

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**  
**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- A módosítás területi hatálya

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

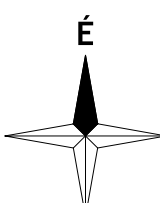
- KÖU Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- KÖP Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
- Közműsáv
- Építési korlátozással érintett terület

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kiaknáltató telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Védőtávolság
- KÖZLEKEDÉS**
  - Vasút
  - Kerékpárút
- KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**
  - Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
  - Barátság I. köolajvezeték
  - 22 kV-os villamosenergia átviteli légvezeték
  - Regionális szennyvíz nyomóvezeték



A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
 Az adatszolgáltatás sorszáma: 1183

**VZM**  
**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.  
 Tel.: 1/439-04-90, 70/944-30-15, 20/913-85-75

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)	<i>Ferik Tünde</i>
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Südi Beáta, építésmérnök	<i>Südi Beáta</i>
	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)	<i>Kéthelyi Márton</i>
	Schiltt Renáta, okl. tájépítésmérnök	<i>Schiltt Renáta</i>

**DRÉGELPALÁNK**  
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA  
**Drégelypalánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2020. (I.6.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**  
**1. melléklet**  
 M = 1 : 3 000