VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
3/2019. (III. 27.) önkorm. rendelet 1. melléklete
Módosítva a 17/2020.(XII.18.), a 3/2021. (II.26.), a 8/2022. (IV.21.), a 9/2022. (IV.21.), a 19/2022. (X.18.) és a 25/2022.(XI.25.) önkorm. rendeletekkel

BELTERÜLETEKET TARTALMAZÓ SZELVÉNYEK | M=1:2000 | 2022. december

TERVEZŐK			
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	EKO Építész KFT	KÁLMÁN KINGA	TT1 13-0776
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ÉK-Műhely BT FRAMA 01 dBH KFT FRAMA 01 dBH KFT LAND STUDIO BT	VELKER GYÖNGYI HARMATHNÉ BUNA VIKTÓRIA BUNA BÉLA PhD GACSÁLYINÉ RÉDAI ERIKA	K1 01-5112 TK 01-5153 SZKV-1.3, SZKV-1.2 K13-1412
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST&HECKANAST BT	HECKANAST JUDIT	01-5295 K1d-1
KÖZMŰVESÍTÉS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ Tw-T, Th-T, Tv-T	MK 01-2418
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		DR. BOZÓKI LAJOS B. MÁTHÉ ILDIKÓ KUSTÁR ROZÁLIA	21-019 É1-01-0683/03 9OXZ52

1. SZELVÉNY

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS EGYÉB, JOGSZABÁLLYAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEMEK

- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRÁT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL
- TELKEN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- TELKEN BELÜL KÖTELEZŐEN BEÜLTETENDŐ TELEKRÉSZ
- KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ VAGY TELEPÍTENDŐ FASOR
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- MŰEMLÉK
- 645 MŰEMLÉK TELKÉNEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- 646 MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN FEKVŐ TELEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- VISEGRÁD TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐZÓNÁJA (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- HELYI EGYEDI VÉDELEM
- HELYI TERÜLETI VÉDELEM
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 20039, PILIS ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-MEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 100002, BÖRZSÖNY ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- NP ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Visegrád teljes közigazgatási területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT FORRÁS 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL, BELSŐ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- VM ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HVb VÍZMŰKÚT BELSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- HVk VÍZMŰKÚT KÜLSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- VA VÍZMŰKÚT VÉDŐIDOM "A" ZÓNÁJA
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- NAGYVÍZ MEDER HATÁRA
- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- ELSŐDLEGESEN VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ TERÜLETE
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- M MEGLÉVŐ KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK BŐVÍTÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- RÉVÁTKELÁSHEZ SZÜKSÉGES KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE ELŐL ELZÁRT PARTSZAKASZ
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS FŐÚT TENGELYÉTŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA
- GYALOGÚT, SÉTÁNY
- 6-OS JELŰ EURO-VELO NEMZETKÖZI KERÉKPÁRÚT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lk	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke	KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
Ksp	KÜLÖNLEGES, SPORT ÖVEZET
Kke	KÜLÖNLEGES, KEMPING ÖVEZET
Ktk	KÜLÖNLEGES, TERMÁLTURISZTIKAI ÖVEZET
Keü	KÜLÖNLEGES, EGÉSZSÉGÜGYI ÖVEZET
Kszo	KÜLÖNLEGES, SZOCIÁLIS ÖVEZET
Kt	KÜLÖNLEGES, TEMETŐ ÖVEZET
Kki	KÜLÖNLEGES, KIÁLLÍTÁSI ÖVEZET
Ktör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK ÖVEZET
Kvg	KÜLÖNLEGES, VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Kfa	KÜLÖNLEGES, FAANYAG GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELŐLÉSE

betűjel		
	beépítési mód: SZ= szabadon álló, O= oldalhatáron álló, Z= zártsorú	megengedett legnagyobb beépítettség %
	megengedett legnagyobb épületmagasság m	kialakítható legkisebb telekterület m^2

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Köu	ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Köv	VÍZI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkp	KÖZPARK ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Evk	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZFOLYÁS ÖVEZET
Vg	VÍZMŰ ÖVEZET
Kbtá	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET

TERÜLETKITÖLTÉSSEL JELÖLT ÖVEZETEK

- ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEI
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI
- ÖMKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ÁLLAMI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

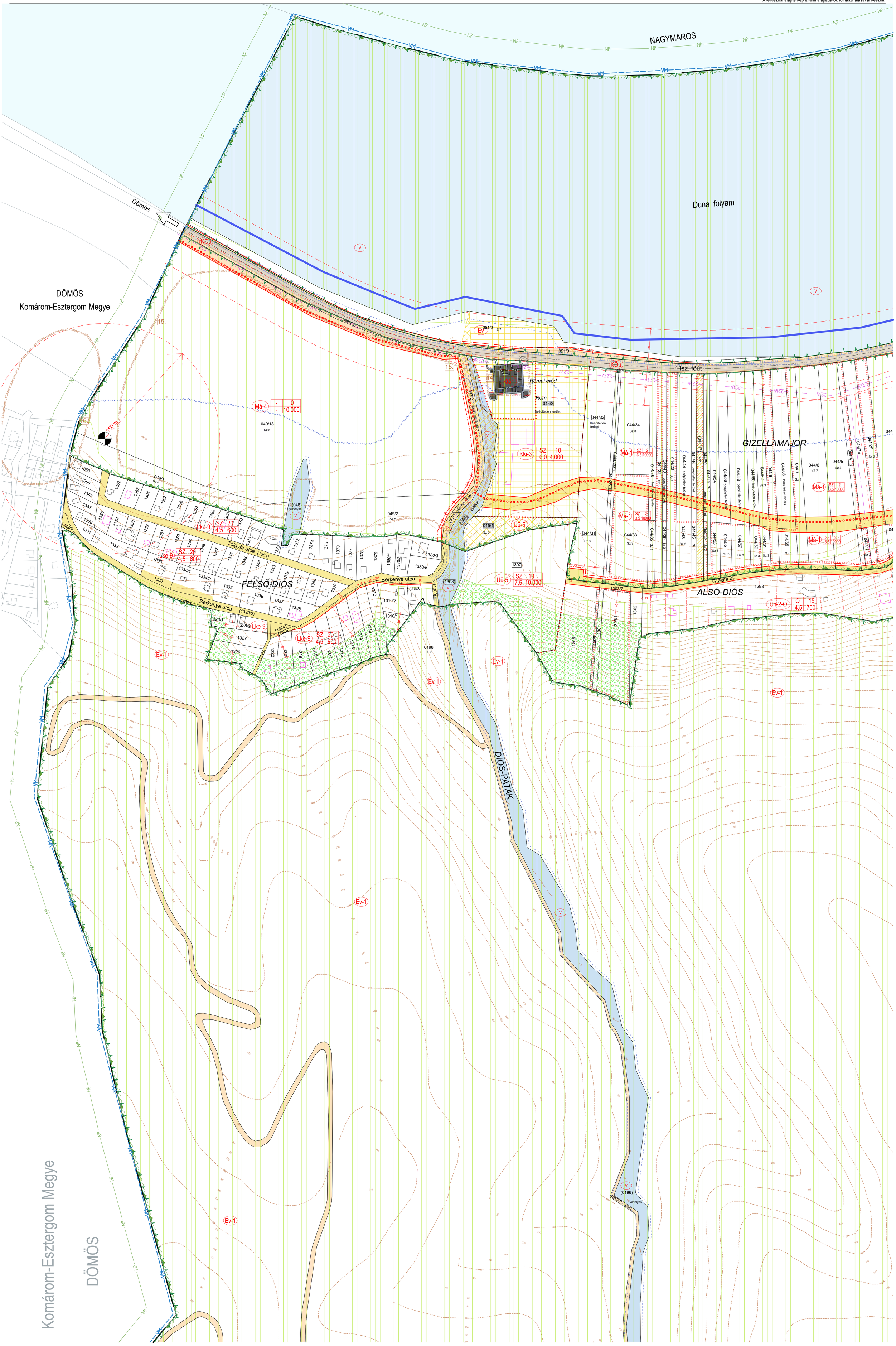
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

meglévő tervezett

- VÍZMŰ KÚT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- FELSZÍNI VÍZ, VÍZFOLYÁS ELVEZETÉSE NEM VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN
- KÖZLEKEDÉSI CÉLRA KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- KÖZPARKNAK KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- 22kV 22 kV-OS VILLAMOS LÉGVEZETÉK 7-7 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- VODAFONE ANTENNA
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- KÖZIGAZGATÁS HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- 546 PINCÉVEL ÉRINTETT TELEK HELYRAJZI SZÁMA A TAMÁSHEGY KÖRNYÉKÉN
- ROM, FELSZÍN ALATT / FELSZÍN FÖLÖTT
- ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓRÓL BERAJZOLT ÉPÜLET
- 365 SZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT DOMBORZATI ELEM, TEREPREZSŰ
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT PATAKMEDER
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT BURKOLAT
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT KERÍTÉS
- NEM JÁRHATÓ KÖZTERÜLET
- MAGÁNÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT TENGELYE

É

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.



VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
3/2019. (III. 27.) önkorm. rendelet 1. melléklete
Módosítva a 17/2020.(XII.18.), a 3/2021. (II.26.), a 8/2022. (IV.21.), a 9/2022. (IV.21.), a 19/2022. (X.18.) és a 25/2022.(XI.25.) önkorm. rendeletekkel

BELTERÜLETEKET TARTALMAZÓ SZELVÉNYEK | **M=1:2000** | **2022.** december

TERVEZŐK			
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	EKO Építész KFT	KÁLMÁN KINGA	TT1 13-0776
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ÉK-Műhely BT FRAMA 01 dBH KFT FRAMA 01 dBH KFT LAND STUDIO BT	VELKER GYÖNGYI HARMATHNÉ BUNA VIKTÓRIA BUNA BÉLA PhD GACSÁLYINÉ RÉDAI ERIKA	K1 01-5112 TK 01-5153 SZKV-1.3, SZKV-1.2 K13-1412
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST&HECKANAST BT	HECKANAST JUDIT	01-5295 K1d-1
KÖZMŰVESÍTÉS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ Tw-T, Th-T, Tv-T	MK 01-2418
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		DR. BOZÓKI LAJOS B. MÁTHÉ ILDIKÓ KUSTÁR ROZÁLIA	21-019 É1-01-0683/03 9OXZ52

2. SZELVÉNY

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS EGYÉB, JOGSZABÁLLYAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEMEK

- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRÁT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL
- TELKEN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- TELKEN BELÜL KÖTELEZŐEN BEÜLTETENDŐ TELEKRÉSZ
- KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ VAGY TELEPÍTENDŐ FASOR
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- MŰEMLÉK
- 645 MŰEMLÉK TELKÉNEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- 646 MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN FEKVŐ TELEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- VISEGRÁD TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐZÓNÁJA (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- HELYI EGYEDI VÉDELEM
- HELYI TERÜLETI VÉDELEM
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 20039, PILIS ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-MEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 100002, BÖRZSÖNY ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- NP ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Visegrád teljes közigazgatási területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT FORRÁS 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL, BELSŐ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- VM ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HVb VÍZMŰKÚT BELSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- HVk VÍZMŰKÚT KÜLSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- VA VÍZMŰKÚT VÉDŐIDOM "A" ZÓNÁJA
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- NAGYVÍZ MEDER HATÁRA
- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- ELSŐDLEGESEN VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ TERÜLETE
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- M M MEGLÉVŐ KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK BŐVÍTÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- RÉVÁTKELÁSHEZ SZÜKSÉGES KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE ELŐL ELZÁRT PARTSZAKASZ
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS FŐÚT TENGELYÉTŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA
- GYALOGÚT, SÉTÁNY
- 6-OS JELŰ EURO-VELO NEMZETKÖZI KERÉKPÁRÚT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lk	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke	KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
Ksp	KÜLÖNLEGES, SPORT ÖVEZET
Kke	KÜLÖNLEGES, KEMPING ÖVEZET
Ktk	KÜLÖNLEGES, TERMÁLTURISZTIKAI ÖVEZET
Keü	KÜLÖNLEGES, EGÉSZSÉGÜGYI ÖVEZET
Kszo	KÜLÖNLEGES, SZOCIÁLIS ÖVEZET
Kt	KÜLÖNLEGES, TEMETŐ ÖVEZET
Kki	KÜLÖNLEGES, KIÁLLÍTÁSI ÖVEZET
Ktör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK ÖVEZET
Kvg	KÜLÖNLEGES, VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Kfa	KÜLÖNLEGES, FAANYAG GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

betűjel		
	beépítési mód: SZ= szabadon álló, O= oldalhatáron álló, Z= zártsorú	megengedett legnagyobb beépítettség %
	megengedett legnagyobb épületmagasság m	kialakítható legkisebb telekterület m^2

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Köu	ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Köv	VÍZI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkp	KÖZPARK ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Evk	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZFOLYÁS ÖVEZET
Vg	VÍZMŰ ÖVEZET
Kbtá	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET

TERÜLETKITÖLTÉSSEL JELÖLT ÖVEZETEK

- ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEI
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI
- ÖMKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ÁLLAMI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

meglévő tervezett

- VÍZMŰ KÚT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- FELSZÍNI VÍZ, VÍZFOLYÁS ELVEZETÉSE NEM VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN
- KÖZLEKEDÉSI CÉLRA KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- KÖZPARKNAK KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- 22 kV 22 kV-OS VILLAMOS LÉGVEZETÉK 7-7 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- VODAFONE ANTENNA
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- KÖZIGAZGATÁS HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- 546 PINCEVEL ÉRINTETT TELEK HELYRAJZI SZÁMA A TAMÁSHEGY KÖRNYÉKÉN
- ROM, FELSZÍN ALATT / FELSZÍN FÖLÖTT
- ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓRÓL BERAJZOLT ÉPÜLET
- 365 SZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT DOMBORZATI ELEM, TEREPREZSŰ
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT PATAKMEDER
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT BURKOLAT
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT KERÍTÉS
- NEM JÁRHATÓ KÖZTERÜLET
- MAGÁNÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT TENGELYE

É

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
3/2019. (III. 27.) önkorm. rendelet 1. melléklete
Módosítva a 17/2020.(XII.18.), a 3/2021. (II.26.), a 8/2022. (IV.21.), a 9/2022. (IV.21.), a 19/2022. (X.18.) és a 25/2022.(XI.25.) önkorm. rendeletekkel

BELTERÜLETEKET TARTALMAZÓ SZELVÉNYEK | M=1:2000 | 2022. december

TERVEZŐK			
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	EKO Építész KFT	KÁLMÁN KINGA	TT1 13-0776
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ÉK-Műhely BT FRAMA 01 dBH KFT FRAMA 01 dBH KFT LAND STUDIO BT	VELKER GYÖNGYI HARMATHNÉ BUNA VIKTÓRIA BUNA BÉLA PhD GACSÁLYINÉ RÉDAI ERIKA	K1 01-5112 TK 01-5153 SZKV-1.3, SZKV-1.2 K13-1412
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST&HECKANAST BT	HECKANAST JUDIT	01-5295 K1d-1
KÖZMŰVESÍTÉS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ Ta-T, Th-T, Tv-T	MK 01-2418
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		DR. BOZÓKI LAJOS B. MÁTHÉ ILDIKÓ KUSTÁR ROZÁLIA	21-019 É1-01-0683/03 9OXZ52

3. SZELVÉNY

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS EGYÉB, JOGSZABÁLLYAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEMEK

- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRÁT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL
- TELKEN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- TELKEN BELÜL KÖTELEZŐEN BEÜLTETENDŐ TELEKRÉSZ
- KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ VAGY TELEPÍTENDŐ FASOR
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- MŰEMLÉK
- 645 MŰEMLÉK TELKÉNEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- 646 MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN FEKVŐ TELEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- VISEGRÁD TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐZÓNÁJA (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- HELYI EGYEDI VÉDELEM
- HELYI TERÜLETI VÉDELEM
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 20039, PILIS ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-MEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 100002, BÖRZSÖNY ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- NP ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Visegrád teljes közigazgatási területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT FORRÁS 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL, BELSŐ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- VM ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HVb VÍZMŰKÚT BELSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- HVk VÍZMŰKÚT KÜLSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- VA VÍZMŰKÚT VÉDŐIDOM "A" ZÓNÁJA
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- NAGYVÍZ MEDER HATÁRA
- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- ELSŐDLEGESEN VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ TERÜLETE
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- M MEGLÉVŐ KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK BŐVÍTÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- RÉVÁTKELÉSHEZ SZÜKSÉGES KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE ELŐL ELZÁRT PARTSZAKASZ
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS FŐÚT TENGELYÉTŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA
- GYALOGÚT, SÉTÁNY
- 6-OS JELŰ EURO-VELO NEMZETKÖZI KERÉKPÁRÚT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lk	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke	KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
Ksp	KÜLÖNLEGES, SPORT ÖVEZET
Kke	KÜLÖNLEGES, KEMPING ÖVEZET
Ktk	KÜLÖNLEGES, TERMÁLTURISZTIKAI ÖVEZET
Keü	KÜLÖNLEGES, EGÉSZSÉGÜGYI ÖVEZET
Kszo	KÜLÖNLEGES, SZOCIÁLIS ÖVEZET
Kt	KÜLÖNLEGES, TEMETŐ ÖVEZET
Kki	KÜLÖNLEGES, KIÁLLÍTÁSI ÖVEZET
Ktör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK ÖVEZET
Kvg	KÜLÖNLEGES, VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Kfa	KÜLÖNLEGES, FAANYAG GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

betűjel		
	beépítési mód: SZ= szabadon álló, O= oldalhatáron álló, Z= zártsorú	megengedett legnagyobb beépítettség %
	megengedett legnagyobb épületmagasság m	kialakítható legkisebb telekterület m^2

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Köu	ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Köv	VÍZI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkp	KÖZPARK ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Evk	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZFOLYÁS ÖVEZET
Vg	VÍZMŰ ÖVEZET
Kbtá	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET

TERÜLETKITÖLTÉSSEL JELÖLT ÖVEZETEK

- ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEI
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI
- ÖMKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ÁLLAMI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

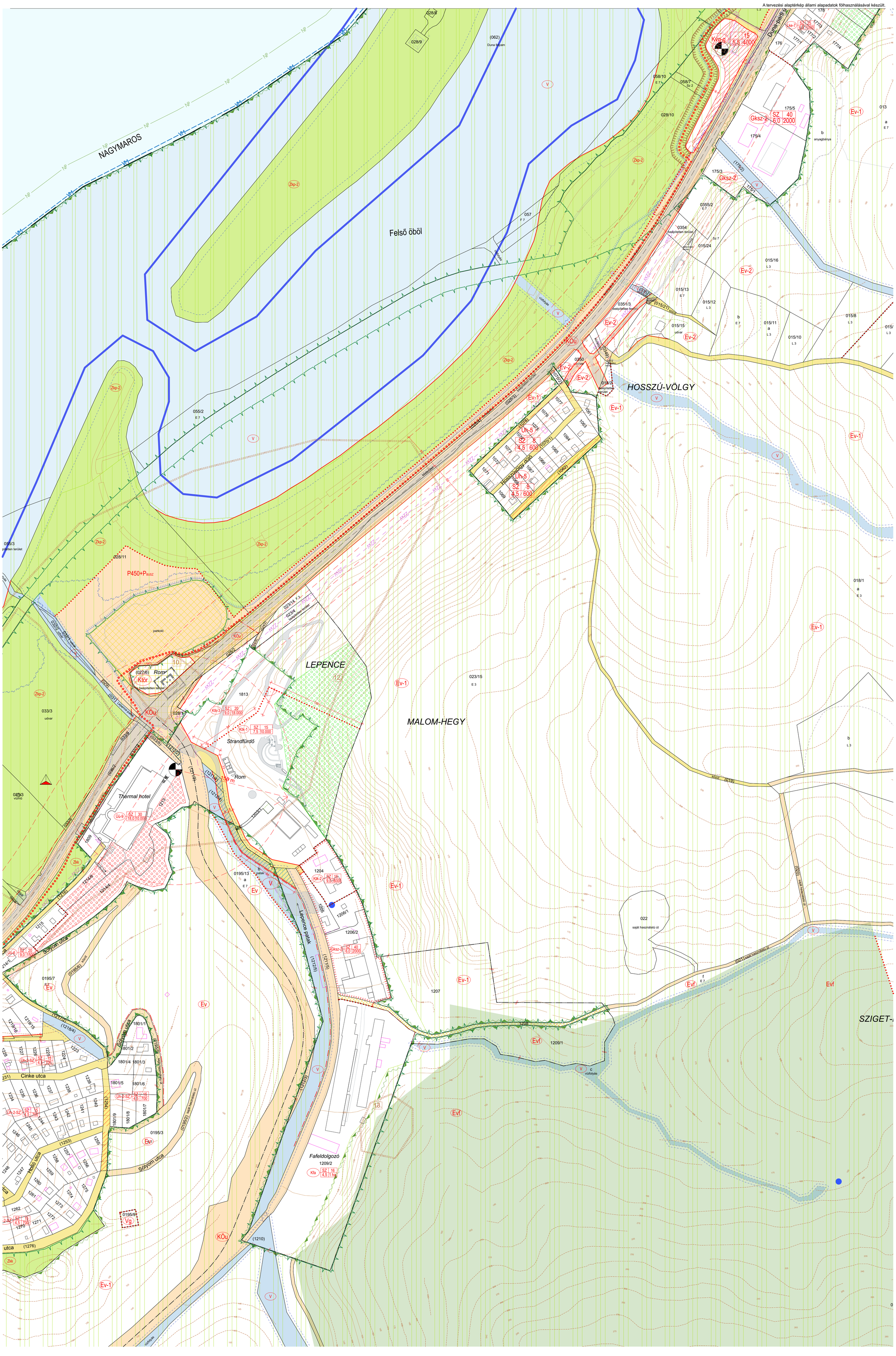
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

meglévő tervezett

- VÍZMŰ KÚT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- FELSZÍNI VÍZ, VÍZFOLYÁS ELVEZETÉSE NEM VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN
- KÖZLEKEDÉSI CÉLRA KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- KÖZPARKNAK KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- 22 kV 22 kV-OS VILLAMOS LÉGVEZETÉK 7-7 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- VODAFONE ANTENNA
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- KÖZIGAZGATÁS HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- 546 PINCÉVEL ÉRINTETT TELEK HELYRAJZI SZÁMA A TAMÁSHEGY KÖRNYÉKÉN
- ROM, FELSZÍN ALATT / FELSZÍN FÖLÖTT
- ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓRÓL BERAJZOLT ÉPÜLET
- 365 SZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT DOMBORZATI ELEM, TEREPREZSŰ
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT PATAKMEDER
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT BURKOLAT
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT KERÍTÉS
- NEM JÁRHATÓ KÖZTERÜLET
- MAGÁNÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT TENGELYE

É

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.



VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
3/2019. (III. 27.) önkorm. rendelet 1. melléklete
Módosítva a 17/2020.(XII.18.), a 3/2021. (II.26.), a 8/2022. (IV.21.), a 9/2022. (IV.21.), a 19/2022. (X.18.) és a 25/2022.(XI.25.) önkorm. rendeletekkel

BELTERÜLETEKET TARTALMAZÓ SZELVÉNYEK | **M=1:2000** | **2022.** december

TERVEZŐK			
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	EKO Építész KFT	KÁLMÁN KINGA	TT1 13-0776
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ÉK-Műhely BT FRAMA 01 dBH KFT FRAMA 01 dBH KFT LAND STUDIO BT	VELKER GYÖNGYI HARMATHNÉ BUNA VIKTÓRIA BUNA BÉLA PhD GACSÁLYINÉ RÉDAI ERIKA	K1 01-5112 TK 01-5153 SZKV-1.3, SZKV-1.2 K13-1412
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST&HECKANAST BT	HECKANAST JUDIT	01-5295 K1d-1
KÖZMŰVESÍTÉS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ 1a-T, 7h-T, 7e-T	MK 01-2418
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		DR. BOZÓKI LAJOS B. MÁTHÉ ILDIKÓ KUSTÁR ROZÁLIA	21-019 É1-01-0683/03 9OXZ52

4. SZELVÉNY

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS EGYÉB, JOGSZABÁLLYAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEMEK

- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRÁT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- TERPESZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL
- TELKEN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- TELKEN BELÜL KÖTELEZŐEN BEÜLTETENDŐ TELEKRÉSZ
- KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ VAGY TELEPÍTENDŐ FASOR
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- MŰEMLÉK
- 645 MŰEMLÉK TELKÉNEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- 646 MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN FEKVŐ TELEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- VISEGRÁD TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐZÓNÁJA (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- HELYI EGYEDI VÉDELEM
- HELYI TERÜLETI VÉDELEM
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 20039, PILIS ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-MEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 100002, BÖRZSÖNY ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- NP ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Visegrád teljes közigazgatási területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT FORRÁS 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL, BELSŐ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- VM ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HVb VÍZMŰKÚT BELSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- HVk VÍZMŰKÚT KÜLSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- VA VÍZMŰKÚT VÉDŐIDOM "A" ZÓNÁJA
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- NAGYVÍZ MEDER HATÁRA
- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- ELSŐDLEGESEN VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ TERÜLETE
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- M MEGLÉVŐ KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK BŐVÍTÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- RÉVÁTKELÁSHEZ SZÜKSÉGES KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE ELŐL ELZÁRT PARTSZAKASZ
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS FŐÚT TENGELYÉTŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA
- GYALOGÚT, SÉTÁNY
- 6-OS JELŰ EURO-VELO NEMZETKÖZI KERÉKPÁRÚT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lk	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke	KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
Ksp	KÜLÖNLEGES, SPORT ÖVEZET
Kke	KÜLÖNLEGES, KEMPING ÖVEZET
Ktk	KÜLÖNLEGES, TERMÁLTURISZTIKAI ÖVEZET
Keü	KÜLÖNLEGES, EGÉSZSÉGÜGYI ÖVEZET
Kszo	KÜLÖNLEGES, SZOCIÁLIS ÖVEZET
Kt	KÜLÖNLEGES, TEMETŐ ÖVEZET
Kki	KÜLÖNLEGES, KIÁLLÍTÁSI ÖVEZET
Ktör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK ÖVEZET
Kvg	KÜLÖNLEGES, VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Kfa	KÜLÖNLEGES, FAANYAG GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

betűjel		
	beépítési mód: SZ= szabadon álló, O= oldalhatáron álló, Z= zártsorú	megengedett legnagyobb beépítettség %
	megengedett legnagyobb épületmagasság m	kialakítható legkisebb telekterület m^2

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Köu	ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Köv	VÍZI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkp	KÖZPARK ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Evk	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZFOLYÁS ÖVEZET
Vg	VÍZMŰ ÖVEZET
Kbtá	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET

TERÜLETKITÖLTÉSSEL JELÖLT ÖVEZETEK

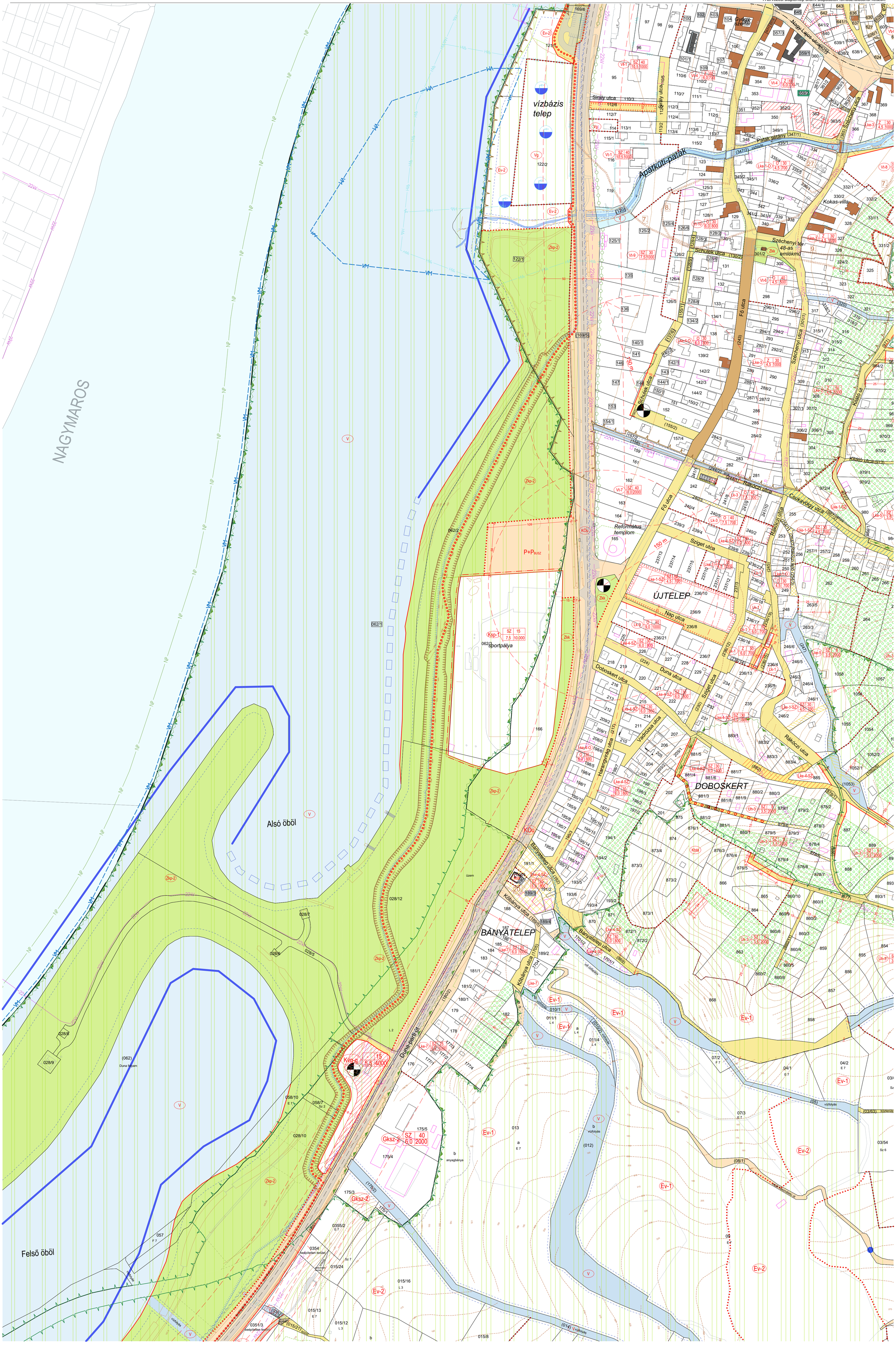
- ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEI
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI
- ÖMKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ÁLLAMI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- meglévő / tervezett: VÍZMŰ KÚT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- FELSZÍNI VÍZ, VÍZFOLYÁS ELVEZETÉSE NEM VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN
- KÖZLEKEDÉSI CÉLRA KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- KÖZPARKNAK KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- 22 kV 22 kV-OS VILLAMOS LÉGVEZETÉK 7-7 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- VODAFONE ANTENNA
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- KÖZIGAZGATÁS HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- 546 PINCÉVEL ÉRINTETT TELEK HELYRAJZI SZÁMA A TAMÁSHEGY KÖRNYÉKÉN
- ROM, FELSZÍN ALATT / FELSZÍN FÖLÖTT
- ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓRÓL BERAJZOLT ÉPÜLET
- 365 SZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT DOMBORZATI ELEM, TEREPREZSŰ
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT PATAKMEDER
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT BURKOLAT
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT KERÍTÉS
- NEM JÁRHATÓ KÖZTERÜLET
- MAGÁNÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT TENGELYE

É

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.



VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
3/2019. (III. 27.) önkorm. rendelet 1. melléklete
Módosítva a 17/2020.(XII.18.), a 3/2021. (II.26.), a 8/2022. (IV.21.), a 9/2022. (IV.21.), a 19/2022. (X.18.) és a 25/2022.(XI.25.) önkorm. rendeletekkel

BELTERÜLETEKET TARTALMAZÓ SZELVÉNYEK | M=1:2000 | 2022. december

TERVEZŐK			
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	EKO Építész KFT	KÁLMÁN KINGA	TT1 13-0776
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ÉK-Műhely BT FRAMA 01 dBH KFT FRAMA 01 dBH KFT LAND STUDIO BT	VELKER GYÖNGYI HARMATHNÉ BUNA VIKTÓRIA BUNA BÉLA PhD GACSÁLYINÉ RÉDAI ERIKA	K1 01-5112 TK 01-5153 SZKV-1.3, SZKV-1.2 K13-1412
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST&HECKANAST BT	HECKANAST JUDIT	01-5295 K1d-1
KÖZMŰVESÍTÉS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ 1x-T, 7h-T, 1v-T	MK 01-2418
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		DR. BOZÓKI LAJOS B. MÁTHÉ ILDIKÓ KUSTÁR ROZÁLIA	21-019 É1-01-0683/03 9OXZ52

5. SZELVÉNY

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS EGYÉB, JOGSZABÁLLYAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEMEK

- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRÁT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL
- TELKEN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- TELKEN BELÜL KÖTELEZŐEN BEÜLTETENDŐ TELEKRÉSZ
- KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ VAGY TELEPÍTENDŐ FASOR
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- MŰEMLÉK
- 645 MŰEMLÉK TELKÉNEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- 646 MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN FEKVŐ TELEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- VISEGRÁD TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐZÓNÁJA (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- HELYI EGYEDI VÉDELEM
- HELYI TERÜLETI VÉDELEM
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 20039, PILIS ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-MEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 100002, BÖRZSÖNY ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- NP ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Visegrád teljes közigazgatási területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT FORRÁS 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL, BELSŐ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- VM ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HVb VÍZMŰKÚT BELSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- HVk VÍZMŰKÚT KÜLSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- VA VÍZMŰKÚT VÉDŐIDOM "A" ZÓNÁJA
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- NAGYVÍZ MEDER HATÁRA
- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- ELSŐDLEGESEN VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ TERÜLETE
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- M MEGLÉVŐ KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK BŐVÍTÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- RÉVÁTKELÁSHEZ SZÜKSÉGES KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE ELŐL ELZÁRT PARTSZAKASZ
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS FŐÚT TENGELYÉTŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA
- GYALOGÚT, SÉTÁNY
- 6-OS JELŰ EURO-VELO NEMZETKÖZI KERÉKPÁRÚT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lk	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke	KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
Ksp	KÜLÖNLEGES, SPORT ÖVEZET
Kke	KÜLÖNLEGES, KEMPING ÖVEZET
Ktk	KÜLÖNLEGES, TERMÁLTURISZTIKAI ÖVEZET
Keü	KÜLÖNLEGES, EGÉSZSÉGÜGYI ÖVEZET
Kszo	KÜLÖNLEGES, SZOCIÁLIS ÖVEZET
Kt	KÜLÖNLEGES, TEMETŐ ÖVEZET
Kki	KÜLÖNLEGES, KIÁLLÍTÁSI ÖVEZET
Ktör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK ÖVEZET
Kvg	KÜLÖNLEGES, VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Kfa	KÜLÖNLEGES, FAANYAG GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

betűjel		
	beépítési mód: SZ= szabadon álló, O= oldalhatáron álló, Z= zártsorú	megengedett legnagyobb beépítettség %
	megengedett legnagyobb épületmagasság m	kialakítható legkisebb telekterület m^2

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Köu	ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Köv	VÍZI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkp	KÖZPARK ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Evk	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZFOLYÁS ÖVEZET
Vg	VÍZMŰ ÖVEZET
Kbtá	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET

TERÜLETKITÖLTÉSSEL JELÖLT ÖVEZETEK

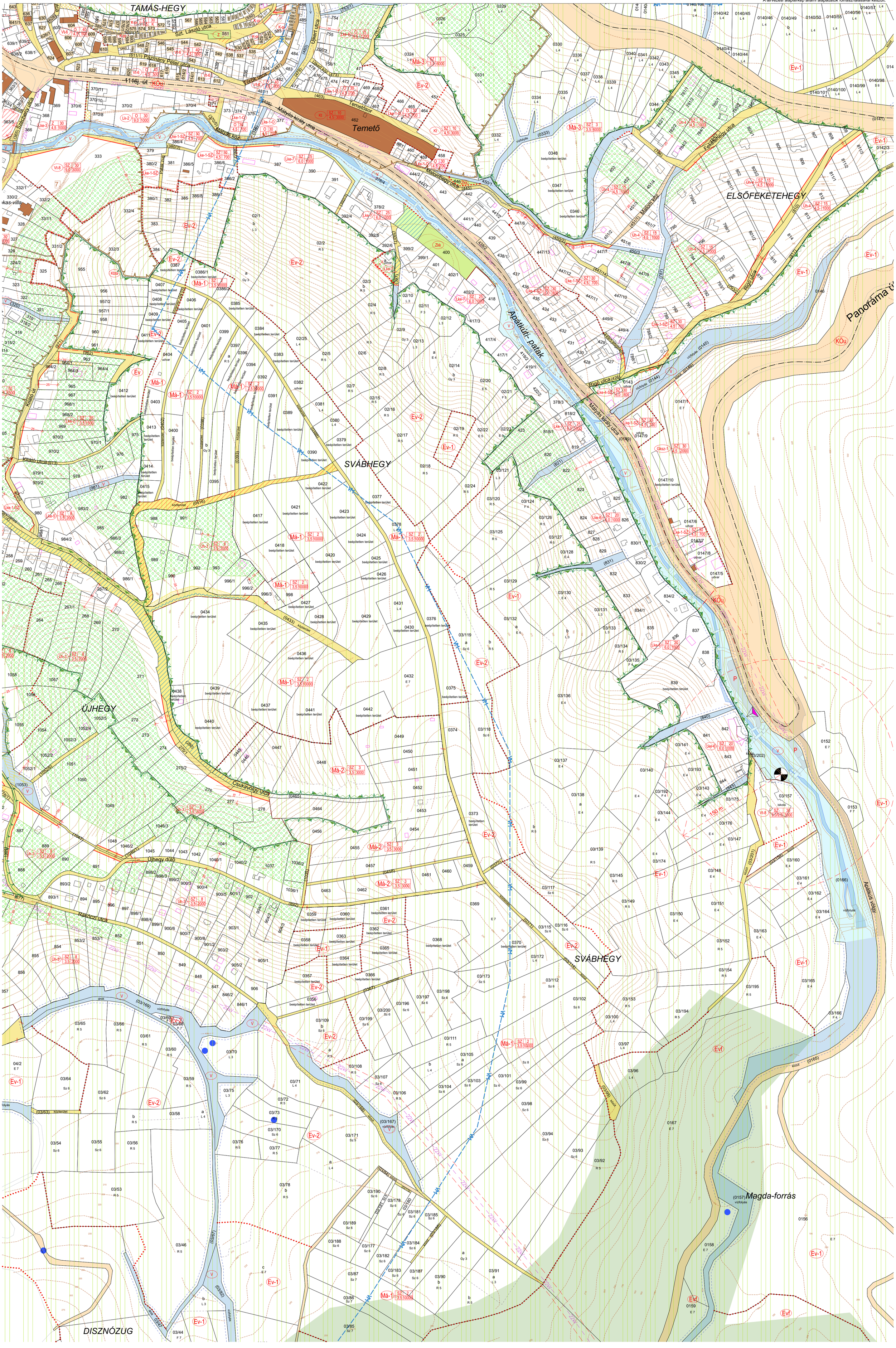
- ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEI
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI
- ÖMKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ÁLLAMI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- meglévő / tervezett: VÍZMŰ KÚT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- FELSZÍNI VÍZ, VÍZFOLYÁS ELVEZETÉSE NEM VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN
- KÖZLEKEDÉSI CÉLRA KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- KÖZPARKNAK KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- 22 kV 22 kV-OS VILLAMOS LÉGVEZETÉK 7-7 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- VODAFONE ANTENNA
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- KÖZIGAZGATÁS HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- 546 PINCEVEL ÉRINTETT TELEK HELYRAJZI SZÁMA A TAMÁSHEGY KÖRNYÉKÉN
- ROM, FELSZÍN ALATT / FELSZÍN FÖLÖTT
- ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓRÓL BERAJZOLT ÉPÜLET
- 365 SZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT DOMBORZATI ELEM, TEREPREZSŰ
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT PATAKMEDER
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT BURKOLAT
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT KERÍTÉS
- NEM JÁRHATÓ KÖZTERÜLET
- MAGÁNÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT TENGELYE

É

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.

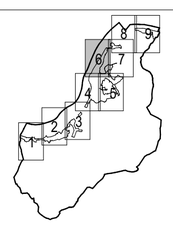


VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
3/2019. (III. 27.) önkorm. rendelet 1. melléklete
Módosítva a 17/2020.(XII.18.), a 3/2021. (II.26.), a 8/2022. (IV.21.), a 9/2022. (IV.21.), a 19/2022. (X.18.) és a 25/2022.(XI.25.) önkorm. rendeletekkel

BELTERÜLETEKET TARTALMAZÓ SZELVÉNYEK | M=1:2000 | 2022. december

TERVEZŐK				
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	EKO Építész KFT	KÁLMÁN KINGA		TT1 13-0776
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ÉK-Műhely BT FRAMA 01 dBH KFT FRAMA 01 dBH KFT LAND STUDIO BT	VELKER GYÖNGYI HARMATHNÉ BUNA VIKTÓRIA BUNA BÉLA PhD GACSÁLYINÉ RÉDAI ERIKA		K1 01-5112 TK 01-5153 SZKV-1.3, SZKV-1.2 K13-1412
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST&HECKANAST BT	HECKANAST JUDIT		01-5295 K1d-1
KÖZMŰVESÍTÉS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ Ta-T, Th-T, Tv-T		MK 01-2418
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		DR. BOZÓKI LAJOS B. MÁTHÉ ILDIKÓ KUSTÁR ROZÁLIA		21-019 É1-01-0683/03 9OXZ52



6. SZELVÉNY

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS EGYÉB, JOGSZABÁLLYAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEMEK

- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRÁT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- TERPESSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL
- TELKEN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- TELKEN BELÜL KÖTELEZŐEN BEÜLTETENDŐ TELEKRÉSZ
- KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ VAGY TELEPÍTENDŐ FASOR
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- MŰEMLÉK
- 645 MŰEMLÉK TELKÉNEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- 646 MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN FEKVŐ TELEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- VISEGRÁD TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐZÓNÁJA (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- HELYI EGYEDI VÉDELEM
- HELYI TERÜLETI VÉDELEM
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 20039, PILIS ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-MEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 100002, BÖRZSÖNY ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- NP ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Visegrád teljes közigazgatási területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT FORRÁS 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL, BELSŐ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- VM ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HVb VÍZMŰKÚT BELSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- HVk VÍZMŰKÚT KÜLSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- VA VÍZMŰKÚT VÉDŐIDOM "A" ZÓNÁJA
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- NAGYVÍZ MEDER HATÁRA
- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- ELSŐDLEGESEN VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ TERÜLETE
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- M MEGLÉVŐ KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK BŐVÍTÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- RÉVÁTKELÉSHEZ SZÜKSÉGES KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE ELŐL ELZÁRT PARTSZAKASZ
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS FŐÚT TENGELYÉTŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA
- GYALOGÚT, SÉTÁNY
- 6-OS JELŰ EURO-VELO NEMZETKÖZI KERÉKPÁRÚT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lk	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke	KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
Ksp	KÜLÖNLEGES, SPORT ÖVEZET
Kke	KÜLÖNLEGES, KEMPING ÖVEZET
Ktk	KÜLÖNLEGES, TERMÁLTURISZTIKAI ÖVEZET
Keü	KÜLÖNLEGES, EGÉSZSÉGÜGYI ÖVEZET
Kszo	KÜLÖNLEGES, SZOCIÁLIS ÖVEZET
Kt	KÜLÖNLEGES, TEMETŐ ÖVEZET
Kki	KÜLÖNLEGES, KIÁLLÍTÁSI ÖVEZET
Ktör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK ÖVEZET
Kvg	KÜLÖNLEGES, VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Kfa	KÜLÖNLEGES, FAANYAG GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

betűjel		
	beépítési mód: SZ= szabadon álló, O= oldalhatáron álló, Z= zártsorú	megengedett legnagyobb beépítettség %
	megengedett legnagyobb épületmagasság m	kialakítható legkisebb telekterület m^2

