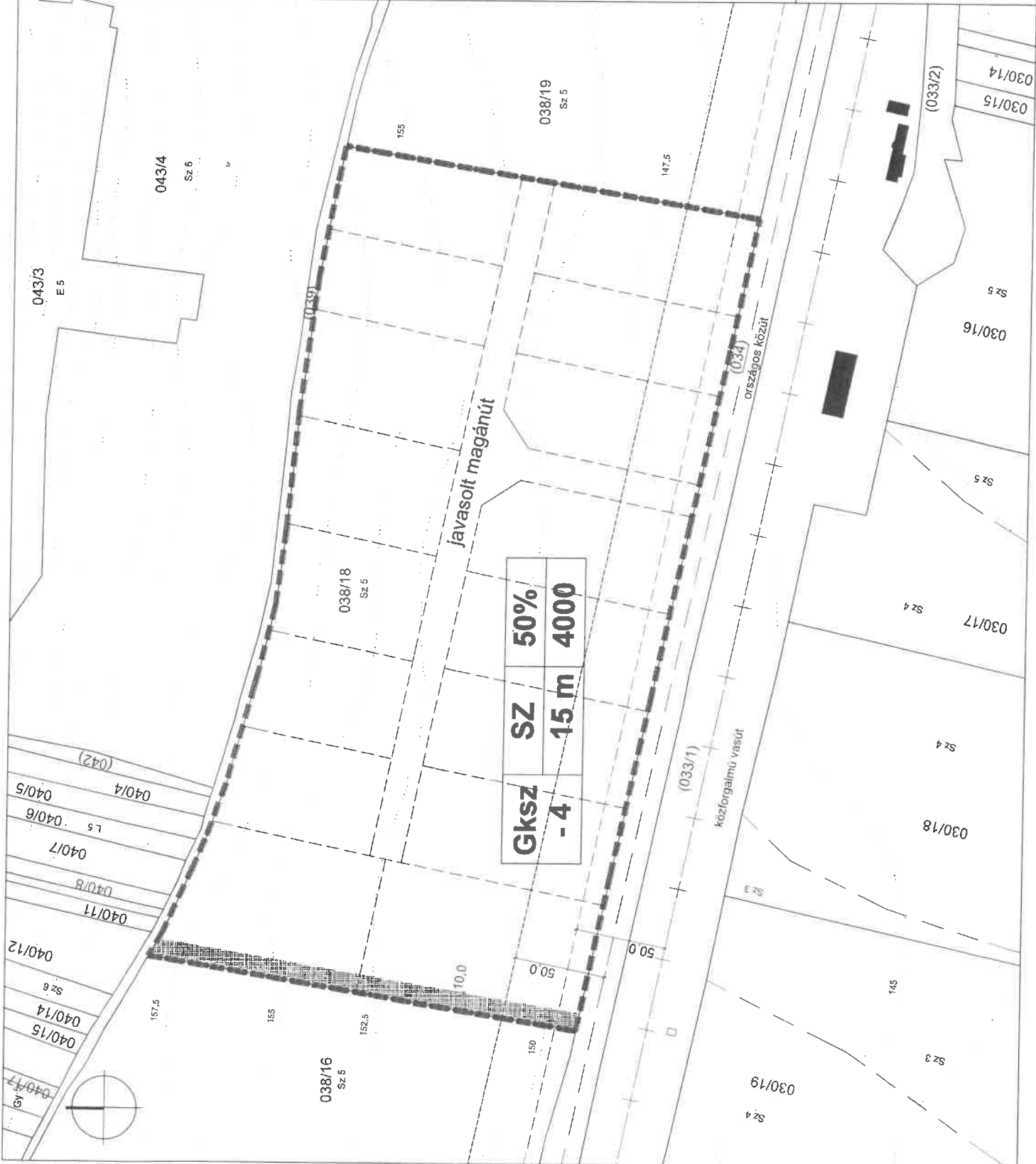




1. melléklet a 6. sz. önkormányzat 2022. évi 23. önk. rendelethez
1.b-m1 melléklet Vácrátót Helyi Építési Szabályzatához

VÁCRÁTÓT
KÜLTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
KIEMELT FEJLESZTÉSI
TERÜLETEN
M 1: 2000

JELMAGYARÁZAT

- A melléklet területi hatálya
- Alaptérképi elemek**
- külterületi földrészlet határ
- vasútállomás épülete
- alrészlet határ
- 155 szintvonal mBf magassággal

Kötelező szabályozási elemek

- övezet, építési övezet határa
- Építési mód
- Max. építménymagasság
- Max. beépítési %
- Max. telkeszám
- telek be nem építhető része

Javasolt elemek

- javasolt telekhatár

Tájékoztató elemek

- közút tengelye
- vasút szélső vágány tengelye
- közút "védtávolsága"
- vasút "védtávolsága"

A melléklet hatálya alá tartozó teljes terület része az országos tájképvédelmi területek.

Megrendelő:

Vácrátót Község Önkormányzata
2163 Vácrátót, Pelsői tér 3.

Tervező:

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 0620/244-8492

településrendezés:

NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641

Az alaptérkép a Lechner Központ

2021. decemberi, 2374 sz. adatszolgáltatása.