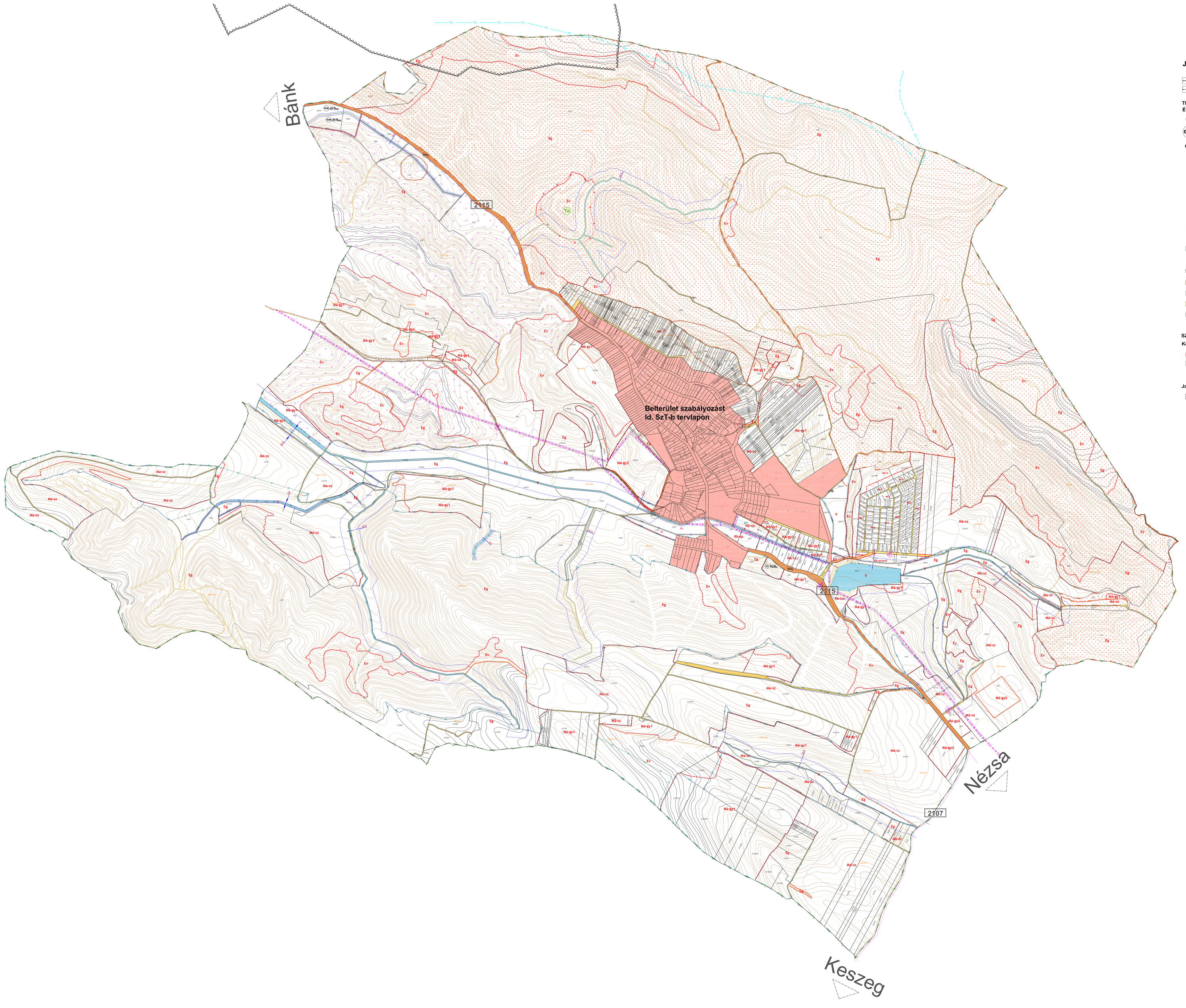

JELMAGYARÁZAT

Meglévő | Tervezett

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Vt — Vegyes terület- településközpont
- Gált — Általános gazdasági terület

Övezetek

- Ev — Erdőterület- védelmi
- Eg — Erdőterület- gazdasági
- Má-sz — Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Má-gy1, Má-gy2 — Általános mezőgazdasági terület- gyep
- Má-gyü — Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös
- Mk1, Mk2 — Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-tur — Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
- Kb-sp — Különleges beépítésre nem szánt terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-ne — Különleges beépítésre nem szánt terület- napelemes kiserőmű
- Kb-strand — Különleges beépítésre nem szánt terület- strand terület
- V — Vízgazdálkodási terület

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖu — Országos közút
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Gyalogút

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- M — Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Tkv — Tájképvédelmi övezet
- Te — Természeti emlék- földvár

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Gáznyomásszabályozó
- SZÁ — Szennyvízátemelő
- 20/0,4 kV- os transzformátor
- 20kV-os szabadvezeték
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték
- Országos vízminőség- védelmi terület
- Felszínmozgás
- Bányatelek

Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
épületmagasság (m) | Legkisebb alakítható telek (m2)
építési övezet

Lalluja Imre
Alpolgármester sk.

Dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző sk.

Kistarcsa Önkormányzata

A terv csak a 8/2020. (XI.9.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 2. sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 24

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

ALSÓPETÉNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Külterület szabályozás

M = 1 : 6500	2020. november
Tervszám: ULD/04/2017	SzT-k

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108)
	Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila,** okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
	Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
	Erdelics Ágnes, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán,** okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)
Közműellátás	**Szabó Krisztián** (TV 01-16166)
	Orosz István Péter Te, TH 05-1585