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Köu	ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Köv	VÍZI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkp	KÖZPARK ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Evk	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZFOLYÁS ÖVEZET
Vg	VÍZMŰ ÖVEZET
Kbtá	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET

TERÜLETKITÖLTÉSSEL JELÖLT ÖVEZETEK

- ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEI
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI
- ÖMKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ÁLLAMI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- meglévő / tervezett: VÍZMŰ KÚT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- FELSZÍNI VÍZ, VÍZFOLYÁS ELVEZETÉSE NEM VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN
- KÖZLEKEDÉSI CÉLRA KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- KÖZPARKNAK KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- 22 kV 22 kV-OS VILLAMOS LÉGVEZETÉK 7-7 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- VODAFONE ANTENNA
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- KÖZIGAZGATÁS HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- 546 PINCÉVEL ÉRINTETT TELEK HELYRAJZI SZÁMA A TAMÁSHEGY KÖRNYÉKÉN
- ROM, FELSZÍN ALATT / FELSZÍN FÖLÖTT
- ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓRÓL BERAJZOLT ÉPÜLET
- 365 SZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT DOMBORZATI ELEM, TEREPREZSŰ
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT PATAKMEDER
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT BURKOLAT
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT KERÍTÉS
- NEM JÁRHATÓ KÖZTERÜLET
- MAGÁNÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT TENGELYE

É

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

EKO ÉPÍTÉSZ KFT
1139 Budapest, Gyöngyösi u. 25-31.

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
3/2019. (III. 27.) önkorm. rendelet 1. melléklete
Módosítva a 17/2020.(XII.18.), a 3/2021. (II.26.), a 8/2022. (IV.21.), a 9/2022. (IV.21.), a 19/2022. (X.18.) és a 25/2022.(XI.25.) önkorm. rendeletekkel

BELTERÜLETEKET TARTALMAZÓ SZELVÉNYEK | **M=1:2000** | **2022.** december

TERVEZŐK			
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	EKO Építész KFT	KÁLMÁN KINGA	TT1 13-0776
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ÉK-Műhely BT FRAMA 01 dBH KFT FRAMA 01 dBH KFT LAND STUDIO BT	VELKER GYÖNGYI HARMATHNÉ BUNA VIKTÓRIA BUNA BÉLA PhD GACSÁLYINÉ RÉDAI ERIKA	K1 01-5112 TK 01-5153 SZKV-1.3, SZKV-1.2 K13-1412
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST&HECKANAST BT	HECKANAST JUDIT	01-5295 K1d-1
KÖZMŰVESÍTÉS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ Tw-T, Th-T, Tv-T	MK 01-2418
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		DR. BOZÓKI LAJOS B. MÁTHÉ ILDIKÓ KUSTÁR ROZÁLIA	21-019 É1-01-0683/03 9OXZ52

7.
SZELVÉNY

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS EGYÉB, JOGSZABÁLLYAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEMEK

- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 14 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRÁT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL
- TELKEN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- TELKEN BELÜL KÖTELEZŐEN BEÜLTETENDŐ TELEKRÉSZ
- KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ VAGY TELEPÍTENDŐ FASOR
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- MŰEMLÉK
- 645 MŰEMLÉK TELKÉNEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- 646 MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN FEKVŐ TELEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- VISEGRÁD TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐZÓNÁJA (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- HELYI EGYEDI VÉDELEM
- HELYI TERÜLETI VÉDELEM
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 20039, PILIS ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-MEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 100002, BÖRZSÖNY ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- NP ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Visegrád teljes közigazgatási területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT FORRÁS 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL, BELSŐ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- VM ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HVb VÍZMŰKÚT BELSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- HVk VÍZMŰKÚT KÜLSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- VA VÍZMŰKÚT VÉDŐIDOM "A" ZÓNÁJA
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- NAGYVÍZ MEDER HATÁRA
- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- ELSŐDLEGESEN VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ TERÜLETE
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- M M MEGLÉVŐ KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK BŐVÍTÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- RÉVÁTKELÉSHEZ SZÜKSÉGES KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE ELŐL ELZÁRT PARTSZAKASZ
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS FŐÚT TENGELYÉTŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA
- GYALOGÚT, SÉTÁNY
- 6-OS JELŰ EURO-VELO NEMZETKÖZI KERÉKPÁRÚT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lk	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke	KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
Ksp	KÜLÖNLEGES, SPORT ÖVEZET
Kke	KÜLÖNLEGES, KEMPING ÖVEZET
Ktk	KÜLÖNLEGES, TERMÁLTURISZTIKAI ÖVEZET
Keü	KÜLÖNLEGES, EGÉSZSÉGÜGYI ÖVEZET
Kszo	KÜLÖNLEGES, SZOCIÁLIS ÖVEZET
Kt	KÜLÖNLEGES, TEMETŐ ÖVEZET
Kki	KÜLÖNLEGES, KIÁLLÍTÁSI ÖVEZET
Ktör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK ÖVEZET
Kvg	KÜLÖNLEGES, VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Kfa	KÜLÖNLEGES, FAANYAG GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

betűjel		
	beépítési mód: SZ= szabadon álló, O= oldalhatáron álló, Z= zártsorú	megengedett legnagyobb beépítettség %
	megengedett legnagyobb épületmagasság m	kialakítható legkisebb telekterület m^2

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Köu	ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Köv	VÍZI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkp	KÖZPARK ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Evk	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZFOLYÁS ÖVEZET
Vg	VÍZMŰ ÖVEZET
Kbtá	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET

TERÜLETKITÖLTÉSSEL JELÖLT ÖVEZETEK

- ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEI
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI
- ÖMKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ÁLLAMI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

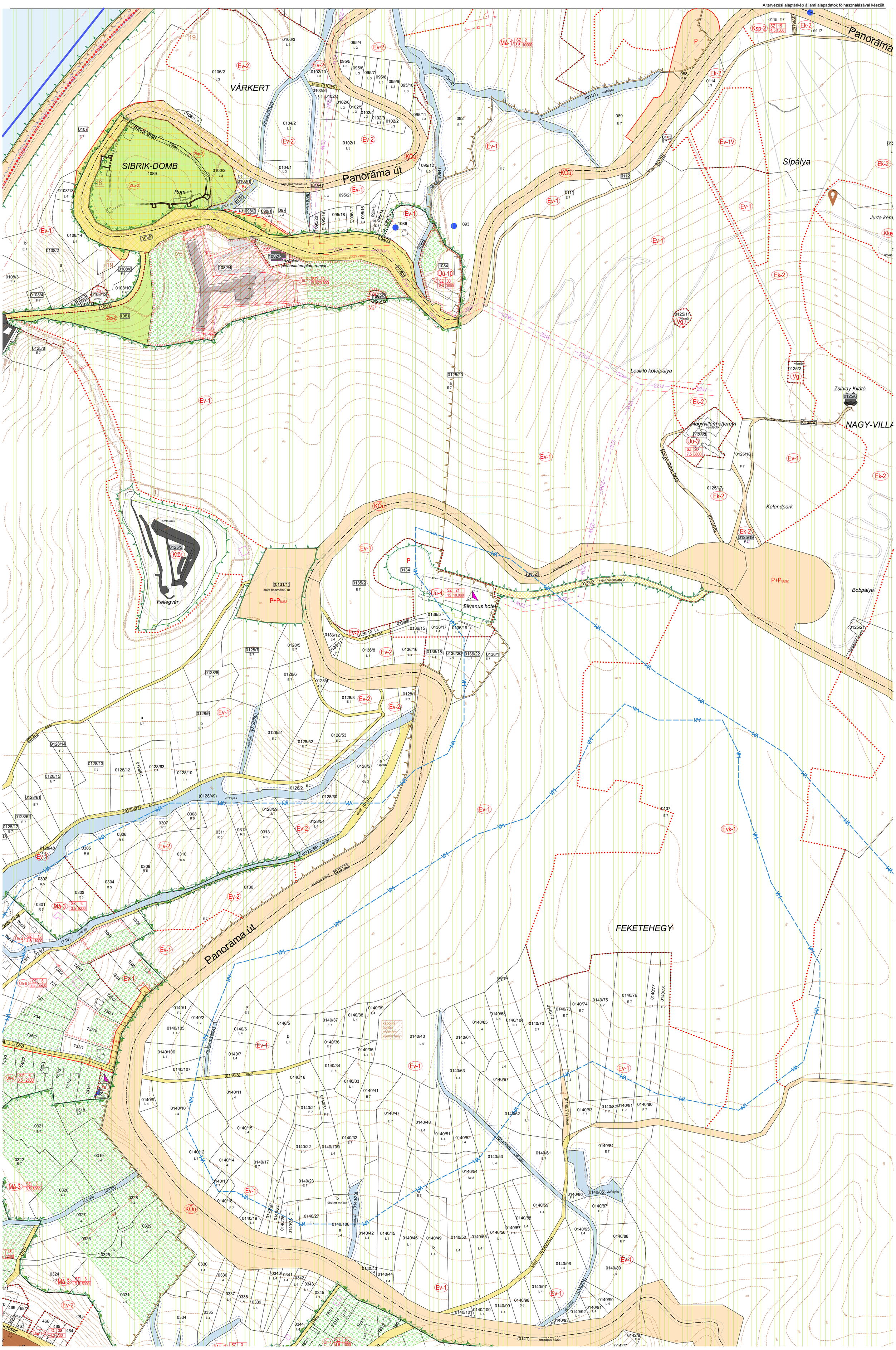
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

meglévő tervezett

- VÍZMŰ KÚT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- FELSZÍNI VÍZ, VÍZFOLYÁS ELVEZETÉSE NEM VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN
- KÖZLEKEDÉSI CÉLRA KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- KÖZPARKNAK KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- 22kV 22 kV-OS VILLAMOS LÉGVEZETÉK 7-7 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- VODAFONE ANTENNA
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- KÖZIGAZGATÁS HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- 546 PINCÉVEL ÉRINTETT TELEK HELYRAJZI SZÁMA A TAMÁSHEGY KÖRNYÉKÉN
- ROM, FELSZÍN ALATT / FELSZÍN FÖLÖTT
- ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓRÓL BERAJZOLT ÉPÜLET
- 365 SZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT DOMBORZATI ELEM, TEREPREZSŰ
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT PATAKMEDER
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT BURKOLAT
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT KERÍTÉS
- NEM JÁRHATÓ KÖZTERÜLET
- MAGÁNÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT TENGELYE

É

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.



