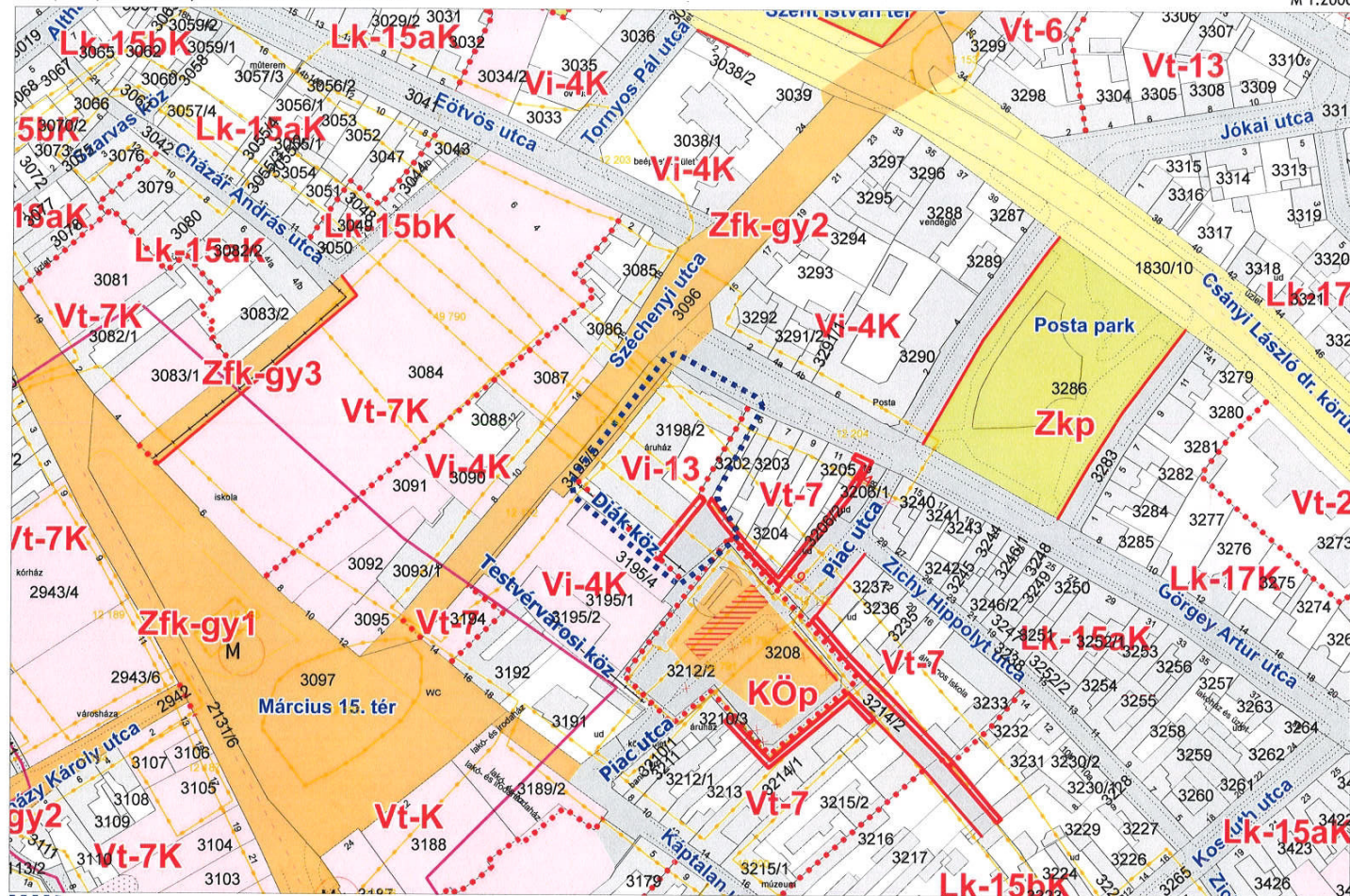


Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

M 1:2000



Módosítás területi hatálya

Vác Város Önkormányzat képviselő-testületének 36/2018. (IX.28.)
Önkormányzati rendelete Vác Város helyi építési
szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú rendeletének módosításáról

