

5. sz. melléklet

12/A - Mérleg				
	Művelet	Előző időszak	Módosítások (+/-)	Törvényi időszak
		3	4	5
01	A/1/1 Vagyoni értéki jogok			
04	A/1 Imateriális javak (=A/1/1+A/1/2+A/1/3)	3 304 050	0	3 304 050
05	A/1/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értéki jogok	3 304 050	0	3 304 050
06	A/1/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	2 107 731 899	0	2 107 731 899
08	A/1/4 Beruházások, feltételek	23 715 065	0	23 715 065
10	A/1/1 Törvényi eszközök (=A/1/1+...+A/1/5)	6 982 355	0	6 982 355
11	A/1/1 Tartós részesedések (=A/1/1a+...+A/1/1f)	2 138 429 319	0	2 138 429 319
13	A/1/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	11 000	0	11 000
22	A/1/1 Befektetett pénzügyi eszközök (=A/1/1+A/1/2+A/1/3)	11 000	0	11 000
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/1+A/1/1+A/1/2+A/1/3)	11 000	0	11 000
		2 141 744 369	0	2 141 744 369
54	C/1/1 Kincstárban kívüli forrászámok			
56	C/1/1 Forrászámok (=C/1/1+C/1/2)	36 883 309	0	36 883 309
60	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/1+...+C/4)	36 883 309	0	36 883 309
65	D/1/2 Költségvetési évből esedékes követelések közhatalmi bevételeire (=D/1/2a+...+D/1/3f)	36 883 309	0	36 883 309
69	D/1/2a - ebből: költségvetési évből esedékes követelések közhatalmi bevételeire	16 202 186	0	16 202 186
70	D/1/2a - ebből: költségvetési évből esedékes követelések közhatalmi bevételeire	5 163 081	0	5 163 081
71	D/1/2a - ebből: költségvetési évből esedékes követelések közhatalmi bevételeire	9 738 960	0	9 738 960
72	D/1/2a - ebből: költségvetési évből esedékes követelések közhatalmi bevételeire	1 300 145	0	1 300 145
73	D/1/2a - ebből: költségvetési évből esedékes követelések közhatalmi bevételeire	3 724 503	0	3 724 503
75	D/1/2a - ebből: költségvetési évből esedékes követelések közhatalmi bevételeire	2 697 587	0	2 697 587
76	D/1/2a - ebből: költségvetési évből esedékes követelések közhatalmi bevételeire	843 794	0	843 794
		183 122	0	183 122
104	D/1 Költségvetési évből esedékes követelések (=D/1/1+...+D/1/8)	19 926 689	0	19 926 689
146	D/1/1 Adott előlegek (=D/1/1a+...+D/1/1f)	175 050	0	175 050
152	D/1/1f - ebből: előlegek, téves és visszatérő kifizetések	175 050	0	175 050
155	D/1/1g Forgóforrás elszámolása	10 000	0	10 000
161	D/1/1 Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/1/1+...+D/1/9)	185 050	0	185 050
162	D/1/1 KÖVETELÉSEK (=D/1/1+D/1/2+D/1/3)	20 111 739	0	20 111 739
164	E/1/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	0	0	0
167	E/1 Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/1/1+...+E/1/4)	0	0	0
169	E/1/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-181 758	0	-181 758
170	E/1 Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/1/1+E/1/2)	-181 758	0	-181 758
174	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/1+E/2+E/3)	-181 758	0	-181 758
179	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	2 198 557 659	0	2 198 557 659
180	C/1 Nemzeti vagyon indultáskori értéke	2 086 156 877	0	2 086 156 877
182	C/1/1 Egyéb eszközök indultáskori értéke és változatal	4 662 017	0	4 662 017
183	C/1/1 Felhalmozott eredmény	-140 781 571	0	-140 781 571
185	C/1 Méltóság szorított eredmény	14 951 847	0	14 951 847
186	G/ SAJÁT TŐKE (=G/1+...+G/4)	1 955 989 170	0	1 955 989 170
189	H/1/3 Költségvetési évből esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	53 603	0	53 603
				38 000

