

1. melléklet a 10/2022. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Zsámbék Város 3/2020. (III.06.) önkormányzati rendelet
1.-5 mellékletét képező SZT tervlapok jelkulcsa

A HÉSZ 1. melléklet SZT-1 szelvényének
módosítása az SZT tervlapok
jelkulcsa vonatkozásában

JELMAGYARÁZAT

„a terv készült az állami alapadatok felhasználásával”



Szabályozás alapelemei

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele

Szabályozás másodlagos elemei

	Építési hely
	Köztérületi határvonalal felszín alatti pinccenyílással
	Javasolt telekhatár
	Kötelező megszüntető jel
	A telek be nem építhető része
	a telek korlátozottan beépíthető része

Egyéb szabályozási elemek

	Beültetési kötelezettség
	Tervezett Karékpálya
	Tervezett Gyalogút
	Megjévő tájképi jelentőségű fasor, tájfásítás, fasorrekonstrukció
	megjévő és tervezett elsősorban közlekedési célú terület

Térképi elemek

	Közigazgatási terület határa
	Beépítési határ
	Tervezett beépítési határ

Védelem, korlátozás, kötelezettség

Örökségvédelem

	Műemlék és telke
	Műemléki környezet
	Régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

	Natura 2000 terület határa / területe
	Országos jelentőségű "ex lege" védett természeti érték
	Országos ökológiai hálózat - magterület határa / területe
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa / területe
	Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa / területe
	Egyedi tájérték (feszület, kőposztop, kápolna, malom)

Egyéb korlátozó tényezők

	Bányatelek határa / területe
	Gázvezetékek és védőterületének határa
	Regionális vízvezeték és védőterületének határa
	Országos út külterületi szakasza menti védőterület határa és mérete
	környezetszennyező létesítmény védőterületének határa
	Elővásárlási joggal terhelt telkek
	Egyedi tájérték -védelmi terület