

BALASSAGYARMAI

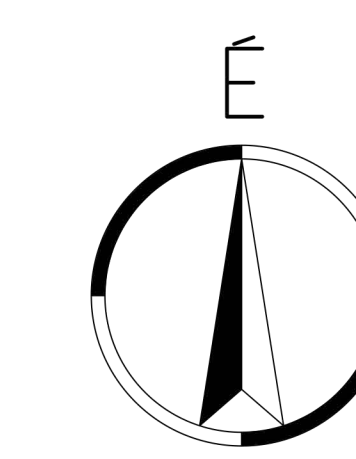
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	ELEKTROMOS Vezeték
	ÖVEZETI HATÁR
	NEMZETI PARK HATÁRA
	HIDROGEOLOGIAI "A" VEDŐTERÜLET
	HIDROGEOLOGIAI "B" VEDŐTERÜLET

Kö	KOZLEKEDÉSI TERÜLET – KÖZÚT
Káv	KOZLEKEDÉSI TERÜLET – VASÚT
Ev	VEDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
Ég	GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
Má	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – ÁLTALÁNOS
Mgy	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – GYEP
Mn	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – NADÁS
V	VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET
⊕	EGYEDI TÁJÉRTÉK

Budapest, 1093 Lónyay u. 22.
tel.: 216 59 48, 216 61 18
fax: 216 63 07

2005. február
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

DEJTÁR
SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLET
M=1 : 2000



JELMAGYARÁZAT:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
--- JAVASOLT BELTERÜLETI HATÁR
--- JELENLEGI BELTERÜLETI HATÁR
--- ÖVEZETHATÁR
--- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
--- MEGSZÜNTETŐ JEL
--- MEGLEVŐ FASOR
--- TERVEZETT UTCAFÁSÍTÁS
--- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:
Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lke KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
Vt TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Ksp KÜLÖNLEGES TERÜLET- SPORTOLÁSI CÉLU TERÜLET
Kt KÜLÖNLEGES TERÜLET- TEMETŐ TERÜLETE
--- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:
KDu KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
KÖv KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Ev ELSŐDLEGESEN VEDELMI RENDELTEZÉSŐ, VEDŐERŐ ÖVEZETE
Má ÁLTALÁNOS MEZSGAZDASÁGI TERÜLET
--- VEDELMI ÖVEZETEK:
B FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZIS "B" HIDROGÉOLÓGIAI VEDŐÖVEZETE
R RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
--- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
M MŰEMLEK
--- ÉPÍTÉSI ÖVEZET
--- BEÉPÍTÉSI MOD.
--- BEÉPÍTÉS %
--- JELE
--- ÉPÍTMÉNY MAG.
--- TELEKTERÜLET

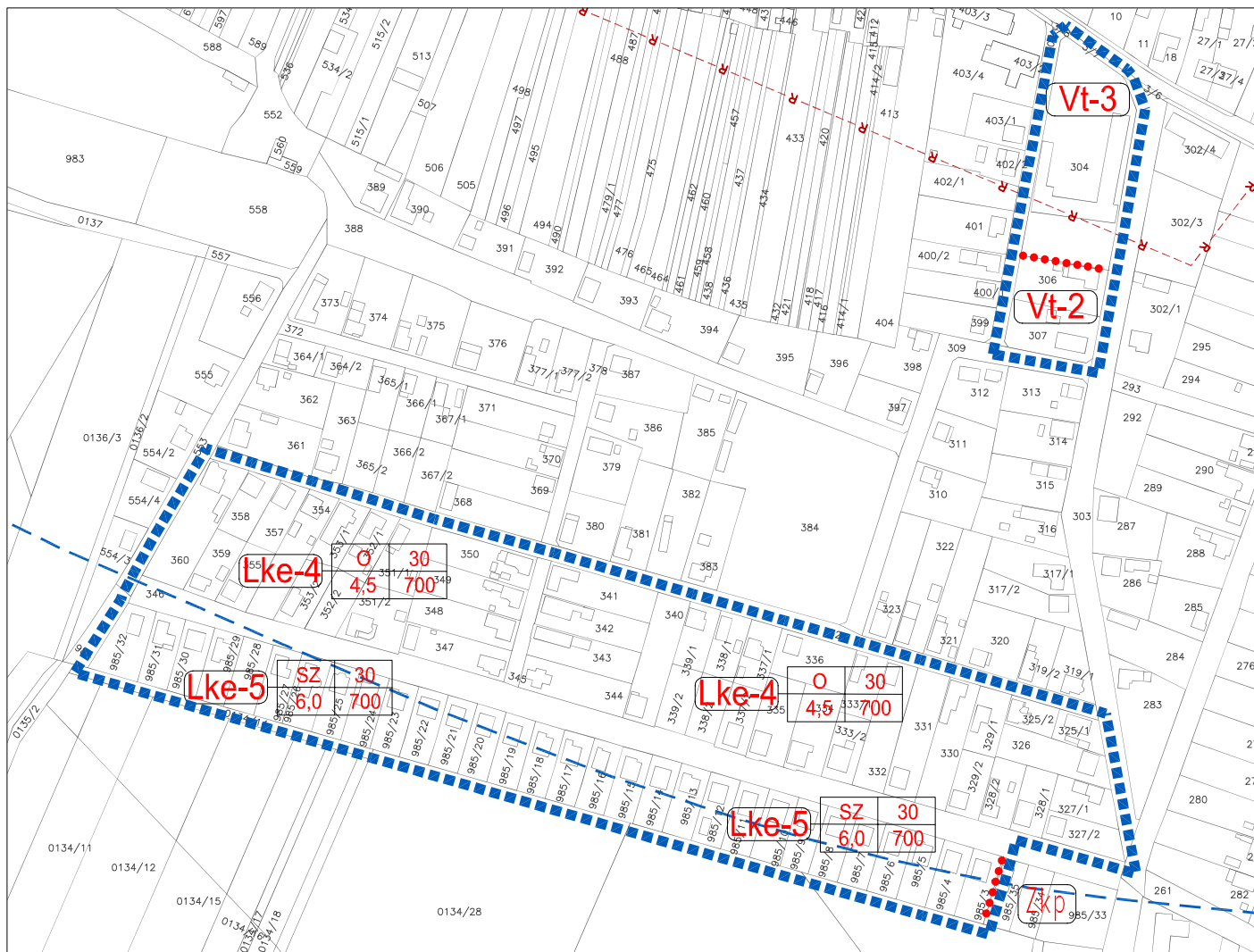
HAZAI TÉRSÉGFEJLESZTŐ RT. Budapest, 1093 Lányay u. 22.
tel.: 216 59 48, 216 61 18
fax: 216 63 07