12/A - Mérleg				
	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások (7-5)	Törvénnyel módosított
191	H/II/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/II/5a+H/II/5b)	555 767	0	130 027
212	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	609 370	0	168 027
225	H/II/9 Költségvetési év követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)	5 428 134	0	5 937 901
230	H/II/9e - ebből: költségvetési év követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	5 428 134	0	5 937 901
236	H/II Költségvetési évét követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	5 428 134	0	5 937 901
237	H/III/1 Kapott előlegek		0	
243	H/III/8 Letétre megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	4 485 017	0	6 251 537
246	H/III Kötelezettség, illetve a jogos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	274 200	0	274 200
247	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	4 760 217	0	6 525 737
250	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 797 721	0	12 631 665
251	J/3 Halasztott eredményszámlánál bevétel	1 943 693	0	1 738 058
252	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	229 827 065	0	281 632 707
253	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	231 770 768	0	283 370 765
		2 198 557 659	0	2 248 618 807

Vácrátót Község Önkormányzata

VAGYONKIMUTATÁS
a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről 2021. év

ESZKÖZÖK	sorszám	Bruttó érték	Nettó érték
I. Immateriális javak	1	7 134 077	3 614 223
Törzsvagyon	2	7 134 077	3 614 223
Forgalomképtelen	3		
-kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon	3.1.		
-nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon	3.2.		
Korlátozottan forgalomképes	4	4 350 000	3 317 868
Üzleti vagyon	5	2 784 077	296 355
II. Tárgyi eszközök	6	2 390 592 150	2 116 226 296
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	7	2 294 638 620	2 074 464 472
Törzsvagyon	8	1 660 211 280	1 441 002 134
Forgalomképtelen	9	1 013 989 897	927 873 044
-kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon	9.1.	1 012 569 897	927 591 861
Helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok	9.1.1.	378 421 235	378 421 235
Földterületek	9.1.2.	215 841 027	215 841 027
Építmények	9.1.3.	412 575 244	327 597 208
Műalkotások	9.1.4.	5 732 391	5 732 391
-nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon	9.2		
Nemz.vagyonról szóló tv.2. sz. mell.szerint	9.2.1.		
Törvényben, helyi rendeletben meghatározott vagyonelem	9.2.2		
Korlátozottan forgalomképes	10	646 221 383	513 129 090
Üzleti vagyon	11	634 427 340	633 462 338
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	12	81 181 915	26 990 209
Törzsvagyon	13		
Forgalomképtelen	14		
-kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon	14.1.		
-nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon	14.2.		
Nemz.vagyonról szóló tv.2. sz. mell.szerint	14.2.1		
Törvényben, helyi rendeletben meghatározott vagyonelem	14.2.2.		
Korlátozottan forgalomképes	15		
Üzleti vagyon	16	81 181 915	26 990 209
3. Tenyészállatok	17		
Üzleti vagyon	18		
4. Beruházások, felújítások	19	14 771 615	14 771 615
Beruházások	20	13 338 075	13 338 075
Felújítások	21	1 433 540	1 433 540
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	22		
III. Befektetett pénzügyi eszközök	23	11 000	11 000
1. Tartós részesedés	24	11 000	11 000
Törzsvagyon	25		
Forgalomképtelen	26		
-kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon	26.1.		
-nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon	26.2		
Korlátozottan forgalomképes	27		
Üzleti vagyon	28	11 000	11 000
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	29		
6. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése	30		
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	31		

Törzsvagyon	32		
Forgalomképtelen	33		
-kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon	33.1.		
-nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon	33.2.		
Korlátozottan forgalomképes	34		
Üzleti vagyon	35		
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	36	2 397 737 227	2 119 851 519
I. Készletek	37		
II. Értékpapírok	38		
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	39		
C) PÉNZESZKÖZÖK	40		108 603 459
I. Költségvetési évben esedékes követelések	41		20 383 782
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	42		
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	43		510 683
D) KÖVETELÉSEK	44		20 894 465
E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	45		112 063
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	46		
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	47	2 397 737 227	2 249 461 506

