

# ÚJHARTYÁN

## Településrendezési eszközök

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

### SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

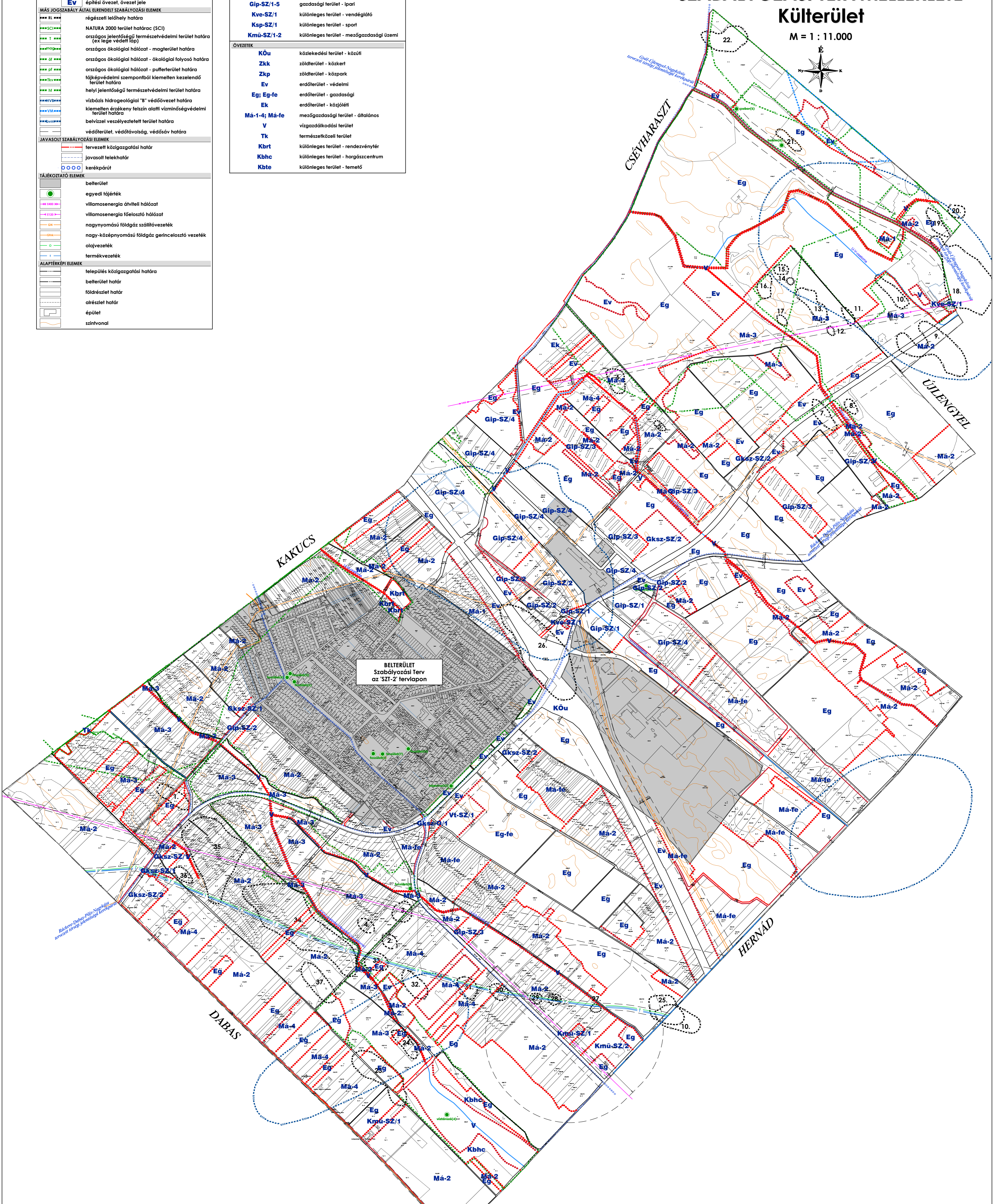
#### Külterület

M = 1 : 11.000



Jelmagyarázat	
<b>MEGLÉVŐ TERVEZETT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>	
	közüterületi telekhatár
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	Év
<b>MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>	
	régiészeli felülvizsgáló határa
	NATURA 2000 terület határa (SCI)
	országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (ex lege védett terület)
	országos ökológiai hálózat - magterület határa
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
	tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	vízválasztási hidrológiai "B" védővezet határa
	kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
	belvízzel veszélyeztetett terület határa
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
<b>JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>	
	tervezett közigazgatási határ
	javasolt telekhatár
	kerékpárút
<b>TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK</b>	
	belterület
	egyéni tájérvék
	világosenergia átviteli hálózat
	világosenergia főtápláló hálózat
	nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	nagy-középnomású földgáz geincelozott vezeték
	olajvezeték
	termékvezeték
<b>ALAPTÉRKEPI ELEMEK</b>	
	település közigazgatási határa
	belterület határ
	földrészlet határ
	alrészlet határ
	épület
	símvonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK	
<b>Lke-SZ/1; Lk-Z/1</b>	lakóterület - kisvárosias
<b>Lke-O/1</b>	lakóterület - kertvárosias
<b>Lf-O/1-2; Lf-SZ/1</b>	lakóterület - falusias
<b>Vt-O/1; Vt-SZ/1; Vt-Z/1</b>	vegyes terület - településközpont
<b>Vi-SZ/1; Vi-Z/1</b>	vegyes terület - infzményterület
<b>Gksz-O/1; Gksz-SZ/1-2</b>	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
