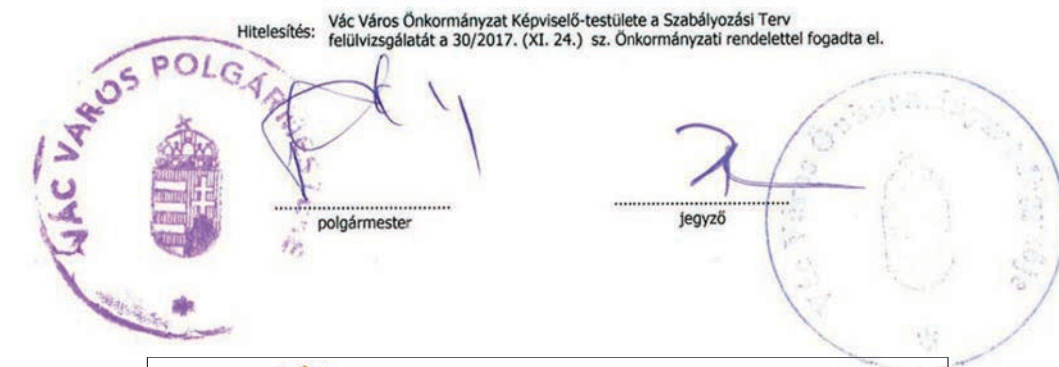
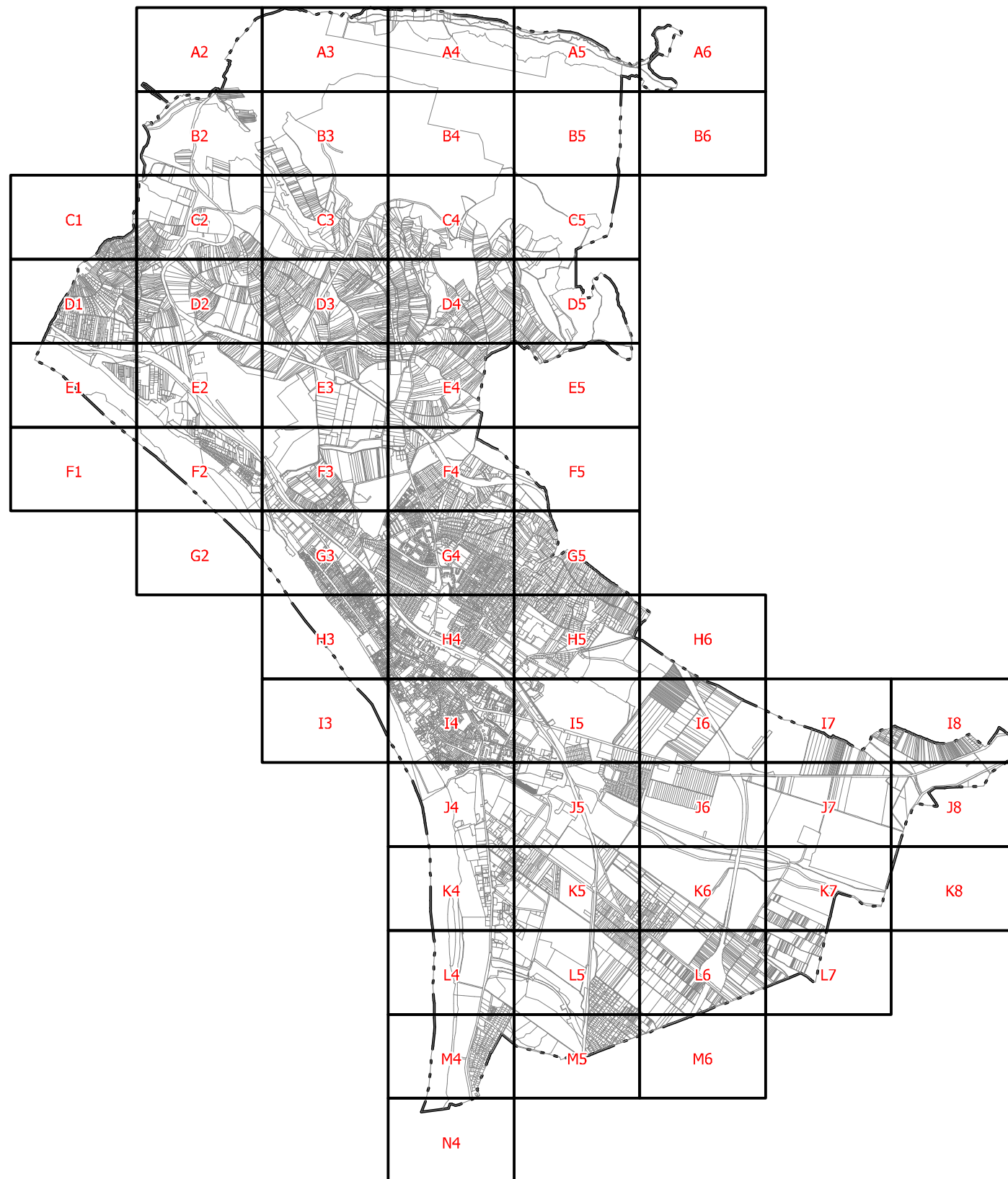
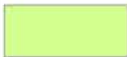
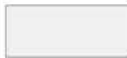
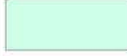
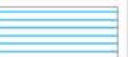
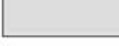




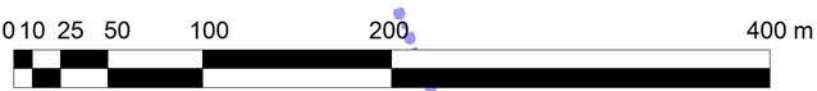
Megbízó:	
 Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.	
Munka megnevezése:	
Vác Város Településfejlesztési Konceptiójának, és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata	
Tervlap címe:	
Szabályozási terv	
Tervlap jele:	Dátum:
SZT	2017. november hó
Méretarány, mértékléc:	
A2-N4 szelvények -1:4000	
	
Megjegyzés:	
A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült. Csak településrendezési célra használható! A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre a mértékléceket kell használni.	
Tervező:	
 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.	
Közreműködők:	
Projektvezetés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építész-mérnök, településrendezési vezető tervező
Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építész-mérnök, településrendezési vezető tervező (TT/1 01-4863) Makkai Krisztina (TT/01-4921)
Környezet- és tájtervezés:	Burányi Endre (TT/T; TK ; TR1 01-5104)
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám (01-3157 TK0)
Közmű tervező:	Dima András (MK-01-2130 TE, TH,TV)
Ügyvezető:	Schuchmann Péter (TR1-01-5068)
Tervlap, szerkesztés, grafika adatfeldolgozás:	Makkai Krisztina Bedő Ádám

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		Közigazgatási terület határa			Közterület feletti beépítés építési helye és az összeépíthetőség iránya
		Belterület határa			Terepszint alatti szabályozáshoz csatlakozó, terepszint alatti beépítés határvonala (terepszint alatti gazdasági kiszolgálás, parkológarázs, parkolósínt)
		Beépítésre szánt terület határa			Építési vonal
		SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI			EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
		Szabályozási vonal			Fásított gépjárműparkoló
		Szabályozási szélesség			P+R parkoló és a férőhelyek száma
		Építési övezet, övezet határa			Kötelező közterületi fásítás
		Építési övezet, övezet jele			Gyalogút terepszinten
		Terepszint alatti szabályozási vonal			Gyalogút terepszint alatt
		SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI			Gyalogos elsőrendű közlekedési terület
		Javaolt telekhatár			Vegyes használatú közlekedési terület
		Kötelező megszüntető jel			Regionális kerékpárút
		Javaolt megszüntető jel			Kötőtpályás tömegközlekedés /vasút terület
		Építési hely			Vasúti peron
		Építési hely a gazdasági kiszolgálás előkerti létesítményeihez (kerítés, szeméttároló, stb.) (a Déli Keresk. Közp. területén)			
		Egyéb építési hely a kiegészítő funkciók elhelyezéséhez (esőtető, vendéglátás, stb.) (a Déli Keresk. Közp. területén)			
		Üzemanyagtöltő állomás építési helye (a Déli Kereskedelmi Központ területén)			

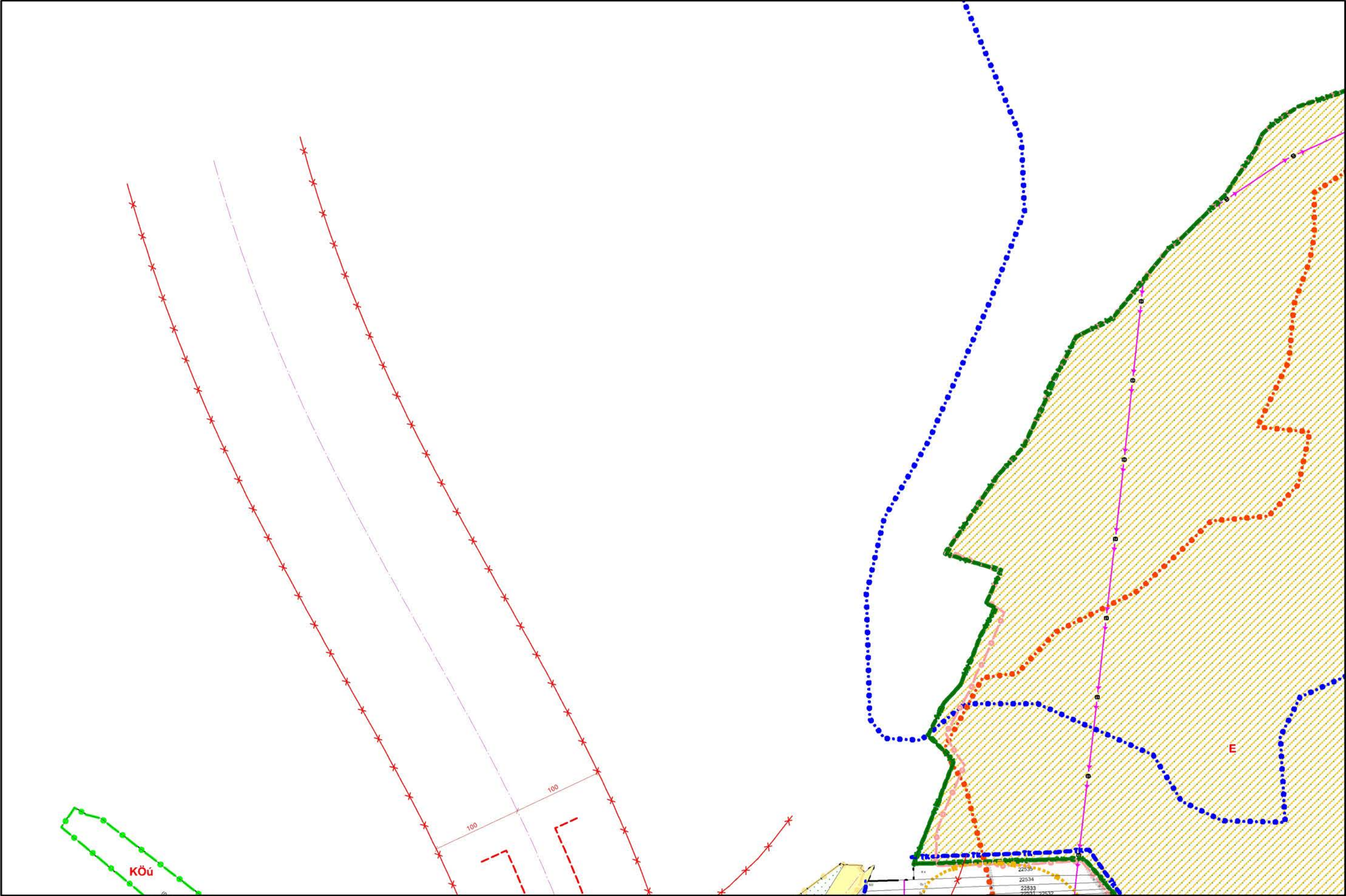
MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		ÖRÖKSÉGVÉDELEM			
		Műemlék telke			Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
		Műemléki jelentőségű terület határa			Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
		Műemléki környezet határa (ill. a műeml. körny. érintett telkek)			Védett fa, fasor (helyi jelentőségű védett term. érték)
		Nyilvántartott régészeti lelőhely azonosító számmal			Meglévő, megtartandó fás növényállomány
		A várfal feltárt és feltételezett nyomvonala			Zöldterület, közpark-közkert
		Történelmi emlékhely			Jelentős zöldfelületű különleges terület (temető, sortpálya)
					Természetközeli terület
					Belterületi erdősült terület
					Fásított gyalogos fogadótér
					Duna
					Erdőterület
					EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
					Árvízvédelmi védvonal
		TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM			A telekalakítás feltétele a terület árvízmentesítése
		Natura 2000 terület határa			Árvízvédelmi védmű
		Duna-Ipoly Nemzeti Park határa			Gát-duzzasztó
		Nyugat-Cserhát Tájvédelmi Körzet határa			Nagyvízi mederrendezési terv területe, I.rendű árvízvédelmi védművének nyomvonala
		Országos jelentőségű természeti emlék (földvár, forrás)			Felhasználás előtt ellenőrző talajvizsgálat szükséges
		Országos ökológiai hálózat magterület határa			Beépítésre nem javasolt terület
		Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa			Tervezett zajvédő fal

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK			TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK
		Közút és vasút védőtávolsága			Támfal
  		Vízbázis védőövezet határa			Közhasználatra megnyitott magánterület
		Barlang felszíni védőövezete			Országos és településszerkezeti jelentőségű út
		Természetközeli állapotú felszíni víz partvonalala menti védőterület határa			Kiszolgáló út, magánút
		Környezetszennyező tevékenység védőter. határa (1000 m)			Lakótelepi utak
		Környezetszennyező tevékenység védőter. határa (500 m)			Turistaút (országos kéktúra útvonal)
		Bányatelek határa			Turistaút (Pest megyei piros turistaútvonal)
		Vízvezeték védőtávolsága			Turistaút (Helyi sárga turistaútvonal)
		KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI			Monitoring kút
		Villamosenergia hálózat			Fúrásfeltárás során létesítendő injektáló kutak
		Gázvezeték			Véglegesítendő monitoring kutak
		Vízvezeték			Transzportmodellezéssel meghatározott kármentesítendő terület
		Rekultiválandó árok			
		EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK			
		Elővásárlási joggal érintett terület			
		Beültetési kötelezettség (többszintes zöldsáv)			
		Beültetési kötelezettség (fa és cserjesor)			
		Beültetési kötelezettség (fasor)			

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



M 1:4.000



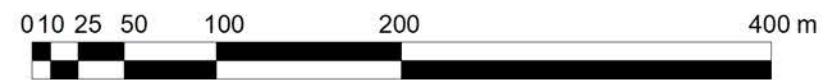
B2

A3

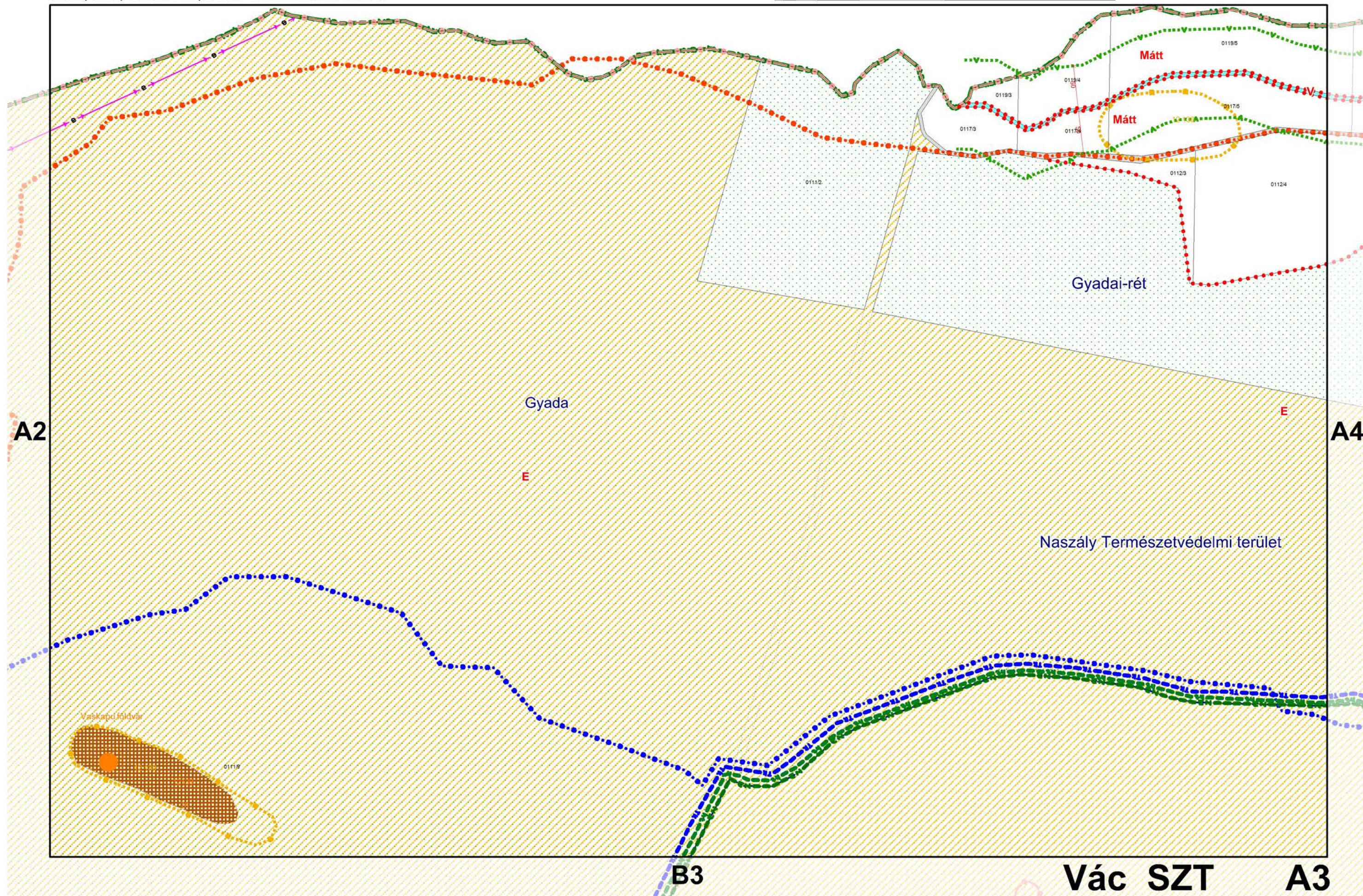
A2

Vác SZT

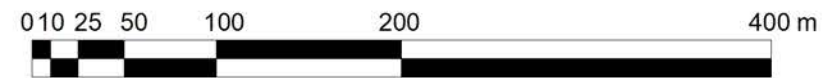
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



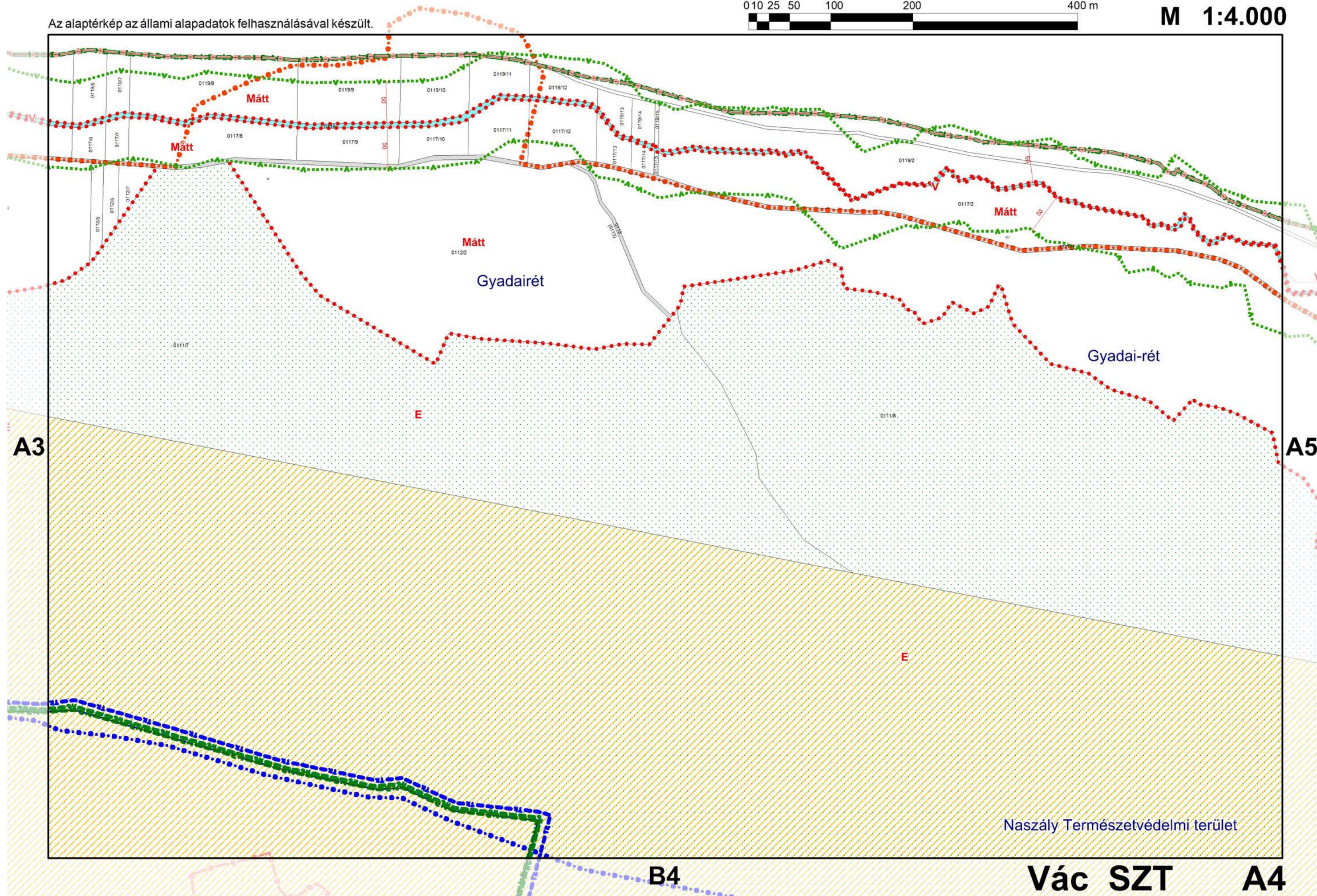
M 1:4.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



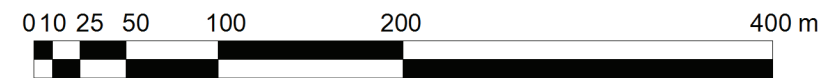
M 1:4.000



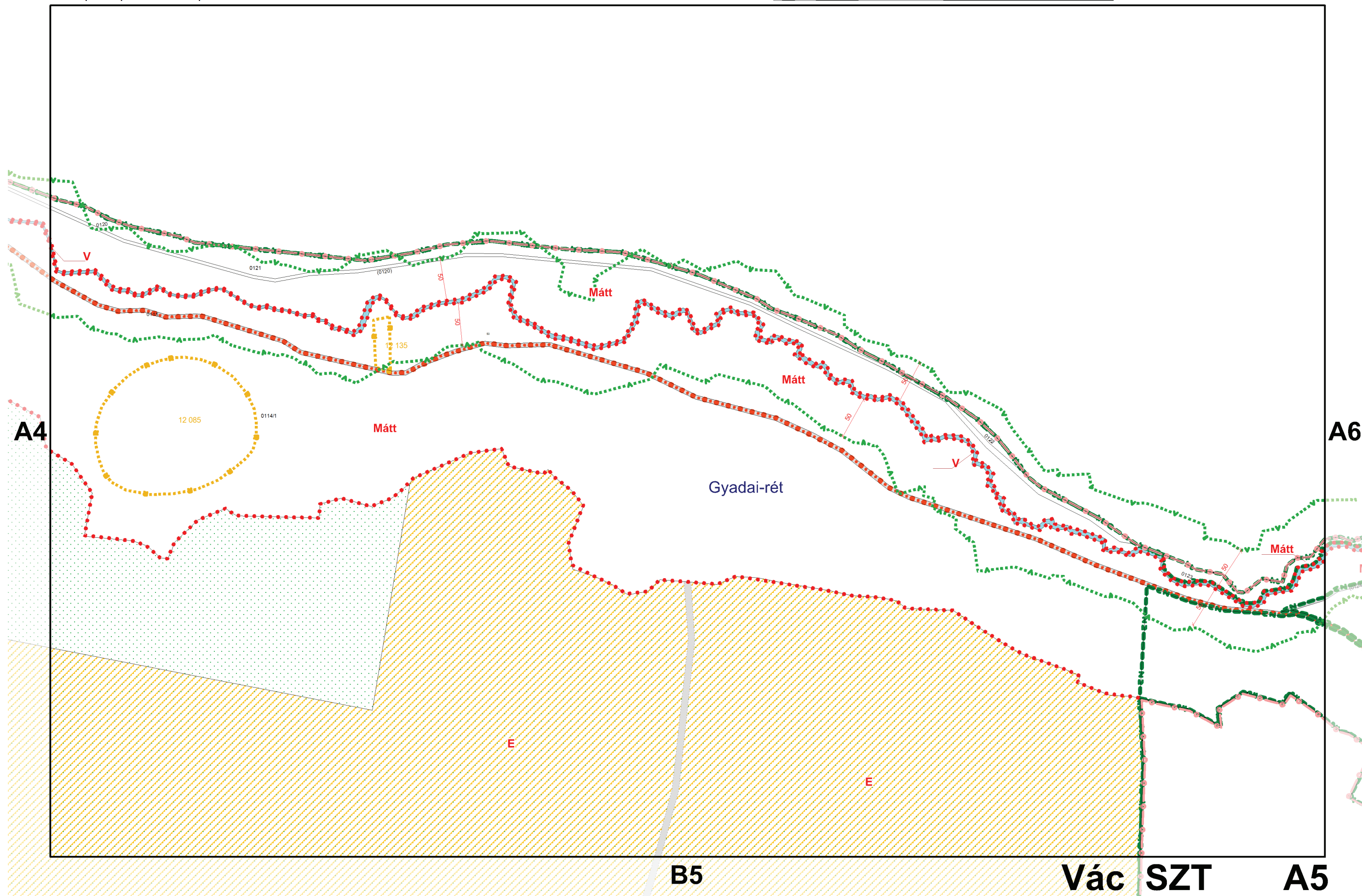
Naszály Természetvédelmi terület

Vác SZT A4

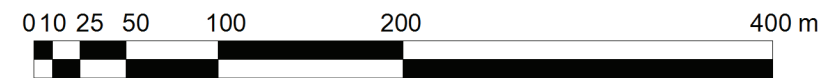
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



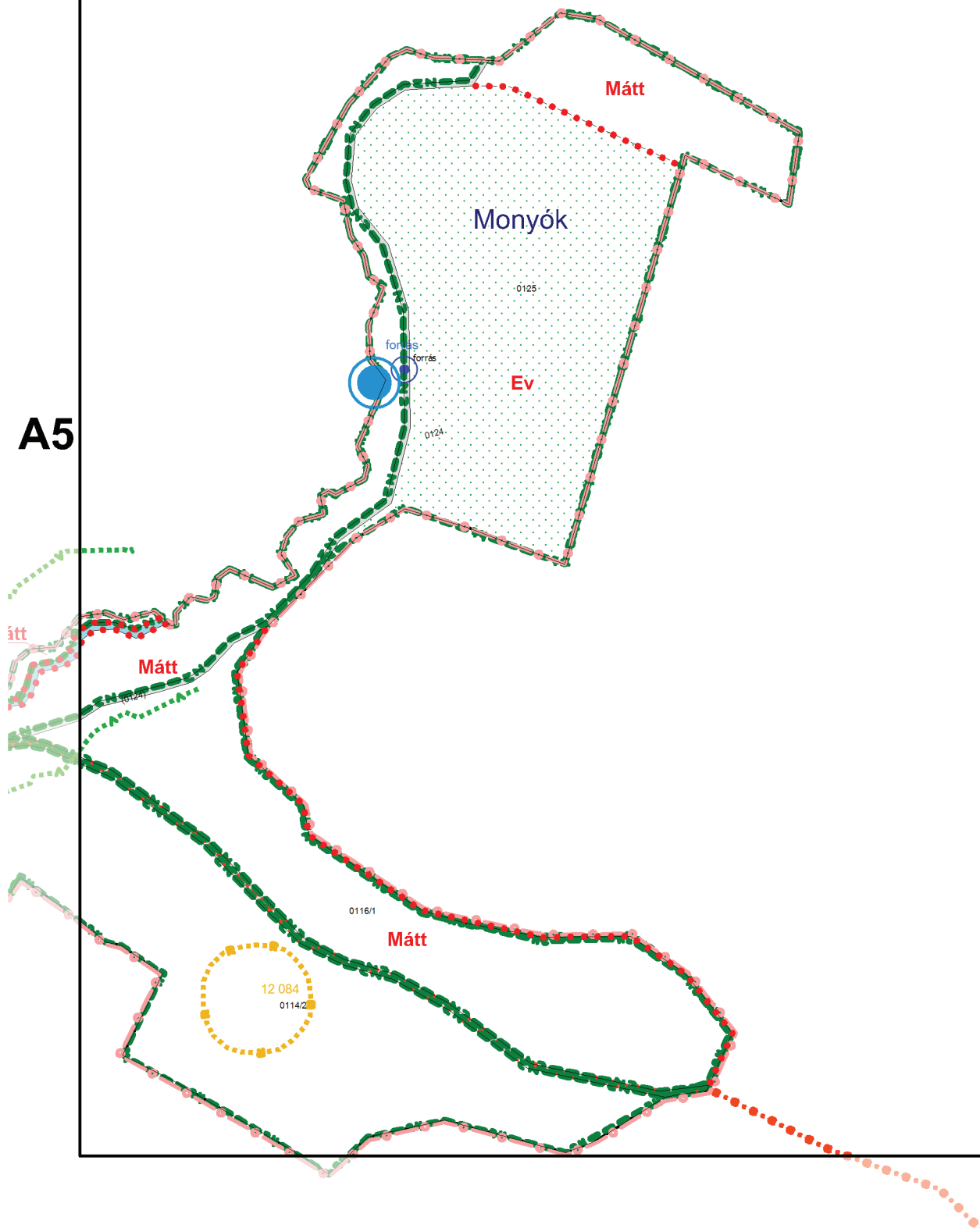
M 1:4.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