FORRÁSOK	sorszám		Nettó érték
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	1		2 086 156 877
II. Nemzeti vagyon változásai	2		
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	3		4 720 346
IV. Felhalmozott eredmény	4		-140 220 004
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	5		
VI. Mérleg szerinti eredmény	6		-3 292 443
G) SAJÁT TŐKE	7		1 947 364 776
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	8		210 013
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	9		5 937 901
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	10		6 525 737
H) KÖTELEZETTSÉGEK	11		12 673 651
I) EGYÉB SAJÁTOS FORRÁSOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	12		
J) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	13		
I. Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	14		289 423 079
II. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	15		
K) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	16		289 423 079
FORRÁSOK ÖSSZESEN	17		2 249 461 506

ESZKÖZÖK	sorszám	Bruttó érték	Nettó érték
I. Immateriális javak	1	1 486 677	
„0”-ra leírt, használatban lévő	2	1 486 677	
„0”-ra leírt, használaton kívüli	3		
II. Tárgyi eszközök	4	44 267 659	
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5	923 000	
„0”-ra leírt, használatban lévő	6	923 000	
„0”-ra leírt, használaton kívüli	7		
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	8	43 344 659	
„0”-ra leírt, használatban lévő	9	43 344 659	
„0”-ra leírt, használaton kívüli	10		
3. Tenyészállatok	11		
„0”-ra leírt, használatban lévő	12		
„0”-ra leírt, használaton kívüli	13		

5.1.számú melléklet

IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök	14		
„0”-ra leírt, használatban lévő	15		
„0”-ra leírt, használaton kívüli	16		
ÖSSZESEN	17	45 754 336	

Vácrátót Községi Önkormányzat			
Leltár 2021. december 31.			
Vagyon megoszlása forgalomképeség szempontjából			
Megnevezés	Bruttó érték (Ft)	Értéksökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
Törzsvagyon			
Korlátozottan forgalomképes épületek	589 300 309,00	132 396 128,00	456 904 181,00
Korlátozottan forgalomképes építmények	12 683 270,00	696 165,00	11 987 105,00
Forgalomképtelen építmények	412 575 244,00	84 978 036,00	327 597 208,00
Korlátozottan forgalomképes földterület	44 237 804,00		44 237 804,00
Forgalomképtelen földterület	215 841 027,00		215 841 027,00
Forgalomképtelen földutak	378 421 235,00		378 421 235,00
Hösi emlékmű	5 732 391,00		5 732 391,00
Törzsvagyonba tartozó ingatlanok	1 658 791 280,00	218 070 329,00	1 440 720 951,00
Üzemeltetésre átadott ingatlanok			
Forgalomképtelen építmények	1 420 000,00	1 138 817,00	281 183,00
Üzemeltetésre átadott ingatlanok	1 420 000,00	1 138 817,00	281 183,00
Üzleti vagyon			
Épületek	87 500,00	42 002,00	45 498,00
O-ra leírt épületek	923 000,00	923 000,00	0,00
Földterület	591 210 669,00		591 210 669,00
Telkek	21 360 200,00		21 360 200,00
Ültetvény	20 845 971,00		20 845 971,00
Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok	634 427 340,00	965 002,00	633 462 338,00
Ügyvitel-, számítástechn.gépek,berend.	13 298 882,00	8 880 205,00	4 418 677,00
Egyéb gépek, berendezések	49 989 724,00	37 529 233,00	12 460 491,00
Járművek	16 783 309,00	7 782 268,00	9 001 041,00
Kulturális javak	1 110 000,00		1 110 000,00
Gépek, berendezések összesen	81 181 915,00	54 191 706,00	26 990 209,00
	0,00	0,00	0,00
Vagyoni értékű jogok	6 820 259,00	3 206 036,00	3 614 223,00
Szellemi termékek	313 818,00	313 818,00	0,00
Összesen	7 134 077,00	3 519 854,00	3 614 223,00
Üzleti vagyon összesen	722 743 332,00	58 676 562,00	664 066 770,00
Beruházások			
Telek	5 000 000,00		5 000 000,00
Egyéb gépek, berendezések beruházása	3 178 784,00		3 178 784,00
Egyéb építmények beruházása	5 159 291,00		5 159 291,00
Egyéb épületek felújítása	737 540,00		737 540,00
Egyéb építmények felújítása	696 000,00		696 000,00
Beruházások összesen	14 771 615,00		14 771 615,00
Tárgyi eszközök mindösszesen	2 397 726 227,00	277 885 708,00	2 119 840 519,00

