

A HÉSZ.
TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK
fejezetéhez
(50.§.)

1. A területi adottságokkal kapcsolatos kikötések a Széchenyi utcában, a 335/1 – 335/24 hrsz-ú építési telkekre vonatkozik.
2. A területen a talajmechanikai vizsgálat alapján a következő kikötéseket kell betartani:
 - A terület feltöltéssel beépíthető. A javasolt feltöltés vastagsága a Széchenyi út pályaszintjéhez viszonyítva:
 - a) a meglévő és tervezett gyalogút közötti szakaszon kb.: 1,0 m (335/1-9 hrsz-ú telkek)
 - b) a 335/11-24 hrsz-ú telkek területén 0,6-1,5m.
 - A feltöltést jól tömöríthető, szerves anyag mentes, lehetőség szerint szemcsés talaj felhasználásával kell végezni. Háztartási szemét beépítése tilos!
 - Az épületek kiemelt alapokkal, sávalapozással kivitelezhetők. Az épületek alapincézése a magasan elhelyezkedő talajvíz miatt nem ajánlott.
A területen nagy vastagságú szerves szennyezettségű anyagtalajok is találhatóak, az egyenlőtlen süllyedésekből származó épületkárosodások megelőzésére javasolt szerkezet megerősítések:
 - alaptesteket összefogó vasbeton koszorú,
 - földszintenként is vasbeton koszorú.
 - Az épületek tervezése során az alapozási síkokat, illetve alapszélességeket és létesítmények pontos telepítési helyén készített részletes talajvizsgálatok alapján célszerű meghatározni (változó magasságú és teherbírású talajok miatt).

A kivitelezési munkálatok során talajvízzel minden esetben számolni kell.