



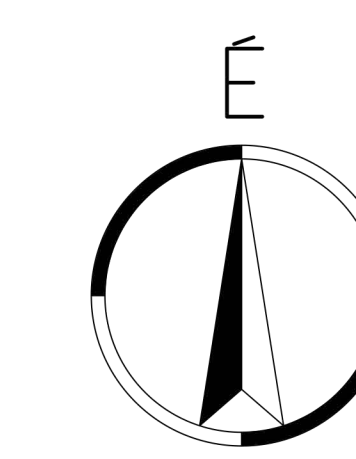
DEJTÁR
SZABÁLYOZÁSI TERVE
KULTERULET
M=1:10000

- JELMAGYARÁZAT:
- KOZIGAZGATÁSI HATÁR
 - - - BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
 - ELEKTROMOS VEZETÉK
 - - - DVEZETI HATÁR
 - - - NEMZETI PARK HATÁRA
 - - - HIDROGEOLOGIAI "A" VEDŐTERÜLET
 - - - HIDROGEOLOGIAI "B" VEDŐTERÜLET
- BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:
- Köv KOZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
 - Köv KOZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
 - Ev VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
 - Eg GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
 - Mő MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS
 - Mgy MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP
 - Mn MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NÁDAS
 - V VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET
 - ⊕ EGYEDI TÁJÉRTÉK

HAZAI TÉRSÉGFEJLESZTŐ RT.			Budapest, 1093 Lányay u. 22. tel.: 216 59 48, 216 61 18 fax: 216 63 07
Településtervezés:	Kerekes György vezető településrendező tervező Cs. Kelemen Agnes vezető településrendező tervező	TT1 01-2777/99 TT1 01-0760/01	
Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés:	Nemes Zoltán okl. táj- és kertépítész mérnök	SKZ 01-5053	
Közművesítés:	Nagy Etele közmű vezető tervező Kolarovszki László	VCs 1/2-1/01-2000 G2/04-212-2000	
Közlekedéstervezés:	Polányi Péter	K1-d-1 / 07-0239	

2005. február
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

DEJTÁR
SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLET
M=1 : 2000



JELMAGYARÁZAT:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
--- JAVASOLT BELTERÜLETI HATÁR
--- JELENLEGI BELTERÜLETI HATÁR
--- ÖVEZETHATÁR
--- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
--- MEGSZÜNTETŐ JEL
--- MEGLEVŐ FASOR
--- TERVEZETT UTCAFÁSÍTÁS
--- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:
Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lke KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
Vt TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Ksp KÜLÖNLEGES TERÜLET- SPORTOLÁSI CÉLU TERÜLET
Kt KÜLÖNLEGES TERÜLET- TEMETŐ TERÜLETE
--- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:
KDu KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
KÖv KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Ev ELSŐDLEGESEN VEDELMI RENDELTESETŐ, VEDŐERŐ ÖVEZETE
Má ÁLTALÁNOS MEZSGAZDASÁGI TERÜLET
--- VEDELMI ÖVEZETEK:
B FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZIS "B" HIDROGÉOLÓGIAI VEDŐÖVEZETE
R RÉGÉSZEI TERÜLET HATÁRA
--- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
M MŰEMLEK
--- ÉPÍTÉSI ÖVEZET
--- JELE
--- BEÉPÍTÉSI MOD.
--- BEÉPÍTÉS %
--- ÉPÍTMÉNY MAG.
--- TELEKHATÁR

