ÜLLŐ VÁROS
Településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

(2017 - 2023)

M = 1 : 4.000

É
Ny
K
D
0
100
200
300
400
500m
Má-1
Gksz-SZ/2
Gksz-SZ/5
Gksz-SZ/4
Gksz-SZ/6
Gksz-SZ/7
Gksz-SZ/1
Gksz-SZ/3
Gip-SZ/3
Gip-SZ/2
Eg
Ev
Vt-SZ/2
Vt-SZ/3
Vt-SZ/1
Lke-O/3
Lke-O/5
Lke-O/4
Lke-O/2
Lke-O/1
Lke-Z/1
Lke-SZ/1
Lke-O/5k
Lk-O/2
Lk-O/3
Lk-O/1
Lk-SZ/3
Lk-SZ/1
Lke-lk/1
Vt-Z/1
Vt-Z/2
Vt-O/1
Vt-O/2
KÖk
KÖkm
Kökm
Zkk
Kb-T
Kb-Sp
P100
Má-2

Jelmagyarázat
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
	tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
8	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
Lk-O/1	építési övezet, övezet jele
	telek be nem építhető része
	építési határvonal
	építési hely
	átjáró térszín feletti építési lehetőség
	védendő zöldfelület, fasor
	háromszintes beültetésű zöldfelület
	belvízzel veszélyeztetett terület
	közhasználat céljára átadott terület
	közműsáv

Jelmagyarázat
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	közigazgatási terület határ

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK

M	műemlék
MK	műemléki környezet határa
RL	régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK

mag	országos ökológiai hálózat - magterület határa
öf	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
pf	országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
Tkv	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
22	egyedi tájérték és sorszáma

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

VM	kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
	bányatelek határa
	ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
	közlekedési és közmű létesítmények védősávja
	vízfolyás védőtávolság és annak mértéke
	honvédelmi terület védőtávolsága
220kV	villamosenergia átviteli hálózat (220kV)
132kV	villamosenergia főelosztó hálózat (132kV)
G	földgáz vezeték
O	olajvezeték
I	termékvezeték
	zajövezeti zóna - éjszakai 55db-es isophone görbe
	zajövezeti zóna - éjszakai 60db-es isophone görbe
	zajövezeti zóna - nappali 65db-es isophone görbe
	katasztrófavédelmi veszélyességi övezetek (1. zóna)
	katasztrófavédelmi veszélyességi övezetek (2. zóna)
	katasztrófavédelmi veszélyességi övezetek (3. zóna)

Jelmagyarázat
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	tervezett belterület határ
	irányadó szabályozási vonal
	javasolt telekhatár
✕	javasolt megszüntető jel
oooo	tervezett kerékpárút közterületen belüli nyomvonala
	közterület alakítási terv készítendő
●●●●	szerkezeti jelentőségű gyalogos kapcsolat
T T T	telekcsoport újraosztással érintett tömb határa
	közforgalom elől el nem zárt magánút
	zajgátló fal

TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	belterület határa
	SZ-2 jelű szabályozási terv határa
	állami/önkormányzati tulajdonú közlekedési célú közterület
	jelentős zöldfelületű intézményterület
	vízfolyás, vízfelület
	feltöltött terület
	szintvonal
	csapdékvíz elvezetés hiánya
	burkolat
P6	jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma
Lke	célzott Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

	elővásárlási joggal érintett terület határa

Jelmagyarázat
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lk	kisvárosias lakó
Lke	kertvárosias lakó
Vt	településközpont vegyes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gip	ipari gazdasági
Ko	különleges oktatási központ
Klo	különleges lovas idegenforgalmi
Kmü	különleges mezőgazdasági üzem

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

KÖu	közúti közlekedési
KÖk	kötöttpályás közlekedési
KÖ-km	telekigényes közmű, hírközlés
Zkk	közkert
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Eg	gazdasági rendeltetésű erdő
Ek	közjóléti rendeltetésű erdő
Mk	kertes mezőgazdasági
Má	általános mezőgazdasági
V	vízgazdálkodási
Kb-Sp	különleges nagykiterjedésű-sport terület
Kb-Sl	különleges sportcélú lövészet terület
Kb-Lo	különleges lovas idegenforgalmi terület
Kb-O	különleges oktatási központhoz tartozó terület
Kb-T	különleges temető és kegyeleti park terület
Kb-Rek	különlegesidegenforgalmi rekreációs terület
Kb-B	különleges bánya terület
Kb-Ri	különleges repülőtéri irányító rendeltetésű terület
Kb-N	különleges napelem-park terület
Kb-Kl	különleges külterületi lakott hely, vadászház terület

Készült az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával. Magassági adatok az adatszolgáltatás alapján. Adatszolgáltatás sorszáma:____.

TER—T—REND

Tér-T-Rend Kft.
Cím:
1016. Budapest, Gellérthegy u. 16.
Iroda:
1027. Budapest, Margit krt. 26.
Telefon / Fax:
+36 1 488 0202 / +36 1 488 0199
Web:
www.tertrend.hu
E-mail:
tertrend@tertrend.hu

Tervezők:

Wolf Beáta
településtervező
TT1/É 01-2384
Horváth Marianna
okl. építészmérnök
Tóthné Pocsok Katalin
településrendezési zöldfelületi és tájrendező tervező
Tóth Attila Gábor
településrendezési közlekedési tervező
Felhős Koppány
településrendezési vízi-közmű tervező

Cseri Gabriella
településtervező
TT 01-4867
Csereklyei Tibor
településrendezési energia-közmű tervező
Molnár Attila
településrendezési hírközlési tervező
Németh Gyula
okl. településtmérnök
Révész László
településmérnök

Megbízó:
Üllő Város Önkormányzata
2225 Üllő, Templom tér 3.

Munka megnevezése:
Üllő Város
Településrendezési eszközök

Rajz megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

Dátum: 2017-2023

Méretarány: M=1:4.000

Rajzszám: SZ-2