M 1:4.000



KÖL

400 m



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

A3



M 1:4.000

Nagyszál

E

B2

B4

Mk-2

Kb

Kb

Naszé
mész

E

Sejce

Mk-2

C3

Vác SZT

B3

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

A4

0 10 25 50 100 200 400m

Naszály Természetvédelmi terület

M 1:4.000

Nagyszál

E

B3

0203

Naszály hegy
mészkőbánya

B5

Sárkánylyuk víznyelő



tó

Kb

Sejce
mészkőbánya

C4

Vác SZT

B4

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

A5



M 1:4.000

Nagyszál

B4

elő

E

B6

C5

Vác SZT

B5

Násznép-barlang



Színlő-barlang



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

A6



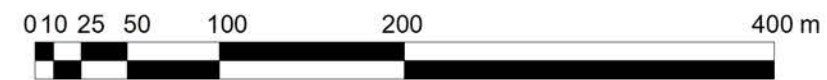
M 1:4.000

B5

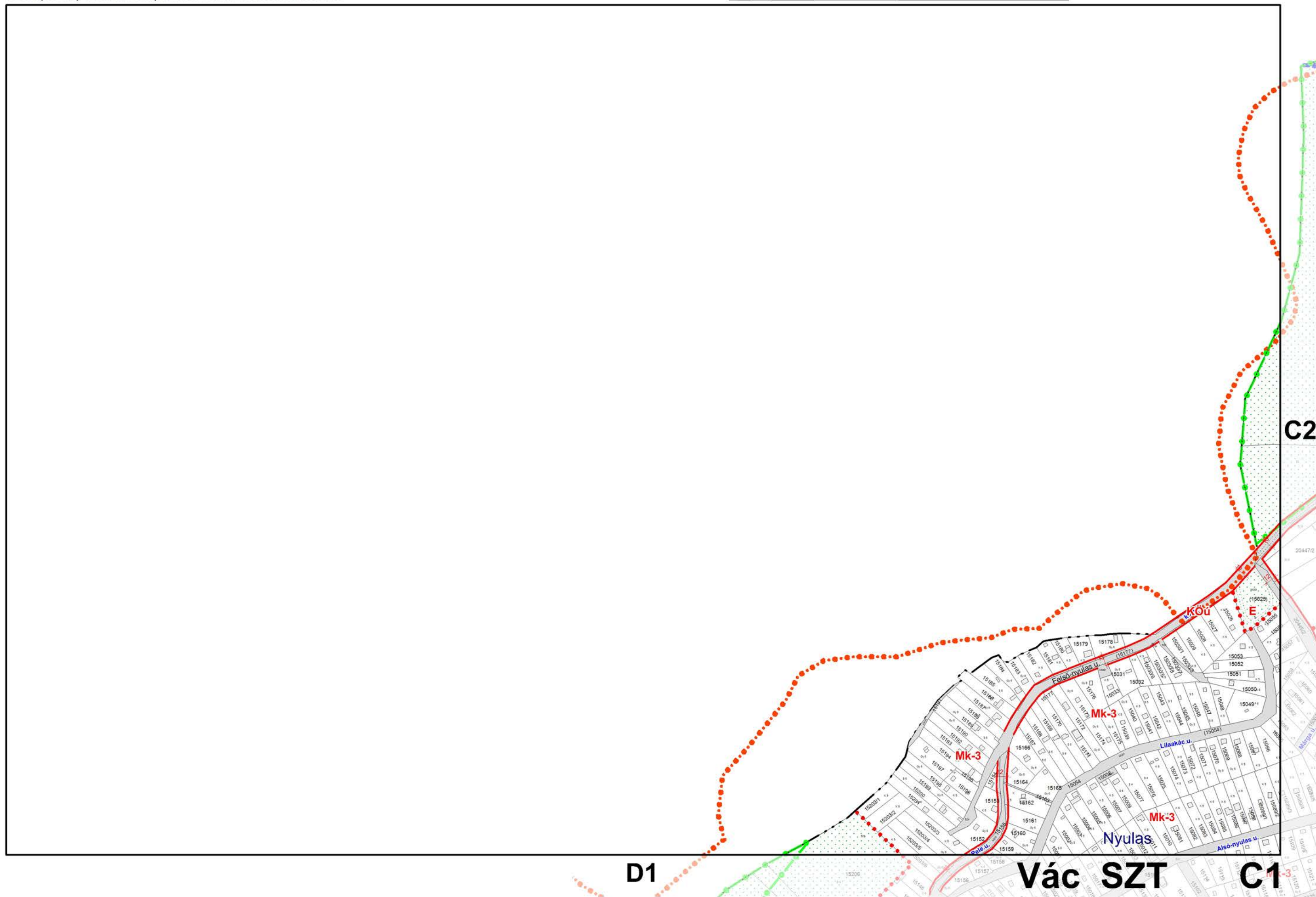
Vác SZT

B6

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



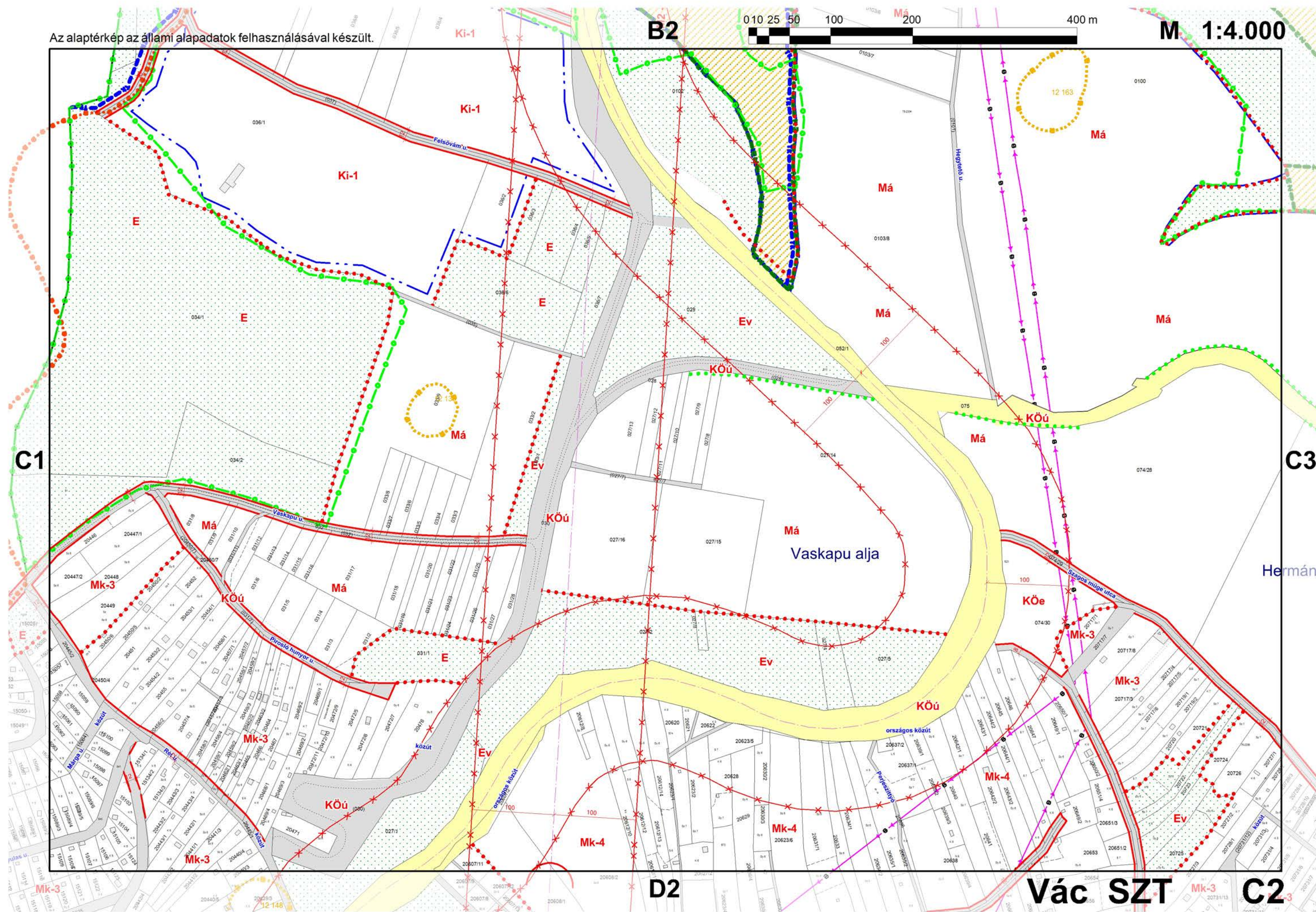
M 1:4.000



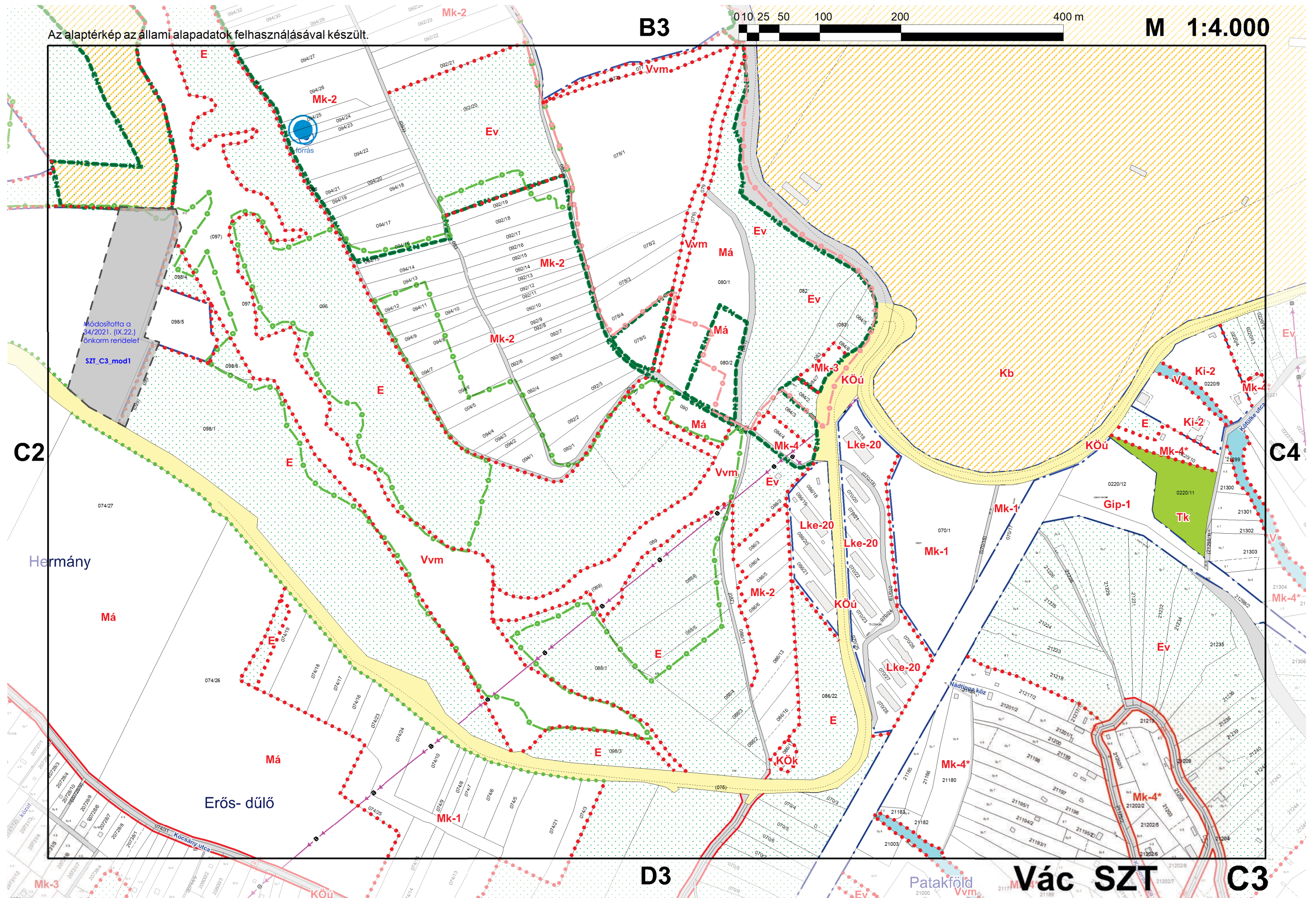
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



M 1:4.000



B3

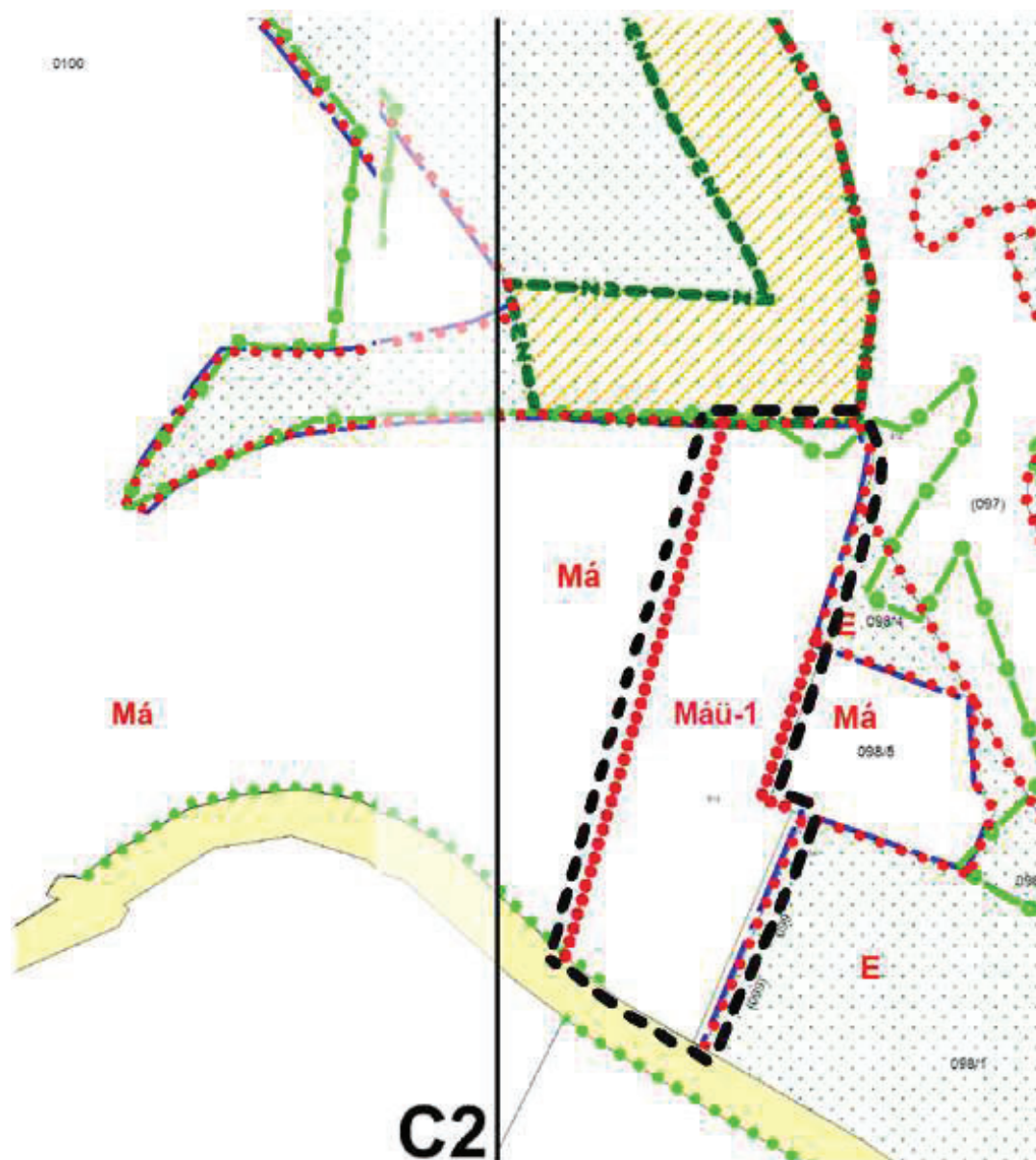


SZT_C3_mod1 tervlap

A módosítással érintett terület vonatkozásában Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) sz. rendeletet módosította a 34/2021. (IX.22) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2021. október 7-től.

Jelmagyarázat:

- — — — — tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- • • • • övezet határa
- Máü-1** övezet jele

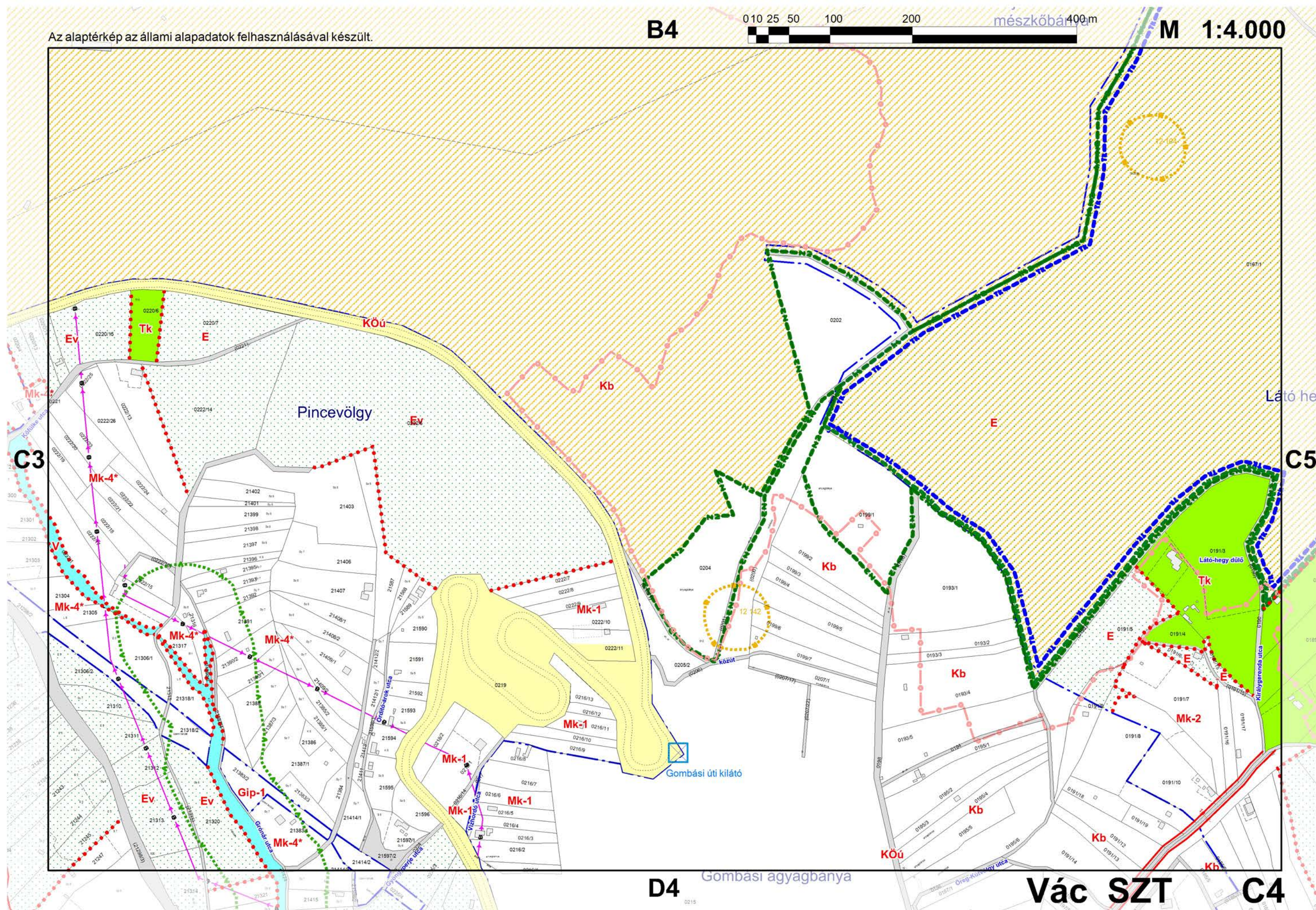


Vác SZT_C3_mod1

B4



1:4.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

B5



M 1:4.000

Szarvashegy

Látó hegy

C4

Pádimentom-kő



E

E

Tk

E

Mk-2

D5

Vác SZT

C5

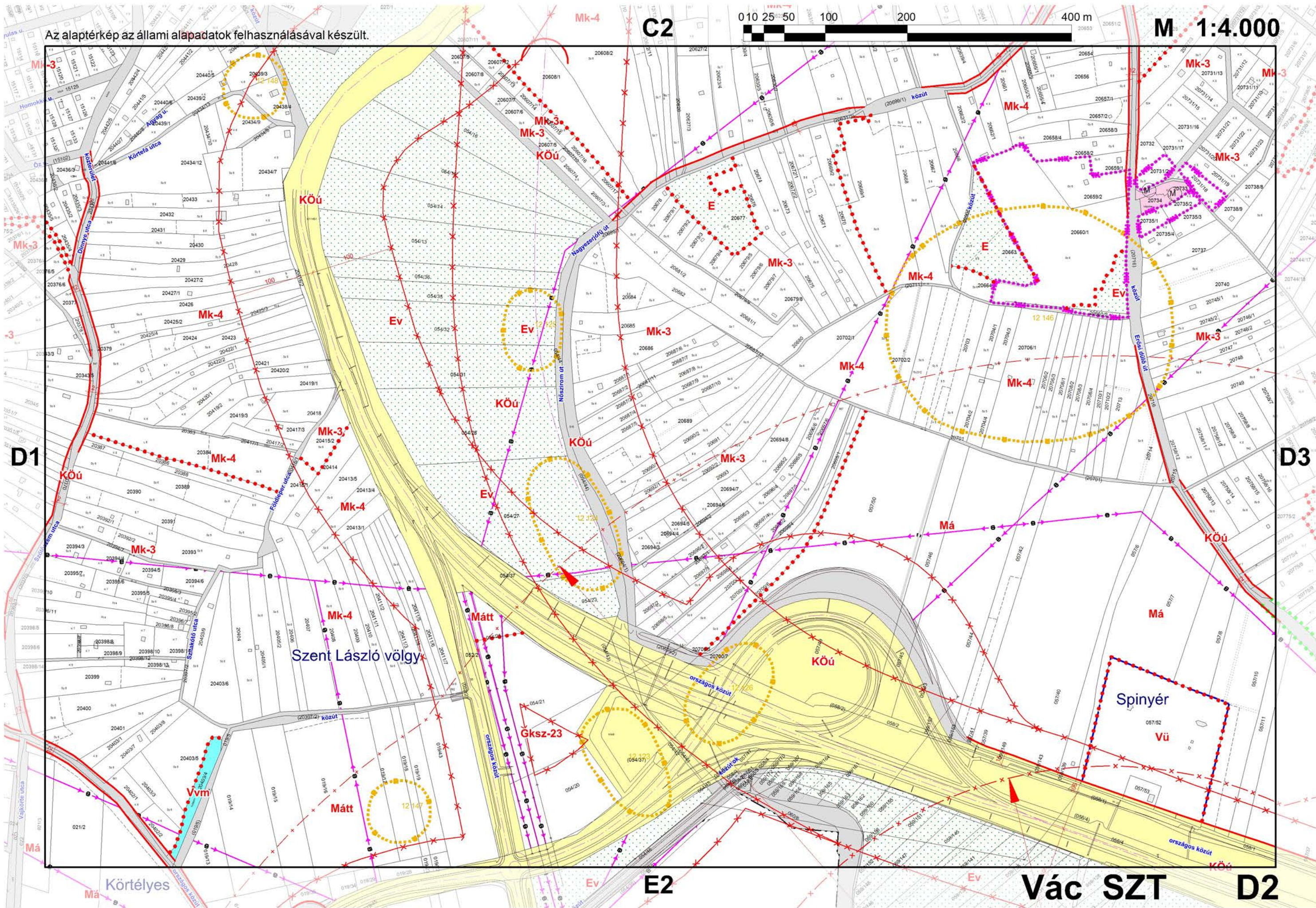
[illegible]

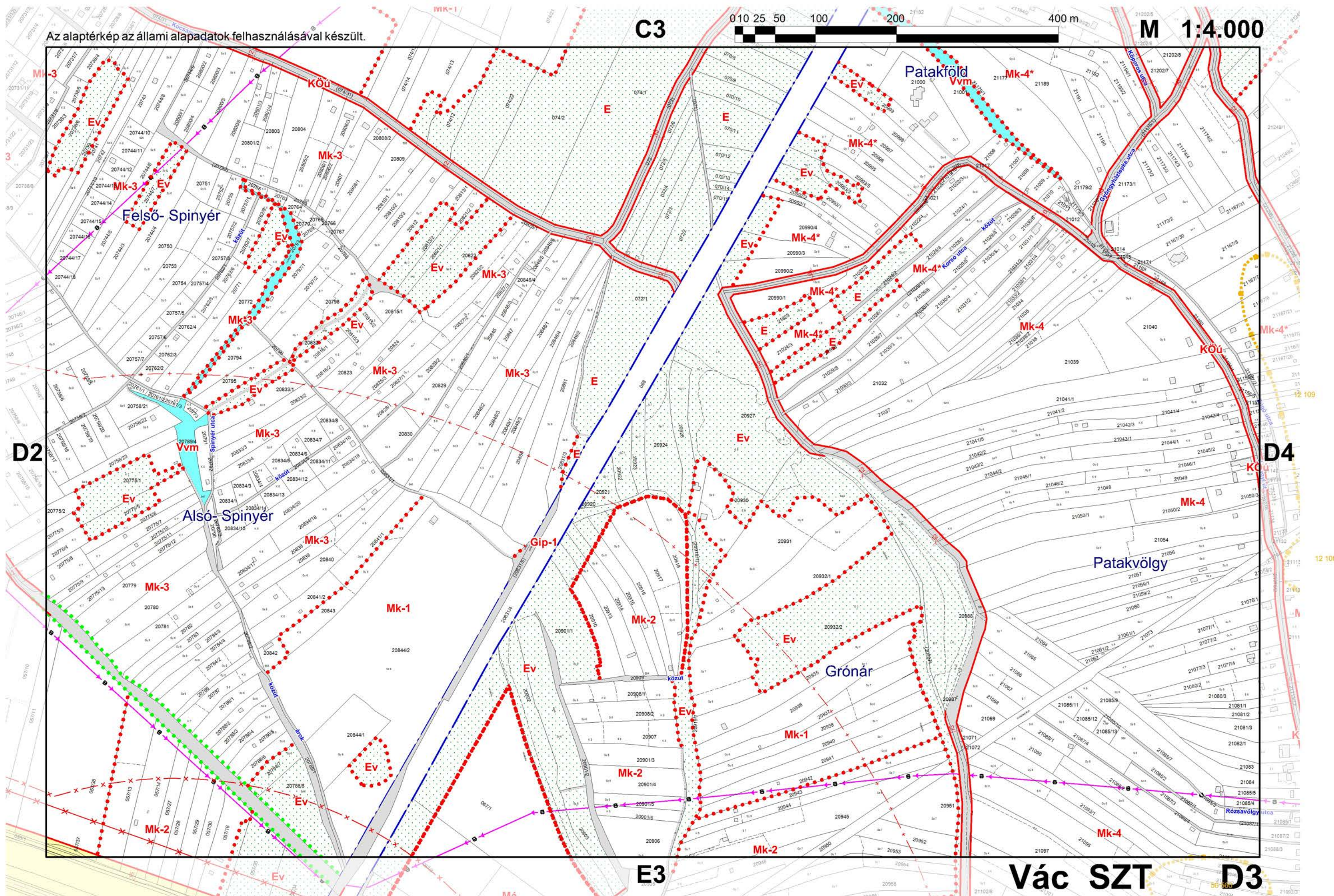
1:4.000

D2

Vác SZT D1

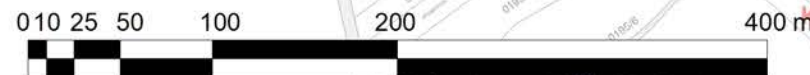
Ms



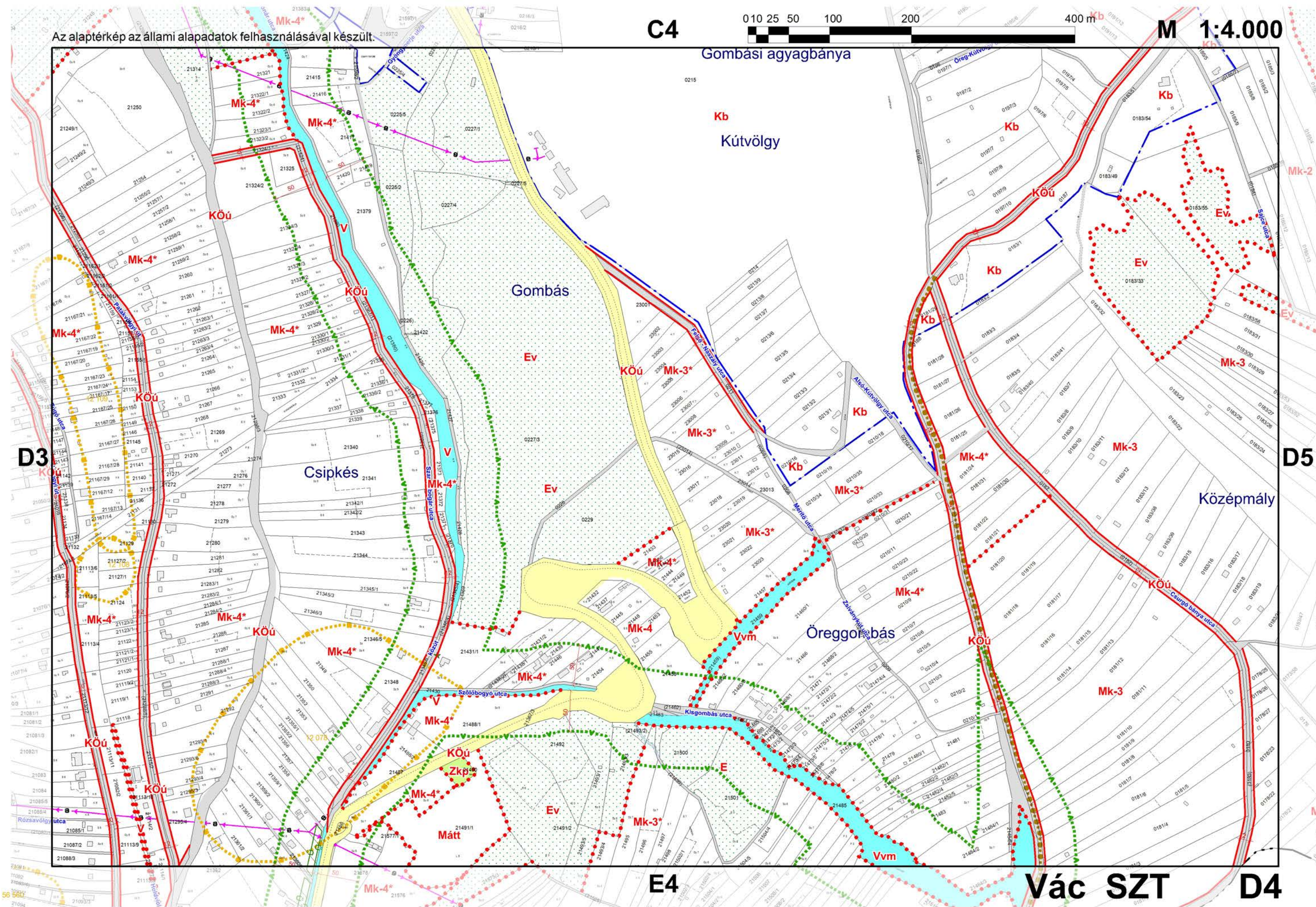


Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

C4



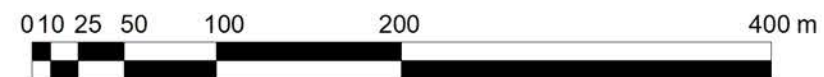
M 1:4.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Mk-2