Településtervezés: Kerekes György TT1 01-2777/99
vezető településrendező tervező
Cs. Kelemen Ágnes TT1 01-0760/01
vezető településrendező tervező
Zöldfelület, Nemes Zoltán SZK 01-5053
környezetvédelem okt. táj- és kertépítész mérnök
tájrendezés:
Közművesítés: Nagy Etele VC3 1/2-1/01-2000
közű vezető tervező
Kolarovszki László G2/04-212-2000
Közelkedéstervezés: Polányi Péter K1-d-1 / 07-0239

2005. február
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2004. (XI. 29.) rendeletének
Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VII.17.) rendelet szerinti módosítása

DEJTÁR TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP 1.



JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa: ■■■■■■

Övezethatár: R

Régészeti terület határa: --- R ---

Felszín alatti vízbázis "B"
hidrogeológiai védőövezete: - - - - -

Építési övezetek:

beépítési mód	beépítési %
épület magasság(m)	kialakítható min.telek(m ²)

Lke-4

O	30
4,5	700

 - Kertvárosias lakóterület övezete

Lke-5

SZ	30
6,0	700

Vt-2

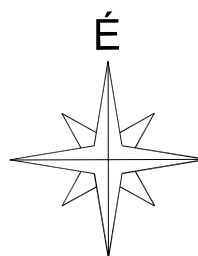
SZ	35
6,0	3000

 - Településközpont vegyes terület övezete

Vt-3

SZ	40
9,0	3000

A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató jellegűek!



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök - Kamarai szám: TT 15-0381
E-mail: ezustvaros9@gmail.com - Tel.:06(20)4882782

MEGRENDŐLŐ: Dejtár Község Önkormányzata

TERVSZÁM: 5 / 2023

DÁTUM: 2023. június

TERV MEGNEVEZÉSE: DEJTÁR TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

MÉRETARÁNY: 1:4000

TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök

SZERKESZTŐ:

RAJZSZÁM:

SZT-M1

kam. sz.: TT 15-0381

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező terméke. Tartalmát, vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy máshol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.

GksZ-2	SZ	40
	6,5	2000

beépítési mód	beépítési %
épület magasság (m)	kialakítható min. telek(m ²)

