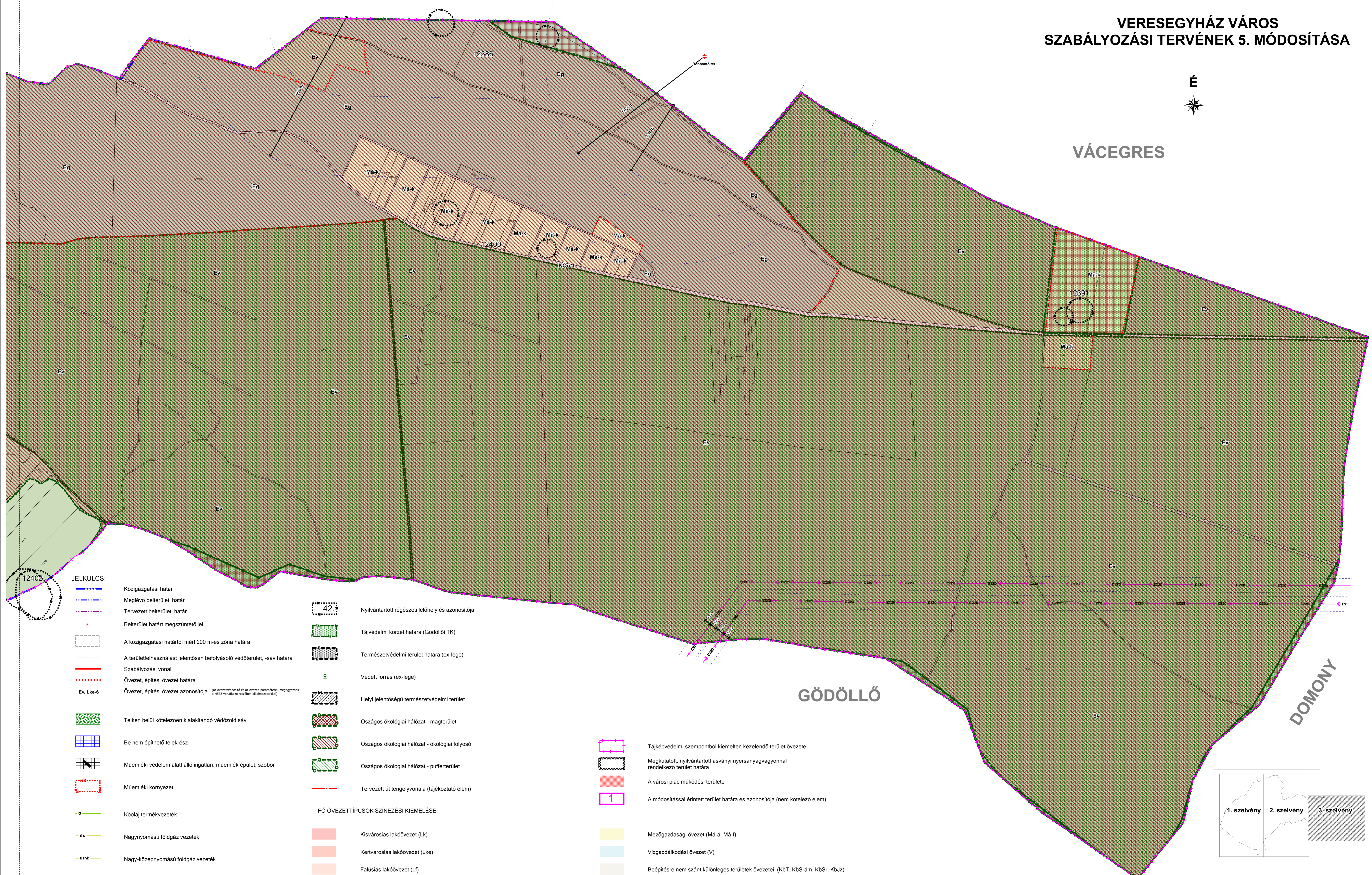


# VERESEGYHÁZ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 5. MÓDOSÍTÁSA



VÁCEGRES

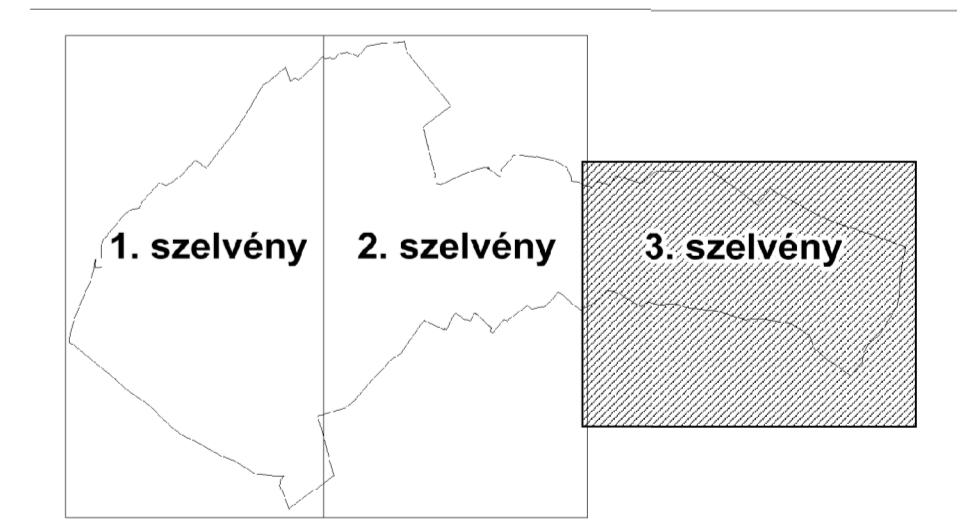


- JELKULCS:**
- Közigazgatási határ
  - Meglévő belterületi határ
  - Tervezett belterületi határ
  - Belterület határát megszüntető jel
  - A közigazgatási határtól mért 200 m-es zóna határa
  - A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőterület, -sáv határa
  - Szabályozási vonal
  - Övezet, építési övezet határa
  - Övezet, építési övezet azonosítója
  - Telken belül kötelezően kialakítandó védőzöld sáv
  - Be nem építhető telekrész
  - Műemléki védelem alatt álló ingatlan, műemlék épület, szobor
  - Műemléki környezet
  - Kőolaj termékevezeték
  - Nagynyomású földgáz vezeték
  - Nagy-köznyomású földgáz vezeték
  - Gáznyomásóként
  - 220 kV-os villamosenergia légvezeték
  - 22 kV-os villamosenergia légvezeték
  - 22/0,4 kV-os transzformátor
  - Antenna
  - Tervezett távközlési torony telepíthetőségi helye
  - Regionális ivóvízvezeték
  - Szennyvízátelő
  - Szennyvíztisztító
  - Korábbi olajkutatás célját szolgáló kút helye

- Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
- Tájvédelmi körzet határa (Gödöllői TK)
- Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
- Védett forrás (ex-lege)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Oszágos ökológiai hálózat - magterület
- Oszágos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Oszágos ökológiai hálózat - pufferterület
- Tervezett út tengelyvonala (tájékoztató elem)

- FŐ ÖVEZETTÍPUSOK SZÍNEZÉSI KIEMELÉSE**
- Kisvárosias lakóövezet (Lk)
  - Kertvárosias lakóövezet (Lke)
  - Falusias lakóövezet (Lf)
  - Településközpont vegyes övezet (Vt)
  - Intézményi vegyes övezet (Vi)
  - Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
  - Ipari gazdasági övezet (Gip)
  - Különleges terület övezete (KEü, KSp, KSt, KJz, KOKr, KGyá)
  - Közúti közlekedési és közműövezet (KÖu)
  - Vasúti közlekedési és közműövezet (KÖk)