C5



M 1:4.000

Mk-2

Ev

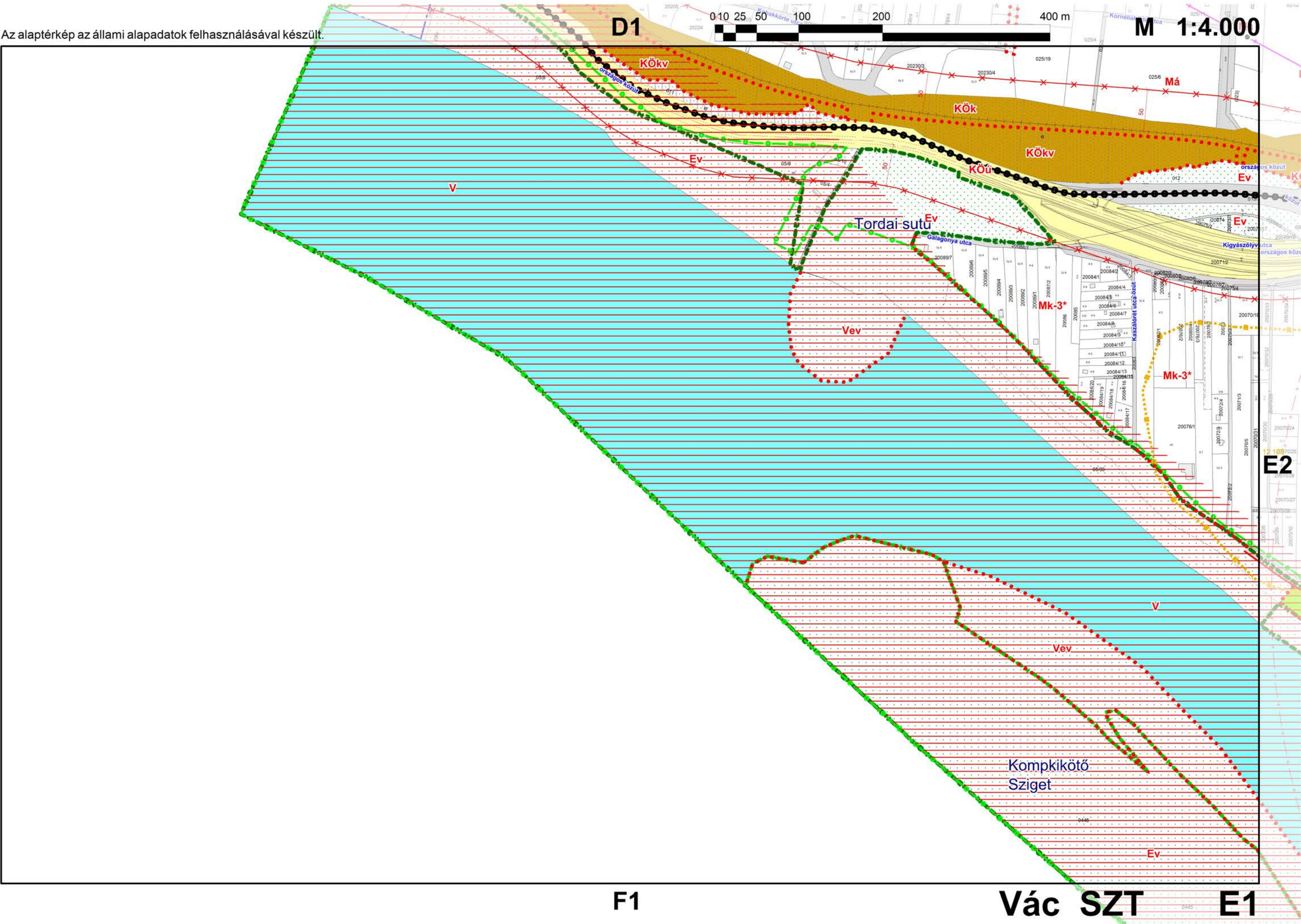
Ev

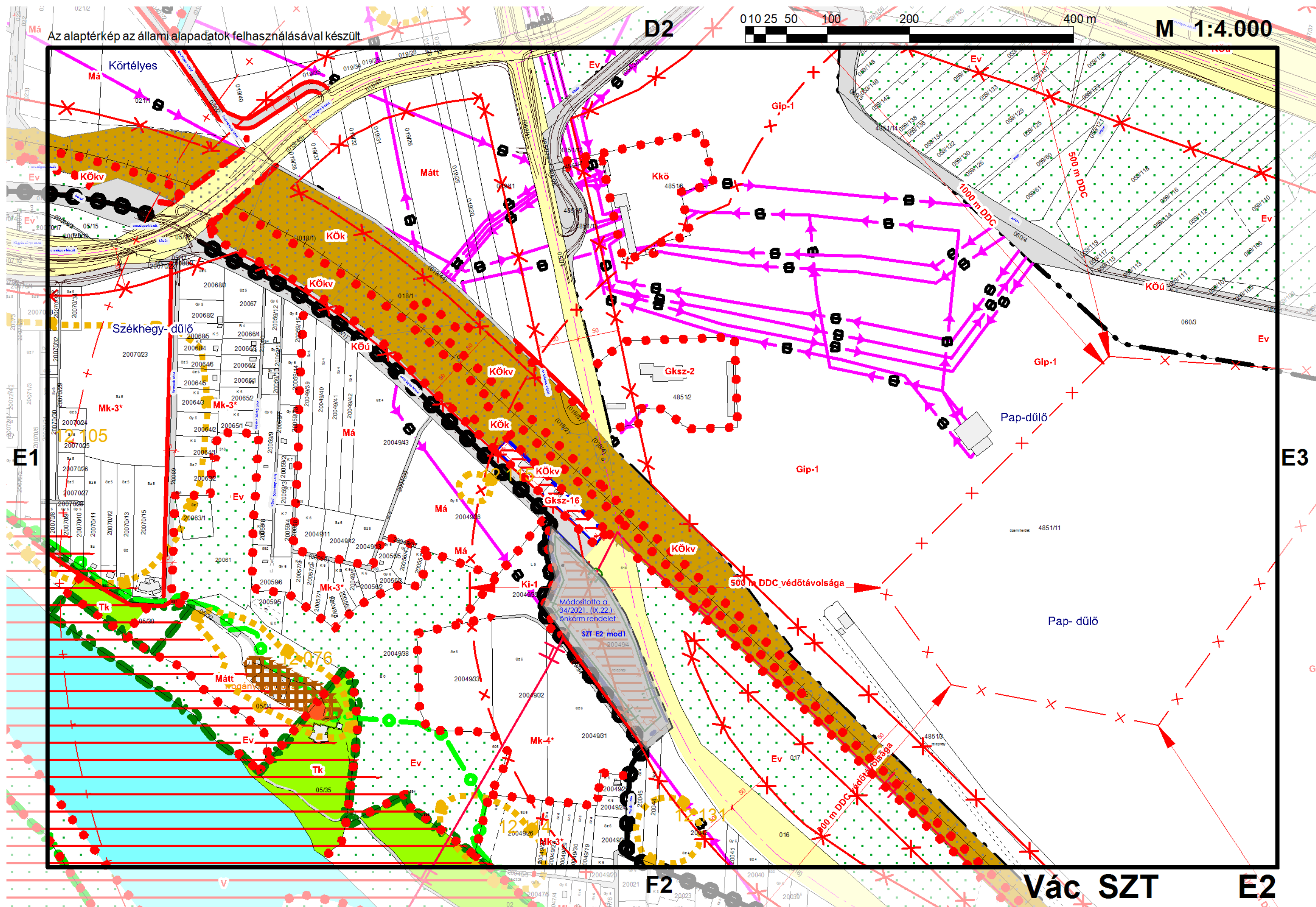
E5

Vác SZT

D5

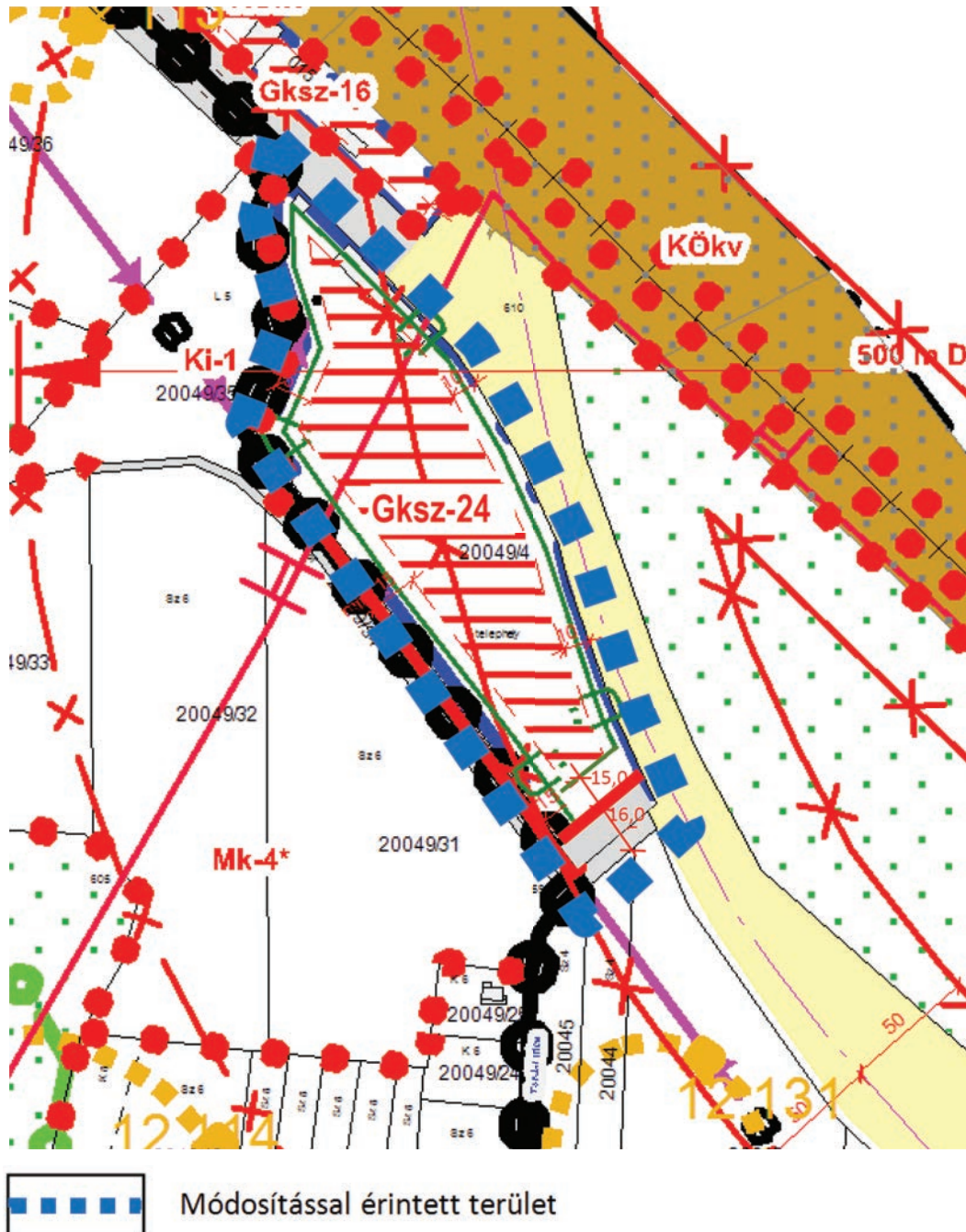
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.





SZT_E2_mod1 tervlap

A módosítással érintett terület vonatkozásában Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) sz. rendeletet módosította a 34/2021. (IX.22.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2021. október 7-től.

