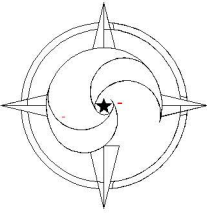


JELMAGYARÁZAT
„a terv készült az állami alapadatok felhasználásával”



Szabályozás alapelemei

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele

Szabályozás másodlagos elemei

	Építési hely
	Közüterületi határvonal felszín alatti pincenylással
	Javasolt telekhatár
	Kötelező megszüntető jel
	A telek be nem építhető része
	a telek korlátozottan beépíthető része

Egyéb szabályozási elemek

	Beültetési kötelezettség
	Tervezett Kerékpárút
	Tervezett Gyalogút
	Meglévő tájképi jelentőségű fasor, tájfasítás, fasorrekstrukció
	Telken belüli kötelező fásítás
	me glévő és tervezett elsősorban közlekedési célú terület

Térképi elemek

	Közigazgatási terület határa
	Belterületi határ
	Tervezett belterületi határ

Tájékoztató elemek

	Saját használatú útterület
	Védett növény élőhelye

Védelem, korlátozás, kötelezettség

Örökségvédelem

	Műemlék és telke
	Műemléki környezet
	Régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

	Natura 2000 terület határa / területe
	Országos jelentőségű "ex lege" védett természeti érték
	Országos ökológiai hálózat - magterület határa / területe
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa / területe
	Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa / területe
	Egyedi tájérték (feszület, képoszlop, kápolna, malom)

Egyéb korlátozó tényezők

	Bányatelek határa / területe
	Gázvezeték és védőterületének határa
	Regionális vízvezeték és védőterületének határa
	Országos út külterületi szakasza menti védőterület határa és mérete
	környezetszennyező létesítmény védőterületének határa
	Elővásárlási joggal terhelt telkek
	Egyedi tájérték -védelmi terület

Zsámbék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Zsámbék Városi Építési Szabályzatáról szóló
3/2020. (III. 06.) rendeletének 1. melléklete

Megjűző:		Zsámbék Város Önkormányzata 2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4.
Munka megnevezése:	Zsámbék Város Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata	
Tervlap címe:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
Tervlapok jele:	SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5	Dátum: 2020. március hó
Méretarány, mérték: szelvény -1:10.000		Megjegyzés: A tervlap alapdokumentum az állami alapadatok felhasználásával készült. Az állami alapadatok adatai nem tekinthetők a tervlap részének. A tervlap előző módosításait a módosított tervlapok módjára a módosított tervlapok módjára.
A PESTTERV Kft. által készített felülvizsgálat egységes szerkezetben az URBANITAS Kft. és a PORTATERV Kft. által készített és módosított 14/2005.(VII.04.) Ök. rendelettel elfogadott szabályozási tervvel		
Tervező:		Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7076 E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu
PESTTERV Kft. 1085 Budapest, Köfaragó u. 9.		
Szakágak:	Köreműködők:	Aláírás:
Projektvezető:	Makkai Krisztina	
Településrendezés:	Makkai Krisztina TT/ 01-4921	
Környezet- és tájtervezés:	Mándi József TT/ 01-5149, TK 01-5149, TR1 01-5149	
Kötelekés tervező:	Rhorer Ádám 01-3157 TK6	
Közmű tervező:	Hancsár Zsoltné (TV, TE, TH, 01-2418) Bíró Attila (VZ-TEL, 01-2456)	
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	
Térinformatikai feldolgozás:	Makkai Krisztina Gyurcsó Renáta	
Főpályász:	Marthi Zsuzsa	

