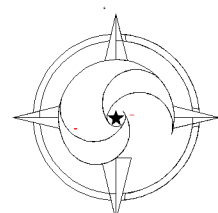


Zsámbék Város 3/2020. (III.06.) önkormányzati rendelet
1.-5 mellékletét képező SZT tervlapok jelkulcsa
JELMAGYARÁZAT
„a terv készült az állami alapadatok felhasználásával”



1. melléklet az/2025. (.....) Önk. rendelethez
SZT-1/M5 jelű tervlap

Szabályozás alapelemei

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele

Szabályozás másodlagos elemei

	Építési hely
	Közterületi határvonal felszín alatti pincenylással
	Építési vonal
	Javasolt telekhatár
	Kötelező megszüntető jel
	A telek be nem építhető része
	a telek korlátozottan beépíthető része

Egyéb szabályozási elemek

	Beültetési kötelezettség
	Tervezett Kerékpárút
	Tervezett Gyalogút
	Meglévő tájképi jelentőségű fasor, tájfásítás, fasorrekonstrukció
	Telken belüli kötelező fásítás
	me glévő és tervezett első sorban közlekedési célú terület

Térképi elemek

	Közigazgatási terület határa
	Belterületi határ
	Tervezett belterületi határ

Tájékoztató elemek

	Saját használatú útterület
	Védett növény élőhelye
	Magánút céljára kijelölt terület

Védelem, korlátozás, kötelezettség

Örökségvédelem

	Műemlék és telke
	Műemléki környezet
	Régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

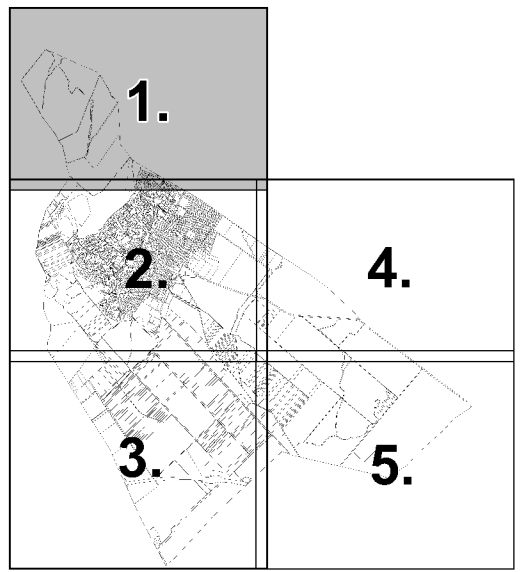
	Natura 2000 terület határa / területe
	Országos jelentőségű "ex lege" védett természeti érték
	Országos ökológiai hálózat - magterület határa / területe
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa / területe
	Országos ökológiai hálózat - puffterület határa / területe
	Egyedi tájérték (feszület, képoszlop, kápolna, malom)

Egyéb korlátozó tényezők

	Bányatelek határa / területe
	Gázvezeték és védőterületének határa
	Regionális vízvezeték és védőterületének határa
	Országos út külterületi szakasza menti védőterület határa és mérete
	környezetszennyező létesítmény védőterületének határa
	Elővásárlási joggal terhelt telkek
	Egyedi tájérték -védelmi terület

Zsámbék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Zsámbék Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
3/2020. (III. 06.) rendeletének 1. melléklete

Megbízó:		Zsámbék Város Önkormányzata 2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4.
Munka megnevezése:	Zsámbék Város Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata	
Tervlap címe:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
Tervlapok jelle:	SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5	Dátum: 2020. március hó
Méretarány, mértékháló:	szelvény -1:10.000	Megjegyzés: A tervlap alaprajza az állami alapadatok felhasználásával készült. A tervlap készítésénél adatai nem voltak. A tervlap készítésénél adatai nem voltak. A tervlap készítésénél adatai nem voltak.
A PESTTÉRV Kft. által készített felülvizsgálat egységes szerkezetben az URBANITAS Kft. és a PORTATÉRV Kft. által készített és módosított 14/2005.(VII.04.) Ök. rendelettel elfogadott szabályozási tervvel		
Tervező:		Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7078 E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu
PESTTÉRV Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.		
Szakágazat:	Közreműködők:	Állásfoglalás:
Projektvezető:	Maklár Krisztina	
Településrendezés:	Maklár Krisztina TT/ 01-4921	
Környezet- és tájtervezés:	Mándi József TT/ 01-5149, TK 01-5149, TR1 01-5149	
Közlekedési tervezés:	Rhorer Ádám 01-3157 TK6	
Közmű tervezés:	Hanczár Zsoltné (TV, TE, TH, 01-2438) Biro Attila (VZ-TEL, 01-2456)	
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	
Térinformatikai feldolgozás:	Maklár Krisztina Gyurcsó Renáta	
Felépítés:	Marthi Zsuzsa	



1. melléklet: SZT-1/M5 tervlap