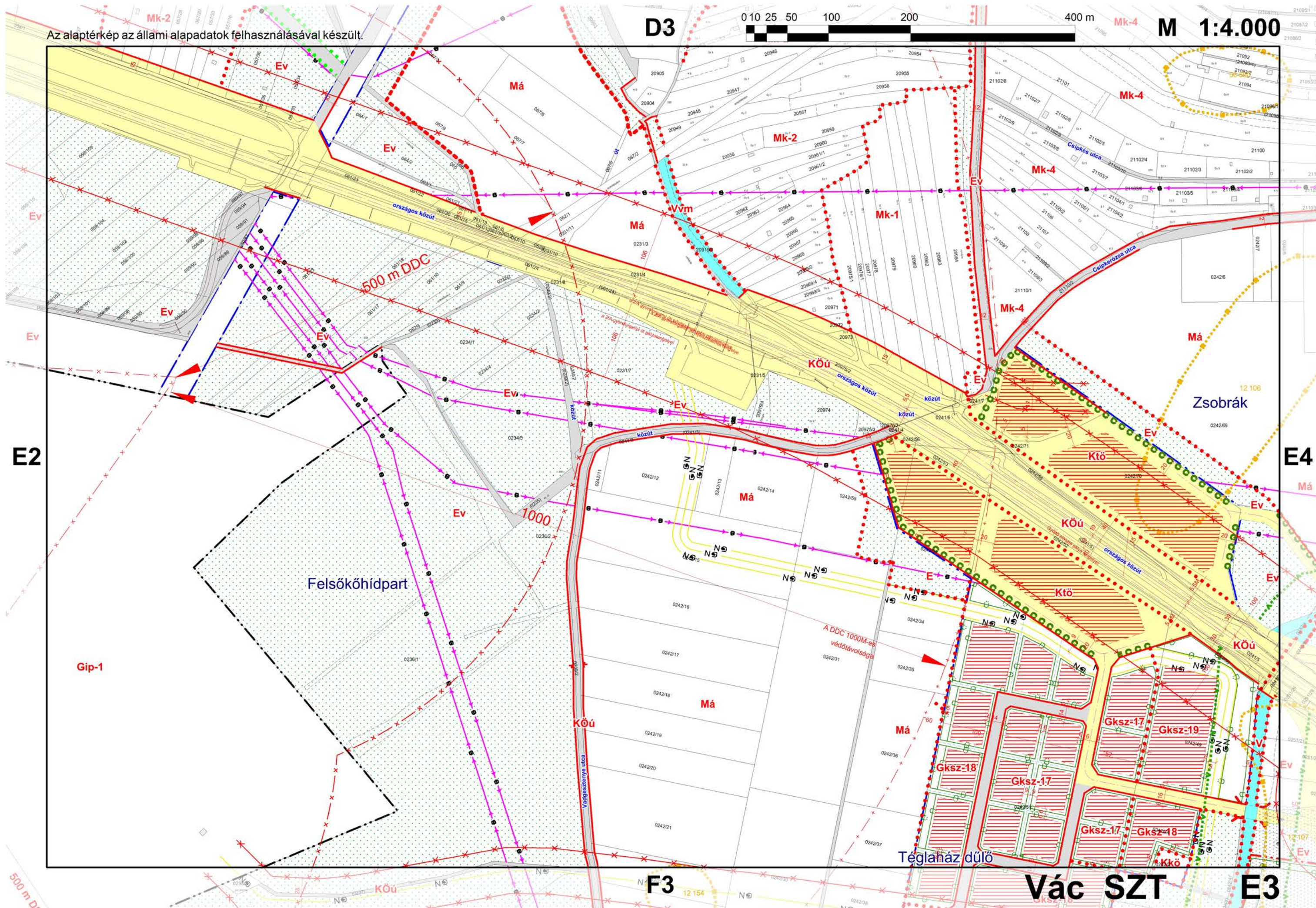


Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

D3



M 1:4.000

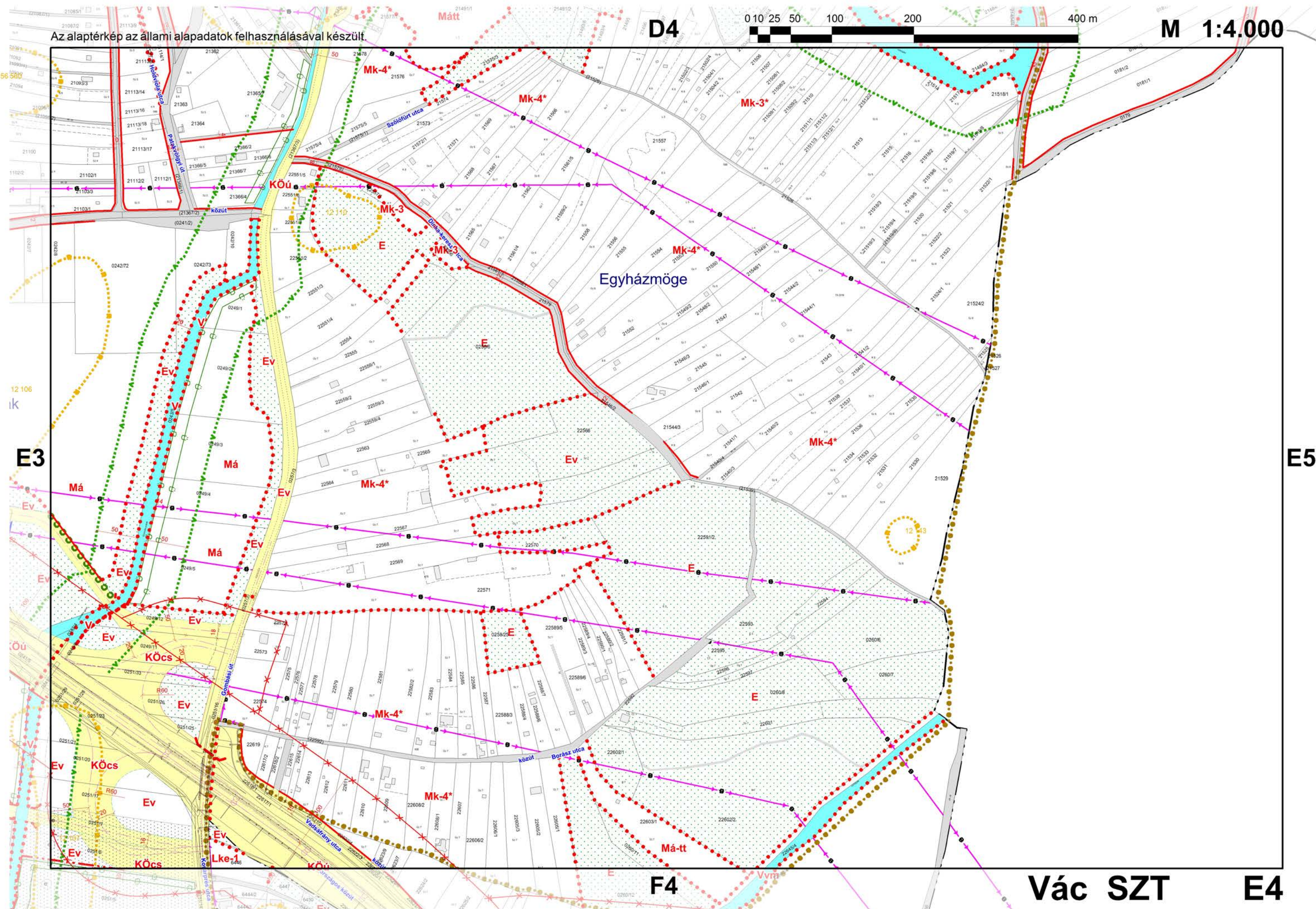


Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

D4

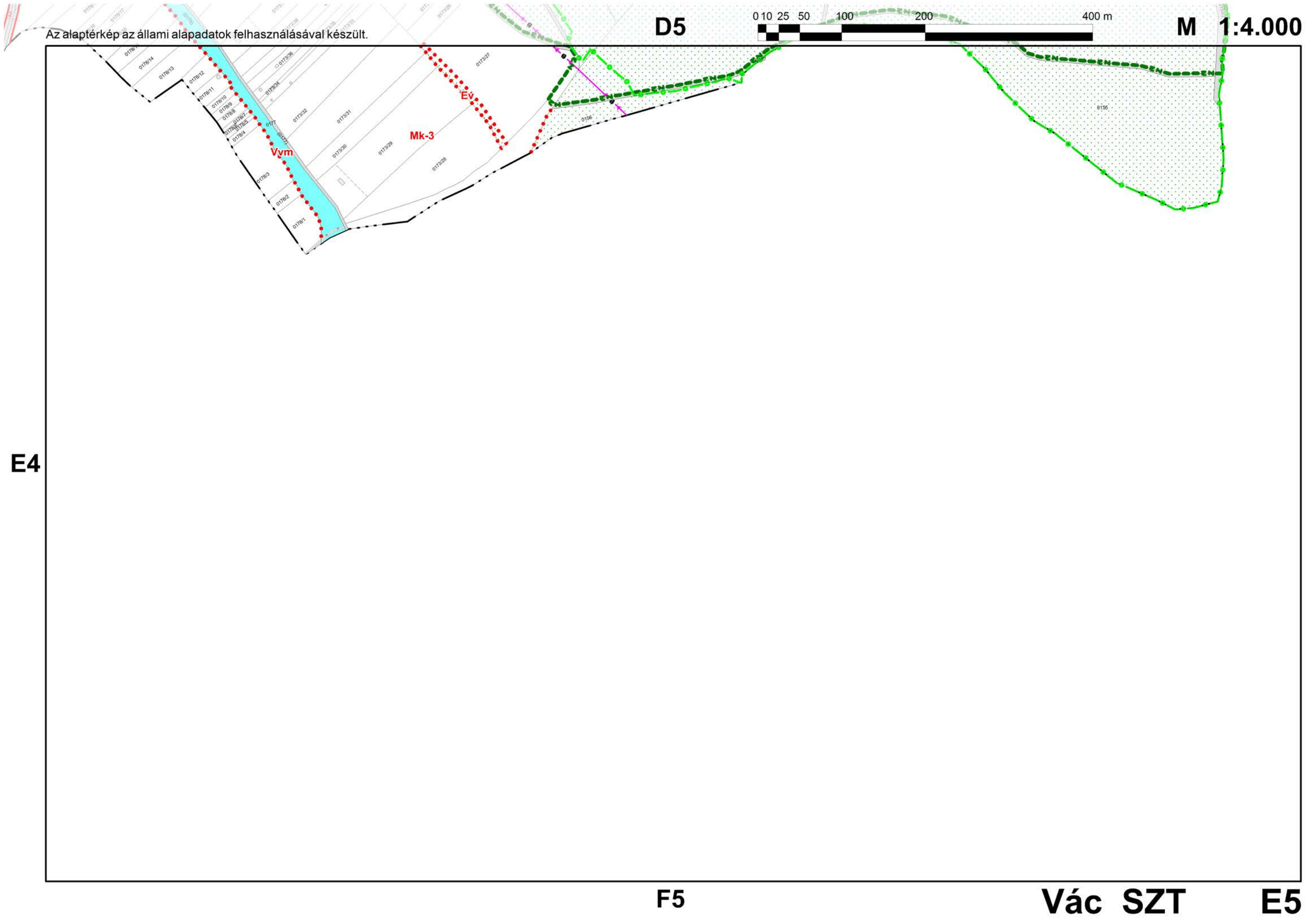
0 10 25 50 100 200 400 m

M 1:4.000



Vác SZT

E4



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

E1

0 10 25 50 100 200



400 m

M

1:4.000

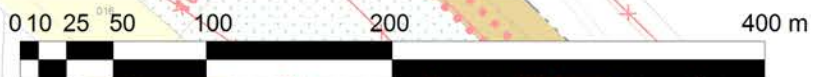
F2

Vác SZT

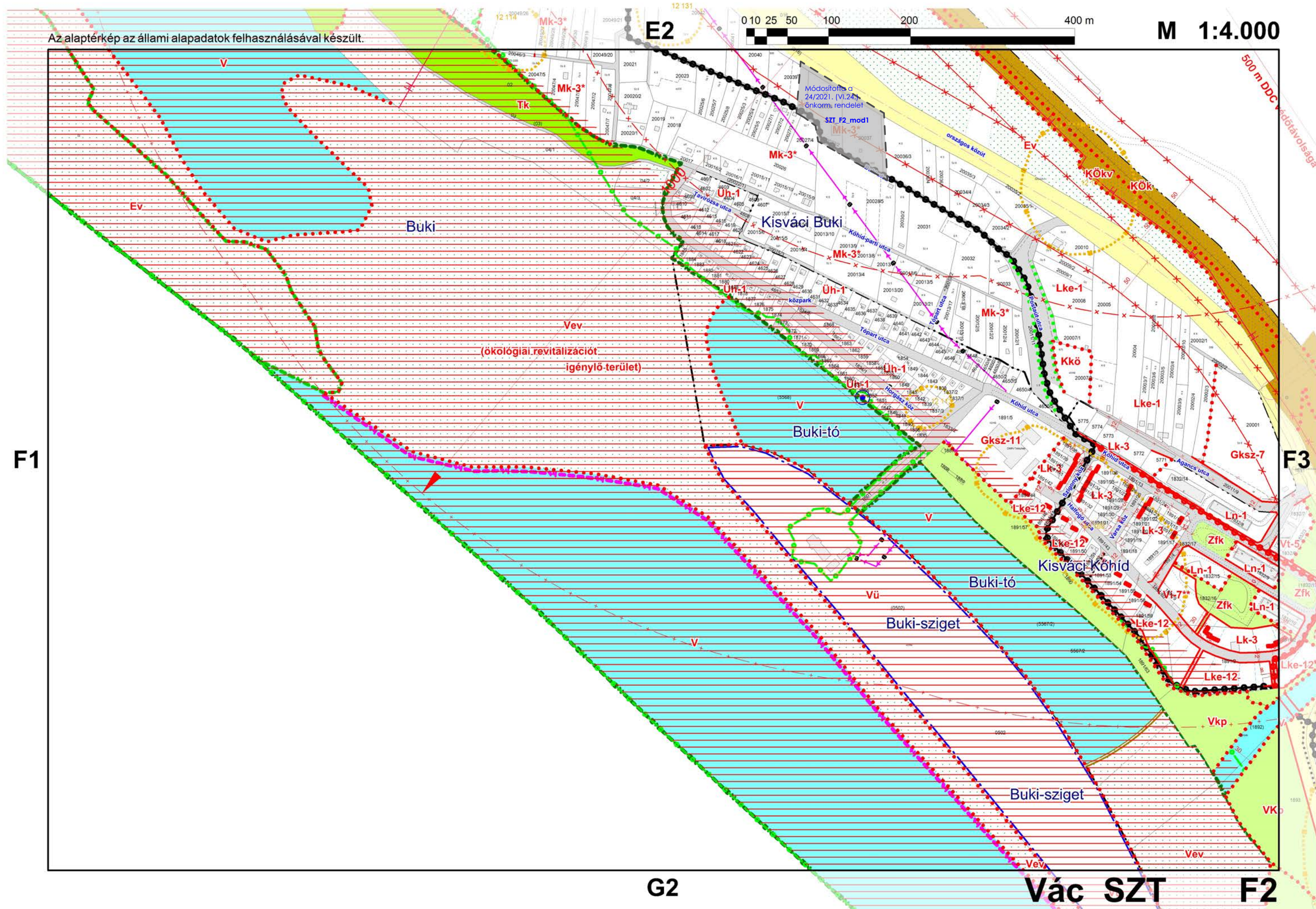
F1

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

E2



M 1:4.000



F1

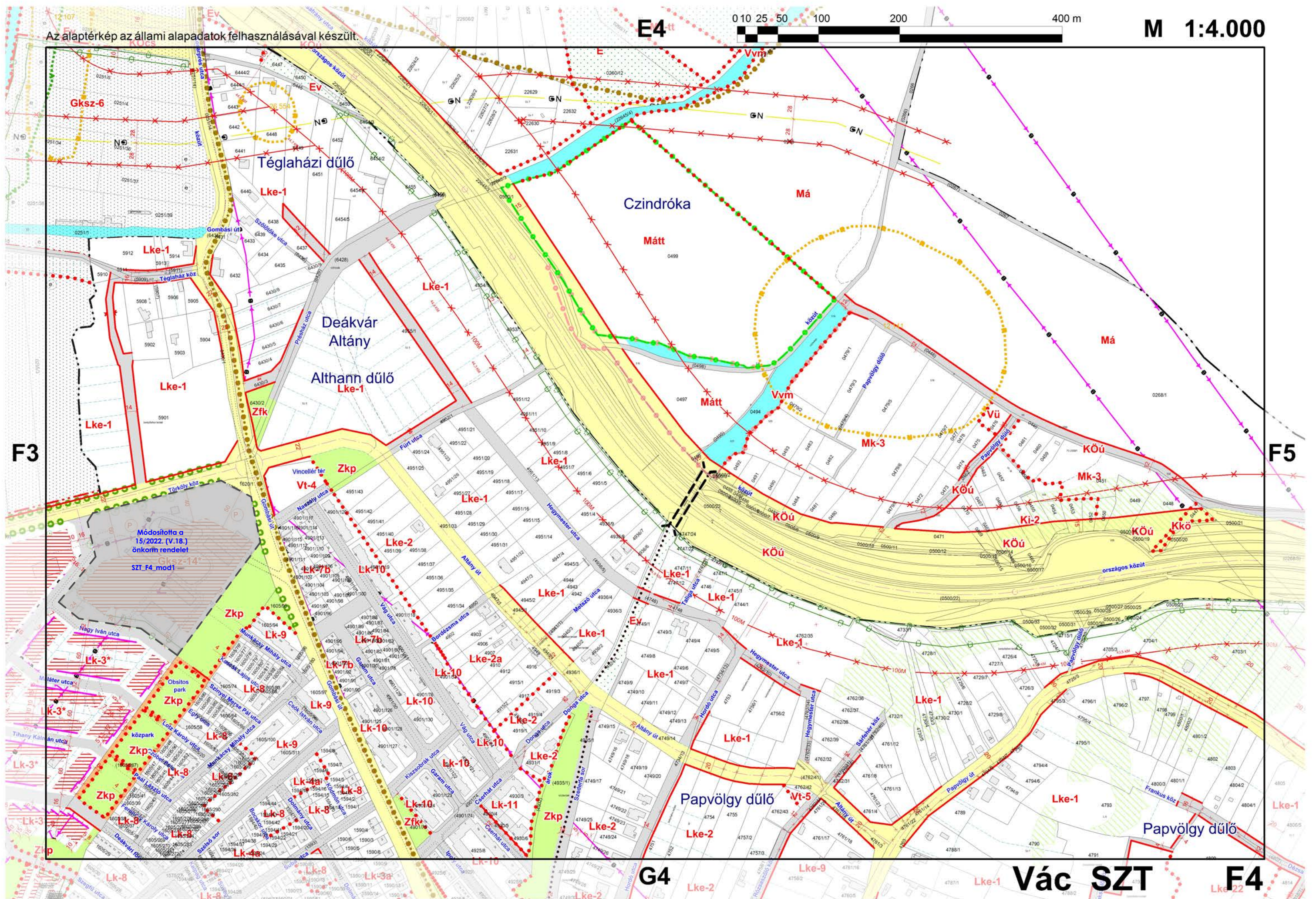
F3

G2

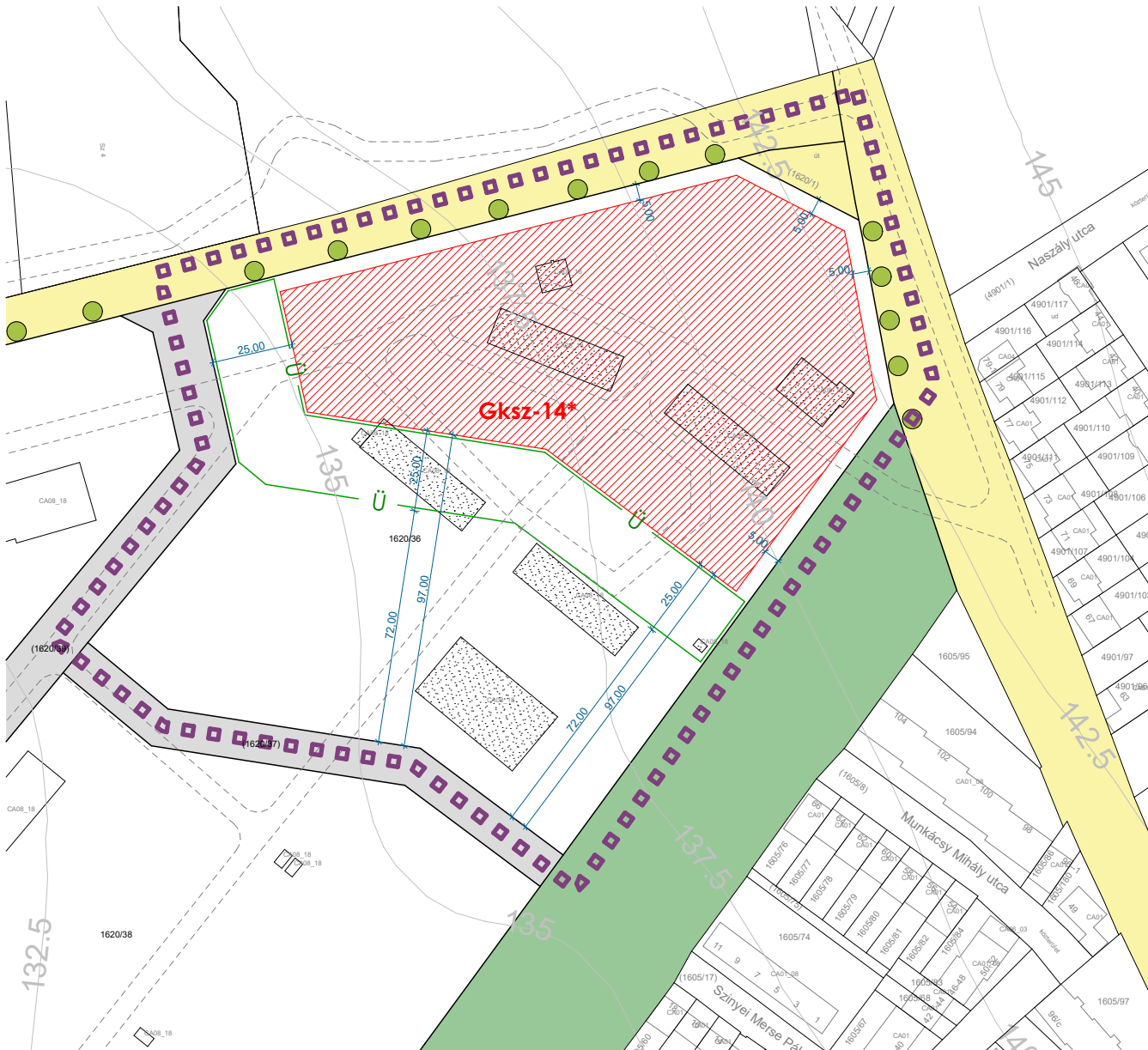
Vác SZT

F2





Vác, 1620/36 Szabályozási terv módosítása



JELMAGYARÁZAT

1. Alaptérképi elemek

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Építmény
- Színtvonal
- Útszegély, nem hivatalos

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1 A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa
- Gksz-14*** Építési övezetek és övezetek jele

2.2 A szabályozás másodlagos elemei:

- Építési hely

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

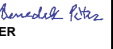
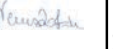
3.1 Irányadó szabályozási elemek:

- Elbontható épület

2.3 Egyéb szabályozási elemek:

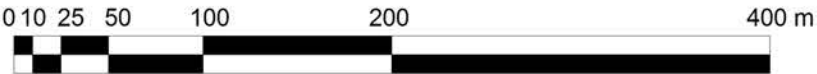
- Beültetési kötelezettség (többszintes zöldsáv)
- Kötelező közterületi fásítás
- Országos és településszerkezeti jelentőségű út
- Kiszolgáló út, magánút
- Zöldterület, közpark - közkert

Módosította a 15/2022.(V.18.) számú önkormányzati rendelet.

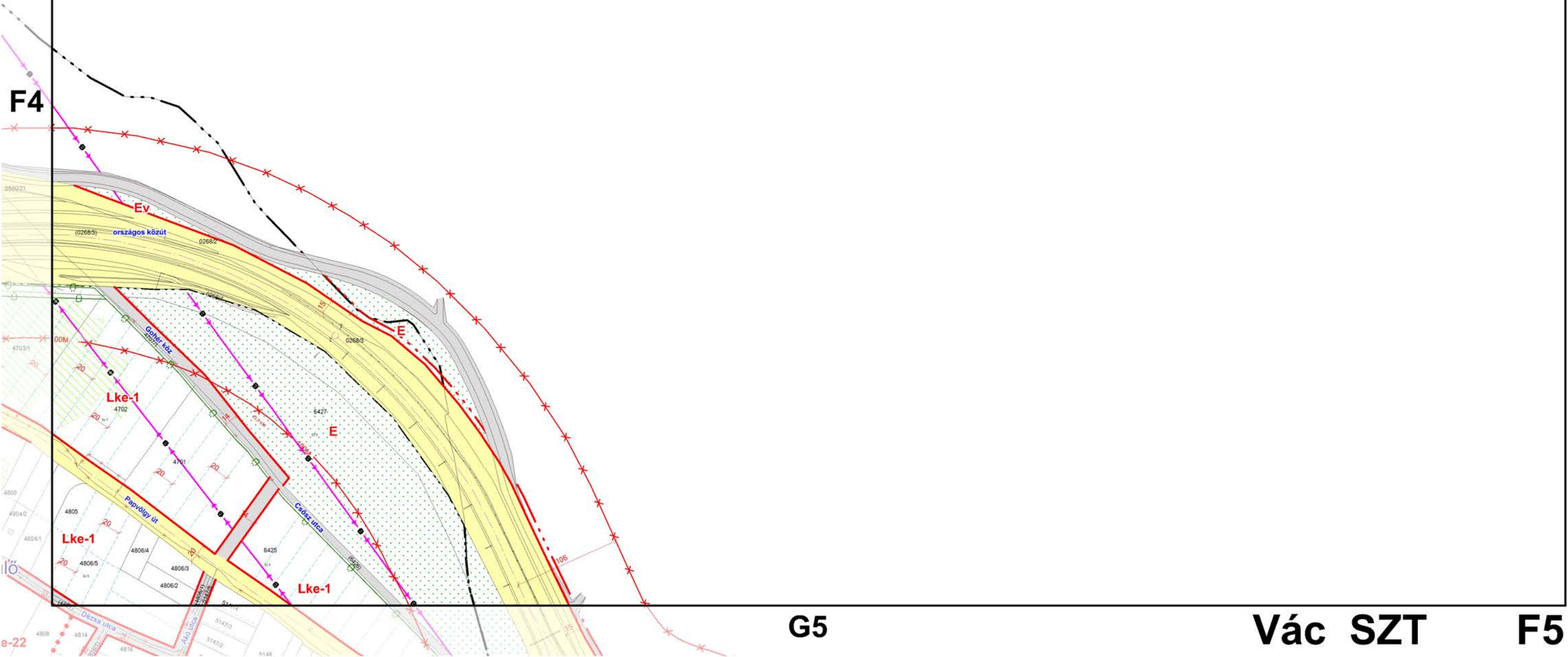
TERVEZŐ:  KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1124. Budapest, Sashegyi út 15.	
SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2021. dec.
Rajzcím: SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT	
VEZETŐ TELEPÜLÉS- RENDEZŐ TERVEZŐ:  KORÉNYI ANDRÁS TT1 01-2590/01	Lépték: 1:2000
NAGY CSILLA TT1 01-1210/06	KIMLE OLGA É 01-4762
KÖZMŰ:  BENEDEK PÉTER VZT-13-16318 JORDÁN PÉTER T-01-2129 DIMA ANDRÁS T-01-2130	KÖZLEKEDÉS:  RHORER ÁDÁM K1 01-3157
KÖRNYEZET:  NEMES ZOLTÁN K1 01 5053	Rajzszám: SZT_F4_mod_1

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

E5

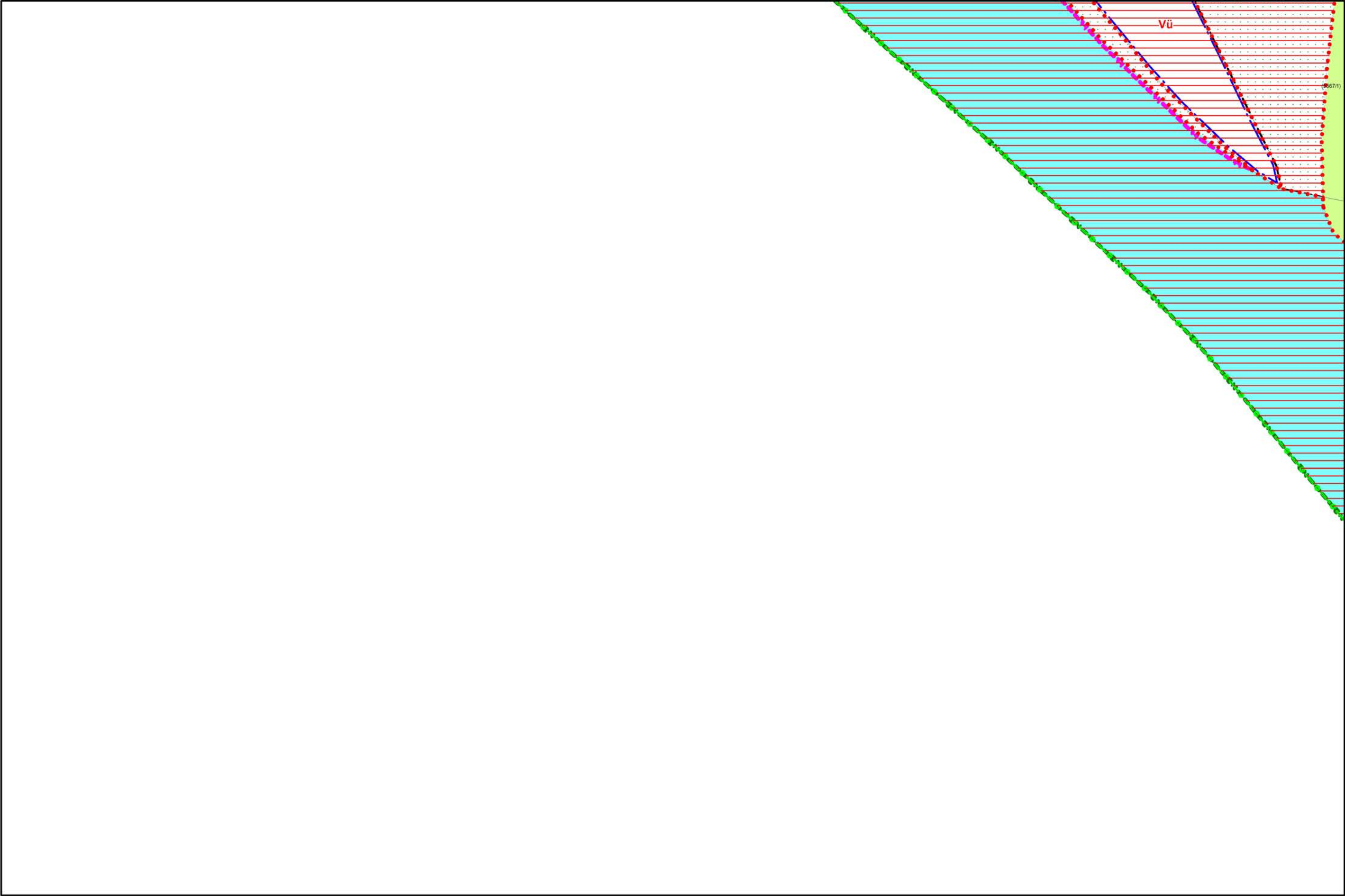


M 1:4.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

F2



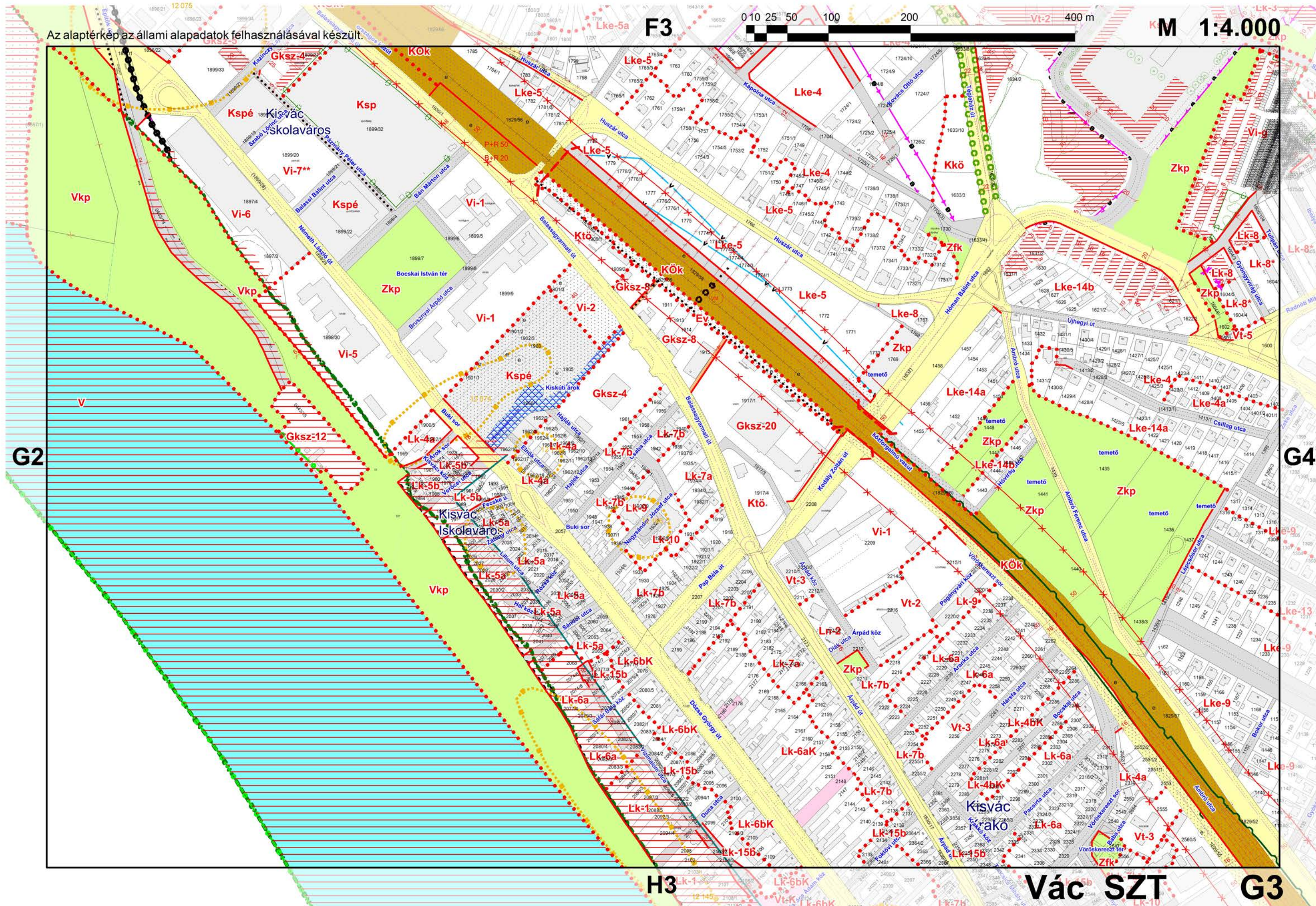
Vác SZT G2

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

F3

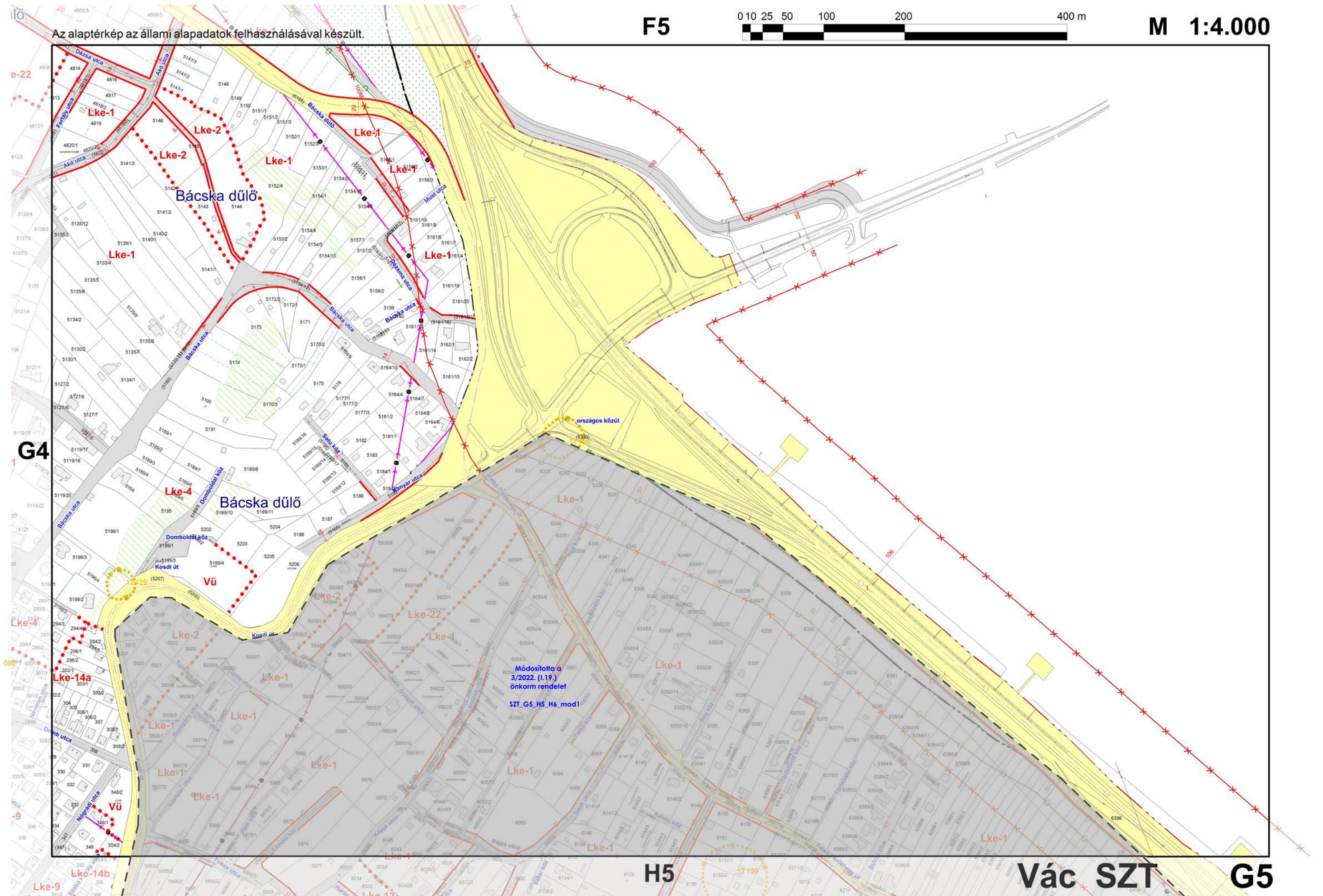


M 1:4.000



A scale bar with markings at 0, 10, 25, 50, 100, 200, and 400 m. The bar is divided into segments of alternating black and white colors.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.





Jelmagyarázat:

- módosítással érintett terület határa
- közigazgatási terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- beültetési kötelezettség (többzetes növényállomány)
- világosenergia hálózat
- köztű védőtávolsága
- gyalogút terepszint
- építési övezet jele

- településszerkezeti jelentőségű út
- kiszolgáló út, magánút
- gyalogos elsőrendű közlekedési terület
- természet- és talajvédelmi szempontból be nem építhető terület

VÁC SZT

G5_H5_H6_mod1

A
módosítással érintett terület vonatkozásában módosította a
3/2022. (I.19.) önkormányzati rendelet
a szabályozási terv G5, H 5 - H6 tervlapjait

Vác,
Felső - Törökhegy
HÉSZ-SZT eseti módosítása -
partnerségi egyeztetés záró dokumentáció
Kosdi út - Vác közigazgatási határa - 6320 hrsz.-ú út -
6319 hrsz.-ú út - 6250 hrsz.-ú út - 6249-6247-6236-
6235 hrsz.-ú telkek déli határa - Zabla köz - 6184
hrsz.-ú telek - Alsó Törökhegy út által határolt terület
szabályozása

szabályozási tervlap

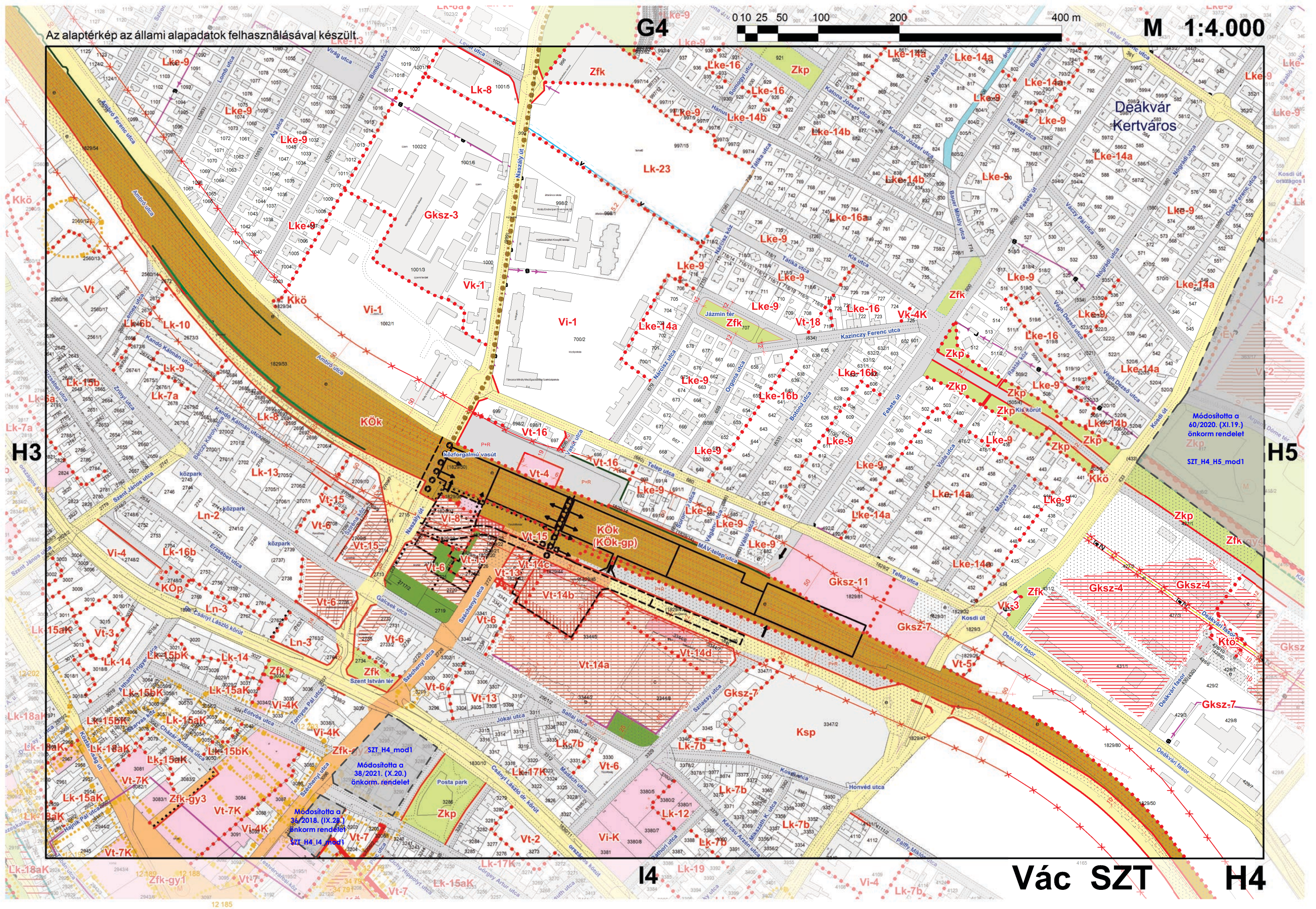
2021. szeptember

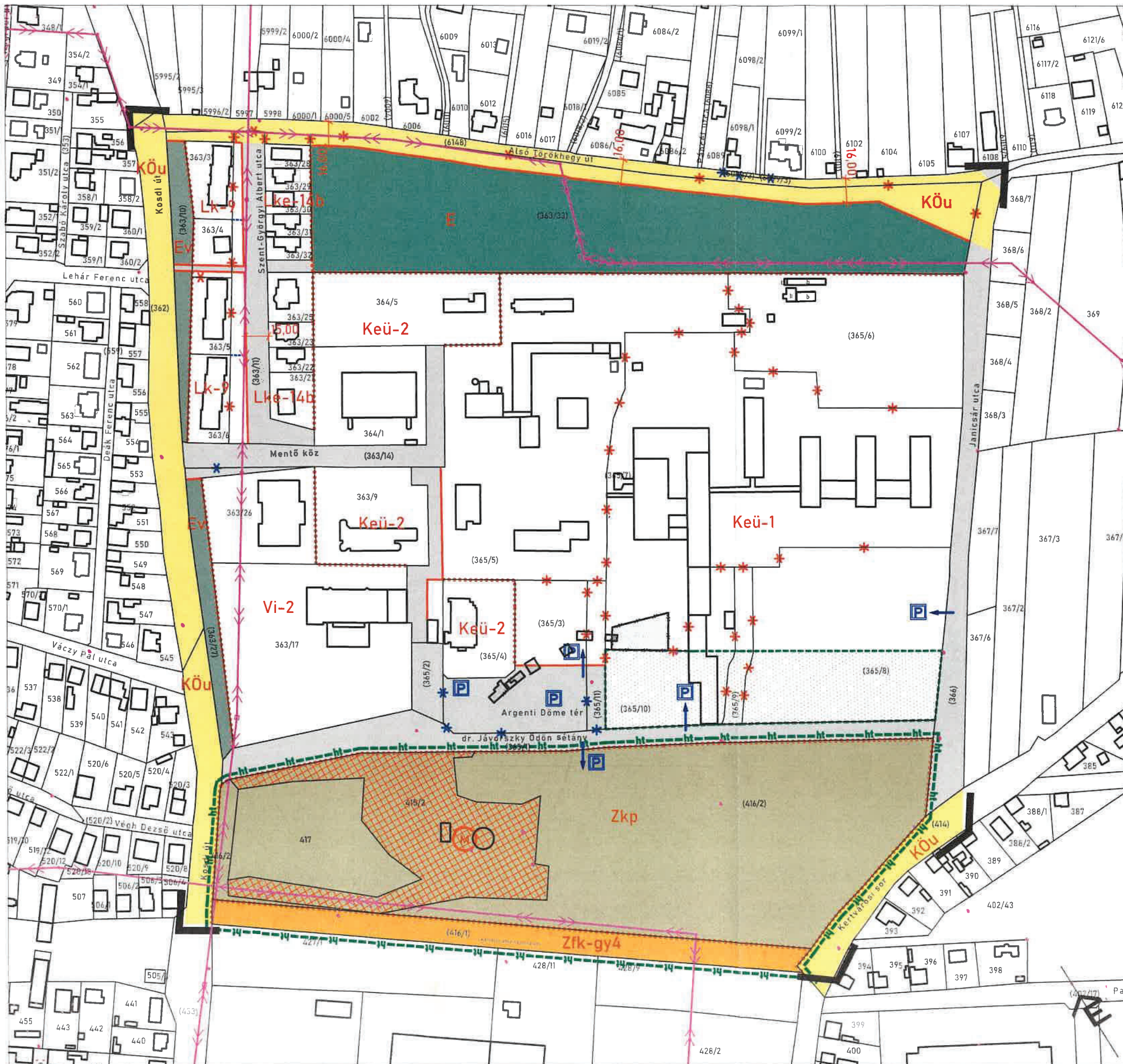
M1 m=1:5000

MEGBÍZÓ:
Vác Város Önkormányzata
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tervezők:
Tölgyesi Diána
okl. településmérnök, településtervező
TT-13-1374
Vida Zoltán Ákos
okl. építőmérnök
(VIA Project & Plan Kft.)
MK: Tk05-1619, 05-51692

Vác SZT H3





Módosítással érintett terület lehatárolása

KÖTELEZŐ ELEMEL

Ev E

Védelmi erdöterület / Erdöterület

Kötelező / javasolt megszüntetőjel

Korlátozással érintett terület

Gyalogút terepszinten

Tervezett parkoló és közterületi kapcsolata

Bontandó épület

VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEL

Műemlék és telke

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

Földrészlehatár

Épület

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTER

Vác Város Önkormányzat Jegyzője

JEGYZŐ

„A módosítással érintett terület vonatkozásában módosította a 60/2020. (XI.19.) önkormányzati rendelet.”