<b>Gip-SZ/1-5</b>	gazdasági terület - ipari
<b>Kve-SZ/1</b>	különleges terület - vendéglátó
<b>Ksp-SZ/1</b>	különleges terület - sport
<b>Kmü-SZ/1-2</b>	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
ÖVEZETEK	
<b>KÖu</b>	közeledési terület - közúti
<b>Zkk</b>	zöldterület - közpark
<b>Zkp</b>	zöldterület - közpark
<b>Ev</b>	erdőterület - védelmi
<b>Eg; Eg-fe</b>	erdőterület - gazdasági
<b>Ek</b>	erdőterület - közúti
<b>Má-1-4; Má-fe</b>	mezőgazdasági terület - általános
<b>V</b>	vízgazdálkodási terület
<b>Tk</b>	természetközeli terület
<b>Kbrt</b>	különleges terület - rendezvényter
<b>Kbhc</b>	különleges terület - horgászcentrum
<b>Kbte</b>	különleges terület - temető



0 100 200 300 400 500m 1000m

1. melléklet az 5/2019. (V.24.) önkormányzati rendelethez

		Tér-T-Rend Kft. Cím: 1016. Budapest, Gellért-hegy u. 16. Irány: 1027. Budapest, Margit krt. 26. Telefon/Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu Email: tertrend@tertrend.hu		Tervezők: Wolf Beáta vezető településrendező TIT: 01-2384 Németh Gyula munkatársak www.tertrend.hu Email: tertrend@tertrend.hu		Megbízó: Újhartyán Város Önkormányzata 2387 Újhartyán, Fő utca 1.		Rajz megnevezése: HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE	
Adorján Anna településrendező közfoglalkoztatott és szilveszteri tervező TK-13-2823		Tóth Attila Gábor településrendező közfoglalkoztatott és szilveszteri tervező TK-01-10559		Felhős Koppány településrendező közfoglalkoztatott és szilveszteri tervező TK-01-7029		Cserekyei Tibor településrendező közfoglalkoztatott és szilveszteri tervező TE-01-8838		Molnár Attila településrendező közfoglalkoztatott és szilveszteri tervező TH-01-6341	
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok a földhivatali adatszolgáltatás alapján.				Munka megnevezése: Újhartyán Településrendezési eszközök		Dátum: 2021. 06.		Rajzsám: SZT-1	