

# VERESEGYHÁZ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 3. MÓDOSÍTÁSA



VÁCEGRES

GÖDÖLLŐ

DOMONY

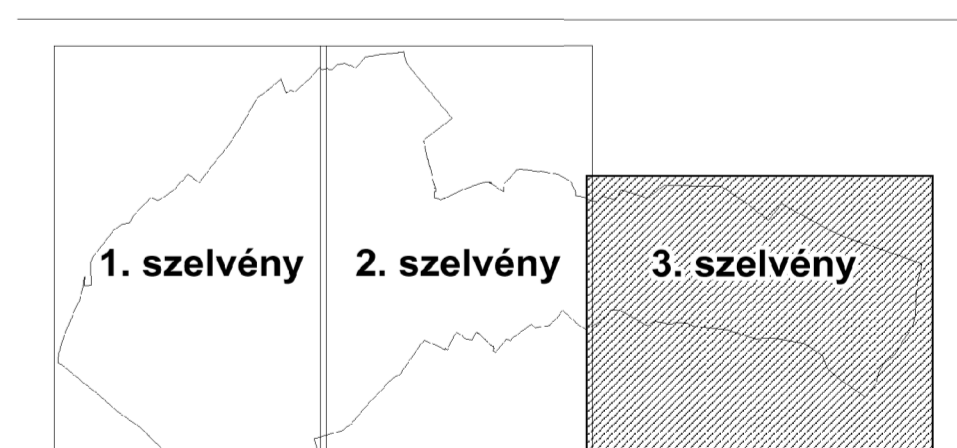
## JELKULCS:

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Belterület határt megszüntető jel
- A közigazgatási határtól mért 200 m-es zóna határa
- A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőterület, -sáv határa
- Szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa
- Övezet, építési övezet azonosítója
- Építési vonal
- Telken belül kötelezően kialakítandó védőzöld sáv
- Be nem építhető telekrezs
- Műemléki védelem alatt álló ingatlan, műemlék épület, szobor
- Műemléki környezet
- Kőolaj termékevezeték
- Nagynyomású földgáz vezeték
- Nagy-köznyomású földgáz vezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- 220 kV-os villamosenergia légvezeték
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- Antenna
- Tervezett távközlési torony telephelyiségi helye
- Regionális ivóvízvezeték
- Szennyvíztároló
- Szennyvíztisztító
- Korábbi olajkutatás célját szolgáló kút helye

- Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
- Tájvédelmi körzet határa (Gödöllői TK)
- Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
- Védett forrás (ex-lege)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Oszdás ökológiai hálózat - magterület
- Oszdás ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Oszdás ökológiai hálózat - puffertérület
- Tervezett út tengelyvonala (tájékoztató elem)

## FŐ ÖVEZETTÍPUSOK SZÍNEZÉSI KIEMELÉSE

- Kisvárosias lakóövezet (Lk)
- Kertvárosias lakóövezet (Lke)
- Falusias lakóövezet (Lf)
- Településközpont vegyes övezet (Vt)
- Intézményi vegyes övezet (Vi)
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
- Ipari gazdasági övezet (Gip)
- Különleges terület övezete (KEü, KSp, KSr, KJz, KOkr, KGyáf)
- Közüti közlekedési és közműövezet (KÓu)
- Vasúti közlekedési és közműövezet (KÓk)
- Közteret övezet (Zkk)
- Közpark övezet (Zkp)
- Védelmi erdő övezet (Ev)
- Gazdasági erdő övezet (Eg)
- Közjóléti erdő övezet (Ek)
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyagvannal rendelkező terület határa
- A városi piac működési területe
- A módosítással érintett terület határa és azonosítója (nem kötelező elem)
- Mezőgazdasági övezet (Má-á, Má-f)
- Vízgazdálkodási övezet (V)
- Beépítésre nem szánt különleges területek övezetei (KbT, KbSám, KbSr, KbJz)



Hozzászólás:  
Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szabályozási tervet  
a /2022. (.....) számú ÖK. rendelettel fogadta el. P.H.  
Veresegyház, 2022. ....  
Jegyző

<p><b>Munka megnevezése:</b> Veresegyház Város településszervezeti tervének helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása</p> <p><b>Fő szerző:</b> Szabályozási terv 3. módosítása</p> <p><b>Munka száma:</b> 027/2022 <b>Dátum:</b> 2022. augusztus hó <b>Méretarány:</b> M = 1:4.000 <b>Próbajelző:</b> 1212 <b>Próbajelző:</b> 1212 <b>Próbajelző:</b> 1212</p>	<p><b>Tervező:</b> PESTTERV Pesti Megyei Terület-, Települé-, Közművelődési és Tervezési Kft. Háttér: 1028 Budapest, Könyvesliget u. 8. sz. emelet Telefon: +36-1-2870526, 2870778 E-mail: pestterv@pestterv.hu; www.pestterv.hu</p> <p><b>Tervezők:</b> Tervezők: ... Készítők: ... Ellenőrzők: ...</p>
---	--