VÁC, JÁVORSZKY ÖDÖN KÓRHÁZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Szabályozási terv módosítás

J5

Lépték:

1:2500

Dátum:

2020. november

Vác SZT H4_H5_mod_1

SZT_H4_mod1 tervlap

A módosítással érintett terület vonatkozásában Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) sz. rendeletet módosította a 38/2021. (X.20.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2021. november 4-től.



- Vt-13** településközpont vegyes építési övezet
- gyalogos elsőrendű közlekedési terület
- kiszolgáló út
- országos és településszerkezeti jelentőségű út

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

G5



M 1:4.000

Módosította a
3/2022. (I.19.)
önkorm rendelet
SZT_G5_H5_H6_mod1

Módosította a
60/2020. (XI.19.)
önkorm rendelet
SZT_H4_H5_mod1

H4

H6

I5

Vác SZT

H5

Alsó török hegy

Deákvár
Törökhegy

Köü

Vvm

Máu

Máu

Máu

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Ev

Ev

Ev

Gksz-11

Gksz-11

Gksz-8

Lke-14a

Lke-14a

Lke-14a

Lke-14a

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Lke-9

Keü-4

Keü-2

Keü-1

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

Keü-2

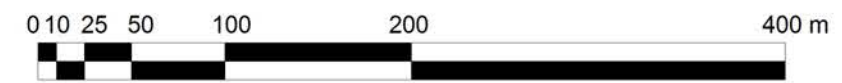
Keü-2

Keü-2

Keü-2

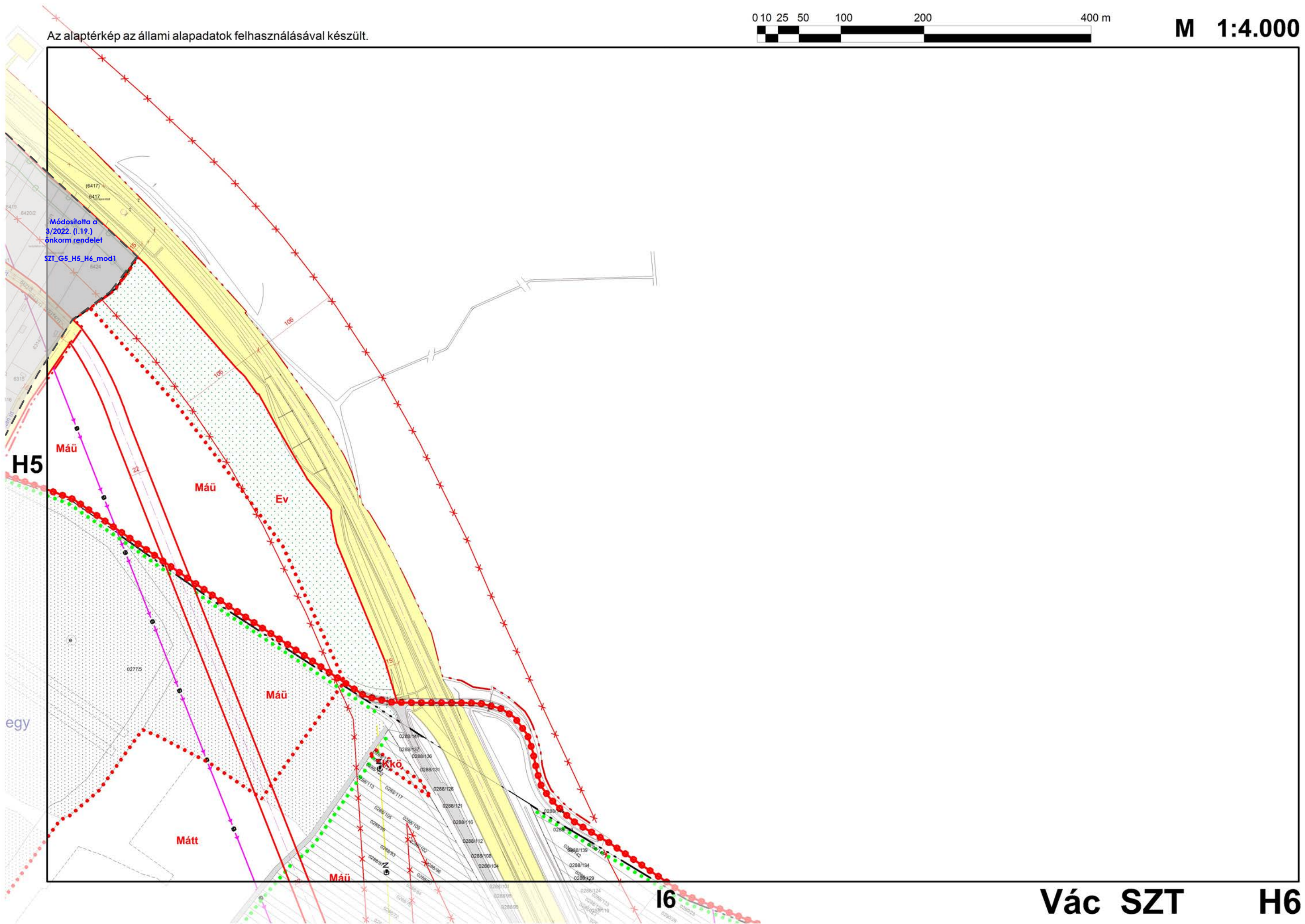
Keü-2

Keü-2



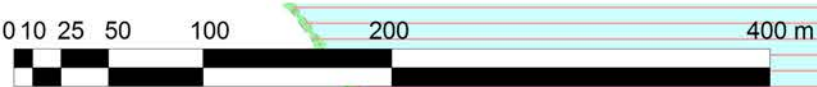
M 1:4.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

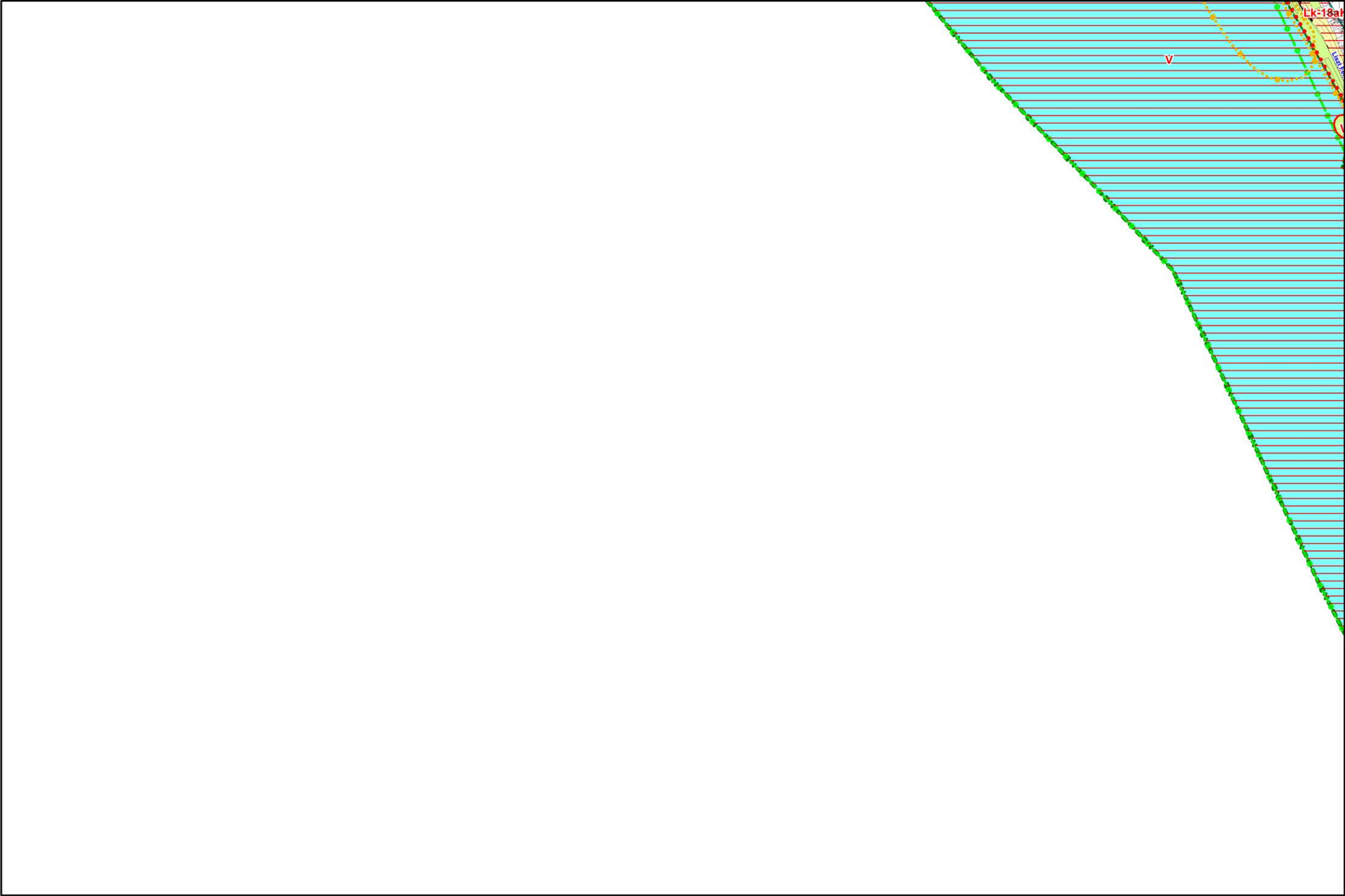


Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

H3

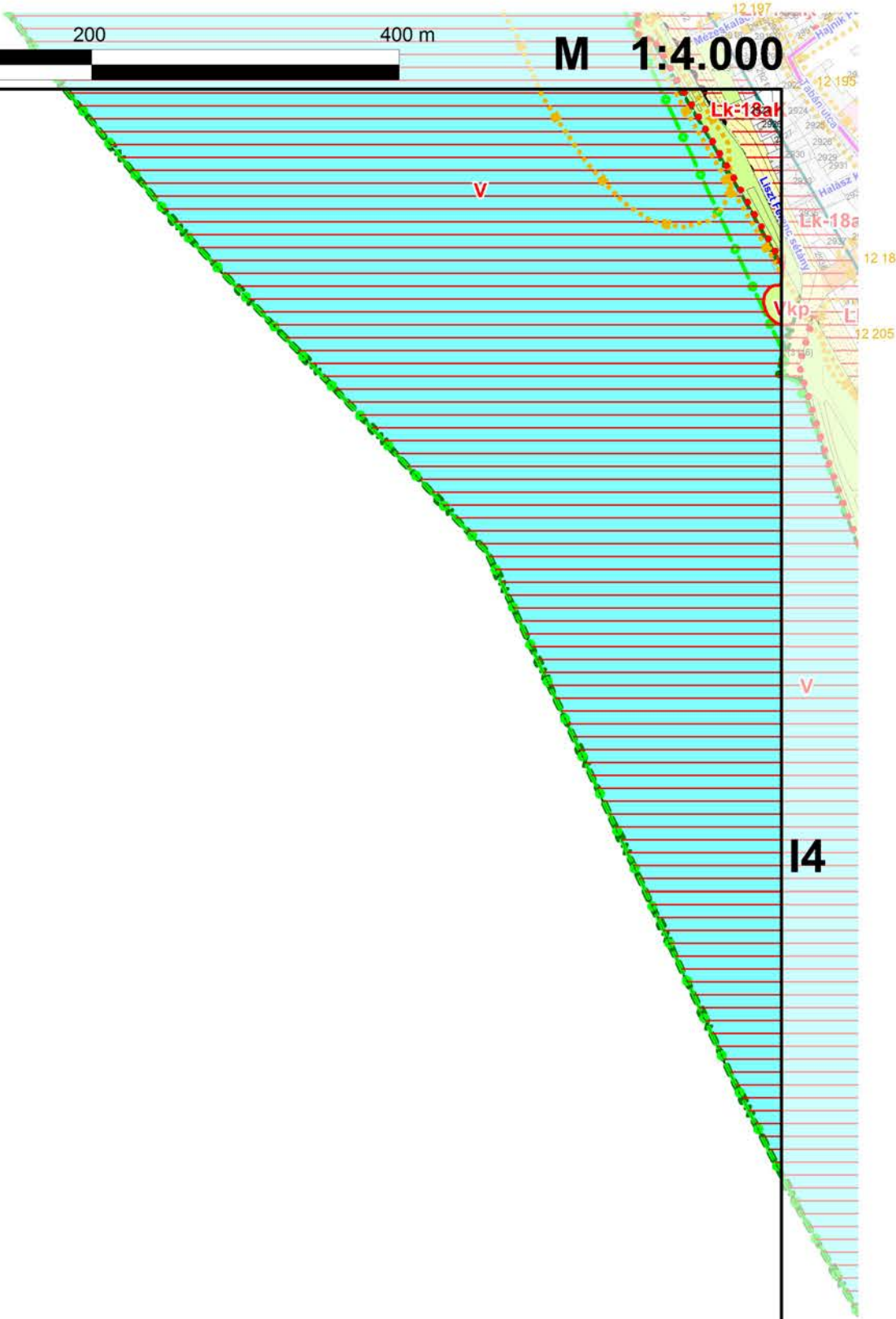


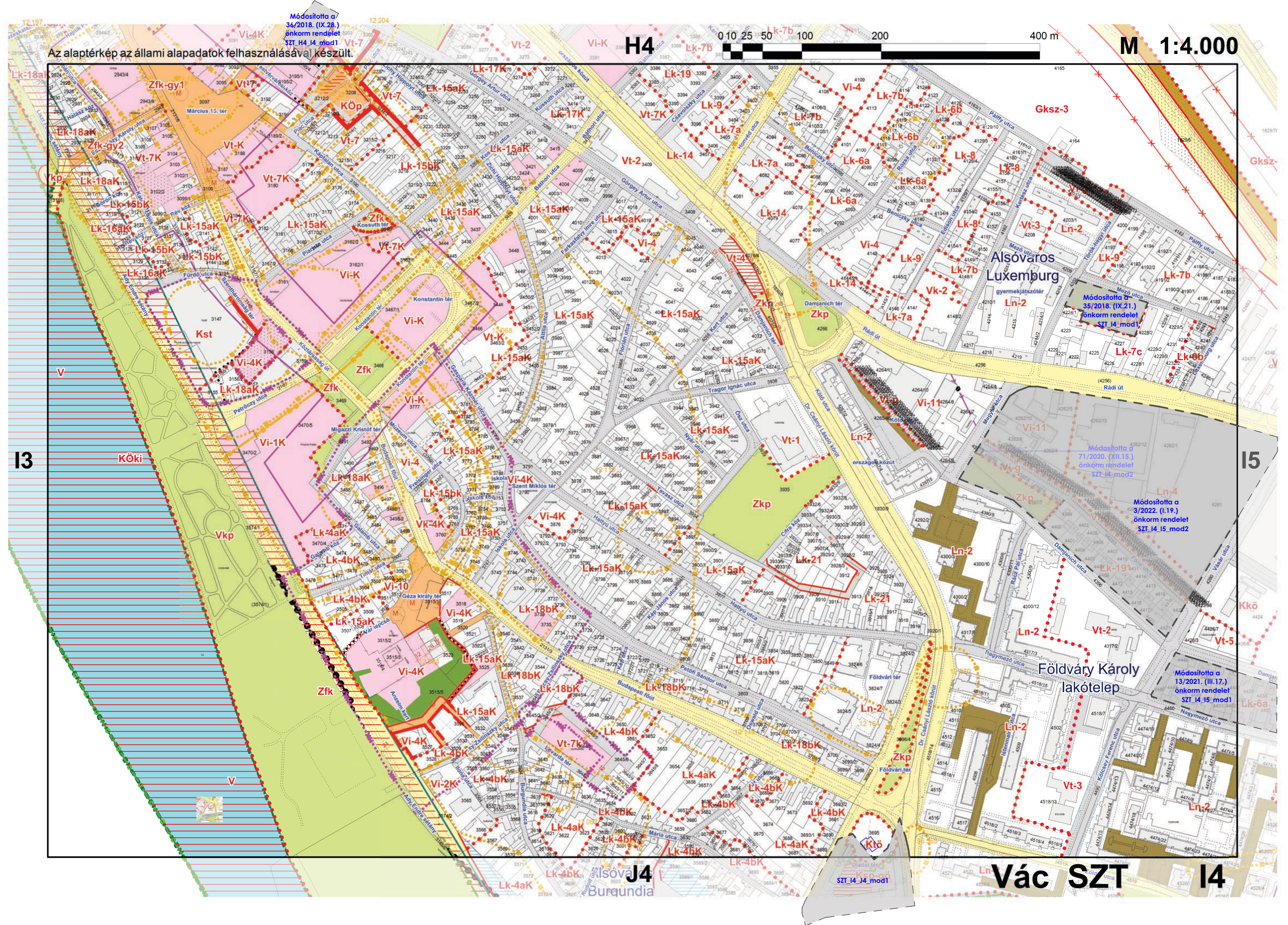
M 1:4.000



I4

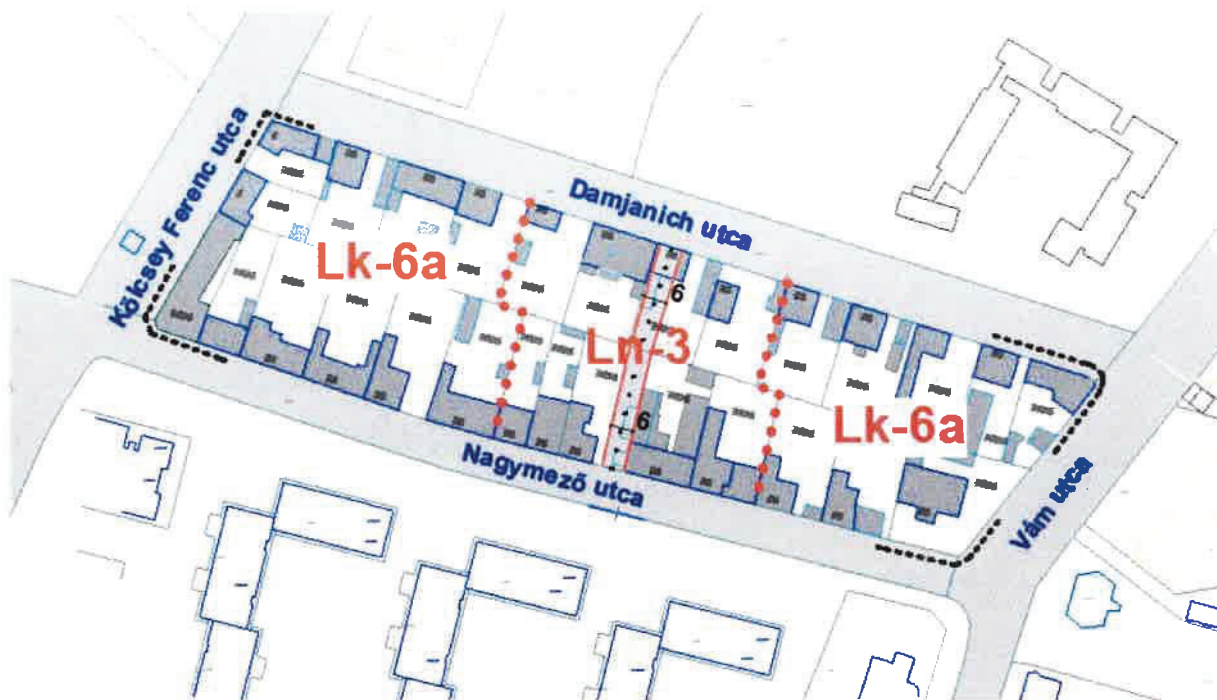
Vác SZT I3





1. Melléklet:

A HÉSZ 1. mellékletének I4 és I5 szelvénye módosul a tervezési terület vonatkozásában az alábbiak szerint:



A módosítással érintett terület vonatkozásában módosította a 13./2021. (III.17) önkormányzati rendelet

Jelmagyarázat:

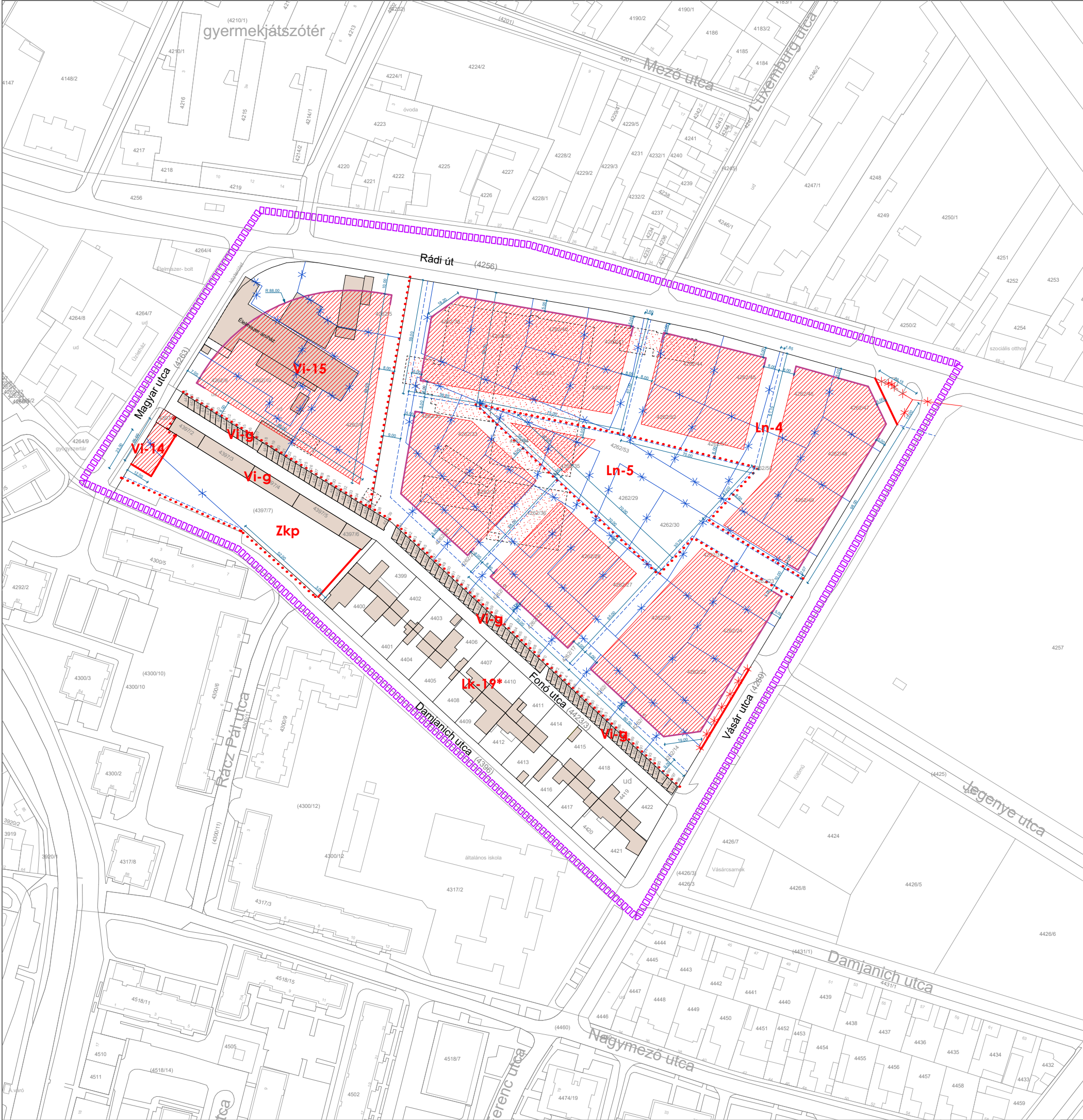
- módosítással érintett terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezet határa
- gyalogút
- Ln-3** építési övezet jele

Tervező:

Tölgyesi Diána
okl. településmérnök
településtervező
TT13-1374

[Handwritten signature]
Jegyző





Vác-Északkeleti Városkapu, Rádi út - Vásár utca -
Damjanich utca - Magyar utca által határolt terület
Szabályozási terv módosítása

JELMAGYARÁZAT

1. Alaptérképi elemek:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Helyrajzszám
- Épület
- Elbontott épület
- Útburkolat

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1 A szabályozás alapelemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa
- Építési övezetek és övezetek jele

2.2 A szabályozás másodlagos elemei:

- Kötelező telekhatár megszüntető jel (tervezett közterület esetén)
- Kötelező építési vonal
- Építési hely

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1 Irányadó szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt telekhatárt megszüntető jel

A módosítással érintett terület vonatkozásában Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) sz. rendeletet módosította a 3/2022. (I.19.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2022. február 4-től.

SZT_I4_I5_mod2

TERVEZŐ: **KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**
1124. Budapest, Sashegyi út 15.