1. melléklet: Szabályozási terv módosítása



FERDŐS ISTVÁN
polgármester

Dr. Gábor...
DEKANE DR. SZÉKES...
jegyző

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		Közigazgatási terület határa			Közterület feletti beépítés építési helye és az összeépíthetőség iránya
		Belterület határa			Terepszint alatti szabályozáshoz csatlakozó, terepszint alatti beépítés határvonala (terepszint alatti gazdasági kiszolgálás, parkológarázs, parkolósínt)
		Beépítésre szánt terület határa			Építési vonal
SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI			EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		
		Szabályozási vonal			Fásított gépjárműparkoló
		Szabályozási szélesség			P+R parkoló és a férőhelyek száma
		Építési övezet, övezet határa			Kötelező közterületi fásítás
		Építési övezet, övezet jele			Gyalogút terepszinten
		Terepszint alatti szabályozási vonal			Gyalogút terepszint alatt
SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI					Gyalogos elsőrendű közlekedési terület
		Javasolt telekhatár			Vegyes használatú közlekedési terület
		Kötelező megszüntető jel			Regionális kerékpárút
		Javasolt megszüntető jel			Kötőpályás tömegközlekedés /vasút terület
		Építési hely			Vasúti peron
		Építési hely a gazdasági kiszolgálás előkertjei létesítményeihez (kerítés, szeméttároló, stb.) (a Déli Keresk. Közp. területén)			
		Egyéb építési hely a kiegészítő funkciók elhelyezéséhez (esőtető, vendéglátás, stb.) (a Déli Keresk. Közp. területén)			
		Üzemanyagtöltő állomás építési helye (a Déli Kereskedelmi Központ területén)			



MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		ÖRÖKSÉGVÉDELEM			
		Műemlék telke			Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
		Műemléki jelentőségű terület határa			Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
		Műemléki környezet határa (ill. a műeml. körny. érintett telkek)			Védett fa, fasor (helyi jelentőségű védett term. érték)
		Nyilvántartott régészeti lelőhely azonosító számmal			Meglévő, megtartandó fás növényállomány
		A várfal feltárt és feltételezett nyomvonala			Zöldterület, közpark-közkert
		Történelmi emlékhely			Jelentős zöldfelületű különleges terület (temető, sortpálya)
					Természetközeli terület
					Belterületi erdősült terület
					Fásított gyalogos fogadótér
					Duna
					Erdőterület
					EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
					Árvízvédelmi védvonal
					A telekalakítás feltétele a terület árvízmentesítése
					Árvízvédelmi védmű
					Gát-duzzasztó
					Nagyvízi mederrendezési terv területe, I. rendű árvízvédelmi védművének nyomvonala
		Országos jelentőségű természeti emlék (földvár, forrás)			Felhasználás előtt ellenőrző talajvizsgálat szükséges
		Országos ökológiai hálózat magterület határa			Beépítésre nem javasolt terület
		Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa			Tervezett zajvédő fal

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK			TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK
		Közút és vasút védőtávolsága			Támfal
		Vízbázis védőövezet határa			Közhasználatra megnyitott magánterület
		Barlang felszíni védőövezete			Országos és településszerkezeti jelentőségű út
		Természetközeli állapotú felszíni víz partvonal menti védőterület határa			Kiszolgáló út, magánút
		Környezetszennyező tevékenység védőter. határa (1000 m)			Lakótelepi utak
		Környezetszennyező tevékenység védőter. határa (500 m)			Turistaút (országos kéktúra útvonal)
		Bányatelek határa			Turistaút (Pest megyei piros turistaútvonal)
		Vízvezeték védőtávolsága			Turistaút (Helyi sárga turistaútvonal)
		KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI			Monitoring kút
		Villamosenergia hálózat			Fúrásfeltárás során létesítendő injektáló kutak
		Gázvezeték			Véglegesítendő monitoring kutak
		Vízvezeték			Transzportmodellezéssel meghatározott kármentesítendő terület
		Rekultiválandó árok			
		EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK			
		Elővásárlási joggal érintett terület			
		Beültetési kötelezettség (többszintes zöldsáv)			
		Beültetési kötelezettség (fa és cserjesor)			
		Beültetési kötelezettség (fasor)			

