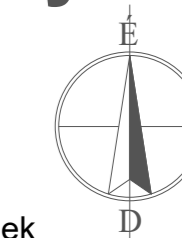


VERŐCE Településrendezési terv Szabályozási terv



szabályozási elemek

- közigazgatási terület határa
- tervezett közigazgatási határ
- belterület határa
- tervezett belterület határ
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- övezethatár
- övezeti jel
- irányadó telekhatár
- építési vonal
- építési hely
- megszüntető jel
- KT közterületrendezési terv készítő
- ültetési kötelezettség
- kötelező fásítás

területfelhasználási egységek

- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vk központ vegyes
- Vt településközpont vegyes
- Üü üdülőházas üdülőterület
- Üh hétvégi házas üdülőterület
- Gksz gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület
- K különleges beépítésre szánt területek
- Z zöldterület - közpark
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mk kertés mezőgazdasági terület
- E erdőterület
- K különleges beépítésre nem szánt területek
- Ev külterületi terlepion szabályozott övezet

védemek és korlátozások

- nyilvántartott régészeti lelőhely
- országosan védett műemlék
- műemléki környezet határa
- településszerkezeti védelemre javasolt terület
- helyi védelem alatt álló épület
- helyi védelemre javasolt épület
- védendő építészeti karakter
- védőtávolság
- ex lege védett forrás
- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai folyosó
- értékes meglévő fásor
- hidrogeológiai A védőterület határa
- hidrogeológiai B védőterület határa
- mélyfekvésű terület
- hullámtéri terület
- TT telekalakítási terv készítő

közelkedés és közúti

- 12-es számú főút tengelye
- utak, közlekedési terület
- egyéb úttengelei és szabályozást alátámasztó burkolatjavaslat
- vasúti tengelye és védőtávolsága
- gyalogút
- tervezett parti sétány nyomvonala
- tervezett kerékpárút nyomvonala
- meglévő be nem mért épület

Az alapterkép a Földhivatal által hitelesített, 2021. évi digitális térkép alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi lenyelve. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megnevezés: VERŐCEI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Feladat: VERŐCEI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 18/2023. (XII. 21.) önkormányzati határozatával elfogadott VERŐCEI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV

Feladat: VERŐCEI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 18/2023. (XII. 21.) önkormányzati határozatával elfogadott VERŐCEI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV

Verőcei Községi Önkormányzat

Verőcei Községi Önkormányzat

Verőcei Községi Önkormányzat

Verőcei Községi Önkormányzat

SZ-1M

PRO ARCH

PRO ARCH

2023.
M 1:2000