 2000 terület határa (SCI)
- T — országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (ex lege védett ligt)
- ökológiai hálózat — magterület határa
- ökológiai hálózat — ökológiai folyosó határa
- ökológiai hálózat — pufferterület határa
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- tt — helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- belvízzel veszélyeztetett terület határa
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- veszélyességi övezet határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt belterület határ
- javasolt telekhatár
- megszüntető jel
- telepítendő fasor
- kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- közlekedési közterület
- zöldfelület
- vízfelület
- egyedi tájérték
- villamosenergia átvitelű hálózat
- villamosenergia főelosztó hálózat
- nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- nagy- középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- olajvezeték
- termékvezeték
- geodéziailag bemért épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közigazgatási határa
- belterület határ
- földrészlet határ
- alrészlet határ
- épület
- szintvonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lk-SZ/1; Lk-Z/1	lakóterület - kisvárosias
Lke-O/1	lakóterület - kertvárosias
Lf-O/1-3; Lf-SZ/1	lakóterület - falusias
Vt-O/1; Vt-SZ/1-2; Vt-Z/1-2	vegyes terület - településközpont
Vi-SZ/1; Vi-Z/1	vegyes terület - intézményterület
Gksz-O/1; Gksz-SZ/1-2	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip-SZ/1-5	gazdasági terület - ipari
Ksp-SZ/1	különleges terület - sport
Kmü-SZ/1-2	különleges terület - mezőgazdasági üzemi

ÖVEZETEK

KÖu	közlekedési terület - közúti
Zkk	zöldterület - kiskert
Zkp	zöldterület - közpark
Ev	erdőterület - védelmi
Eg; Eg-fe	erdőterület - gazdasági
Ek	erdőterület - kőzetlélő
Má-1-4; Má-fe	mezőgazdasági terület - általános
V	vízgazdálkodási terület
Tk	természetközeli terület
Kbrt; Kbrt-2	különleges terület - rendezvénytér
Kbhc	különleges terület - horgászcentrum
Kbte	különleges terület - temető
Kbve	különleges terület - vendéglátó
Kbra	különleges terület - raktár

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelet
valamint a módosítások által létrejött
5/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelet,
10/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelet,
4/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelet,
6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet,
12/2024. (XI. 6.) önkormányzati rendelet és a
13/2025. (X. 21.) önkormányzati rendelet
szabályozási tervi melléklete egységes szerkezetben.

0 100 200 300 400 500m

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok az adatszolgáltatás alapján.

Ter-T-Rend Kft.
Cím: 1016. Budapest, Gerléhegy u. 16.
levelezési cím: 1027. Budapest, Margit krt. 26.
Telefon: +36 1 488 0222
+36 1 488 0222 / +36 1 488 0199
Web: www.terterend.hu
E-mail: terterend@terterend.hu

Tervezők:
Wolf Beáta — vezető tervezői jogosult — TT 01-21-2284
Cseri Gabriella — tervezőmérnök — TT 01-4867

Munkatársak:
Németh Gyula — szd. tervezőmérnök
Révész László — tervezőmérnök

Megbízó: Újhartyán Város Önkormányzata, 2307 Újhartyán, Fő utca 1.

Munka megnevezése: Újhartyán Településrendezési eszközök

Adorján Anna — tervezőgeográfus szakértő és tervezői jogosult — TK 13-1263
Tóth Attila Gábor — Tkd-01-10559
Felhős Koppány — TV-01-7609
Csorekiyei Tibor — TE-01-5838
Molnár Attila — Th-01-41341

Rajz megnevezése: HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

Dátum: 2019-2025

Rajzszám: SZ-2

Méretarány: M=1:4.000