SZABÁLYOZÁSI TERV

Dátum:
2021. december

Rajzcím:
SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

Lépték:
1:2000

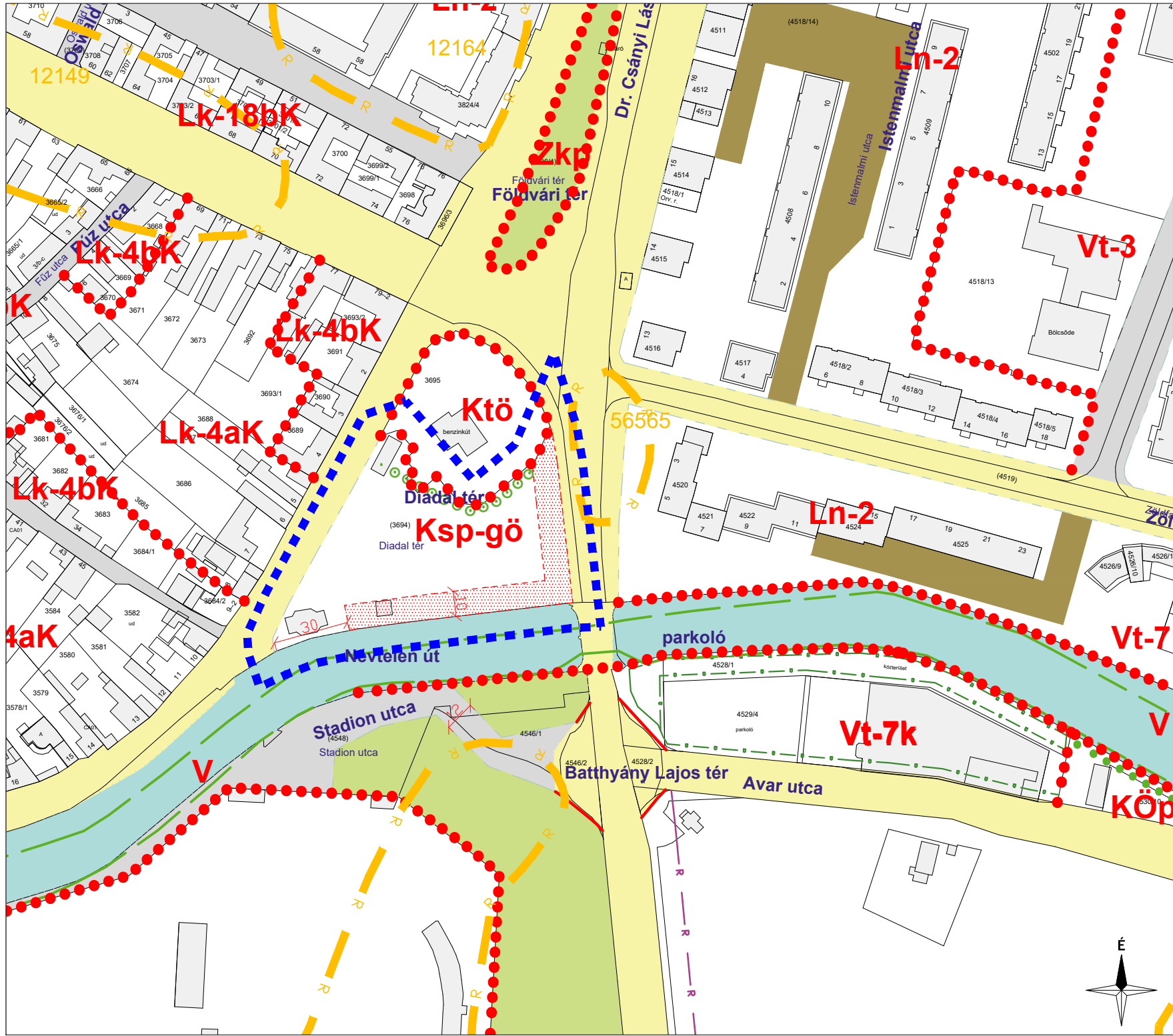
VEZETŐ TELEPÜLÉS-RENDEZŐ TERVEZŐ: **KORÉNYI ANDRÁS**
TT1 01-259001
ZOLTAI ISTVÁN
É1 01-0147
NAGY CSILLA
TT1 01-1210/06

KÖZMŐ: **BENEDEK PÉTER**
VZT-13-16318
JORDÁN PÉTER
T-01-2129
DIMA ANDRÁS
T-01-2130

KÖZLEKEDÉS: **RHORER ADÁM**
K1 1-01-3157

KÖRNYEZET: **NEMES ZOLTÁN**
K1 01 5053

SZ-1



JELMAGYARÁZAT

- Módosítással érintett terület
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Telek be nem építhető része

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

VÁC SZT

I4_J4_mod1

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső elemek tájkoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor III/5. 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Bérczi Szabolcs, ökl. településmérnök (TT 13-1411), ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök Varga-Végh Anna, ökl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Munkatárs	Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök

VÁC
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA Vác Város
Önkormányzat képviselő-testületének 24/2021.
(VI.24.) önkormányzati rendelete Vác Város Helyi
Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.)
önkormányzati rendeletének módosításáról
1. sz. melléklet
M = 1 : 2 000

2021 március	VZM 1633/20	Vac_szab_terv_mod_210126.dwg
--------------	-------------	------------------------------



Tájékoztató jellegű tanulmánytervezés a 35/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletéhez

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		Közigazgatási terület határa			Köztérület feletti beépítés helye és az összeépíthetőség iránya
		Belterület határa			Terepszint alatti szabályozáshoz csatlakozó, terepszint alatti beépítés határvonala (terezsint alatti gazdasági központosítás, parkológarázs, parkolószint)
		Beépítésre szánt terület határa			Építési vonal
		SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI			EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
		Szabályozási vonal			Fásított gépjárműparkoló
		Szabályozási szélesség			P+R parkoló és a férőhelyek száma
		19 m			Kötelező köztérületi fásítás
		Építési övezet, övezet határa			Gyalogút terepszinten
		Lke-1			Gyalogút terepszint alatt
		Építési övezet, övezet jele			Gyalogos elsőrendű közlekedési terület
		Terepszint alatti szabályozási vonal			Vegyes használatú közlekedési terület
		SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI			Regionális kerékpárút
		Javasolt telekhatár			Koözpontias tömegközlekedés /vasút terület
		Kötelező megszüntető jel			Vasút peron
		Javasolt megszüntető jel			
		Építési hely			
		Építési hely a gazdasági kiszolgálás előkerti (kerítés, személtároló, stb.) (a Déli Keresk. Közp. területén)			
		Egyéb építési hely a kiegészítő funkciók (esetleg, vendéglátás, stb.) (a Déli Keresk. Közp. területén)			
		Üzemanyagotöltő állomás építési helye (a Déli Kereskedelmi Központ területén)			

tervezési eszközeinek módosítása

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK			TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
		Köztér és vasút védőtávolsága			Támfal
		Vízbeépítés védőtávolsága			Közhatalomra megnyitott magánterület
		Bartlang felszíni védőövezete			Országos és településszerkezeti jelentőségű út
		Természetközeli állapotú felszíni víz partvonalai menti védőtávolság			Kiszolgáló út, magánút
		Környezetszennyező tevékenység védőter. határa (1000 m)			Lakótelepi utak
		Környezetszennyező tevékenység védőter. határa (500 m)			Turistaút (országos kéktúra útvonal)
		Bányatelek határa			Turistaút (Pest megyei piros turistaútvonal)
		Vízvezeték védőtávolsága			Turistaút (Helyi sárga turistaútvonal)
		KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI			Monitoring kút
		Villamosenergia hálózat			Fűrészteljesítés során létesítendő injektáló kutak
		Gázvezeték			Véglegesítendő monitoring kutak
		Vízvezeték			Transzportmodellezéssel meghatározott kármentesítendő terület
		Rekultiváló árok			
		EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK			
		Elővásárlási joggal érintett terület			
		Beültetési kötelezettség (többszintes zöldsáv)			
		Beültetési kötelezettség (fa és cserjesor)			
		Beültetési kötelezettség (fásor)			

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		ÖRÖKSÉGVÉDELEM			JELMAGYARÁZAT
		Műemlék jelke			Országos ökológiai hálózat puffertérület határa
		Műemlék jelentőségű terület határa			Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
		Műemlék környezet határa (ill. a műeml. körny. érintett telkek)			Védett fa, fásor (helyi jelentőségű védett term. érték)
		Nyilvántartott régészeti lelőhely azonosító számmal			Meglévő, megtartandó fás növényállomány
		A vártal feltárt és feltételezett nyomvonal			Zöldterület, közpark-közkert
		Történelmi emlékhely			Jelentős zöldfelületű különleges terület (termelő, sportpálya)
		TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM			Természetközeli terület
		Natura 2000 terület határa			Belterületi erdőszűrt terület
		Duna-ípoly Nemzeti Park határa			Fásított gyalogos fogadóter
		Nyugat-Csernát Tájékoztató Körzet határa			Duna
		Országos jelentőségű természeti emlékek (földvár, forrás)			Erdőterület
		Országos ökológiai hálózat magánterület határa			
		Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa			
		EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK			
		Árvízvédelmi védvonal			
		A telekalakítás feltétele a terület árvízmentesítése			
		Árvízvédelmi védmű			
		Gát-duzzasztó			
		Nagyvízi mederrendezési terv területe, I. rendű árvízvédelmi védőművek nyomvonal			
		Felhasználás előtt ellenőrző talajvizsgálat szükséges			
		Beépítésre nem javasolt terület			
		Tervezett zárvédő fal			



Módosítással érintett terület határa



SZÉKESFÉNY 1111. BUDAPEST
STÓCKER U. 16. IV/3
TEL./FAX: 466-2218 / 466-4220
E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő	VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Rajzszám	Jelmagyarázat
Munka megnevezése	VÁC VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA	Szerkesztés	
Rajz megnevezése	SZABÁLYOZÁSI TERV	Lépték	1:4000
Tervező	Ferenc László	Ugyeztető, ellenőrző	2018.09.
Véglegesítő	Véglegesítő	Véglegesítő	

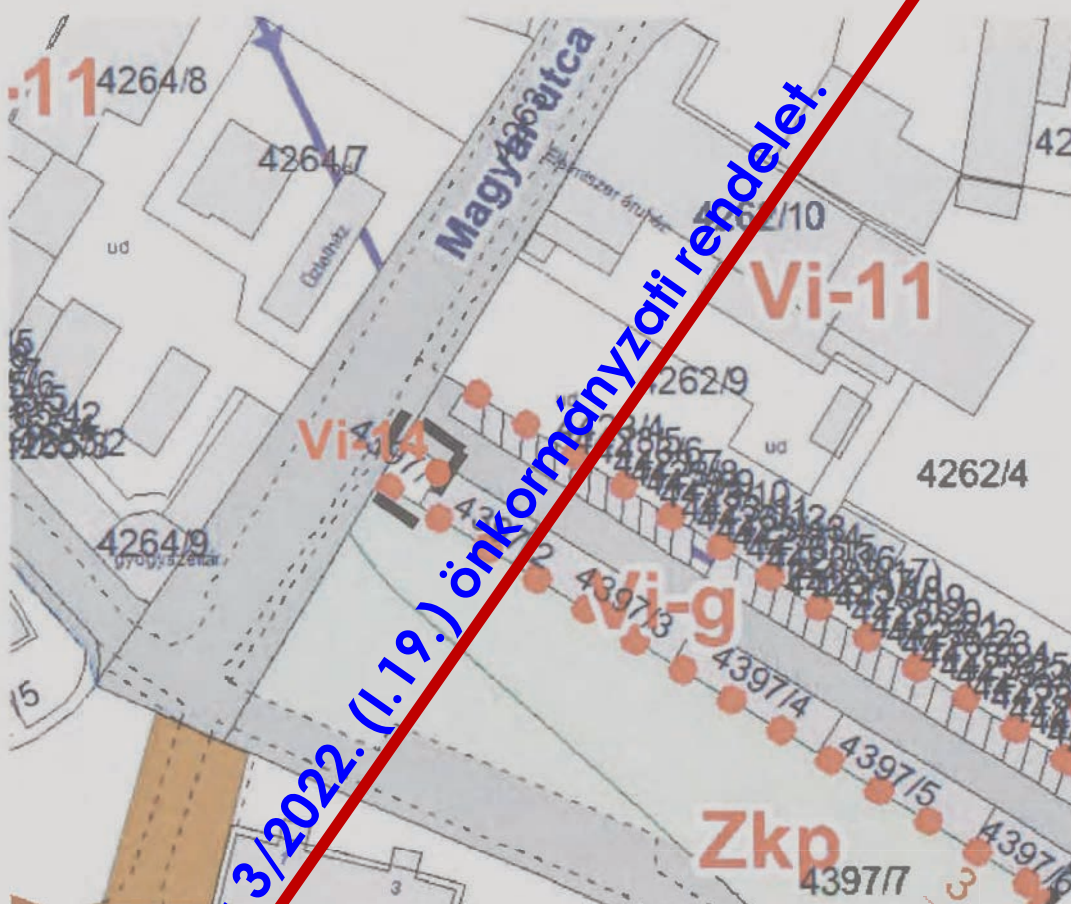
A tervezési alapterkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

1. Melléklet:

1.

A HÉSZ 1. mellékletének 14 szelvénye módosul a tervezési terület vonatkozásában az alábbiak szerint:

----- tervezési terület határa

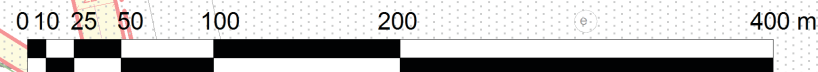


A módosítás a terület vonatkozásában módosította a 71/2020 (III.5.) önk. rendelet.

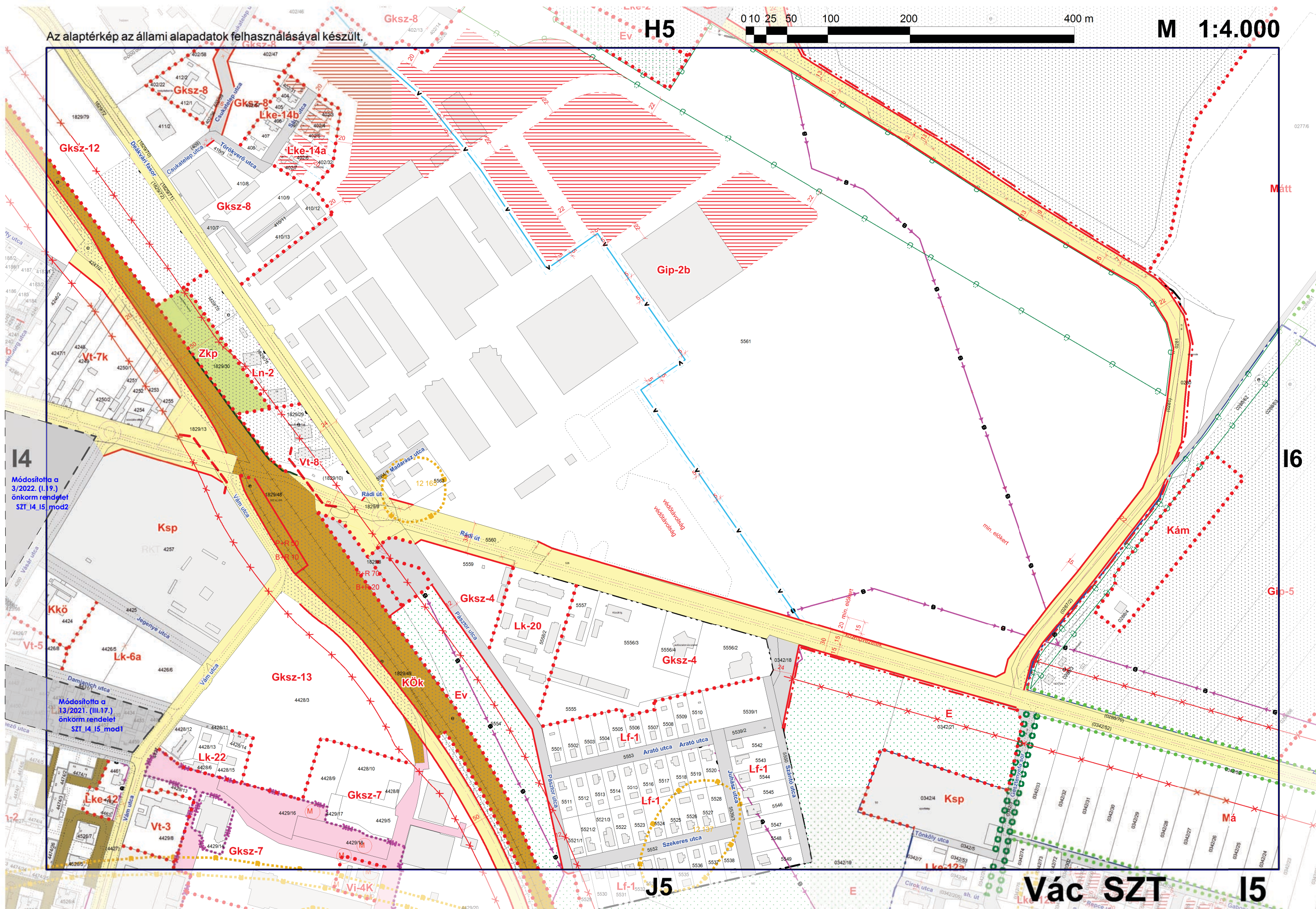
TERVEZŐ



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



M 1:4.000



Vác SZT 15

H6

0 10 25 50 100 200 400 m

M 1:4.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Sóskúti

Gip-3

Közü

Gksz-2

Gksz-13

Máú

Közü

országos közút

Vác SZT

I6

H6

0 10 25 50 100 200 400 m

M 1:4.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Sóskúti

Gip-3

Közü

Gksz-2

Gksz-13

Máú

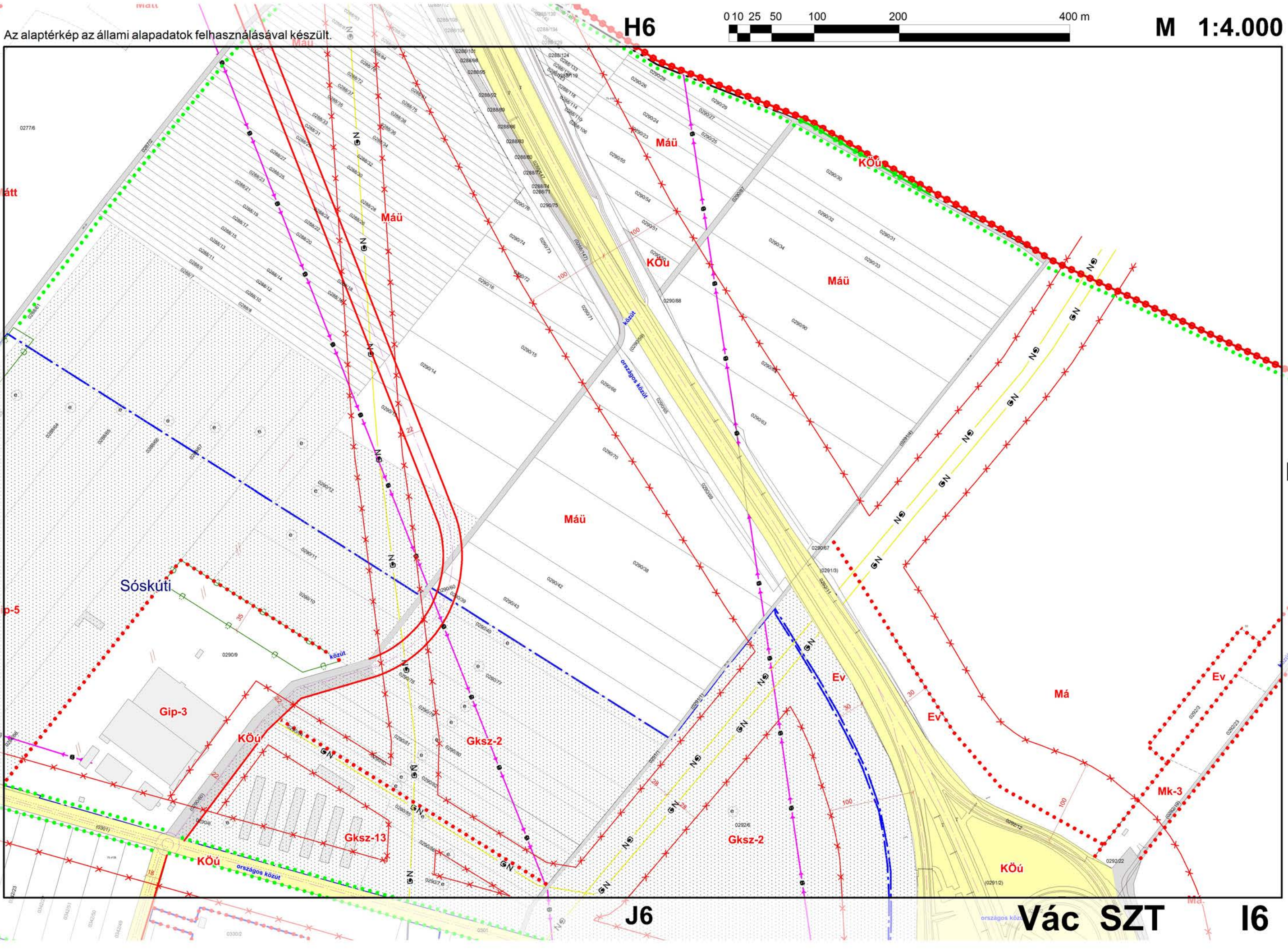
Közü

országos közút

J6

Vác SZT

I6



H6

0 10 25 50 100 200 400 m

M 1:4.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Sóskúti

Gip-3

Közü

Gksz-2

Gksz-13

Máú

Közü

országos közút

J6

Vác SZT

I6

H6

0 10 25 50 100 200 400 m

M 1:4.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Sóskúti

Gip-3

Közü

Gksz-2

Gksz-13

Máú

Közü

országos közút

J6

Vác SZT

I6

H6

0 10 25 50 100 200 400 m

M 1:4.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Sóskúti

Gip-3

Közü

Gksz-2

Gksz-13

Máú

Közü

országos közút

J6

Vác SZT

I6

H6

0 10 25 50 100 200 400 m

M 1:4.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Sóskúti

Gip-3

Közü

Gksz-2

Gksz-13

Máú

Közü

országos közút

J6

Vác SZT

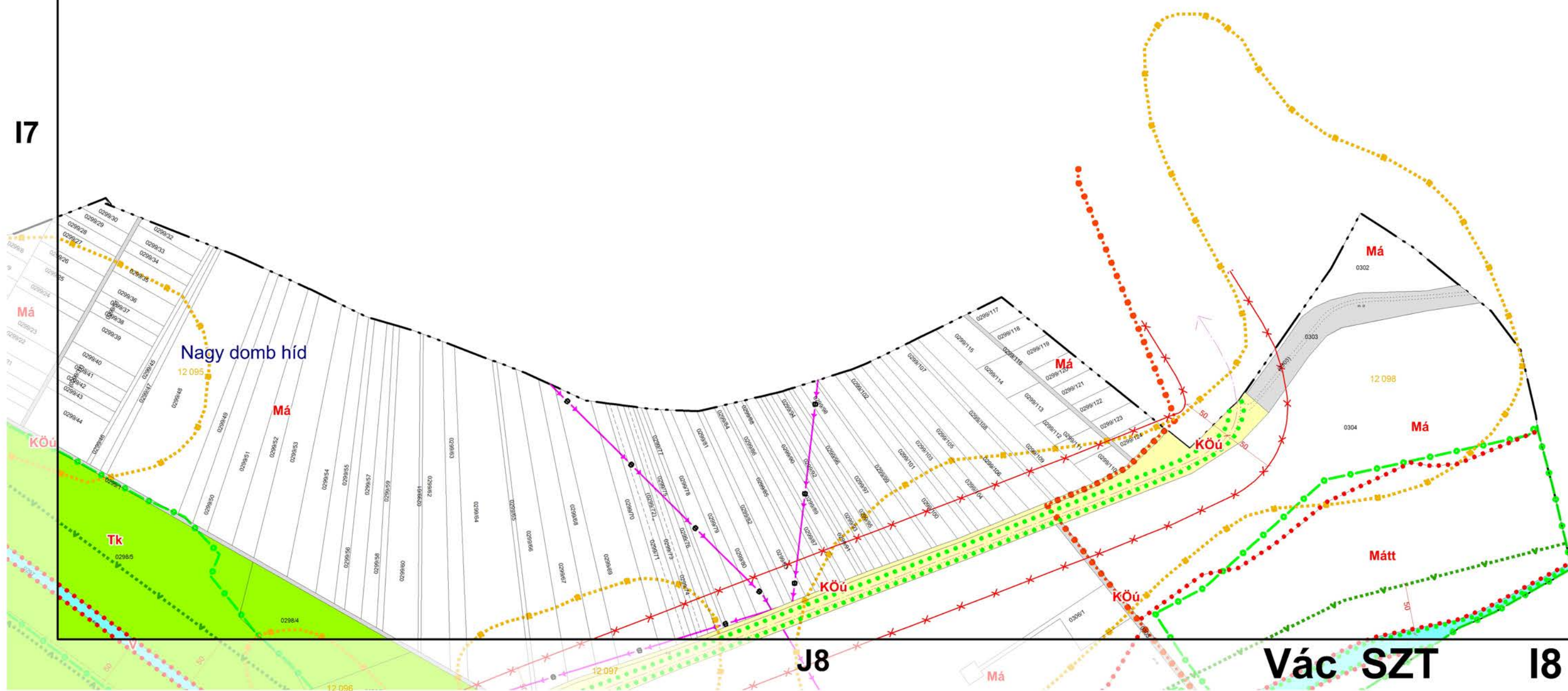
I6

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. Above the bar, the distances 0, 10, 25, 50, 100, 200, and 400 m are marked. The bar is divided into segments of 10 m, 15 m, 15 m, 25 m, 25 m, 50 m, and 150 m.

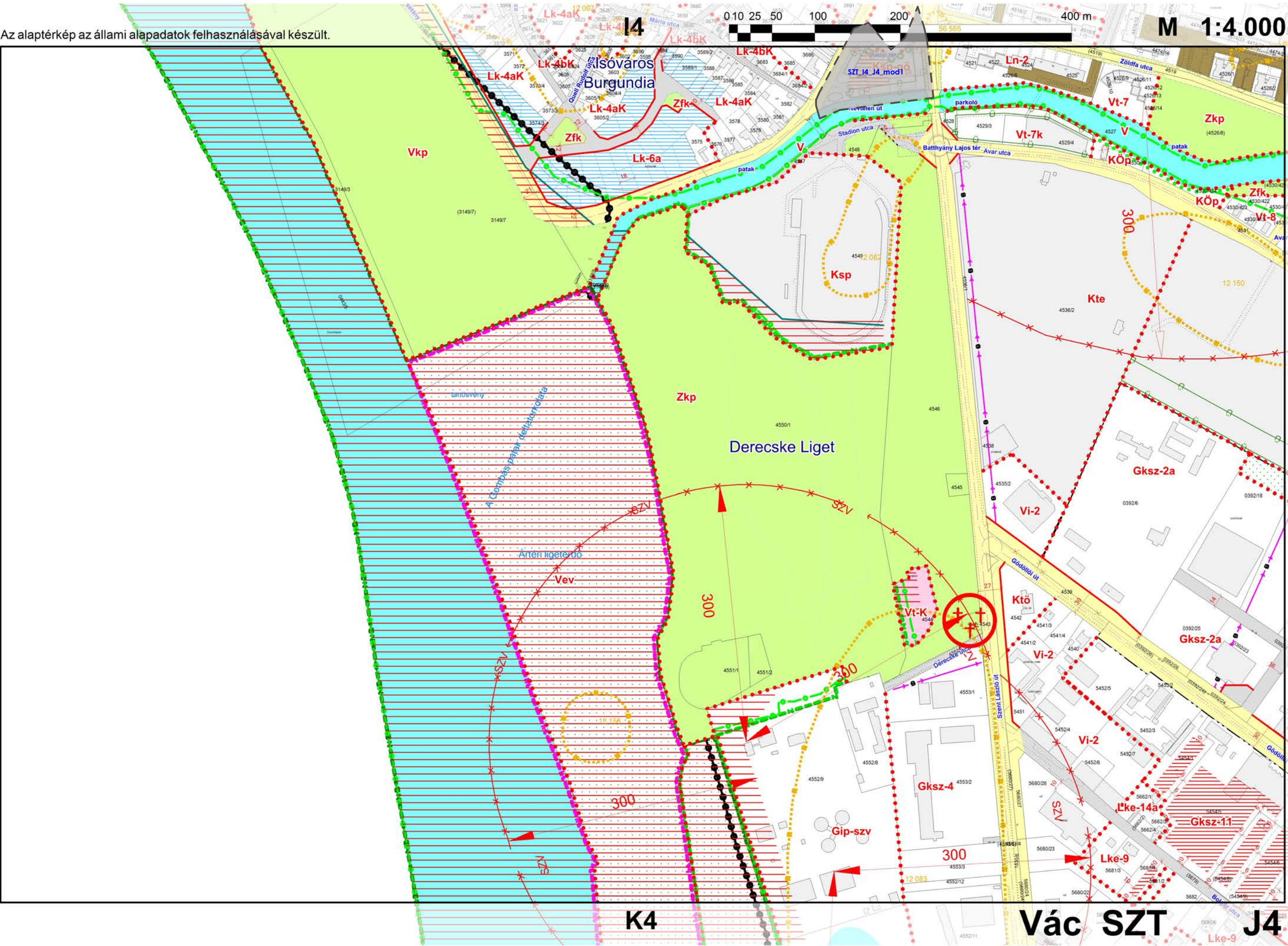
This detailed cadastral map shows the Sós-kúti-dűlő area. It features numerous land parcels, some of which are highlighted in green. The map includes various labels such as 'Má', 'Kőú', 'Vác SZT', and 'I7', 'I6', 'I8'. It also shows a network of roads and other infrastructure. The map is oriented with North at the top.

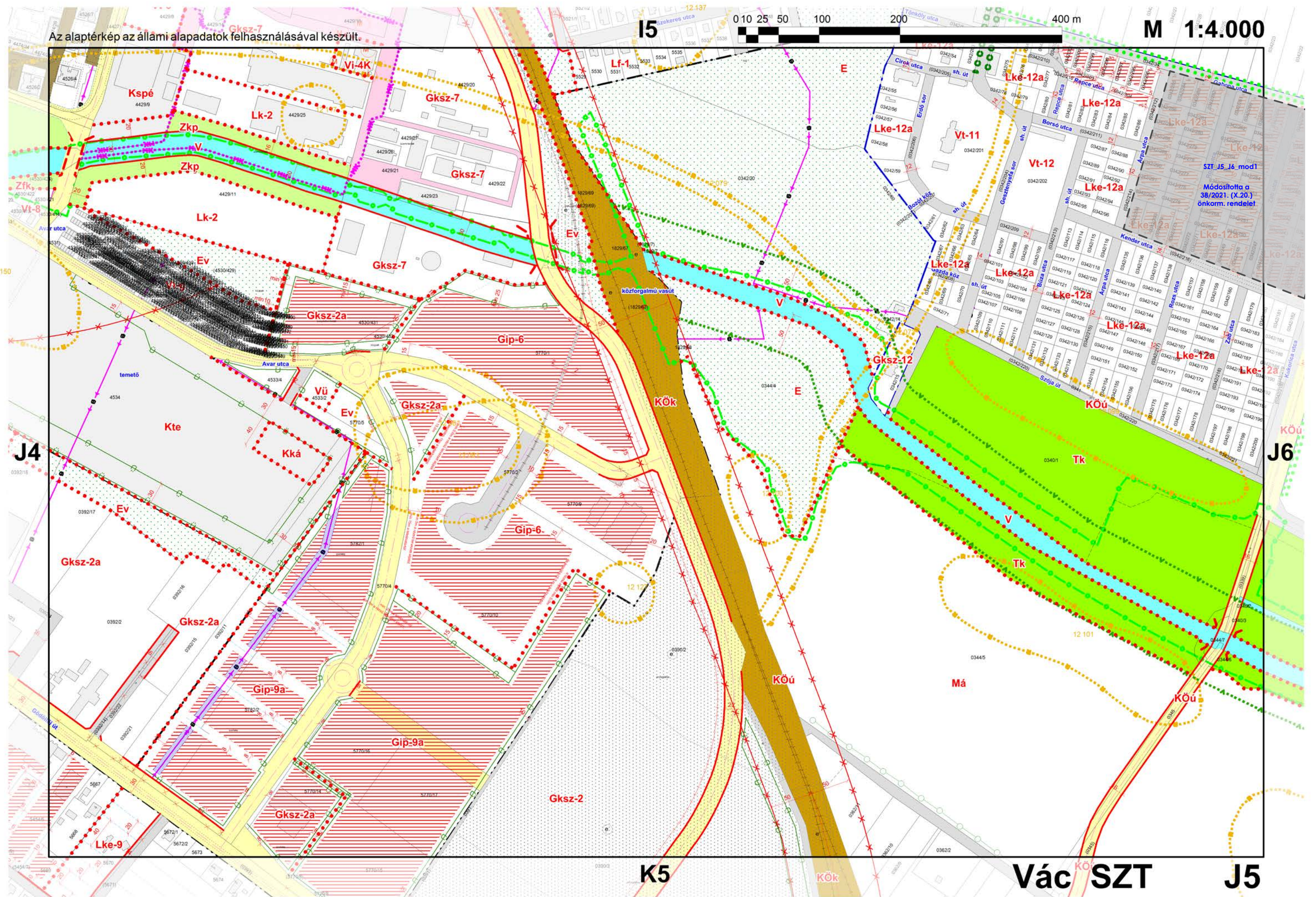
A horizontal scale bar with tick marks at 0, 10, 25, 50, 100, 200, and 400 m. The bar is divided into segments of varying lengths corresponding to these distances.

