

1. MELLÉKLET A 14/2017. (XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

HELYI EGYEDI VÉDELEM, VALAMINT A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK - TÉRKÉP

Az MT-k területi lehatárolása a következő:

Klasszikus beépítésű lakóterület (KL)

Hősök tere - Dózsa György út - 224 hrsz-ú út - Tó utca - Petőfi Sándor út által határolt terület
Kazinczy utca déli oldala

Új lakóterület (ÚL)

Bánki-patak - Kazinczy utca - Mély út által határolt terület
Juhász Gyula utca északi oldala

Kazinczy utca északi oldala - Kis utca - 224 hrsz-ú út - Tó utca- Mély utca által határolt terület

Település- és üdülőközpont terület (TÜK)

Petőfi Sándor út - Hősök tere - Virág utca - Petényi út - Petőfi Sándor út által határolt terület

Intézményterület (I)

Kis utca és Kazinczy utca sarkán álló 273 hrsz-ú ingatlan

Üdülőterület (Ü)

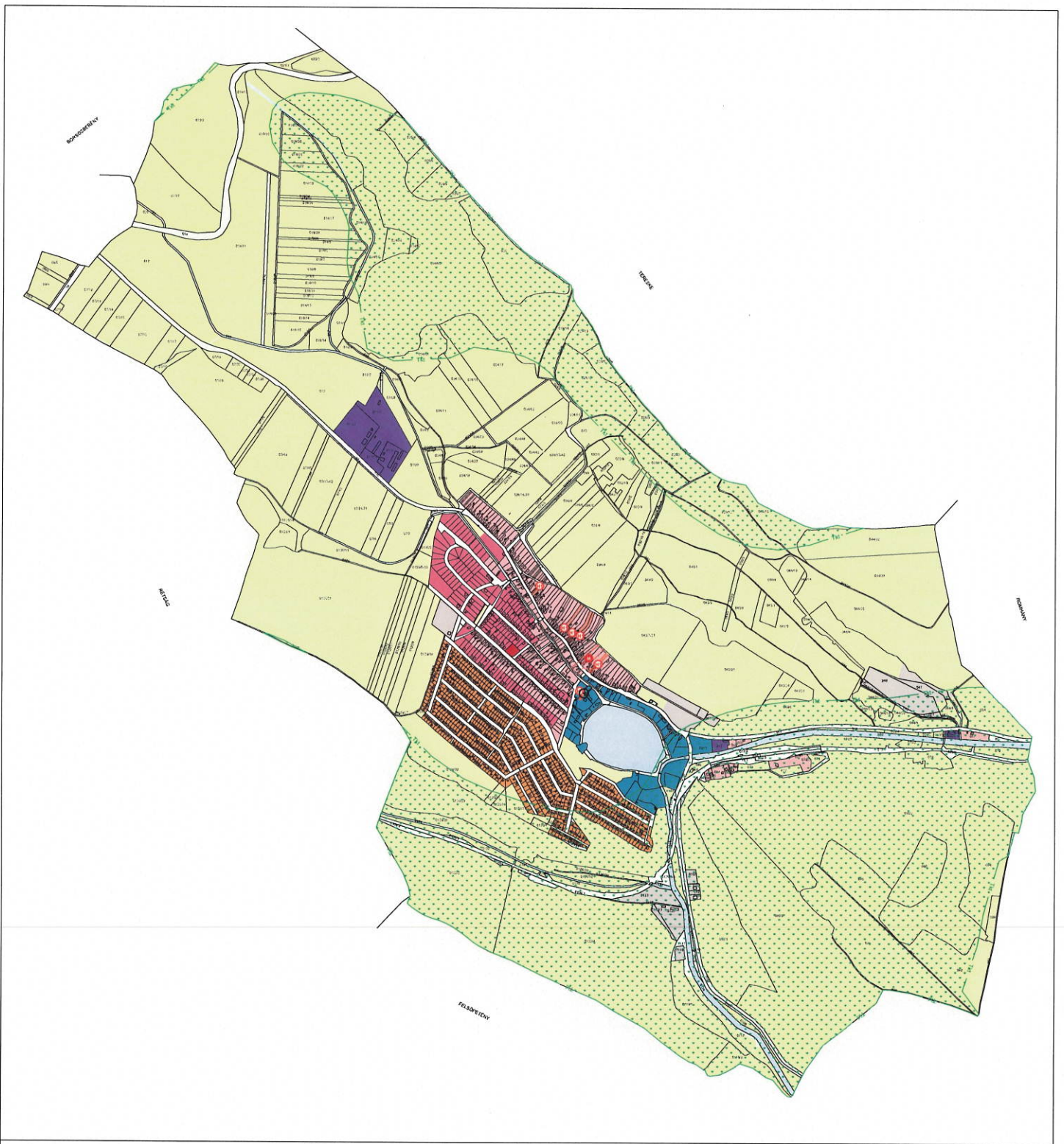
Sallai utca - Szondi utca - Orgona utca - Dűlő utca - Gyöngyvirág utca - Jázmin utca - Hársfa utca -
Virág utca - Juhász Gyula utca által határolt terület

