

# ÚJHARTYÁN

5 részterület kapcsán

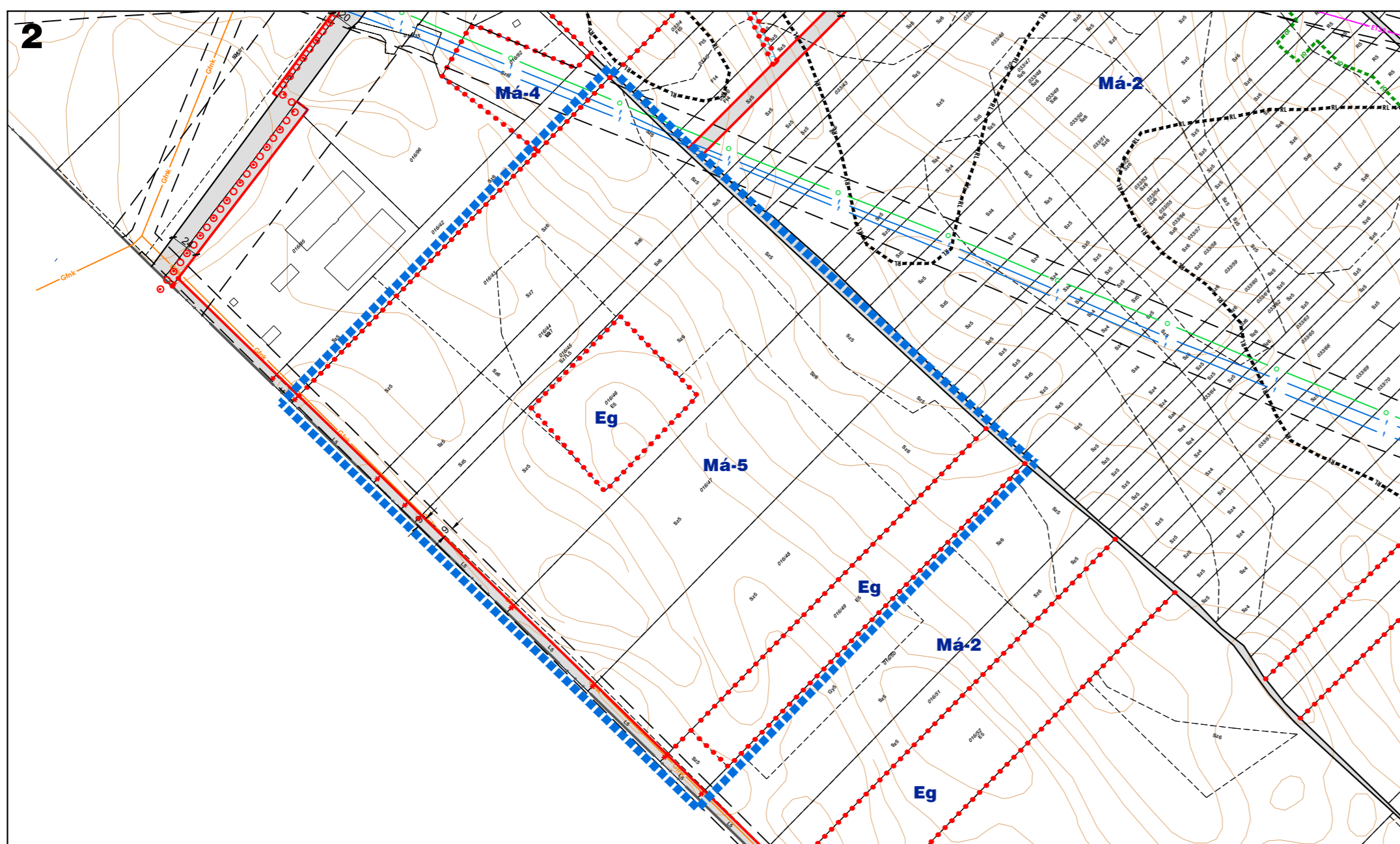
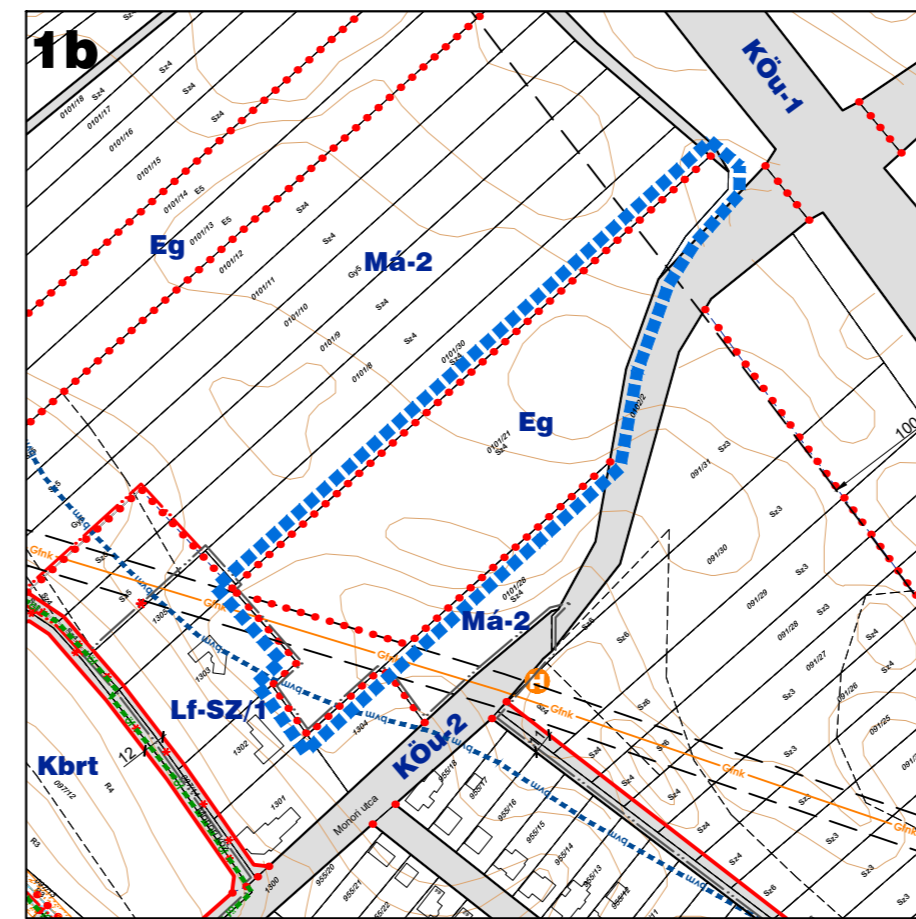
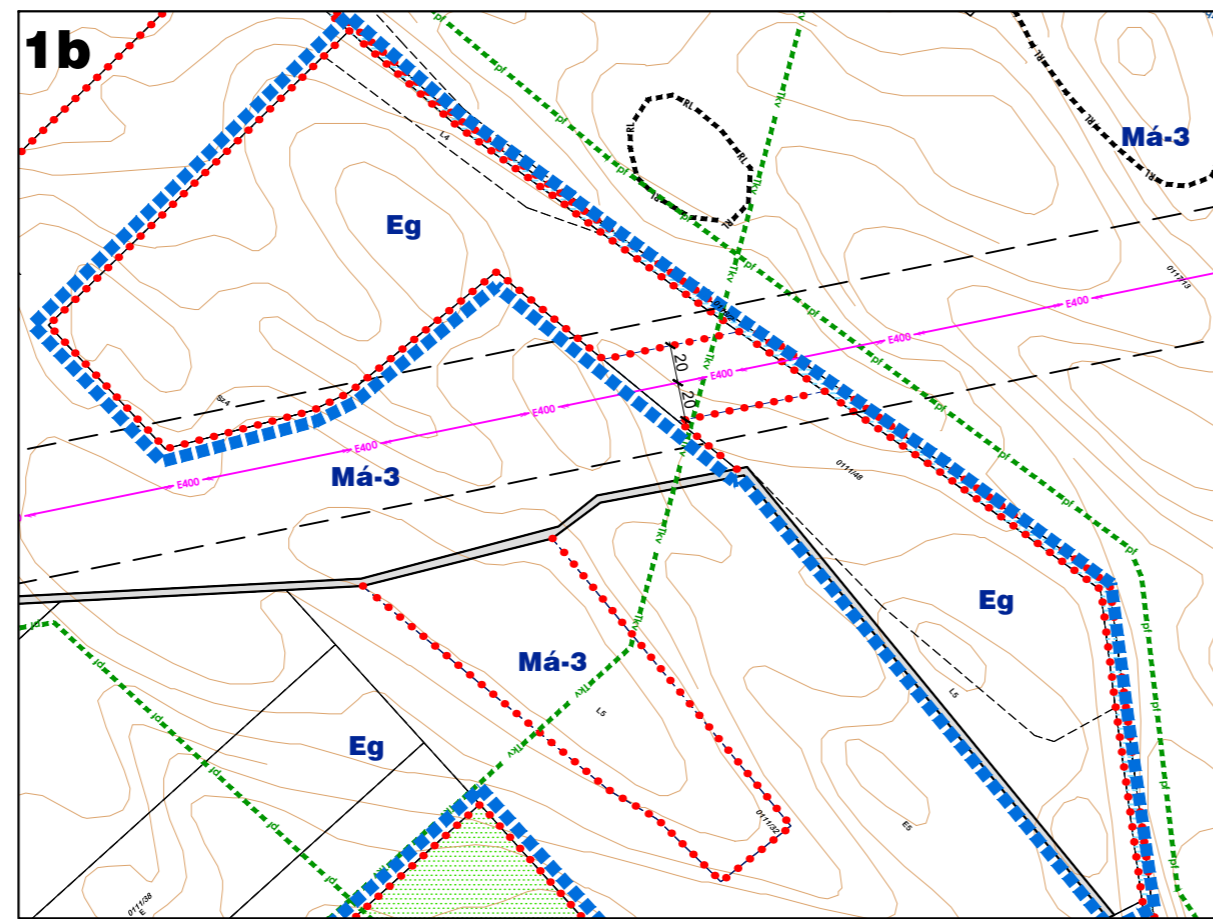