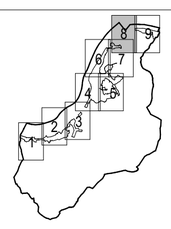
VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

EKO ÉPÍTÉSZ KFT
1139 Budapest, Váci út 37/a-c. Tel.: 2310-211

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
3/2019. (III. 27.) önkorm. rendelet 1. melléklete
Módosítva a 17/2020.(XII.18.), a 3/2021. (II.26.), a 8/2022. (IV.21.), a 9/2022. (IV.21.), a 19/2022. (X.18.) és a 25/2022.(XI.25.) önkorm. rendeletekkel

BELTERÜLETEKET TARTALMAZÓ SZELVÉNYEK | **M=1:2000** | **2022.** december

TERVEZŐK			
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	EKO Építész KFT	KÁLMÁN KINGA	TT1 13-0776
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ÉK-Műhely BT FRAMA 01 dBH KFT FRAMA 01 dBH KFT LAND STUDIO BT	VELKER GYÖNGYI HARMATHNÉ BUNA VIKTÓRIA BUNA BÉLA PhD GACSÁLYINÉ RÉDAI ERIKA	K1 01-5112 TK 01-5153 SZKV-1.3, SZKV-1.2 K13-1412
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST&HECKANAST BT	HECKANAST JUDIT	01-5295 K1d-1
KÖZMŰVESÍTÉS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ Tw-T, Th-T, Tv-T	MK 01-2418
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		DR. BOZÓKI LAJOS B. MÁTHÉ ILDIKÓ KUSTÁR ROZÁLIA	21-019 É1-01-0683/03 9OXZ52



8.
SZELVÉNY

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS EGYÉB, JOGSZABÁLLYAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEMEK

- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRÁT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- TERESZSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL
- TELKEN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- TELKEN BELÜL KÖTELEZŐEN BEÜLTETENDŐ TELEKRÉSZ
- KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ VAGY TELEPÍTENDŐ FASOR
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- MŰEMLÉK
- 645 MŰEMLÉK TELKÉNEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- 646 MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN FEKVŐ TELEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- VISEGRÁD TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐZÓNÁJA (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- HELYI EGYEDI VÉDELEM
- HELYI TERÜLETI VÉDELEM
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 20039, PILIS ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-MEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 100002, BÖRZSÖNY ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- NP ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Visegrád teljes közigazgatási területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT FORRÁS 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL, BELSŐ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- VM ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HVb VÍZMŰKÚT BELSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- HVk VÍZMŰKÚT KÜLSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- VA VÍZMŰKÚT VÉDŐIDOM "A" ZÓNÁJA
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- NAGYVÍZ MEDER HATÁRA
- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- ELSŐDLEGESEN VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ TERÜLETE
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- M MEGLÉVŐ KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK BŐVÍTÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- RÉVÁTKELÁSHEZ SZÜKSÉGES KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE ELŐL ELZÁRT PARTSZAKASZ
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS FŐÚT TENGELYÉTŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA
- GYALOGÚT, SÉTÁNY
- 6-OS JELŰ EURO-VELO NEMZETKÖZI KERÉKPÁRÚT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lk	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke	KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
Ksp	KÜLÖNLEGES, SPORT ÖVEZET
Kke	KÜLÖNLEGES, KEMPING ÖVEZET
Ktk	KÜLÖNLEGES, TERMÁLTURISZTIKAI ÖVEZET
Keü	KÜLÖNLEGES, EGÉSZSÉGÜGYI ÖVEZET
Kszo	KÜLÖNLEGES, SZOCIÁLIS ÖVEZET
Kt	KÜLÖNLEGES, TEMETŐ ÖVEZET
Kki	KÜLÖNLEGES, KIÁLLÍTÁSI ÖVEZET
Ktör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK ÖVEZET
Kvg	KÜLÖNLEGES, VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Kfa	KÜLÖNLEGES, FAANYAG GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

betűjel		
	beépítési mód: SZ= szabadon álló, O= oldalhatáron álló, Z= zártsorú	megengedett legnagyobb beépítettség %
	megengedett legnagyobb épületmagasság m	kialakítható legkisebb telekterület m²

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Köu	ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Köv	VÍZI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkp	KÖZPARK ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Evk	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZFOLYÁS ÖVEZET
Vg	VÍZMŰ ÖVEZET
Kbtá	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET

TERÜLETKITÖLTÉSSEL JELÖLT ÖVEZETEK

- ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEI
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI
- ÖMKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ÁLLAMI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

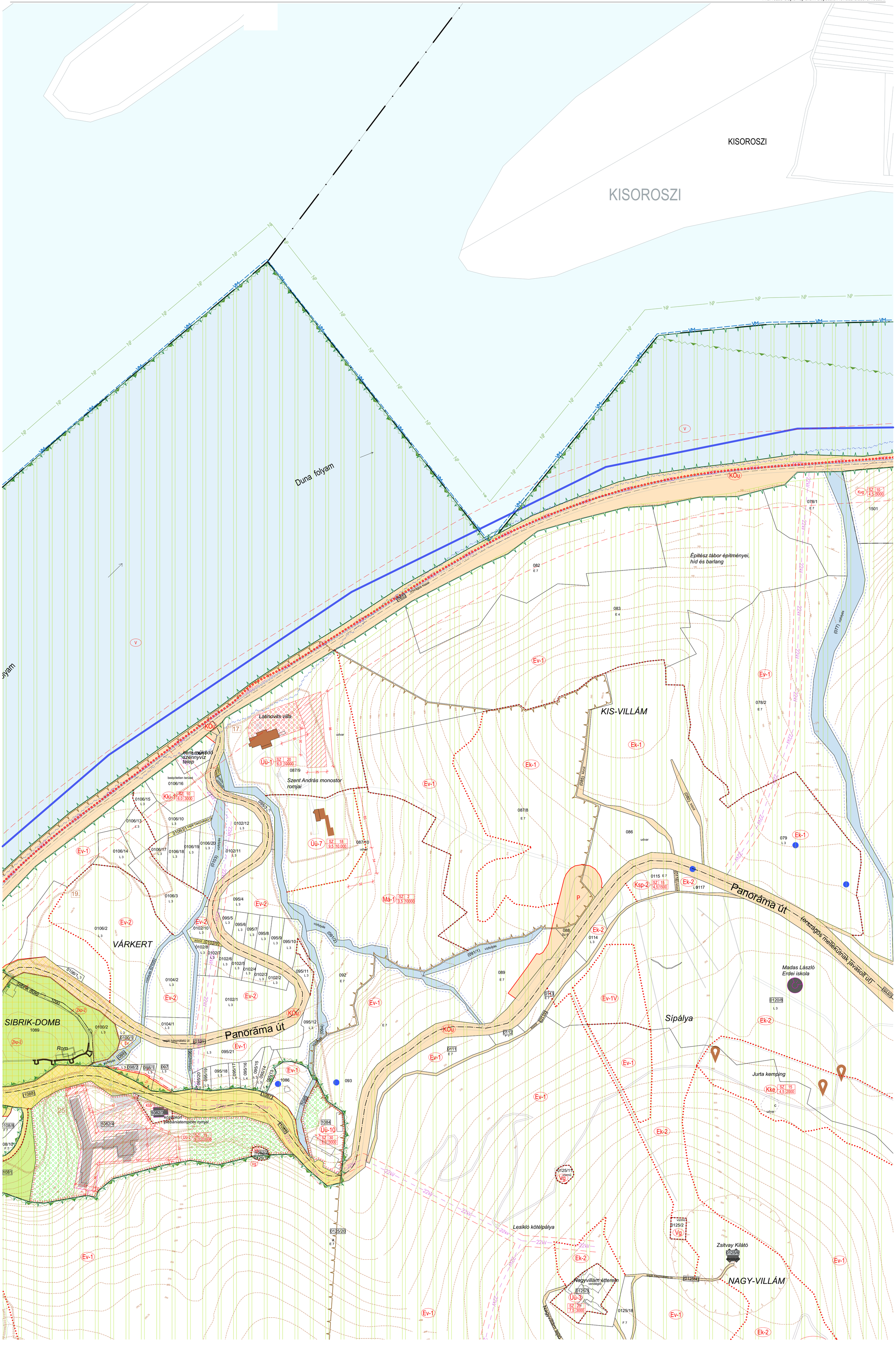
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

meglévő tervezett

- VÍZMŰ KÚT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- FELSZÍNI VÍZ, VÍZFOLYÁS ELVEZETÉSE NEM VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN
- KÖZLEKEDÉSI CÉLRA KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- KÖZPARKNAK KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- 22 kV 22 kV-OS VILLAMOS LÉGVEZETÉK 7-7 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- VODAFONE ANTENNA
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- KÖZIGAZGATÁS HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- 546 PINCÉVEL ÉRINTETT TELEK HELYRAJZI SZÁMA A TAMÁSHEGY KÖRNYÉKÉN
- ROM, FELSZÍN ALATT / FELSZÍN FÖLÖTT
- ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓRÓL BERAJZOLT ÉPÜLET
- 365 SZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT DOMBORZATI ELEM, TEREPREZSŰ
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT PATAKMEDER
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT BURKOLAT
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT KERÍTÉS
- NEM JÁRHATÓ KÖZTERÜLET
- MAGÁNÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT TENGELYE

É

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.



VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
3/2019. (III. 27.) önkorm. rendelet 1. melléklete
Módosítva a 17/2020.(XII.18.), a 3/2021. (II.26.), a 8/2022. (IV.21.), a 9/2022. (IV.21.), a 19/2022. (X.18.) és a 25/2022.(XI.25.) önkorm. rendeletekkel

BELTERÜLETEKET TARTALMAZÓ SZELVÉNYEK | M=1:2000 | 2022. december

TERVEZŐK			
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	EKO Építész KFT	KÁLMÁN KINGA	TT1 13-0776
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ÉK-Műhely BT FRAMA 01 dBH KFT FRAMA 01 dBH KFT LAND STUDIO BT	VELKER GYÖNGYI HARMATHNÉ BUNA VIKTÓRIA BUNA BÉLA PhD GACSÁLYINÉ RÉDAI ERIKA	K1 01-5112 TK 01-5153 SZKV-1.3, SZKV-1.2 K13-1412
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST&HECKANAST BT	HECKANAST JUDIT	01-5295 K1d-1
KÖZMŰVESÍTÉS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ Ta-T, Th-T, Tv-T	MK 01-2418
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		DR. BOZÓKI LAJOS B. MÁTHÉ ILDIKÓ KUSTÁR ROZÁLIA	21-019 É1-01-0683/03 9OXZ52

9. SZELVÉNY

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS EGYÉB, JOGSZABÁLLYAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEMEK

- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRÁT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- TERESZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL
- TELKEN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- TELKEN BELÜL KÖTELEZŐEN BEÜLTETENDŐ TELEKRÉSZ
- KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ VAGY TELEPÍTENDŐ FASOR
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKÉNEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN FEKVŐ TELEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- VISEGRÁD TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐZÓNÁJA (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)

- HELYI EGYEDI VÉDELEM
- HELYI TERÜLETI VÉDELEM
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 20039, PILIS ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-MEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 100002, BÖRZSÖNY ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Visegrád teljes közigazgatási területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT FORRÁS 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL, BELSŐ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÍZMŰKÚT BELSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- VÍZMŰKÚT KÜLSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- VÍZMŰKÚT VÉDŐIDOM "A" ZÓNÁJA
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- NAGYVÍZ MEDER HATÁRA
- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- ELSŐDLEGESEN VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ TERÜLETE

- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- MEGLÉVŐ KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK BŐVÍTÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- RÉVÁTKELÁSHEZ SZÜKSÉGES KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE ELŐL ELZÁRT PARTSZAKASZ
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS FŐÚT TENGELYÉTŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA
- GYALOGÚT, SÉTÁNY
- 6-OS JELŰ EURO-VELO NEMZETKÖZI KERÉKPÁRÚT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lk	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke	KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
Ksp	KÜLÖNLEGES, SPORT ÖVEZET
Kke	KÜLÖNLEGES, KEMPING ÖVEZET
Ktk	KÜLÖNLEGES, TERMÁLTURISZTIKAI ÖVEZET
Keü	KÜLÖNLEGES, EGÉSZSÉGÜGYI ÖVEZET
Kszo	KÜLÖNLEGES, SZOCIÁLIS ÖVEZET
Kt	KÜLÖNLEGES, TEMETŐ ÖVEZET
Kki	KÜLÖNLEGES, KIÁLLÍTÁSI ÖVEZET
Ktör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK ÖVEZET
Kvg	KÜLÖNLEGES, VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Kfa	KÜLÖNLEGES, FAANYAG GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

betűjel	beépítési mód: SZ= szabadon álló, O= oldalhatáron álló, Z= zártsorú	megengedett legnagyobb beépítettség %
	megengedett legnagyobb épületmagasság m	kialakítható legkisebb telekterület m^2

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Köu	ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Köv	VÍZI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkp	KÖZPARK ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Evk	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZFOLYÁS ÖVEZET
Vg	VÍZMŰ ÖVEZET
Kbtá	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET

TERÜLETKITÖLTÉSSEL JELÖLT ÖVEZETEK

- ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEI
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI
- ÖMKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ÁLLAMI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

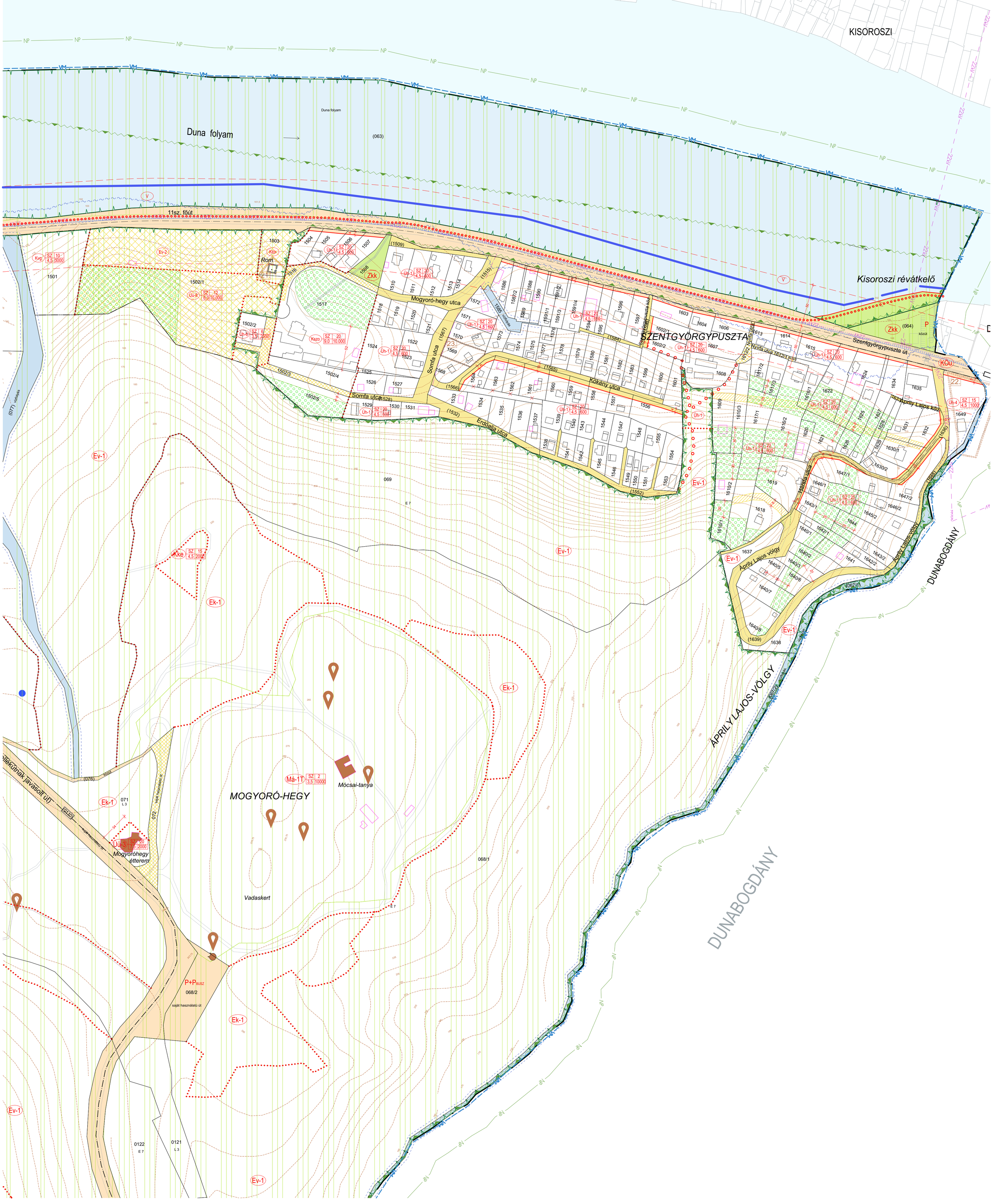
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

meglévő tervezett

- VÍZMŰ KÚT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- FELSZÍNI VÍZ, VÍZFOLYÁS ELVEZETÉSE NEM VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN
- KÖZLEKEDÉSI CÉLRA KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- KÖZPARKNAK KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- 22 kV-OS VILLAMOS LÉGVEZETÉK 7-7 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- VODAFONE ANTENNA
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- KÖZIGAZGATÁS HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- 546 PINCÉVEL ÉRINTETT TELEK HELYRAJZI SZÁMA A TAMÁSHEGY KÖRNYÉKÉN
- ROM, FELSZÍN ALATT / FELSZÍN FÖLÖTT
- ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓRÓL BERAJZOLT ÉPÜLET
- 365 SZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT DOMBORZATI ELEM, TEREPREZSŰ
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT PATAKMEDER
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT BURKOLAT
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT KERÍTÉS
- NEM JÁRHATÓ KÖZTERÜLET
- MAGÁNÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT TENGELYE

É

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.



VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZBTR (IR-ZT) (tervlap: rendelet 1. melléklete)
Módosítva a 17/2006.(XII. 15.) s 3/2021. (II.26.) s 8/2022. (IV.21.)
a 6/2022. (IV.21.) s 16/2022. (X.14.) s 20/2022.(XI.25.) önkorm. rendeletekkel

HELYSZÍNRAJZ SZELVÉNYEK M=1:2000 2022. december

TERVEZŐIRODA Kft.	Budapest, Szentendrei ut 89-97. Tel: 368 8150 Fax: 368 8151	ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS JOGI MUNKACSOPORT	Budapest, Szentendrei ut 89-97. Tel: 368 8150 Fax: 368 8151
VÁROSRENDEZŐ MŰHELY	Budapest, Szentendrei ut 89-97. Tel: 368 8150 Fax: 368 8151	ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI MUNKACSOPORT	Budapest, Szentendrei ut 89-97. Tel: 368 8150 Fax: 368 8151
KÖZLEKEDÉSI MUNKACSOPORT	Budapest, Szentendrei ut 89-97. Tel: 368 8150 Fax: 368 8151	KÖRNYEZETVÉDELMI MUNKACSOPORT	Budapest, Szentendrei ut 89-97. Tel: 368 8150 Fax: 368 8151
VÁROSGAZDÁLKODÁSI MUNKACSOPORT	Budapest, Szentendrei ut 89-97. Tel: 368 8150 Fax: 368 8151	VÍZGAZDÁLKODÁSI MUNKACSOPORT	Budapest, Szentendrei ut 89-97. Tel: 368 8150 Fax: 368 8151
TÖRTÉNELMI ÖRÖKSÉGVÉDELEM	Budapest, Szentendrei ut 89-97. Tel: 368 8150 Fax: 368 8151	GEOLÓGIA, BÁNYÁSZAT	Budapest, Szentendrei ut 89-97. Tel: 368 8150 Fax: 368 8151
		TÁJVÉDELEM, TERMÉSZETVÉDELEM	Budapest, Szentendrei ut 89-97. Tel: 368 8150 Fax: 368 8151
		ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGVÉDELEM	Budapest, Szentendrei ut 89-97. Tel: 368 8150 Fax: 368 8151
		ÉRTÉKELŐ	Budapest, Szentendrei ut 89-97. Tel: 368 8150 Fax: 368 8151