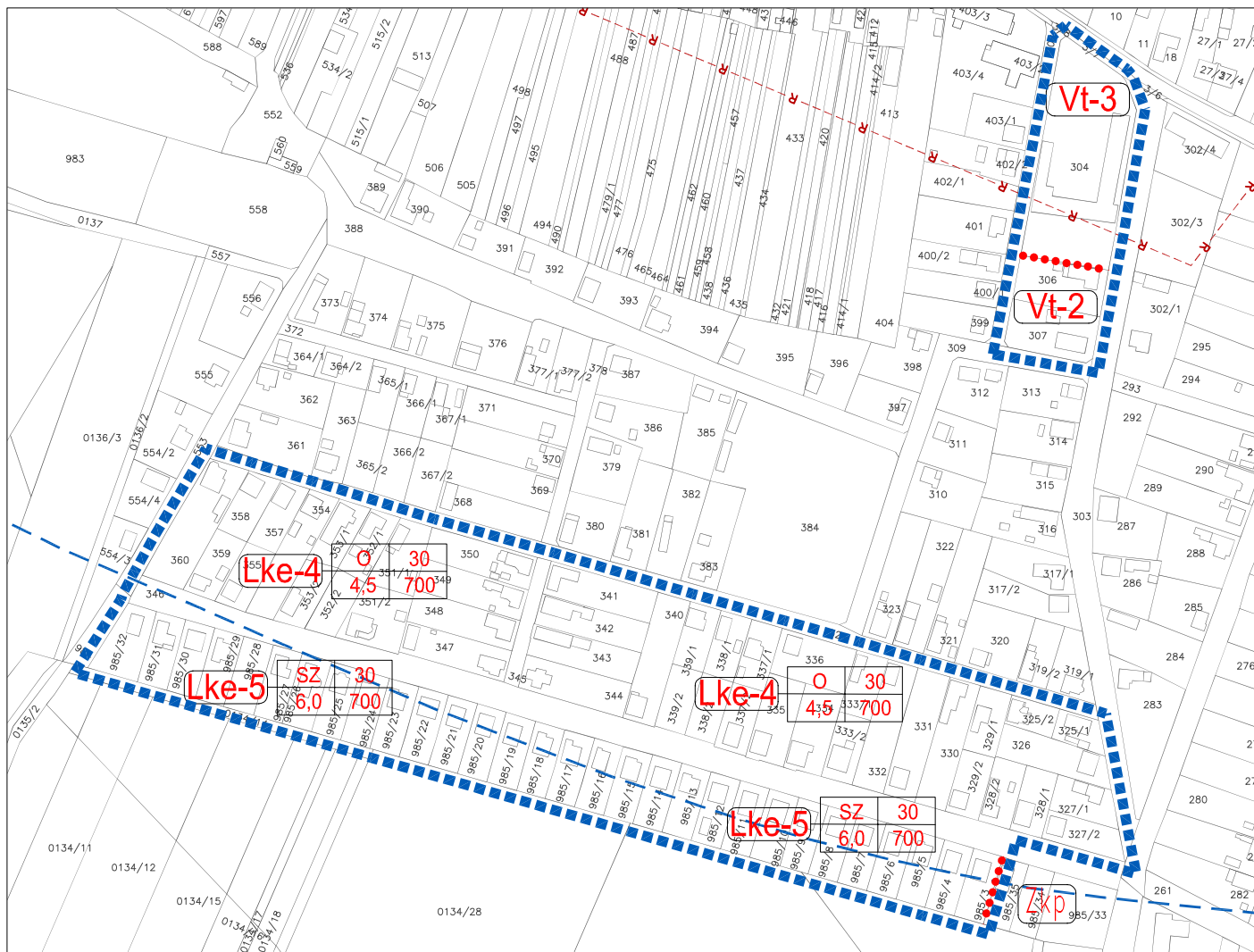
HAZAI TERSÉGFEJLESZTŐ RT. Budapest, 1093 Lányay u. 22.
tel.: 216 59 48, 216 61 18
fax: 216 63 07

Településtervezés: Kerekes György TT1 01-2777/99
vezető településrendező tervező
Cs. Kelemen Ágnes TT1 01-0760/01
vezető településrendező tervező
Zöldfelület, Nemes Zoltán SZK 01-5053
környezetvédelem okt. táj- és kertépítész mérnök
tájrendezés:
Közművesítés: Nagy Etele VC3 1/2-1/01-2000
közű vezető tervező
Kolarovszki László G2/04-212-2000
Közlökédéstervezés: Polányi Péter K1-d-1 / 07-0239

2005. február
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2004. (XI. 29.) rendeletének
Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VII.17.) rendelet szerinti módosítása

DEJTÁR TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP 1.



JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa: ■■■■■■

Övezethatár: R

Régészeti terület határa: --- R ---

Felszín alatti vízbázis "B"
hidrogeológiai védőövezete: - - - - -

Építési övezetek:

beépítési mód	beépítési %
épület magasság(m)	kialakítható min.telek(m ²)

Lke-4

O	30
4,5	700

 - Kertvárosias lakóterület övezete

Lke-5

SZ	30
6,0	700

Vt-2

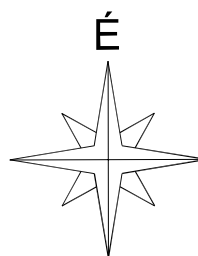
SZ	35
6,0	3000

 - Településközpont vegyes terület övezete

Vt-3

SZ	40
9,0	3000

A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató jellegűek!