  - Középterület övezet (Zkk)
  - Közpark övezet (Zkp)
  - Védelmi erdő övezet (Ev)
  - Gazdasági erdő övezet (Eg)
  - Középterületi erdő övezet (Ek)

- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonnal rendelkező terület határa
- A városi piac működési területe
- A módosítással érintett terület határa és azonosítója (nem kötelező elem)
- Mezőgazdasági övezet (Mä-á, Mä-f)
- Vizgazdálkodási övezet (V)
- Beépítésre nem szánt különleges területek övezetei (Kbt, KbSrá, KbSr, KbJz)



Mezőnyelv: Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szabályozási tervet a 8/2026. (III. 26.) számú ÖK. rendelettel fogadta el.  
Veresegyház, 2026. 03. 26. P.H.

<b>Rajzlap:</b> Veresegyház Város Önkormányzata 2112 Veresegyház, Fő út 35.	<b>Tervező:</b> PESTTERV Pest Megyei Terület-, Települési, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Műhely: 1055 Budapest, Köllényi út 9. IV. emelet 1. Telefon: +36 20 999 0000, +36 1 307 5000 E-mail: pestterv@pester.hu, Honlap: www.pester.hu
<b>Műve megnevezése:</b> Veresegyház Város településszervezeti terv, helyi önkormányzatok és szabályozási terv módosítása	<b>Készítők:</b> Tervezők: [Signatures] Párkai Zoltán (71) 01-3461
<b>Rajz címe:</b> Szabályozási terv 5. módosítása	<b>Készítők:</b> [Signatures] Rózsás Ádám (01-3157)
<b>Rajz szám:</b> SZT 001/3 <b>Datum:</b> 2026. április 10.	<b>Készítők:</b> [Signatures] Horváth Zoltán (01-3418)
<b>Méretarány, méretszám:</b> M = 1:4.000 <b>Skála:</b> 0 50 100 méter	<b>Készítők:</b> [Signatures] Bócsa Ádám (01-3465)
<b>Projekt szám:</b> 1433 <b>Projekt kódja:</b> pT 2.8	<b>Ügyvezető igazgató:</b> [Signature] Schachner Péter
<b>Megjegyzés:</b> A tervvel érintettek az önkormányzatokhoz kell fordítani a véleményüket a terv elfogadásáig. A jogszabályban megnevezett jogszabályi nyomat minden esetben a terv mellékleteként is kell benyújtani. Függetlenül az a módosított jogszabályok azonosítását. Ezen a módosított jogszabályok azonosítását. A PESTTERV Kft. kizárólagos jogszabályi szerződés alapján készült.	