17



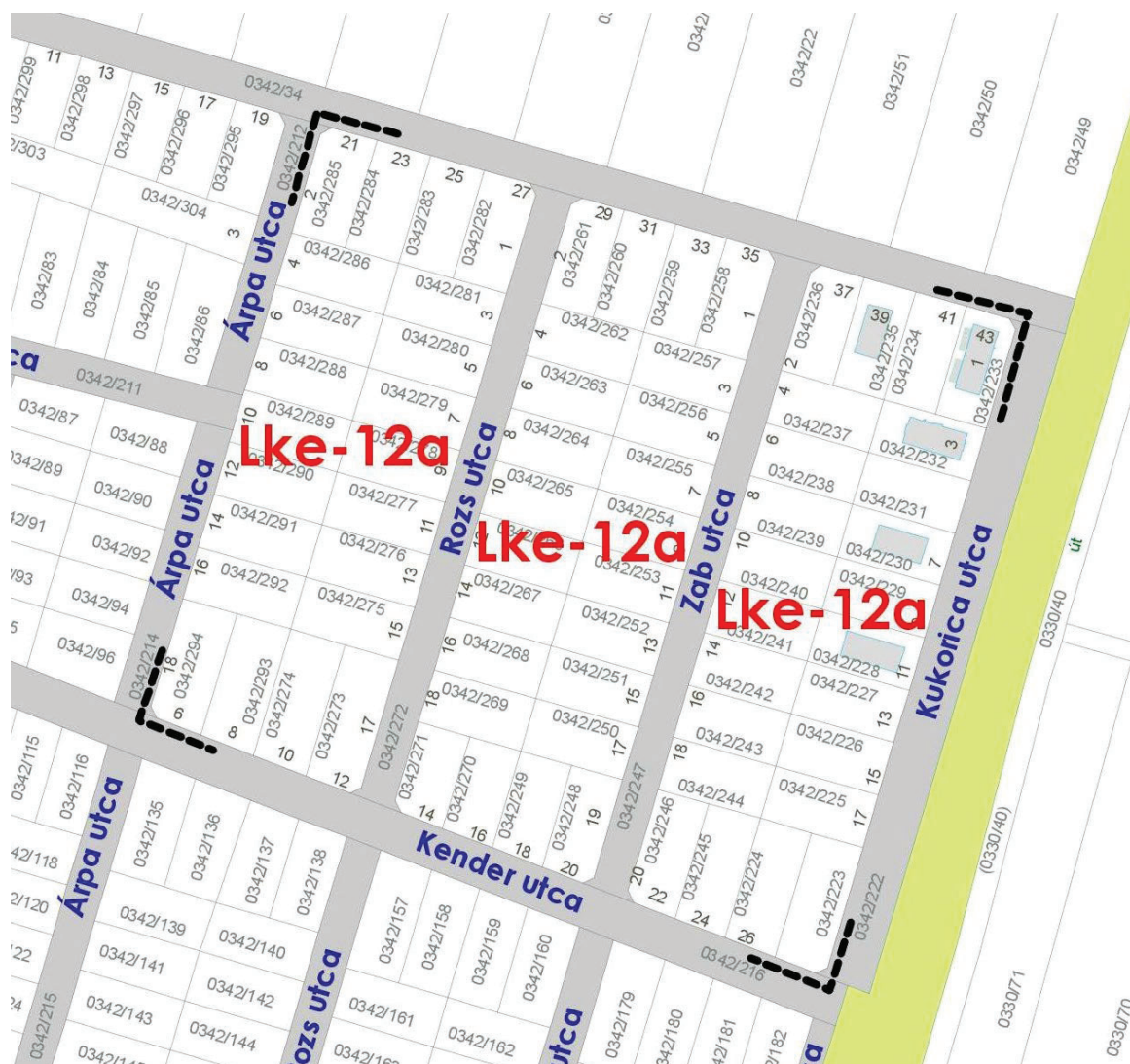
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.





SZT_J5_J6_mod1

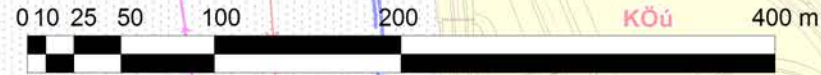
A módosítással érintett terület vonatkozásában Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) sz. rendeletet módosította a 38/2021. (X.20.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2021. november 4-től.



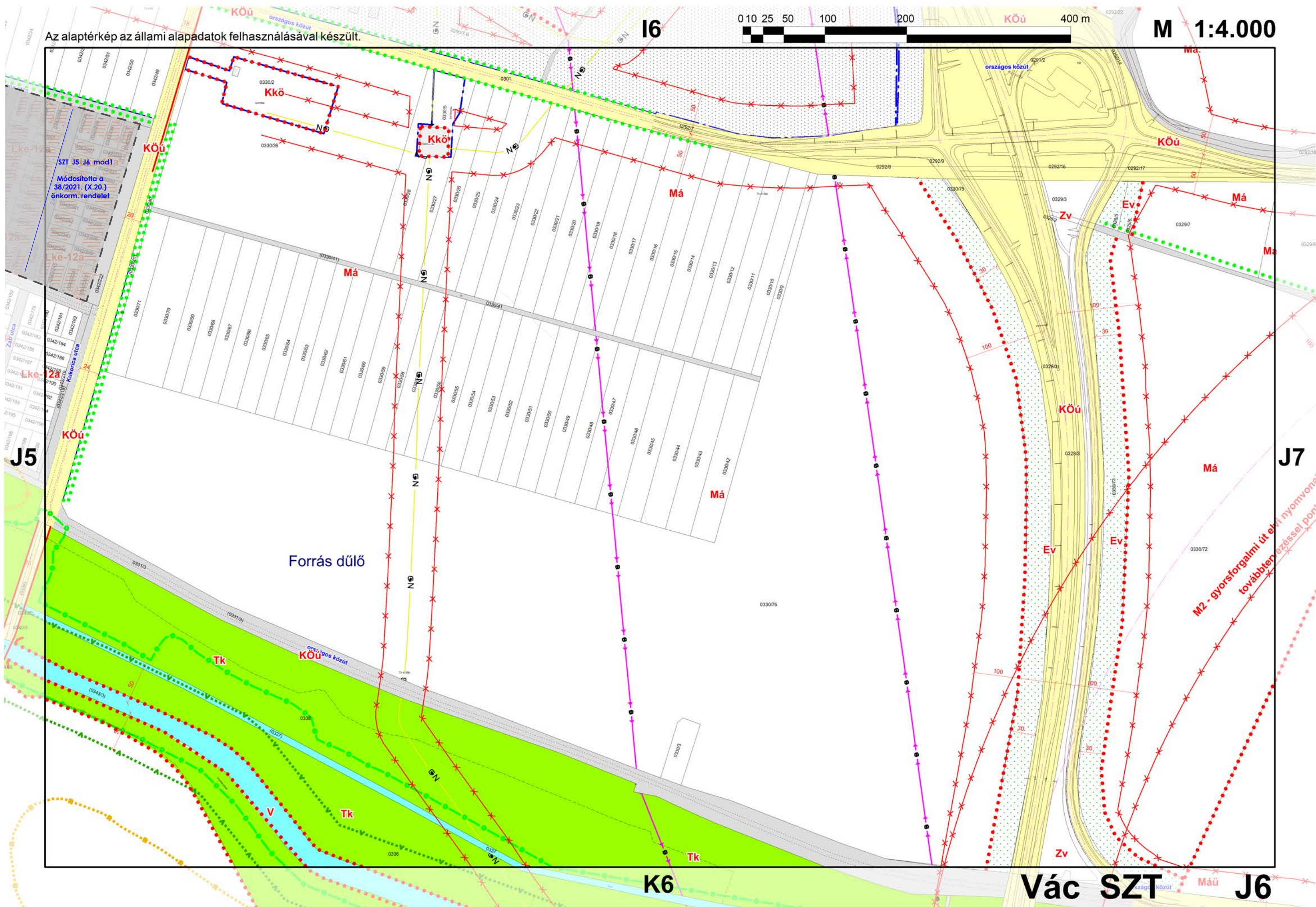
Jelmagyarázat

- Lke-12a kertvárosias lakóterület építési övezet
- kiszolgáló út
- országos és településszerkezeti jelentőségű út

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



M 1:4.000



K7



Forrás - dűlő

Gksz-9

Vác SZT J7

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

0 10 25 50 100 200 400 m

M 1:4.000

I8

Má

Mátt

Mátt

Mátt

Mátt

Tk

KÖu

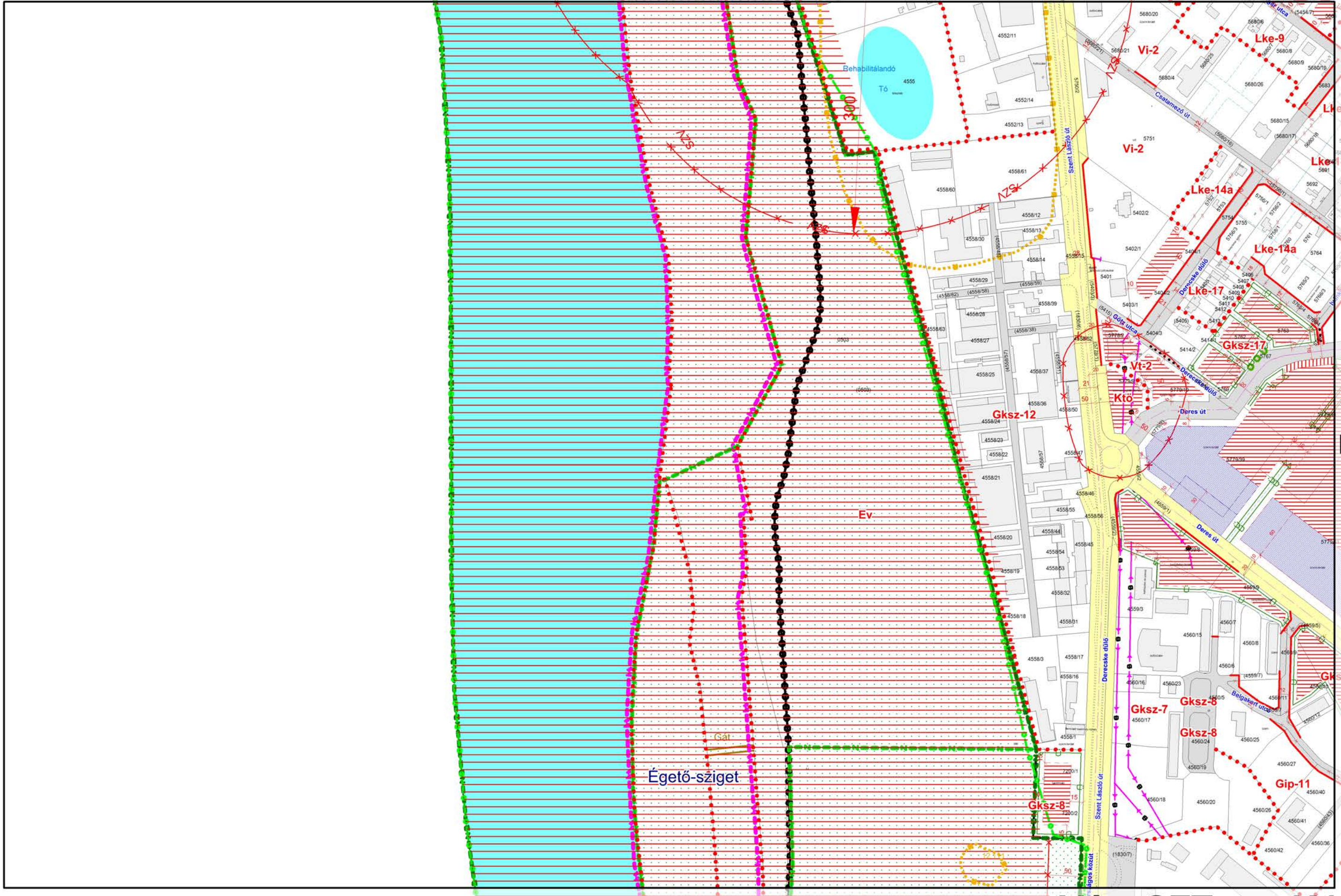
J7

Ev

K8

Vác SZT

J8

[illegible]

L4



M 1:4.000

Vác SZT

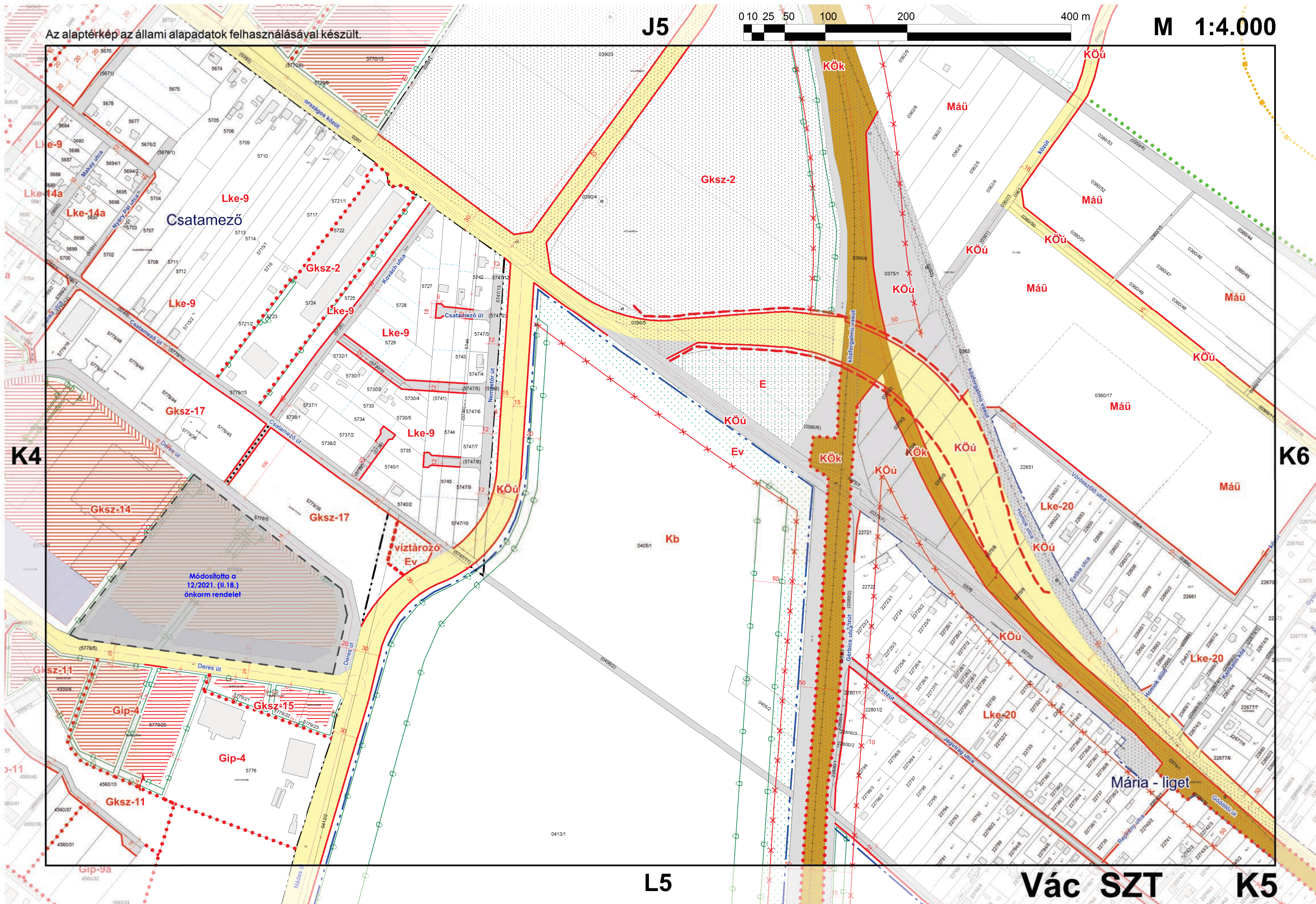
K4

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

J5

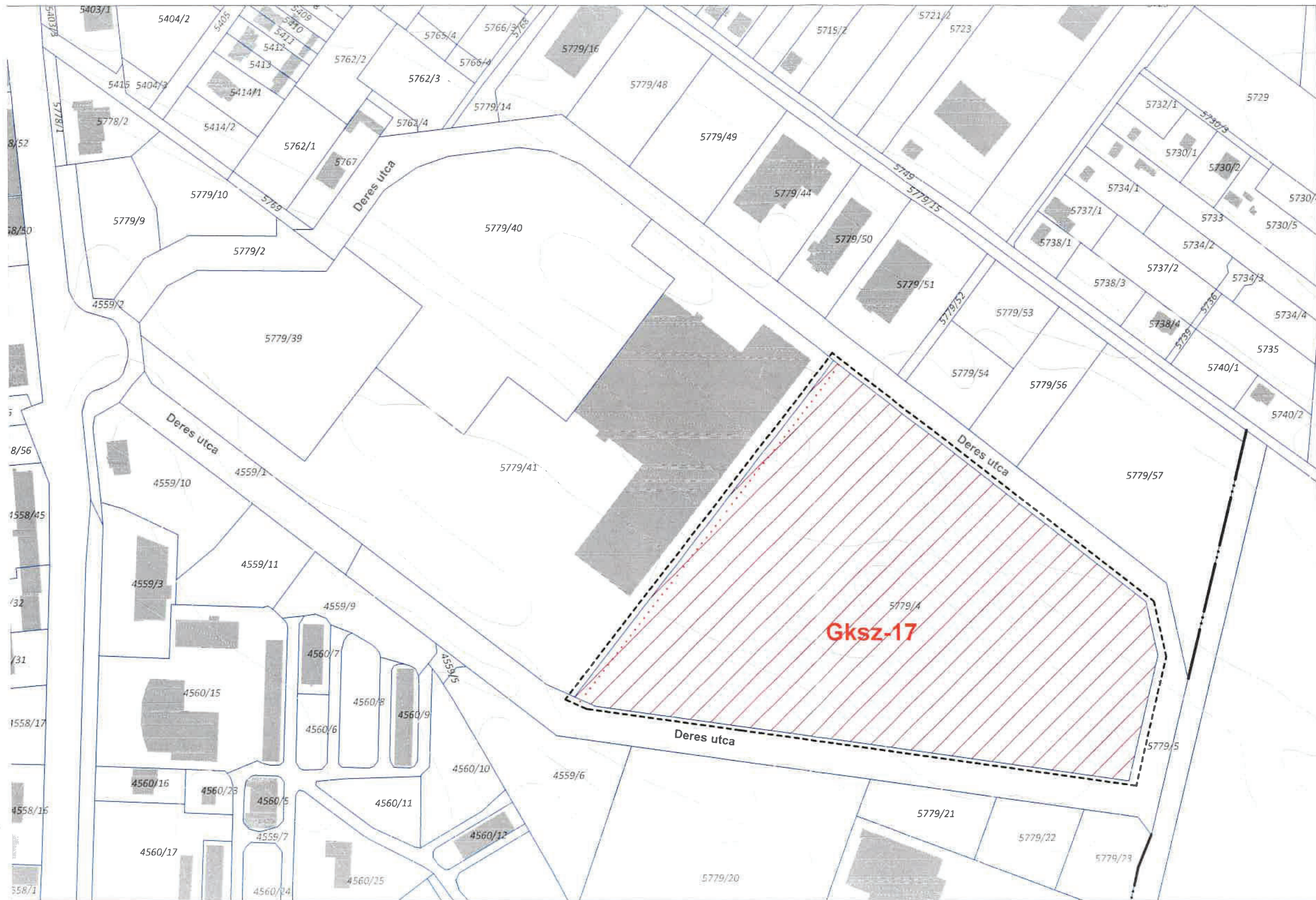


M 1:4.000



Vác SZT

K5

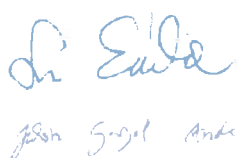


JELMAGYARÁZAT:

-  Módosítással érintett terület
-  Helyrajzi szám
-  Szintvonal
-  Belterület határa
-  Meglévő épület
-  Meglévő telekhatár
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési övezet, övezet jele
-  Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület

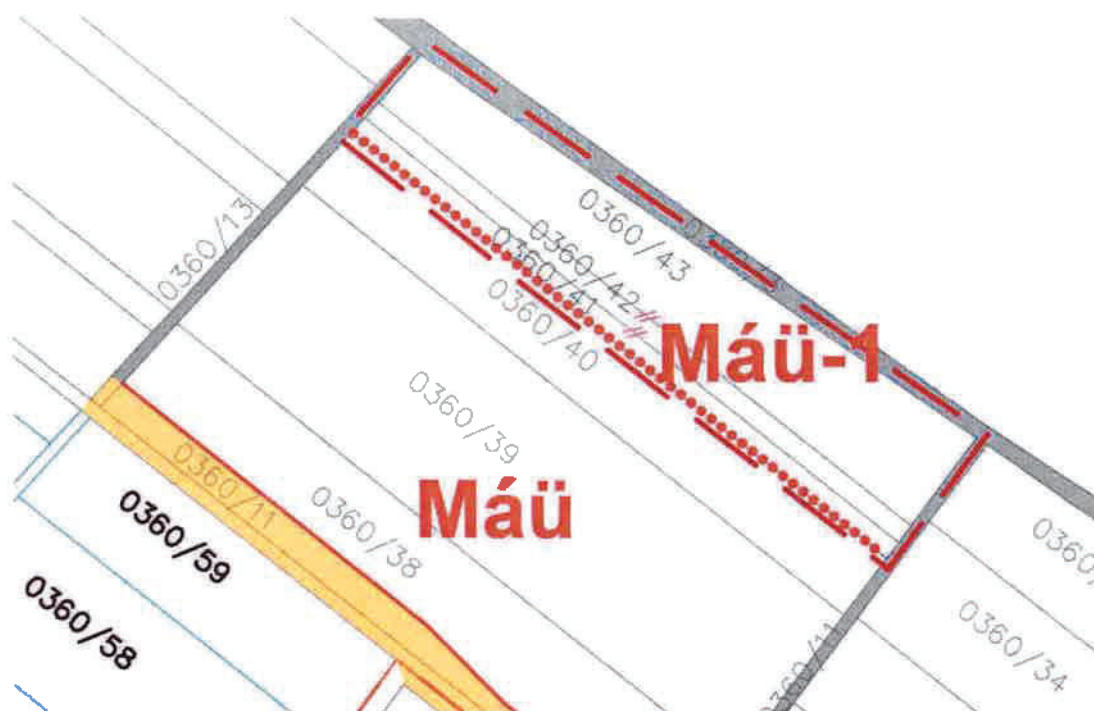


A módosítással érintett terület vonatkozásában Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) sz. rendeletet módosította a 12/2021.(II.18.) számú önkormányzati rendelet, hatályos : 2021. március 4-től.

Vác Város A 2. sz. főúti körforgalom és a Deres utca által határolt tömbben fekvő 5779/4 hrsz.-ú telekre vonatkozó HÉSZ eseti MÓDOSÍTÁSA	M 1:2500	Megrendelő:	Vác Város Önkormányzata Cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.	Készült az állami alapadatok felhasználásával	
	"R" módosításának 1. melléklete: SZT jelű SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	Tervező:	Sin Emília vezető településrendező tervező területrendező tervező kamarai szám: TT/11 01-4657/11 TR 01-4657 Juhász Gergely András tájrendező és kertépítő mérnök		

2.

A HÉSZ 1. mellékletének K6 szelvénye módosul a tervezési terület vonatkozásában az alábbiak szerint:



A módosítással érintett terület vonatkozásában módosította a 79/2020 (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

TERVEZŐ



J7



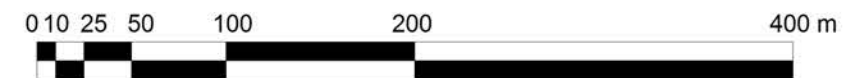
K8

12 214

Vác SZT K7

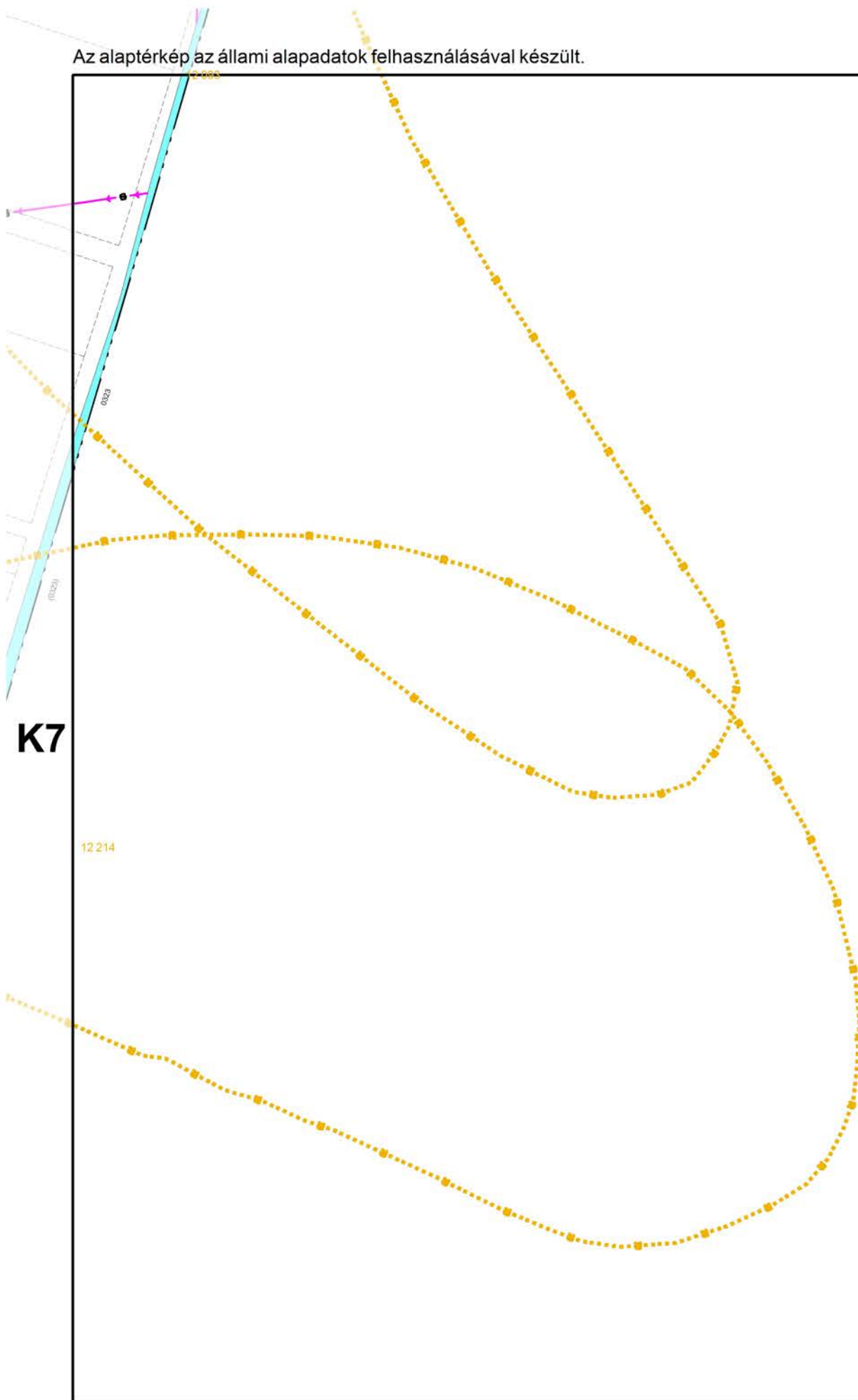
K7

J8



M 1:4.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



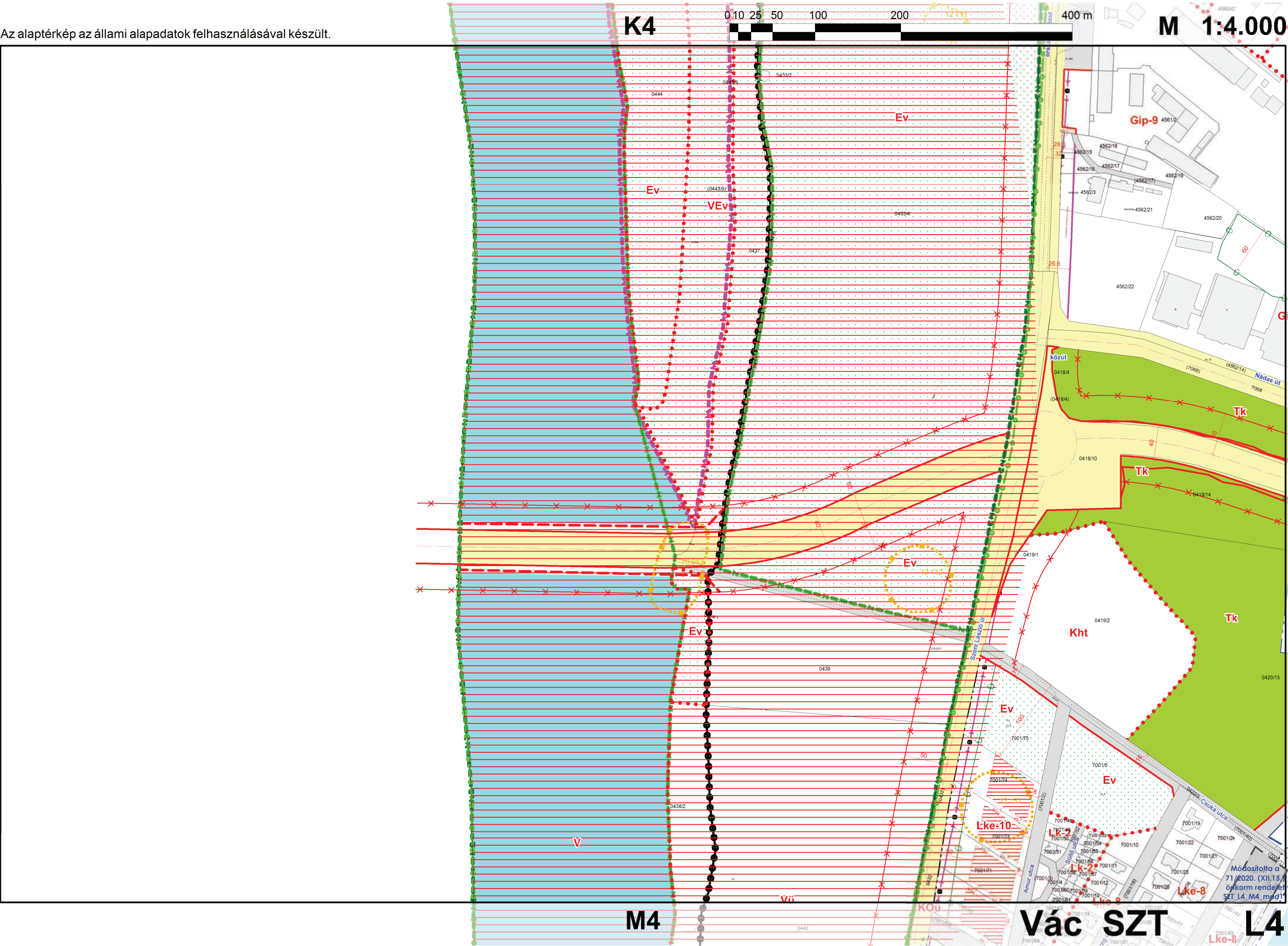
K7

12 214

Vác SZT

K8

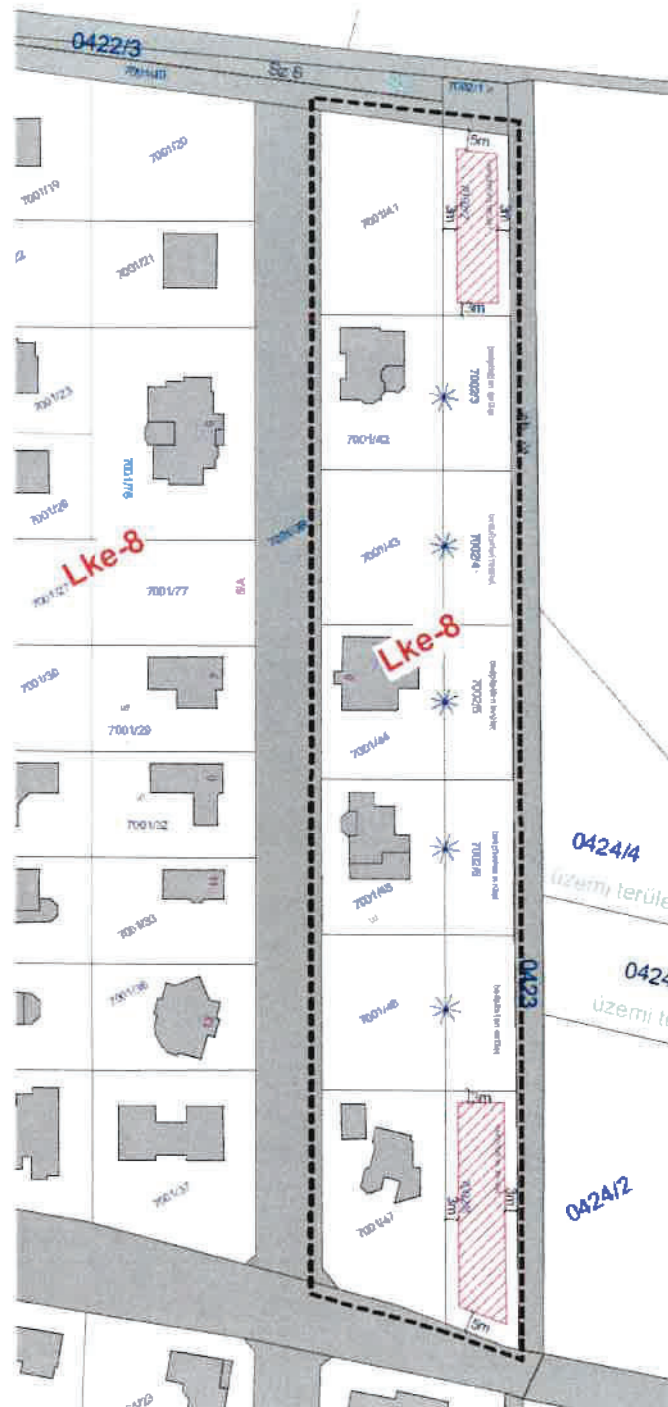
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



3.