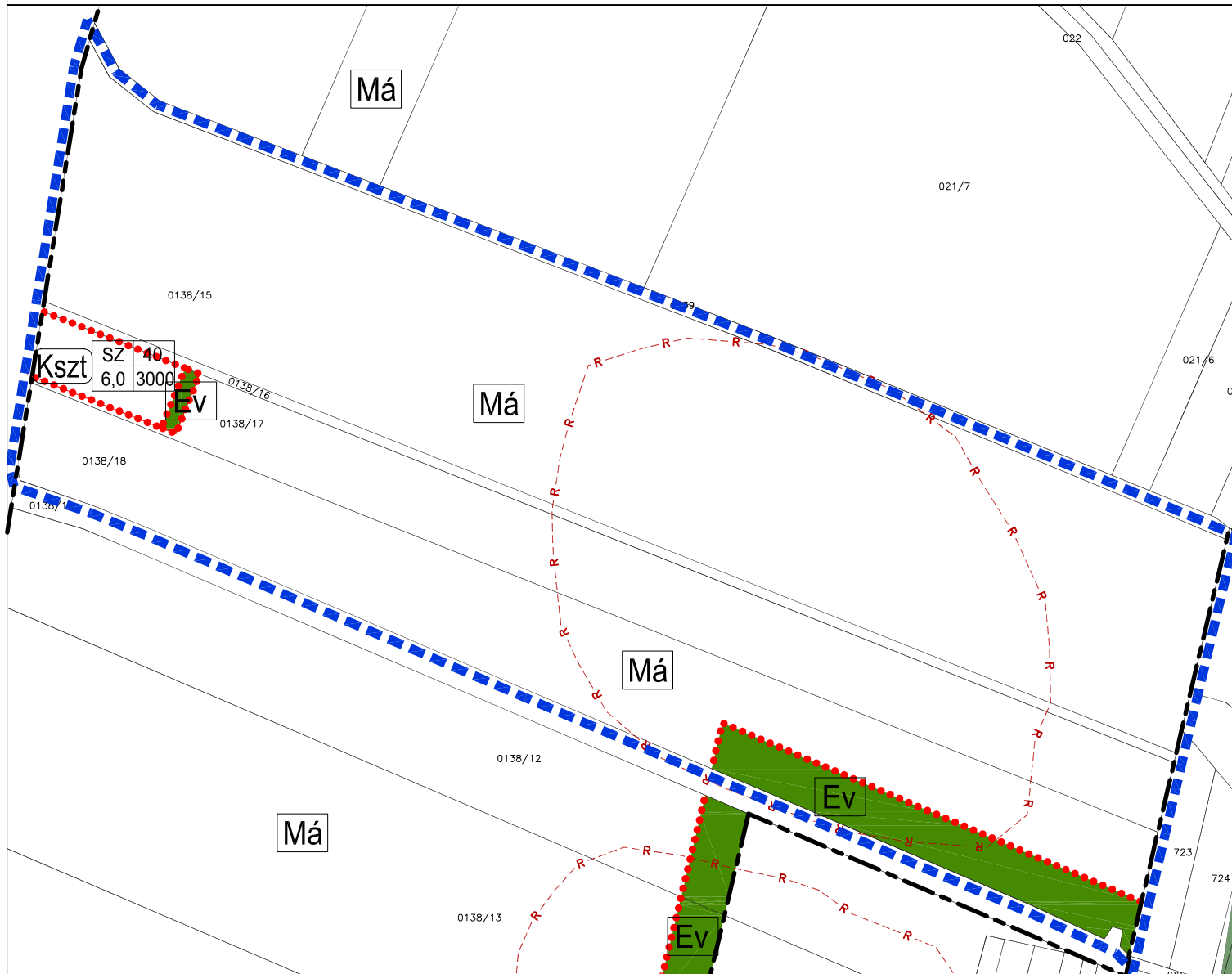
GksZ-2

SZ	40
6.5	2000

RAJZSZÁM:
SZT-M2

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező teméke. Tartalmát, vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy máshol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.

Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2004. (XI. 29.) rendeletének
Dejtár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023.(IX.28.) rendelet szerinti módosítása
DEJTÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP



A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató jellegűek!

JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa:
Közigazgatási határ:
Belterület határa:
Övezethatár:
Régészeti terület határa:

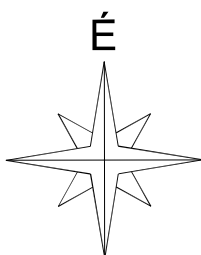
Építési övezet:

építési övezet jele	beépítési mód	beépítési %
	épület magasság(m)	kiaknázható terület(m ²)
Kszt	SZ 6,0	40 3000

különleges beépítésre szánt terület
– szennyvíztisztító telep építési övezet

Övezetek:

Má	általános mezőgazdasági terület övezete
Ev	védelmi célú erdőterület övezete



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök - Kamarai szám: TT 15-0381
E-mail: ezustvaros9@gmail.com - Tel.:06(20)4882782

MEGRENDELŐ:

Dejtár Község Önkormányzata

TERVSZÁM:

9 / 2023

DÁTUM:

2023. augusztus

TERV MEGNEVEZÉSE:

DEJTÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

MÉRETARÁNY:

1:4000

TERVEZŐ:

BAK GABRIELLA okl. településmérnök

SZERKESZTŐ:

kam. sz.: TT 15-0381

RAJZSZÁM:

SZT-M3

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező terméke. Tartalmát, vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy máshol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.