Gazdasági terület (G)

Romhányi úti tanyák menti gazdasági területek
Petőfi úti gazdasági terület

Nagy zöldterülettel rendelkező különleges terület (KZ)

Temető a Petőfi úton
Szennyvíztisztítómű a Romhányi úti tanyákon
Sportpálya a Petényi úton
938 hrsz-ú ingatlan a Benczúr Mihály úton



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Kft.
 2883 Körmény, Belső u. 28. Tel.: 38 913-45-75, 79 938-33-33

Településtervezési: **Farkas Tibor**, vezető településtervezési tervező (TT/1 13-125)
 Belső u. 28. sz. Tel.: 38 913-45-75, 79 938-33-33
 ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Munkatárs: **Fáthi Annamária**, ökl. településtervező

BÁNK
 TELEPÜLÉSKÉPÉSI RENDJELET
 1. melléklet a 14/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez
 TKR - 1A
 M = 1 : 15 000

2017 december VDM 137/17 Bank_TKR_171213.dwg

JELMAGYARÁZAT

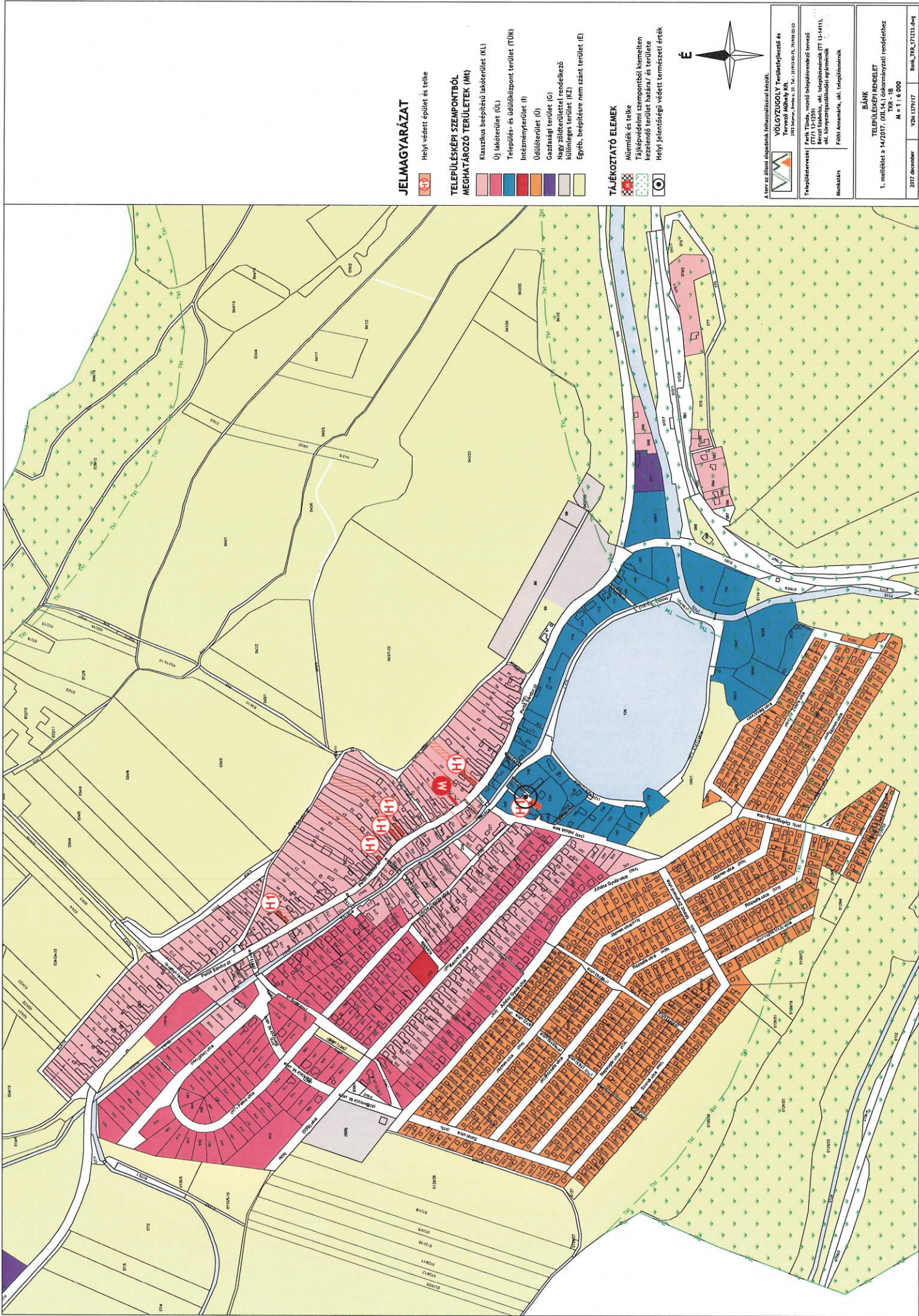
Helyi védett épület és telke



- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK (Mt)**
- Klasszikus beépítésű lakóterület (KL)
 - Új lakóterület (ÚL)
 - Település- és üdülőközpont terület (TÖK)
 - Intézményterület (I)
 - Üdülőtérület (Ü)
 - Gazdasági terület (G)
 - Nagy zöldterülettel rendelkező különleges terület (KZ)
 - Egyéb, beépítésre nem szánt terület (E)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Műemlék és telke