A HÉSZ 1. mellékletének L4 szelvénye módosul a tervezési terület vonatkozásában az alábbiak szerint:

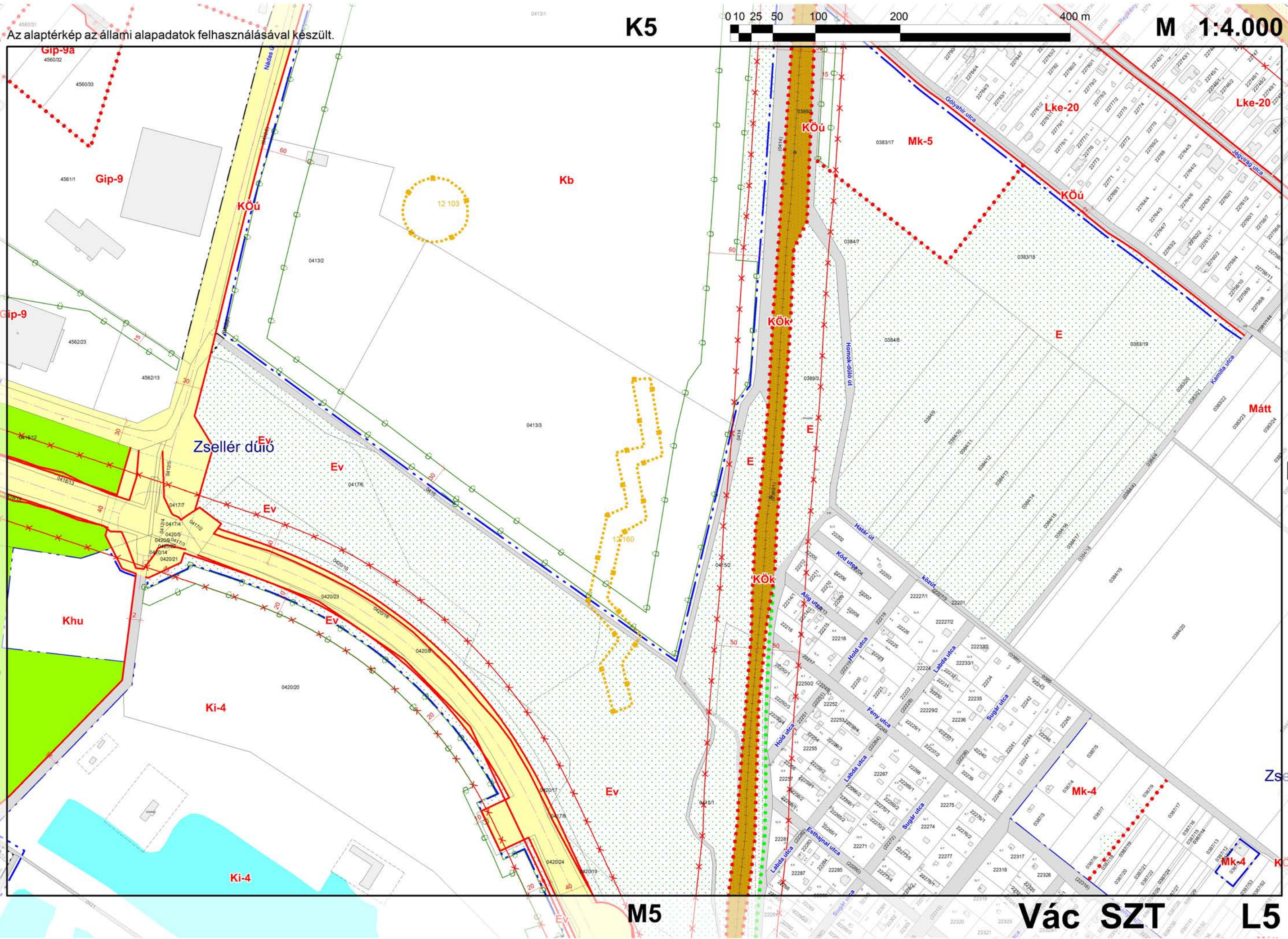
_____ tervezési terület határa



A módosítással érintett terület vonatkozásában módosította a 71/2020 (XII. 15.) önk. rendelet.

TERVEZŐ



[illegible][illegible][illegible][illegible]

The drawing is a detailed technical plan of a proposed road network in Vác, Hungary. It features several key elements:

- Scale and Orientation:** A scale bar at the top indicates distances from 0 to 400 meters. A north arrow is located in the top right corner.
- Road Network:**
 - K5:** A major road running vertically through the center of the drawing.
 - M5:** A road running horizontally along the bottom edge.
 - L5:** A road running horizontally along the right edge.
 - Other Roads:** Various local roads are shown, including Zsellér dűdő, Kód utca, Állás utca, Hóid utca, Fény utca, Laboda utca, Sugár utca, and Esthajnal utca.
- Utility Lines:**
 - KÖV (Közművezeték):** Public utility lines, shown as red dashed lines.
 - KÖÚ (Közműút):** Public utility roads, shown as blue dashed lines.
 - E (Erdő):** Forest areas, shown as green hatched regions.
 - Ev (Erdővidék):** Forest edge areas, shown as red dashed lines.
- Land Use and Infrastructure:**
 - Buildings:** Various building footprints are shown, including residential and commercial structures.
 - Water Bodies:** A large blue area in the bottom left represents a water body.
 - Topography:** Contour lines and elevation markers are present, indicating the terrain's shape.
- Labels and Markings:** Numerous alphanumeric labels (e.g., 0413/3, 0417/6, 0420/23) are scattered throughout the drawing, likely identifying specific plots or points of interest.

The drawing is a detailed technical plan of a proposed road network in Vác, Hungary. It features several key elements:

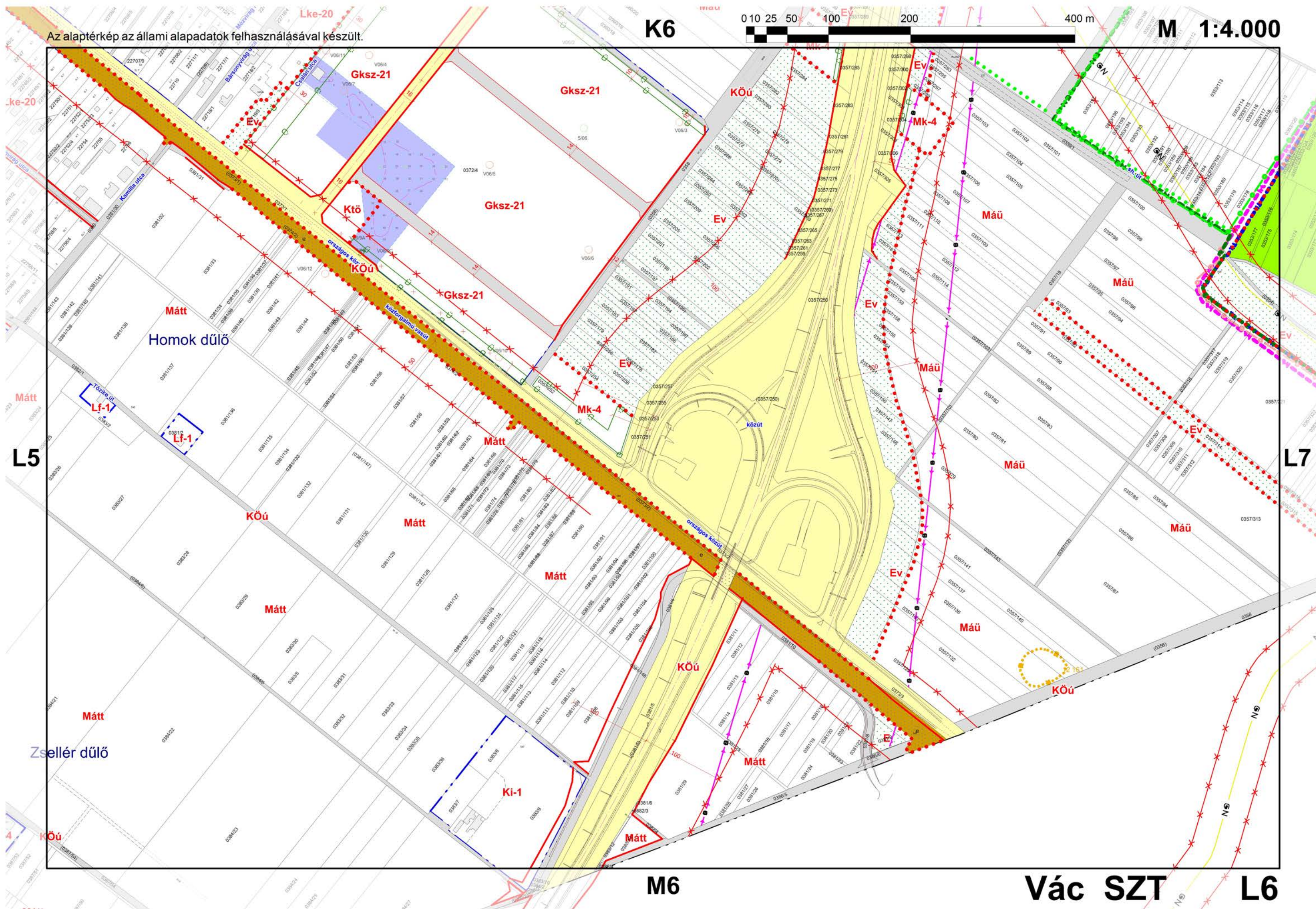
- Scale and Orientation:** A scale bar at the top indicates distances from 0 to 400 meters. A north arrow is located in the top right corner.
- Road Network:**
 - K5:** A major road running vertically through the center of the drawing.
 - M5:** A road running horizontally along the bottom edge.
 - L5:** A road running horizontally along the right edge.
 - Other Roads:** Various local roads are shown, including Zsellér dűdő, Kód utca, Állás utca, Hóid utca, Fény utca, Laboda utca, Sugár utca, and Esthajnal utca.
- Utility Lines:**
 - KÖV (Közművezeték):** Public utility lines, shown as red dashed lines with 'x' markers.
 - KÖÚ (Közműút):** Public utility roads, shown as blue dashed lines.
 - E (Erdő):** Forest areas, shown as green hatched regions.
 - Ev (Erdővidék):** Forest edge areas, shown as yellow hatched regions.
- Land Use and Infrastructure:**
 - Buildings:** Various building footprints are shown, some with identification numbers.
 - Water Bodies:** A large blue area in the bottom left represents a water body.
 - Topography:** Contour lines and elevation markers (e.g., 12103, 12160) are used to indicate terrain features.
- Labels and Markings:** Numerous labels are present, including 'K5', 'M5', 'L5', 'Vác SZT', and various road names and utility line identifiers.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

K6



M 1:4.000

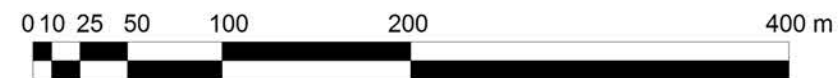


M6

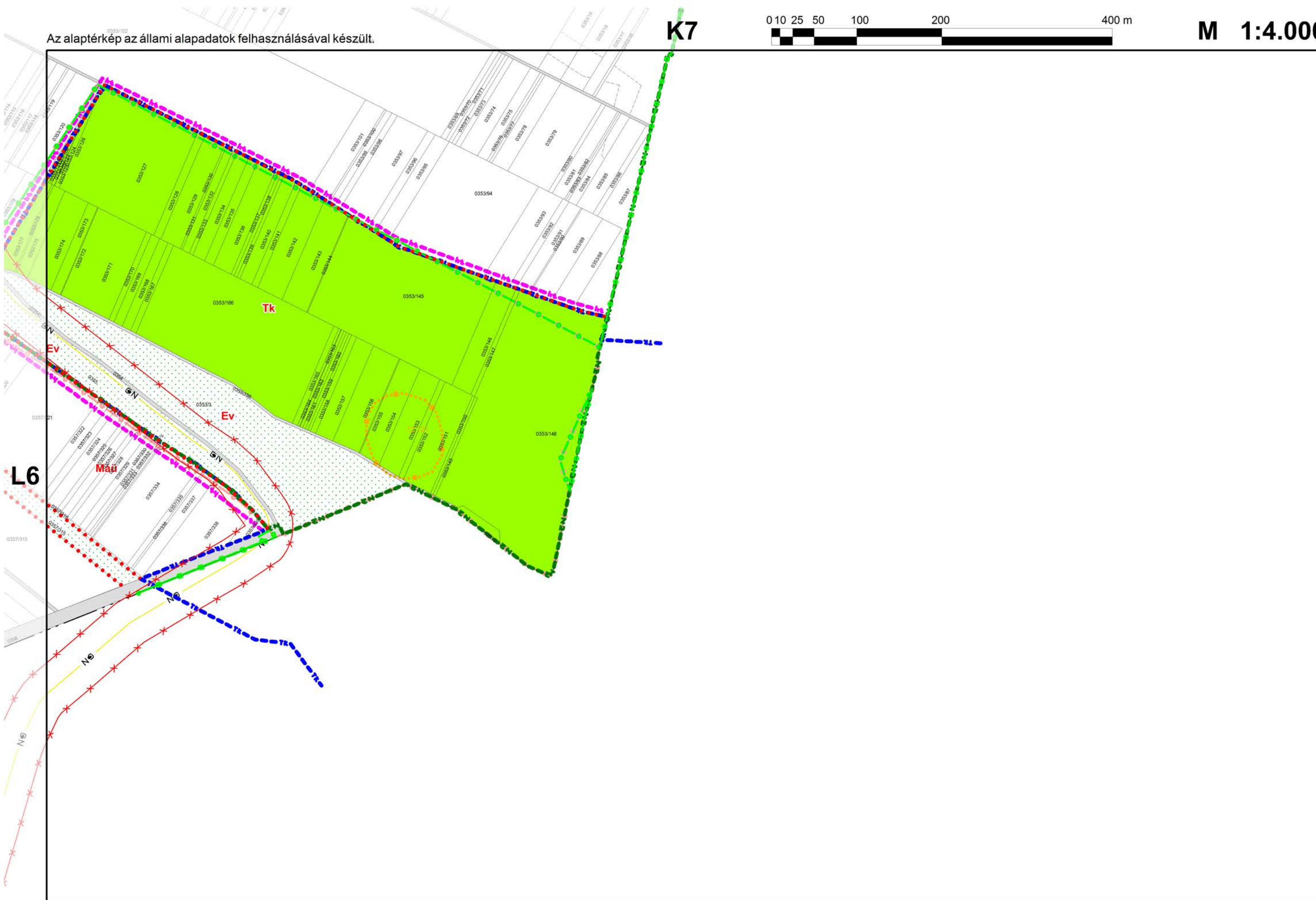
Vác SZT L6

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

K7



M 1:4.000



Vác SZT

L7

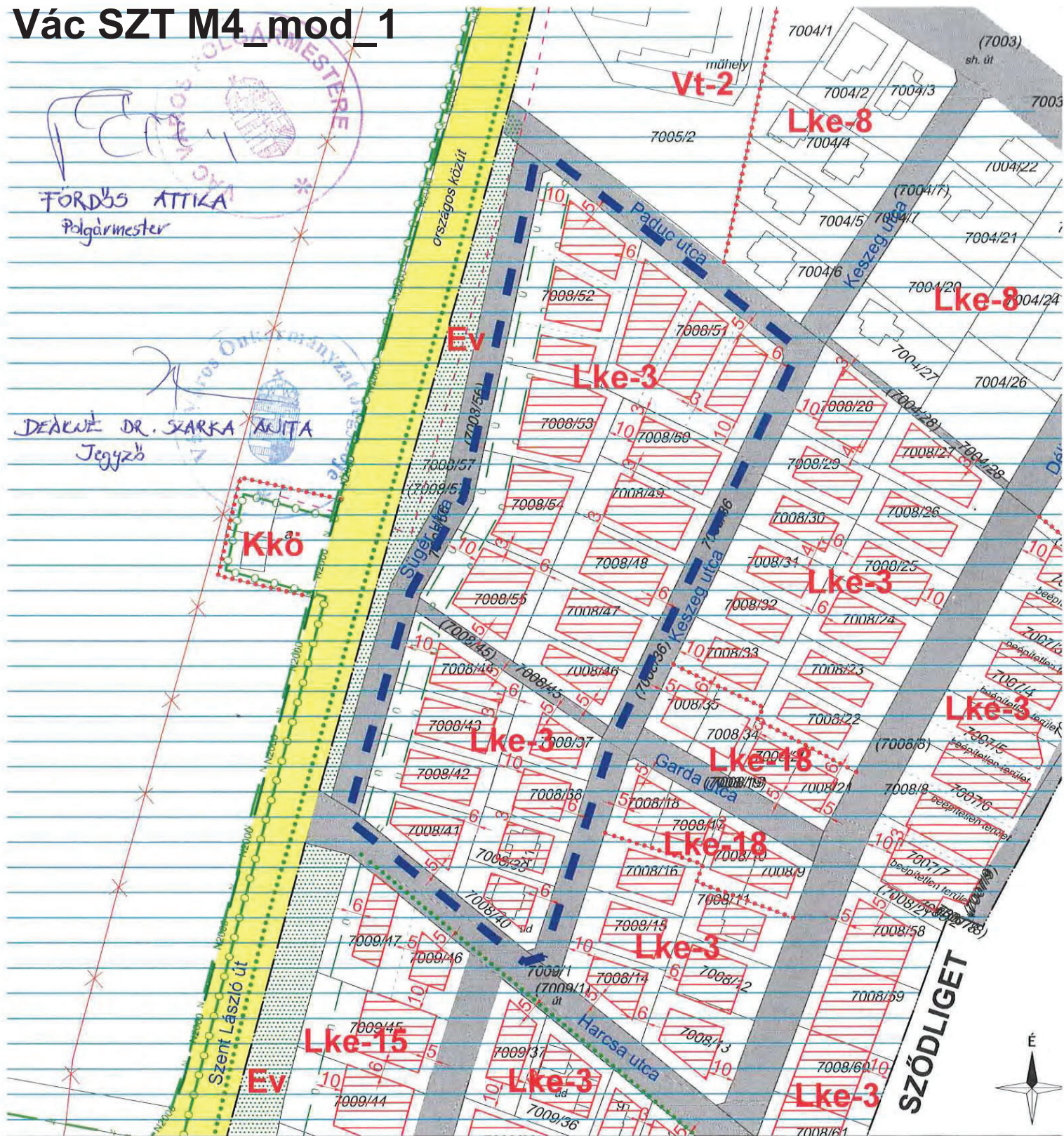
This detailed cadastral map illustrates the land parcels and infrastructure of Kiskőröske. The map features numerous red-outlined parcels, many of which are labeled with codes such as Lke-3, Lke-8, Lke-15, Lke-18, and Mk-4. Key roads shown include Horgászati utca, Kezsegi utca, Dajkai út, Balin utca, and Mátyás utca. Other labels include 'Módosította a 7/2020. (XII.15.) önkormányzat' and 'SZT M4 mod1'. The map also shows green spaces, water bodies, and various utility lines. A large blue area on the left side of the map is labeled '(0443/10)'. The overall layout provides a comprehensive view of the local land management and urban planning.

N4

[illegible]

Vác	SZT	M4
-----	-----	----

Vác SZT M4_mod_1



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Módosítás területi hatálya
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Építési hely

FÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Natura 2000 terület határa
- Duna-Ipoly Nemzeti Park határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Erdőterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Kötelező közterületi fásítás

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Nagyvízi mederrendezési terv területe, I. rendű árvízvédműnek nyomvonala

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- Közút és vasút védőtávolsága

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Villamosenergia hálózat

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettség (többzsinves zöldsáv)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Országos és településszerkezeti jelentőségű út
- Kiszolgáló út, magánút

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Kk Különleges terület - közműlétesítmények területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev Védelmi erdőterület



VÖLGZUGOLY Területfejlesztő Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településtervező (TT/1 13-1259)
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Südi Beáta, építésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök

VÁC

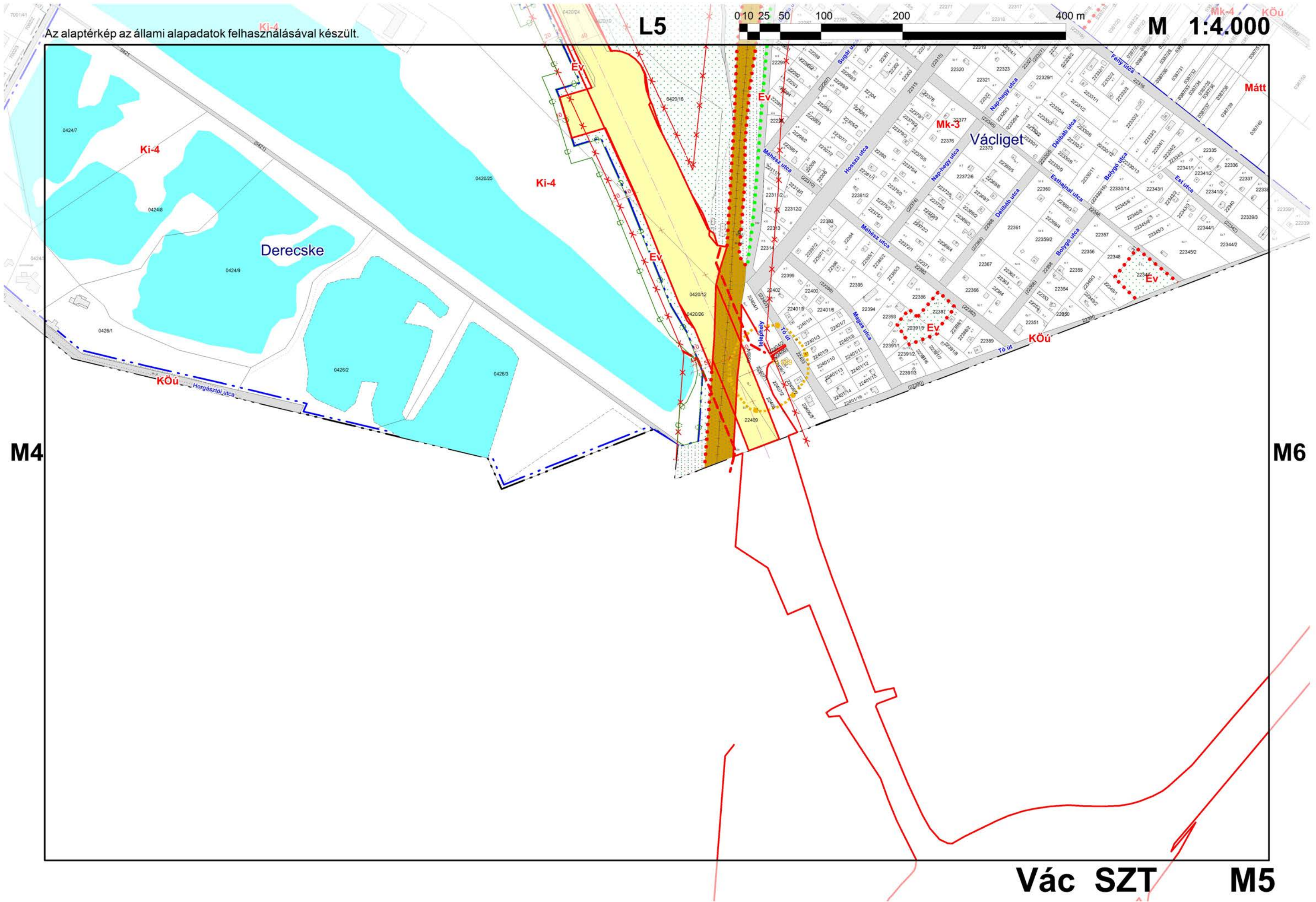
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

4/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Szabályozási tervlap módosítása

M = 1 : 2 000

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.

[illegible][illegible]

L6

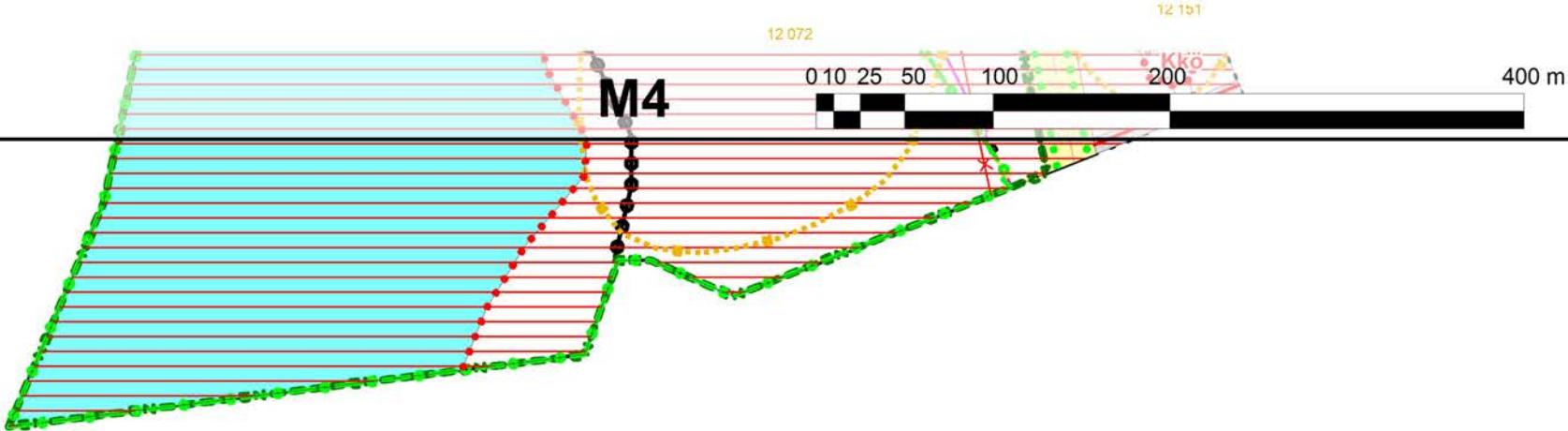


M 1:4.000

M5

Vác SZT M6

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



M 1:4.000

Vác SZT N4