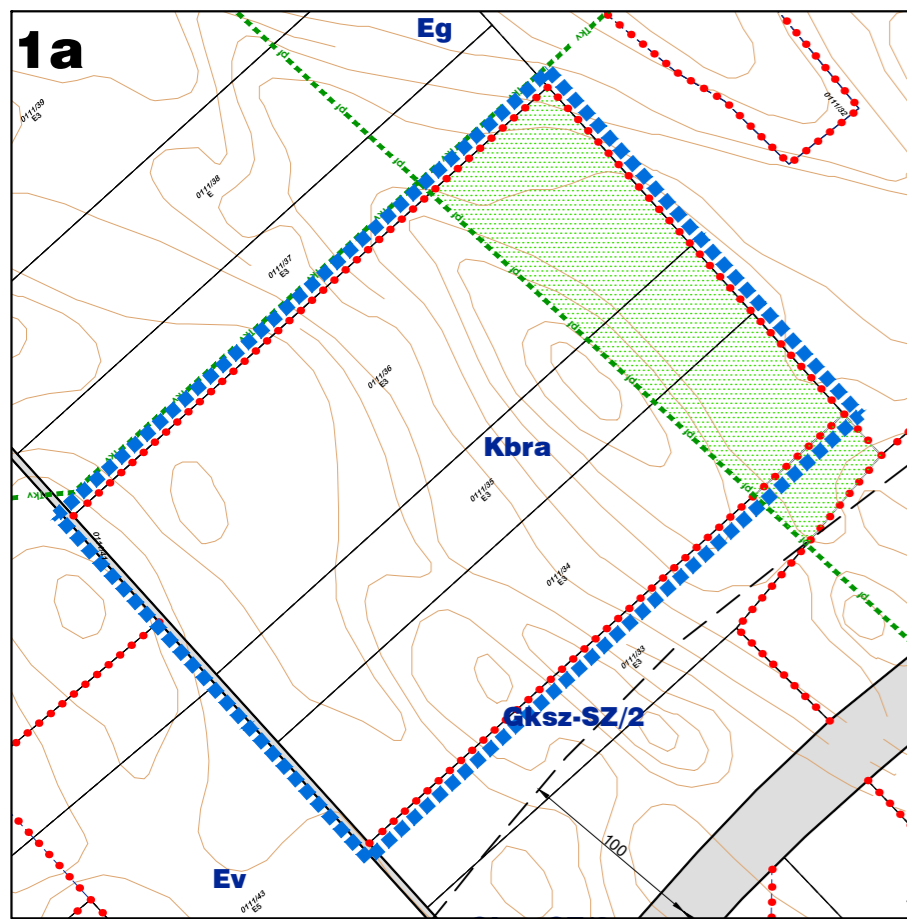
## Településrendezési eszközök SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 4.000