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök - Kamarai szám: TT 15-0381
E-mail: ezustvaros9@gmail.com - Tel.:06(20)4882782

MEGRENDŐ:

Dejtár Község Önkormányzata

TERVSZÁM:

5 / 2023

DÁTUM:

2023. június

TERV MEGNEVEZÉSE:

DEJTÁR TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

MÉRETARÁNY:

1:4000

TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök

SZERKESZTŐ:

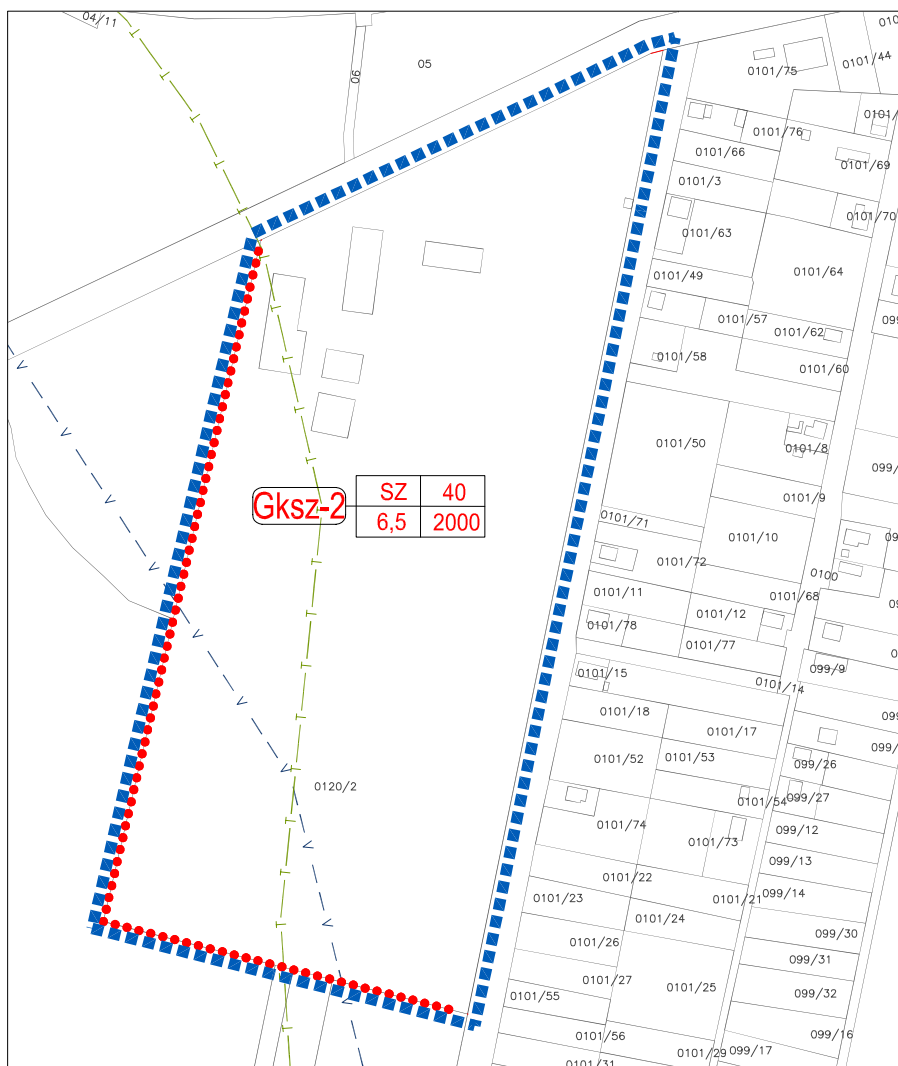
RAJZSZÁM:

SZT-M1

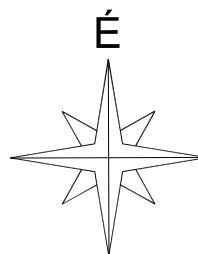
kam. sz.: TT 15-0381

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező terméke. Tartalmát, vagy egyes részét megváltoztatni, vagy másol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2004. (XI. 29.) rendeletének
Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VII.17.) rendelet szerinti módosítása
DEJTÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP 2.



A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató jellegűek!



JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa: ■■■■■■

Övezethatár:

Vízminőségvédelmi övezet határa: — — — — —

Tájképvédelmi övezet határa: — — — — —

Építési övezet:

beépítési mód	beépítési %
épület magasság (m)	kialakítható min. telek(m ²)

Gksz-2	SZ	40
	6,5	2000

- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök - Kamarai szám: TT 15-0381
E-mail: ezustvaros9@gmail.com - Tel.:06(20)4882782

MEGRENDELŐ:	Dejtár Község Önkormányzata	TERVSZÁM:	5 / 2023
		DÁTUM:	2023. június

TERV MEGNEVEZÉSE:	DEJTÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
-------------------	--

RAJZ MEGNEVEZÉSE:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	MÉRETARÁNY:	1:4000
-------------------	---	-------------	--------

TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök	SZERKESZTŐ:	RAJZSZÁM:	SZT-M2
---	-------------	-----------	--------

kam. sz.: TT 15-0381

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező terméke. Tartalmát, vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy máshol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.