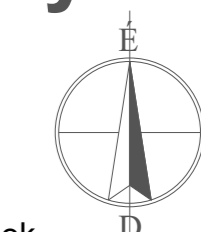
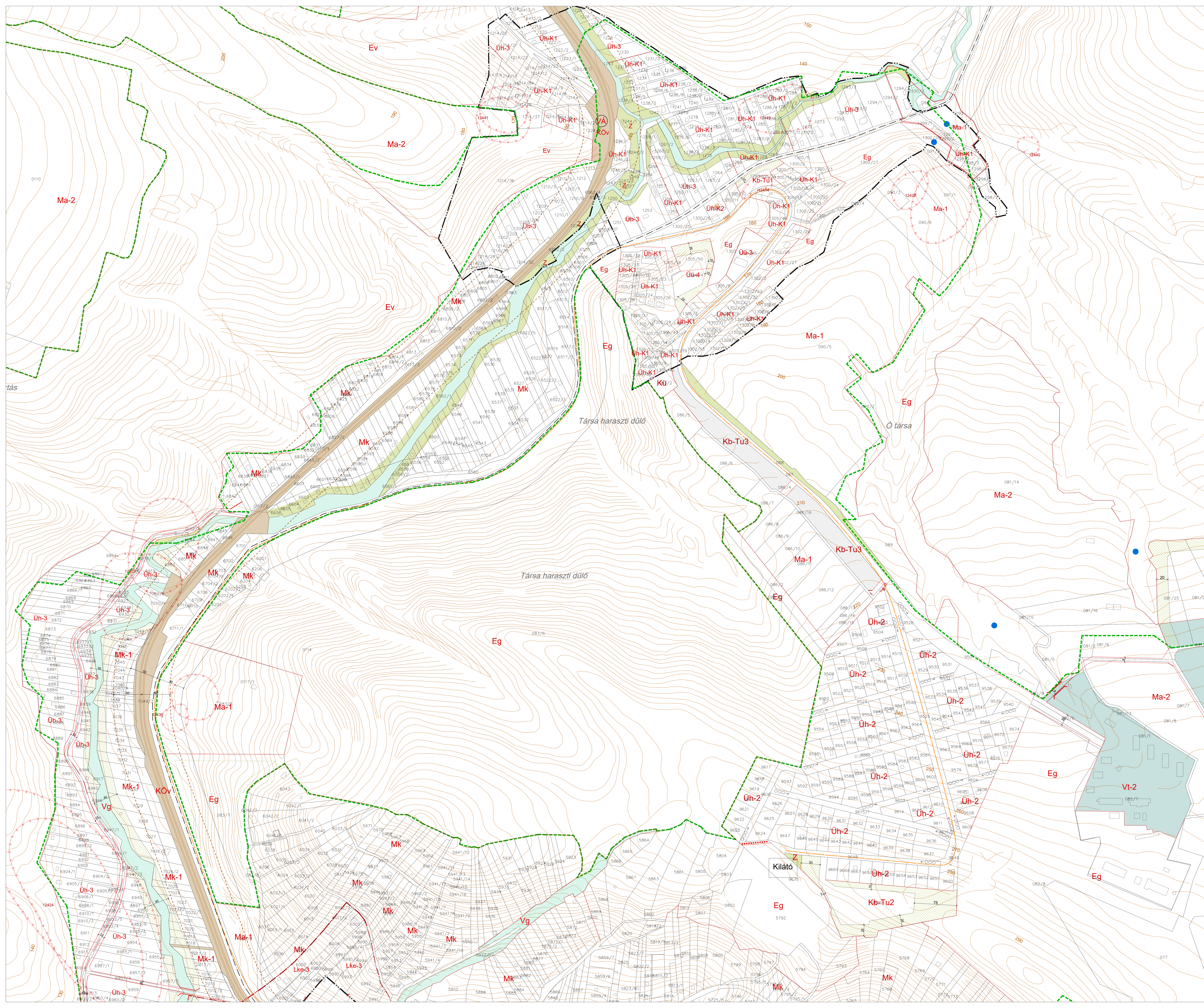


VERŐCE Településrendezési terv Szabályozási terv



szabályozási elemek		
modosított	meglévő	
		közigazgatási terület határa
		tervezett közigazgatási határ
		beltérület határa
		tervezett beltérület határ
		szabályozási vonal
		területfelhasználási egység határa
		övezethatár
		övezeti jel
		irányadó telekhatár
		építési vonal
		építési hely
		megszüntetendő jel
		KT közterületrendezési terv készítő
		ültetési kötelezettség
		kötelező fásítás
területfelhasználási egységek		
		Lk kisvárosias lakóterület
		Lke kertvárosias lakóterület
		Lf falusias lakóterület
		Vk központ vegyes
		Vt településközpont vegyes
		Üü üdülőházas üdülőterület
		Üh hétvégi házas üdülőterület
		Gksz gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület
		K különleges beépítésre szánt területek
		Z zöldterület - közpark
		Má általános mezőgazdasági terület
		Mk kertés mezőgazdasági terület
		E erdőterület
		K különleges beépítésre nem szánt területek
		Ev külterületi tervplan szabályozott övezet
védelmek és korlátozások		
		nyilvánított régészeti lelőhely
		M országosan védett műemlék
		műemléki környezet határa
		településszerkezeti védelemre javasolt terület
		helyi védelem alatt álló épület
		helyi védelemre javasolt épület
		védendő építészeti karakter
		védőtávolság
		ex lege védett forrás
		Natura 2000 terület határa
		Országos ökológiai folyosó
		értékes meglévő fásor
		hidrológiai A védőterület határa
		hidrológiai B védőterület határa
		mélyfekvésű terület
		hullámtéri terület
		TT telekalakítási terv készítő
közlekedés és közmű		
		12-es számú főút tengelye
		utak, közlekedési terület
		egyéb úttengelei és szabályozást alátámasztó burkolatjavaslat
		vasút tengelye és védőtávolsága
		gyalogút
		tervezett parti sétány nyomvonala
		tervezett kerékpárút nyomvonala
		meglévő be nem mért épület



Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, 2021. évi digitális térkép alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megnevezés: VERŐCEI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
 Felvétel: PRO ARCH. Építész Stúdió Kft. 1068 Budapest, József u. 36. / pro.arch@proarch.com / +3620960-0041
 Felsőfokú tervezés: R. Takács Eszter vez. leosztásvezető E. TTI 01-0883

Verőce Településrendezési Terv Szabályozási terv
 3. számú melléklet a .../2023 (...) rendelethez

Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió Kft. / R. Takács Eszter / Leosztásvezető
 Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió Kft. / R. Takács Eszter / Leosztásvezető
 Készítve: 2023.
 M 1:2000

