

ÚJHARTYÁN

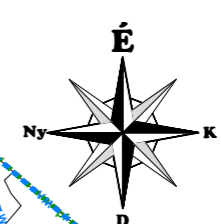
Településrendezési eszközök

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

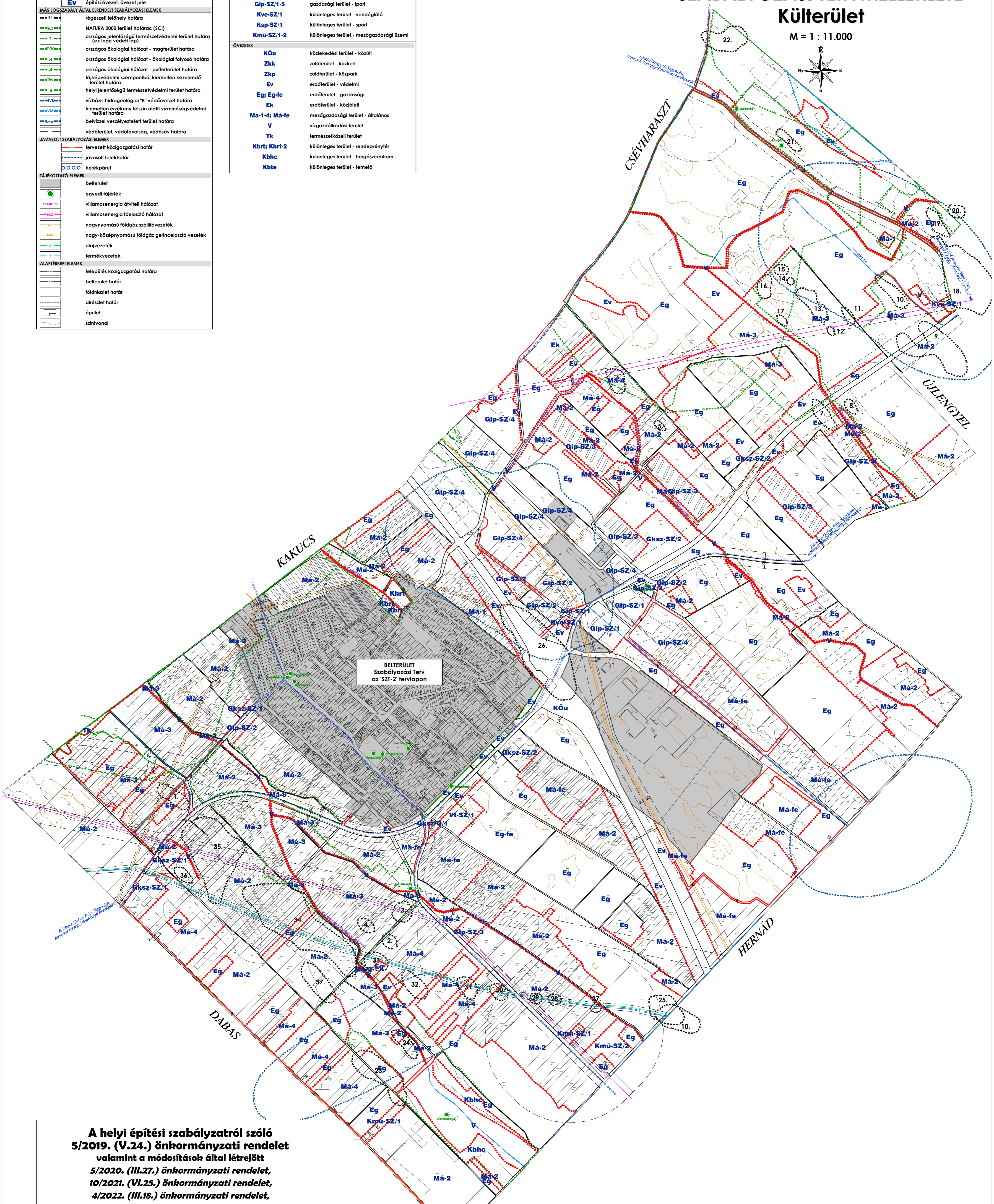
Külterület

M = 1 : 11.000



Jelmagyarázat	
MEGLÉVŐ TERVEZETI ELEMELK	
	községi határ
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
	régiészeli határ
	NATURA 2000 terület határa (SCI)
	országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (ex lege védett terület)
	országos ökológiai hálózat - magterület határa
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
	tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	vízbiológiai hidrológiai "B" védőövezet határa
	kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
	belvízelvezetési terület határa
	védőterület, védőátjáró, védősáv határa
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
	tervezett közigazgatási határ
	javasolt telekhatár
	kerékpárút
TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK	
	belterület
	egyedi tájérték
	világosenergia átviteli hálózat
	világosenergia főelosztó hálózat
	nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	nagy-középnomású földgáz geincelozó vezeték
	olajvezeték
	termékvezeték
ALAPTERVEPI ELEMELK	
	település közigazgatási határa
	belterület határ
	földrészlet határ
	alrészlet határ
	épület
	símvonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK	
Lk-SZ/1; Lk-Z/1	lakóterület - kisvárosias
Lke-O/1	lakóterület - kertházas
Lf-O/1-2; Lf-SZ/1	lakóterület - falusias
Vt-O/1; Vt-SZ/1-2; Vt-Z/1-2	vegyes terület - településközpont
Vi-SZ/1; Vi-Z/1	vegyes terület - intézményterület
Gksz-O/1; Gksz-SZ/1-2	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip-SZ/1-5	gazdasági terület - ipari
Kve-SZ/1	különleges terület - vendéglátó
Ksp-SZ/1	különleges terület - sport
Kmü-SZ/1-2	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
ÖVEZETEK	
KÖu	közeledési terület - közúti
Zkk	zöldterület - közpark
Zkp	zöldterület - közpark
Ev	erdőterület - védelmi
Eg; Eg-fe	erdőterület - gazdasági
Ek	erdőterület - közjóléti
Má-1-4; Má-fe	mezőgazdasági terület - általános
V	vízgazdálkodási terület
Tk	természetközeli terület
Kbvt; Kbvt-2	különleges terület - rendezvényter
Kbhc	különleges terület - horgászszerző
Kbte	különleges terület - temető



A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet valamint a módosítások által létrejött 5/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet, 10/2021. (VI.25.) önkormányzati rendelet, 4/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet, 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet szabályozási tervi melléklete egységes szerkezetben.



		Tér-T-Rend Kft. Cím: 1016. Budapest, Gellért-hegy u. 16. Irány: 1027. Budapest, Maglóci út. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu Email: tertrend@tertrend.hu	Tervezők: Wolf Beáta vezető településrendező TTY: 91-2384 Németh Gyula okl. településrendező	Cseri Gabriella vezető településrendező TTY: 91-8857 Révész László településrendező	Megbízó: Újhartyán Város Önkormányzata 2387 Újhartyán, Fő utca 1.	Ráépítve: HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE
Adorján Anna településrendező közfeladat és szilárdítási tervvezető TK-13-2823		Tóth Attila Gábor településrendező közfeladat és szilárdítási tervvezető TK-01-10559	Felhős Koppány településrendező közfeladat és szilárdítási tervvezető TK-01-7029	Cserekyei Tibor településrendező közfeladat és szilárdítási tervvezető TE-01-8838	Molnár Attila településrendező közfeladat és szilárdítási tervvezető TH-01-6341	Munka megnevezése: Újhartyán Településrendezési eszközök
Dátum: 2019-2022		Méretarány: M=1:11.000		Rajzsám: SZT-1		