Összesítés			
Szellemi termékek	7 134 077,00	3 519 854,00	3 614 223,00
Törzsvagyumba tartozó ingatlanok	1 658 791 280,00	218 070 329,00	1 440 720 951,00
Üzleti vagyumba tartozó ingatlanok	634 427 340,00	965 002,00	633 462 338,00
Üzemeltetésre átadott ingatlanok	1 420 000,00	1 138 817,00	281 183,00
Ingatlanok mindösszesen	2 294 638 620,00	220 174 148,00	2 074 464 472,00
Gépek,berendezések,felszerelések,járművek	81 181 915,00	54 191 706,00	26 990 209,00
Beruházások	14 771 615,00		14 771 615,00
Befektetett eszközök mindösszesen	2 397 726 227,00	277 885 708,00	2 119 840 519,00
Tájékoztató adatok			
Vagyonkezelésbe átadott épületek	186 146 854,00	47 258 650,00	138 888 204,00
Vagyonkezelésbe átadott építmények	3 643 800,00	1 557 949,00	2 085 851,00
Vagyonkezelésbe átadott gépek, berend.	10 636 057,00	10 636 057,00	0,00
Összesen	200 426 711,00	59 452 656,00	140 974 055,00
Vácrátót, 2022. február 25.			
Matyó Anikó	Fehér Hajnalka		Kasóné Horváth Tünde
leltárfelelős	leltárfeltevő		leltárfeltevő

5/2. sz. melléklet

15/A - Kimutatás az immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulásáról									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Pénzüszárak és felújítások	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	Összesen (=3+4+5+6+7+8)		
01	Tárgyi nyitó állomány (előző évi záró állomány)	5 911 031	2 303 379 371	55 313 621	0	6 982 355	0	2 371 586 378	0
02	Immateriális javak beszerzése, nem aktivált beruházások	1 223 046	0	0	0	20 904 365	0	22 127 411	0
03	Nem aktivált felújítások	0	0	0	0	937 540	0	937 540	0
04	Beruházásokból, felújításokból aktivált érték	0	3 068 416	11 088 013	0	0	0	14 156 429	0
07	Egyéb növekedés	645 079	419 985	6 324 763	0	0	0	7 389 827	0
08	Összes növekedés (=02+...+07)	1 868 125	3 488 401	17 412 776	0	21 841 905	0	44 611 207	0
09	Értékesítés	0	12 229 152	350 000	0	0	0	12 579 152	0
13	Egyéb csökkenés	645 079	0	6 324 763	0	14 156 429	0	21 126 271	0
14	Összes csökkenés (=09+...+13)	645 079	12 229 152	6 674 763	0	14 156 429	0	33 705 423	0
15	Bruttó érték összesen (=01+08-14)	7 134 077	2 294 638 620	66 051 634	0	14 667 831	0	2 382 492 162	0
16	Terv szerinti értékcsoökkentés nyitó állománya	2 606 981	195 647 472	31 598 556	0	0	0	229 853 009	0
17	Terv szerinti értékcsoökkentés növekedése	912 873	24 526 676	8 422 975	0	0	0	33 862 524	0
18	Terv szerinti értékcsoökkentés csökkenése	0	0	328 805	0	0	0	328 805	0
19	Terv szerinti értékcsoökkentés záró állománya (=16+17-18)	3 519 854	220 174 148	39 692 626	0	0	0	263 386 628	0
24	Értékcsoökkentés összesen (=19+23)	3 519 854	220 174 148	39 692 626	0	0	0	263 386 628	0
25	Eszközök nettó értéke (=15-24)	3 614 223	2 074 464 472	26 359 008	0	14 667 831	0	2 119 105 534	0
26	Teljesen (0-ig) leirt eszközök bruttó értéke	1 486 677	923 000	29 735 781	0	0	0	32 145 458	0

