

**Közvetett támogatások**  
(várható adókedvezmények 2026. évben)

**Helyi adóknál biztosított kedvezmények, mentességek**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2019. (XI.27.) számon egységes szerkezetbe foglalta a helyi adókról szóló korábban kiadott rendeleteket.

2. A rendelet 24-28. §-ai foglalkoznak a **magánszemélyek kommunális adójával**. Az önkormányzati rendelet szerint az adózók kérelmére az alábbiakban felsorolt mentességek, illetve kedvezmények megadására van lehetőség:

2.1. 27. § (1) bekezdése szerint kérelemre 100 %-ban mentesül az adó fizetése alól:

a) a város külterületén található telek

b) a nem lakás céljára szolgáló épület, kivéve az üdülőt és azon épületet, amelyben legalább egy személy lakóhellyel rendelkezik

c) az az épület, amely után az adózónak Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló rendelete alapján építményadó kötelezettsége áll fenn

d) kérelemre a 18. életévét betöltött, aktív korú és munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztett, aktív korúak ellátásában részesülő személy

e) kérelemre Időskorúak járadékában részesülő személy

f) kérelemre az az egyedül élő nyugdíjas személy, aki a lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik, nincs máshová bejegyzett tartózkodási helye és rajta kívül az adótárgyban lakó-, vagy tartózkodási hellyel senki nem rendelkezik

g) a hatályos helyi építési rendelet szerint nem beépíthető telek.

2.2. 27. §. (2) 50%-ban mentes az adó alól:

a) az az adóalany, aki lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik, és vele egy háztartásban élő legalább 3 gyermek után részesül ő vagy a másik szülő családi pótlékban, illetve közülük nagykorú gyermeke igazoltan nappali tagozaton tanul, vagy

b) az az adóalany, aki kiskorú vagy tanulmányait nappali tagozaton folytató nagykorú gyermekét egyedülállóként neveli

2.3. A 2026. január közepén rendelkezésre álló adatok alapján **kommunális adóban** 2026-ban várhatóan az alábbiak szerint alakul a mentességek, illetve kedvezmények mértéke:

a) Egyedül élő nyugdíjasoknak adható mentesség – ellenőrzés miatti várható mentesség megszüntetések figyelembevételével - **1.376** adózóval számolva **35.776 eFt**

b) Kiskorú gyermekét vagy tanulmányait nappali tagozaton folytató nagykorú gyermekét egyedül nevelő szülőnek, továbbá 3 vagy ennél több gyermekes családoknak adható mentesség 300 adózót érintően **3.840 eFt**.

3. Vác Város Önkormányzat helyi adókról szóló rendeletének 19-21.§-ai rendelkeznek a **helyi iparűzési adóról**. A 20. § szerint 50 %-os adókedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) rendelkezései alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem éri el a 2 millió forintot.

Jelenleg nem áll rendelkezésünkre olyan adat, hogy a kedvezmény 2025-ben előreláthatólag hány vállalkozót érint és milyen összegben. A 2025. évről szóló iparűzési adóbevallások benyújtásának határideje 2026. június 01-e, ezen időpont után a bevallások feldolgozását követően adható pontosabb információ az adott kedvezmények összegéről. A 2024. évi feldolgozott bevallási adatok alapján **kb. 1.500 e Ft** volt ez a kedvezmény és nagyjából **200** vállalkozót érintett.

4. Vác Város Önkormányzat helyi adókról szóló rendeletének 3-8. §-ai foglalkoznak a **helyi építményadóval**. Ezen belül a mentességekről a 8. § rendelkezik.

4.1. A Htv 3. §-ában és a 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól:

a) A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési- oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség

b) Minden olyan építmény, amely Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletének hatálya alá tartozik

c) A magánszemély tulajdonában és magáncélú használatban lévő garázs, tároló, nyaraló, gazdasági és rendezetlen funkciójú épület.

4.2. Ennél az adónemnél a magánszemélyek tulajdonában és magáncélú használatban lévő épületekről bekért adóbevallások alapján kb. **20** adóalany 16 db adótárgyra 1380 m<sup>2</sup> területre **28.000 eFt** mentességben részesül.

5. Vác Város Önkormányzat helyi adókról szóló rendeletének 9-14. §-ai foglalkoznak a **telekadóval**. Ezen belül a mentességekről a 14.§ rendelkezik.

5.1. A Htv. 3.§-ában és a 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól:

a) a magánszemély, amennyiben a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási terve alapján falusias-, kertvárosi-, vagy kisvárosi- lakóépítési övezetbe sorolt, 2000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó méretű, vagy erdőterületi övezeti besorolású telke van,

b) a város külterületén található telek.

5.2. Ennél az adónemnél az a.) pontban felsorolt feltételeknek megfelelő kedvezményekről jelen pillanatban nem áll rendelkezésünkre adat, b.) a külterületi telkekre vonatkozó adóbevallások esetében elmondható, hogy a jogszabályban meghatározott mentesség miatt jellemzően nem kerülnek benyújtásra.

6. Vác Város Önkormányzat helyi adókról szóló rendeletének 15-18. §-ai rendelkeznek a vendégéjszakán alapuló **idegenforgalmi adóról**. A Képviselő-testület a Htv-ben biztosított mentességeken kívül egyéb mentességet nem állapított meg.

7. Valamennyi bevezetett adónem és késedelmi pótlék tekintetében a 2025. évi adatok figyelembevételével kb. 60 adóalany esetében **2.900 eFt** méltányosságból történő elengedésére kerülhet sor.

A fentieket figyelembe véve a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a kedvezmények és mentességek megadása 2026-ban kb. 1956 adózó esetében **72.016 eFt** körül várható.

Vác, 2026. február 02.