

2. melléklet a 8/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelethez

2.1. A mezőgazdasági övezetek beépítési paraméterei táblázata a következők szerint módosul.

„A mezőgazdasági övezetek beépítési paraméterei

73. §

Az összefoglaló táblázatban alkalmazott séma:

sorszám	övezet	LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI					
		GAZDASÁGI ÉPÜLET ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI					
		EGYÉB ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉNEK PARAMÉTEREI					
		Az övezet jele	A beépítés jellemző módja	A beépíthető földrészlet			
legkisebb				megengedett legnagyobb beépítettsége mértéke			
területe	szélessége			a terepszint felett	a terepszint alatt		
ha	m			%	%		
	A	B	C	D	E	F	G
1.	Má-1	SZ	1,0	50	3,0	3,0	6,0/7,5 (4,5/6,0)**
		SZ	0,3 -1,0	-	max. 60 m ²	max. 60 m ²	3,5/4,5
			<0,3	-	0,0	max. 30 m ²	--
2.	Má-1.1	SZ	1,0	35	1,0	1,0	4,5/6,0 (4,5/6,0)**
		SZ	0,3 -1,0	-	max. 60 m ²	max. 60 m ²	3,5/4,5/
			<0,3	-	0,0	max. 30 m ²	--
3.	Má-2	SZ	5,0	50	1,0	1,0	4,5/7,5/
		SZ	0,3 -5,0	50	max. 60 m ²	max. 60 m ²	3,5/4,5/
		SZ	<0,3	-	30,0 m ²	max. 30 m ²	--
4.	Má-2 birtok-központ	SZ	30,0*** /1,0	50	0,0 15,0	0,0 15,0	- /6,0/7,5/
5.	Má-v	SZ	10,0	100	0,2 ^[56]	0,2 ^[56]	3,5/4,5/
		SZ	0,3 -10,0	-	max. 60 m ²	max. 60 m ²	3,0/3,5/
		SZ	<0,3	-	0,0	max. 30 m ²	--
6.	Mk-1	SZ, O	0,3/0,6*	16	10	3	4,5/5,5
		SZ	0,072-0,3/0,6*	-	10	3	3,5/4,5/
		SZ	<0,072	-	0,0	max. 30 m ²	--
7.	Mk-2	SZ	0,3/0,6	20	3,0	3,0	4,5/5,5
		SZ	0,15-0,3 (0,6)*	-	max. 30 m ²	max. 30 m ²	3,5/4,5/
		SZ	<0,15	-	0,0	max. 25 m ²	--
8.	Mk-2.1	SZ	1,0	30	0,5	3,0	3,5/4,5
		SZ	0,15-1,0	-	max. 30 m ²	max. 30 m ²	3,5/4,5/
		SZ	<0,15	-	0,0	max. 30 m ²	--
9.	Mk-3	SZ	--	--	0,0	0,0	--
		SZ	0,3	-	1,0	1,0	3,5/4,5/
		SZ	0,15-0,3	-	max. 60 m ²	max. 30 m ²	--
10.	Mk-v	SZ	1,5	50	1,0	0,5	3,5/4,5/
		SZ	0,15 -1,5	-	max. 30 m ²	max. 30 m ²	3,0/3,5/
		SZ	<0,15	-	0,0	max. 30 m ²	--
11.	Mk-v*	SZ	0,15	20	5,0	2,5	4,5/6,5
		SZ	0,072-0,15	-	max. 30 m ²	max. 30 m ²	3,0/3,5/
		SZ	<0,072	-	0,0	max. 30 m ²	--
12.	Má-kg	SZ	1,0	50	3,0	3,0	6,0/7,5

* magasabbrendű jogszabályban előírt művelési ág függvényében

** 4,5- a gazdasági épülettel nem egybeépített, különálló lakóépület esetén csökkentett érték

*** legalább 30 ha-os birtoktest esetén kijelölhető legalább 1,0 ha-os birtokközpont

**** a fogalom meghatározások (2.§) 2. pontjában meghatározottak szerint”