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/ és területe
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

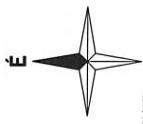


JELMAGYARÁZAT

- Helyi védett épület és telke
- TELEPÜLÉSEKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK (MKT)**
- Klasszikus beépítési lakóterület (KL)
 - Új lakóterület (ÜL)
 - Település- és üdülőközpont terület (TÜK)
 - Inézményterület (I)
 - Üdülőtérület (Ü)
 - Gazdasági terület (G)
 - Nagy zöldterülettel rendelkező különleges terület (KZ)
 - Egyéb, beépítésre nem szánt terület (E)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Műemlék és telke
- Tájékoztató szimbólumok kimerítlen kezelendő terület határa / és területe
- Helyi jelentőségű védett természeti érték



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztési és Tervezési Alkalmi Kft.
 2033 Sárospatak, Fehérvári út 22. Tel.: 36/30934300, 30934333

Településfejlesztési Fehérvári Utas, városi településrendezés tervezési feladat (TÜK) (T/13-14/17) október 15-én elfogadott módosított településrendezési koncepció alapján készült.

Munkatársak: Fehérvári Anikó, október 15-én elfogadott módosított településrendezési koncepció alapján

BÁNK
TELEPÜLÉSEKÉPI RENDELET
 1. melléklet a 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelethez
 T/13-14/17
 M. = 1: 0.000

2017. december
 VZA_13/17/17
 Bank_TKR_171213.dwg