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ALÁRENDELT ELEMEI

- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLVONÁS (m)
- ÉPÍTÉSI DAGADÓT, ÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRÁT MEGSZAKÍTÓ ÉS ÖSSZEKÖTŐ ÉG.
- ÉPÍTÉSI HELY
- TERMŐFÖLDET ALÁTTERMŐFRATÓTTÁ TEVŐ ÉLŐHÁZAK
- MAGASFESZÜLTSÉGŰ ELEKTROMOS ENERGIATÁV MŰSZAKI VÉDŐSÁVJA
- TELKEN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- TELKEN BELÜL KÖTELEZŐEN BEÉLTHETŐ TERÜLET
- KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ VAGY TELJESÍTENDŐ FAGOK
- TELKEN JÁRTHA ÉPÍTŐ-KÖLTÉSTERHES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLET HATÁRA
- ELŐKERTBEN LÉVŐ ÉPÍTHETŐ TELKEK
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKÉNEK HELYRAJZI SZÁMA (amennyiben eltér)
- MŰEMLÉK KÖRNYEZETÉBEN ÉPÍTŐ TELEK HELYRAJZI SZÁMA
- VÁDVONAL ÉPÍTŐDŐ TÖMBÖKRE (A vonal Szob–Vác magyarország szakaszra Pest Megye Önkormányzat)
- VÁLASZVONALAK KÖRNYEZETI HELYZETE (A vonal Szob–Vác magyarország szakaszra Pest Megye Önkormányzat)
- HELYI ÉRTÉKEK VÉDELEM
- HELYI TERÜLET VÉDELEM
- NATURA 2000 HELYSZÍNT ÉRINTŐ ÖVEZETEK (2009. PILIS ÉS VISEGRÁD-HEGYSÉG MADÁR- ÉS ÉLŐHELYEKRE FENNTARTÓ HELYSZÍNEK TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 HELYSZÍNT ÉRINTŐ TERÜLET, MÓDOSÍTÁS ÉS KIEGÉSZÍTÉSE (2009. PILIS ÉS VISEGRÁD-HEGYSÉG MADÁR- ÉS ÉLŐHELYEKRE FENNTARTÓ HELYSZÍNEK TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (TÖRZSÖP MAK KIVONGADÁSA NÉLKÜLI)
- ORSZÁGOS JELENTŐSSÉGŰ FENNTARTHATÓ VÁDETT TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSSÉGŰ VÉDETT STRAND
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETÉNEK HÁTÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÍZMINŐSÉG MELLŐI VÍZGYŰJTŐTERÜLET HATÁRA
- VÍZMINŐSÉG MELLŐI VÍZGYŰJTŐTERÜLET ÖVEZETE
- VÍZMINŐSÉG VÉDŐÖVEZETE
- MÉSZKŐ KORBÁNYÁSZTÁS SZÜ HATÁRA
- MAGYAR MÉSZKŐ HATÁRA
- SZJÁNDÉKOS MAVSZÉKLEJÁS FÖTÖNNEL
- ELŐKEZDENDŐ VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ MAVSZÉKLEJÁS VÉDŐ TERÜLETE
- KIVÁLTÓTERMÉKNYIK ÁLMÉG KÉZBERE HUELŐLT FÁRTÓZÓNAKÉZ
- MELLÉKÉLMÉSZTERMŐKÖNYV ÉRTÉKRENDŰ HUELŐLT FÁRTÓZÓNAKÉZ
- MAGYARORSZÁG ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATÁNAK ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJA TERÜLETÉN MEGVALÓSÍTANDÓ ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ FÁRTÓZÓNAKÉZ
- MAGYARORSZÁG ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATÁNAK ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJA TERÜLETÉN MEGVALÓSÍTANDÓ ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ FÁRTÓZÓNAKÉZ
- ORSZÁGOS FÖLDTANI TÖRZSTERÜLET HATÁRA (TÖRZSÖP MAK KIVONGADÁSA NÉLKÜLI)
- ÉRTÉKMŰ TÁJTÖRTÉNETI ÖRÖKSÉG TERÜLETE
- JÁVÁSZTA TÁMOGRÁNT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK METSZETEI

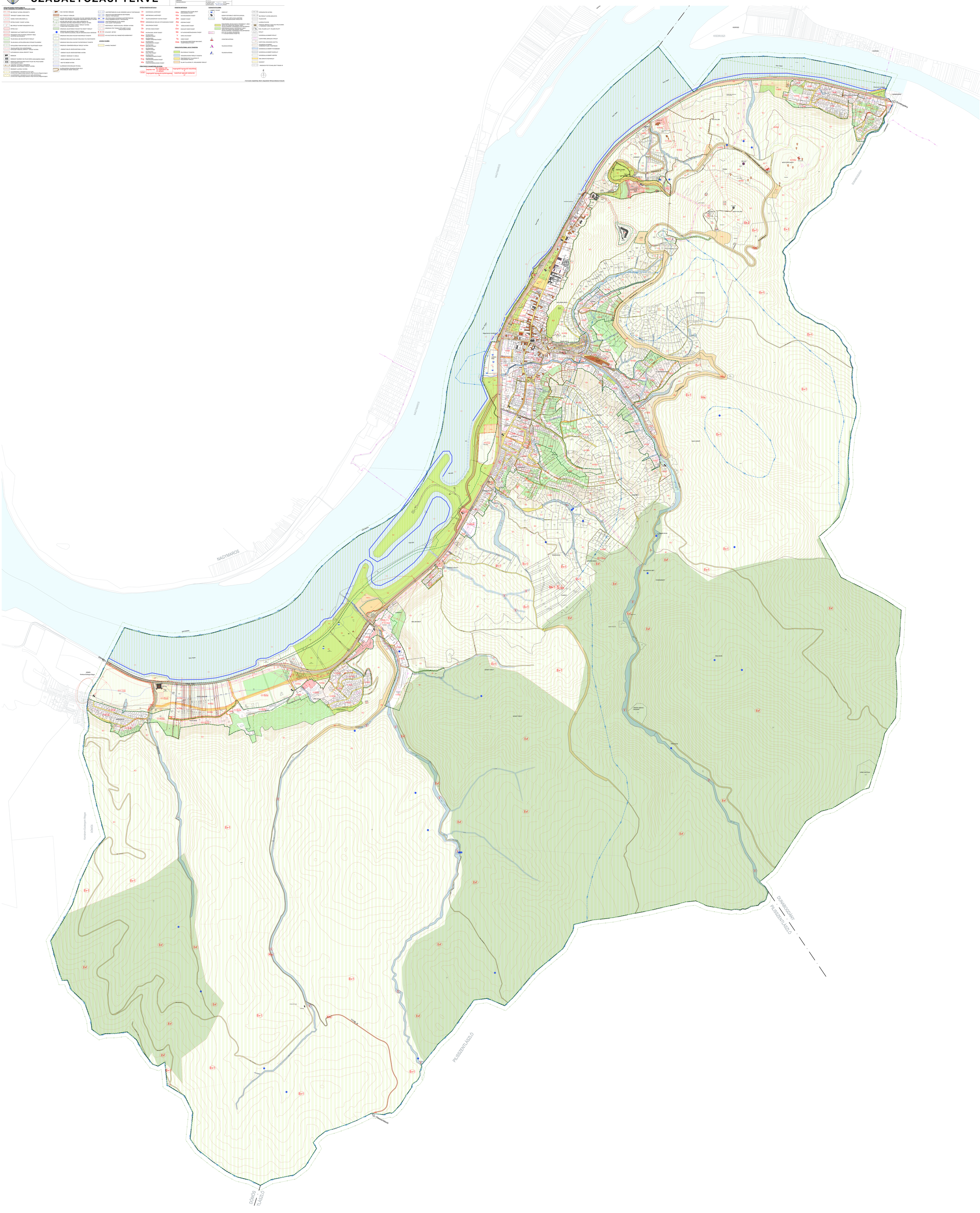
- Lk KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lke KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Vt TELEPSZERŰ ÉPÍTŐ-VÁLTOZÓ ÖVEZET
- Gksz KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓGAZDASÁG ÖVEZET
- Gü GÜLDÉNKERTI ÖVEZET
- Ch VÍTÉSZI HÁZAS ÖVEZET
- Ksp KÖLTSÉGES SPORT ÖVEZET
- Ksz KÖLTSÉGES SZABADIDŐPARK ÖVEZET
- Kik KÖLTSÉGES KIKERICSÉSI ÖVEZET
- Kwü KÖLTSÉGES KERESKEDŐHÁZAS ÖVEZET
- Kszö KÖLTSÉGES SZABADIDŐ ÖVEZET
- Ki KÖLTSÉGES KIKERICSÉSI ÖVEZET
- Köz KÖLTSÉGES KÖZÜLETI ÖVEZET
- Kütr KÖLTSÉGES ÜTŐTÉRELŐ ÖVEZET
- Krg KÖLTSÉGES RÉGÉSZETI ÖVEZET
- Kfa KÖLTSÉGES FÁSÍTÁSI ÖVEZET
- Kbe ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLŐRIŐT KÖZLEKEDŐI ÖVEZET
- Köv HÉV KÖZLEKEDŐI ÖVEZET
- Zkk KÖZKERT ÖVEZET
- Zkp KÉPMAN ÖVEZET
- Ev VÍZELVEZETŐ ÖVEZET
- Evk KÖZLEGELŐ KERŐ ÖVEZET
- Ma ALTALANOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- Y VÍRÓS HÁLÓZATI
- Vü VÍZMŰ ÖVEZET
- Köm KÖLTSÉGES MEZŐTŐZE NEM SZÜNŐ TÁJÉRTÉKŐ ÖVEZET

TÁMASZTÓ ELEMEK

- VÍZMŰ KÚT
- SZENNYVÍZTISZTÁLÓ VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA
- TELEPÜLÉSI SZILÁRDHULLADÉK LERAKÓ VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK TERÜLETÉN
- KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK TÁMASZTÓPONTJAI, AMELY VÉDŐ ÉS TÁMASZTÓ ÉRTÉKŰ TERÜLETEK ÉRINTIK, VÉDŐ ÉS TÁMASZTÓ ÉRTÉKŰ TERÜLETEK ÉRINTIK
- ÁRAM- VÉLEJÉN ALAPJÁT VÉLŐSÉN ÉTLŐTT ÉRINTIK
- SÜ PANELEK, ÉRINTETT TELKEK VÉLŐTRÁLÓ SZÁMA, ÉS TÁMASZTÓ ÉRTÉKŰ TERÜLETEK
- ÉTLŐT
- GEOÉRZÉLMI BÉNÉRT ÉTLŐT
- LÉGIFOTÓROL BÉRALÉSLI ÉTLŐT
- GERYTONÁL MAGASSÁG ÁRATTAL
- GEOÉRZÉLMI BÉNÉRT ZÖMÉNYSÉGI ELEM, TÖMÖRSÉG
- GEOÉRZÉLMI BÉNÉRT PATAKMEDER
- GEOÉRZÉLMI BÉNÉRT BURKOLAT
- GEOÉRZÉLMI BÉNÉRT VÉRTES
- NEM ÁRHATÓ KÖTŐVONALÁT
- MAGASAT
- ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLŐRIŐT TÁMASZ-VE

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÜTŐTÉRELŐK

- ÉRTÉKMŰ TÁJTÖRTÉNETI ÖRÖKSÉG TERÜLETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRGYÚ ÉPÍTŐTÉRELŐ
- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TÁLALÓRENDŐ ÉS KÖZLEKEDŐSI TÁRGYÚ
- ÁLLÓRÉ TÁLALÓRENDŐ ÉS KÖZLEKEDŐSI TÁRGYÚ

FŐBB ÉPÍTŐJELLEMZŐK ÉS ÜTŐTÉRELŐK

beépítés mód	Sz szabadon álló Ik ikerházas álló	megengedett legnagyobb beépítettség %
beépítési magasság	Ok oldalhatáron álló	megengedett legnagyobb szintszámok db
		kialakítható legkisebb telekméret m²