### Jelmagyarázat

meglévő tervezett TERVMÓDOSÍTÁSI ELEMÉK	
	módosítással érintett tervezési terület határa
<b>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>	
	köztérületi telekhatár
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	kötelezően kialakítandó zöldfelület
<b>MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>	
	országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
	tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	belvízzel veszélyeztetett terület határa
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
<b>JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>	
	megszüntetendő jel
<b>TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK</b>	
	villamosenergia átviteli hálózat
	nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
	olajvezeték
	termékvezeték
<b>ALAPTÉRKEPI ELEMÉK</b>	
	település közigazgatási határa
	belterület határ
	földrészlet határ
	alrészlet határ
	épület
	szintvonal
<b>ÖVEZETEK</b>	
<b>Eg</b>	erdőterület - gazdasági
<b>Má-2; Má-3; Má-5</b>	mezőgazdasági terület - általános
<b>Kbra</b>	különleges terület - raktár



Készült az állami ingatlan-nyilvántartási alapadatok felhasználásával. Magassági szintvonalak az adatszolgáltatás alapján.			
	<b>TER-T-REND Kft.</b> Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16. Telefon: 1027. Budapest, Margit krt. 26. Tel./fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.terrend.hu E-mail: terrend@terrend.hu	Tervezők: <b>Cseri Gabriella</b> településrendező T/1 01-4867	Rajz megnevezése: <b>Újhartyán Város Önkormányzata</b> 2367 Újhartyán, Fő utca 1. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
	Munka megnevezése: <b>Újhartyán</b> 5 részterület kapcsán Településrendezési eszközök	Munkatársak: Németh Gyula okl. településtervező Rávész László okl. településtervező	Dátum: <b>2026. 04.</b> Méretarány: <b>M=1:4.000</b>
Adorján Anna okl. építészmérnök, településrendezői szakszolgálat és településrendezői TK 13-1203	Papp Lívia Katalin okl. településtervező	Tóth Attila Gábor okl. építészmérnök, településrendezői szakszolgálat és településrendezői TK 01-10559	