5/3. sz. melléklet

01 - INGATLANVAGYON-összesítő, 2021. év

Önkormányzat településszáma: 131768

Megnevezés	INGATLAN Mennyiség: INGATLANSZÁM (darab)(A)	INGATLAN Mennyiség: Földterület (ha)(B)	INGATLAN Mennyiség: Földterület (m ²)(C)	INGATLAN ÉRTÉK: SZERINTI BRUTTO (darab)(D)	INGATLAN ÉRTÉK: SZERINTI BRUTTO (E Ft)(E)	INGATLAN ÉRTÉK: BECSLÉS SZERINTI (darab)(F)	INGATLAN ÉRTÉK: BECSLÉS SZERINTI (E Ft)(G)
	A	B	C	D	E	F	G
1. RENDEZETT ÖSSZES INGATLAN	251	140	7 129	251	2 484 431	251	2 484 675
2. RENDEZETLEN, TULAJDONBA KERÜLT INGATLAN					0		0
3. RENDEZETLEN, TULAJDONBÓL KIKERÜLT INGATLAN					0		0
4. HELYRAZTI SZÁMMAL NEM RENDELK. ING.					0		0
5. ALLOMÁNY ÖSSZESEN (1+2+3+4)	251	140	7 129	251	2 484 431	251	2 484 675
6. ÜZEMELTETÉSRE, VAGYONKEZELÉSRE ADOTT INGATLANOK	2		2 536	2	584	2	708
7. 05. SORBÓL KÜLFÖLDI INGATLAN					0		0
8. 05. SORBÓL BELTERÜLET	127	46	1 001	127	1 948 661	127	1 940 267
9. 05. SORBÓL KÜLTÉRÜLET	124	94	6 128	124	535 770	124	544 408
10. 05. SORBÓL FORGALOMKÉPTÉLEN	159	57	2 367	159	1 026 428	159	934 112
11. 05. SOR. KORLATOZOTTAN FORG. KÉPES	9	3	4 014	9	824 300	9	887 382
12. 05. SORBÓL FORGALOMKÉPES	83	80	748	83	633 705	83	663 181
13. BEÉPÍTETLEN TERÜLET ÖSSZESEN	216	128	2 015	216	1 395 422	216	1 305 432
14. 13. SORBÓL 100%-OS SAJÁT TUL.	212	126	8 161	212	1 392 094	212	1 302 104
15. 13. SOR. MÁS ÖNKOR. KÖZÖS TULAJDON					0		0
16. 13. SORBÓL EGYEB KÖZÖS TULAJDON	4	1	3 854	4	3 328	4	3 328
17. BEÉPÍTETT TERÜLET ÖSSZESEN	34	11	8 870	34	1 049 707	34	1 143 348
18. 17. SORBÓL 100%-OS SAJÁT TULAJDON	34	11	8 870	34	1 049 707	34	1 143 348
19. 17. SOR. MÁS ÖNKOR. KÖZÖS TULAJDON					0		0
20. 17. SORBÓL EGYEB KÖZÖS TULAJDON					0		0
21. 17. SOR. MÁS TULAJDONOS ALTAI BEÉP.					0		0
22. EGYEB ÖNÁLLÓ INGATLAN ÖSSZESEN					0		0
23. 22. SORBÓL 100%-OS SAJÁT TULAJDON					0		0
24. 22. SOR. MÁS ÖNKOR. KÖZÖS TULAJDON					0		0
25. 22. SORBÓL EGYEB KÖZÖS TULAJDON					0		0
26. 05. SOR. ÖNK. TELEPÜLESEN KÍVÜL FEKVŐ ING.					0		0
27. 05. SOR. VEDETT TERMÉSZETI TERÜLET					0		0
28. 05. SORBÓL MŰEMLEGI VÉDETTSÉGŰ	1	1	4 698	1	4 417	1	4 417