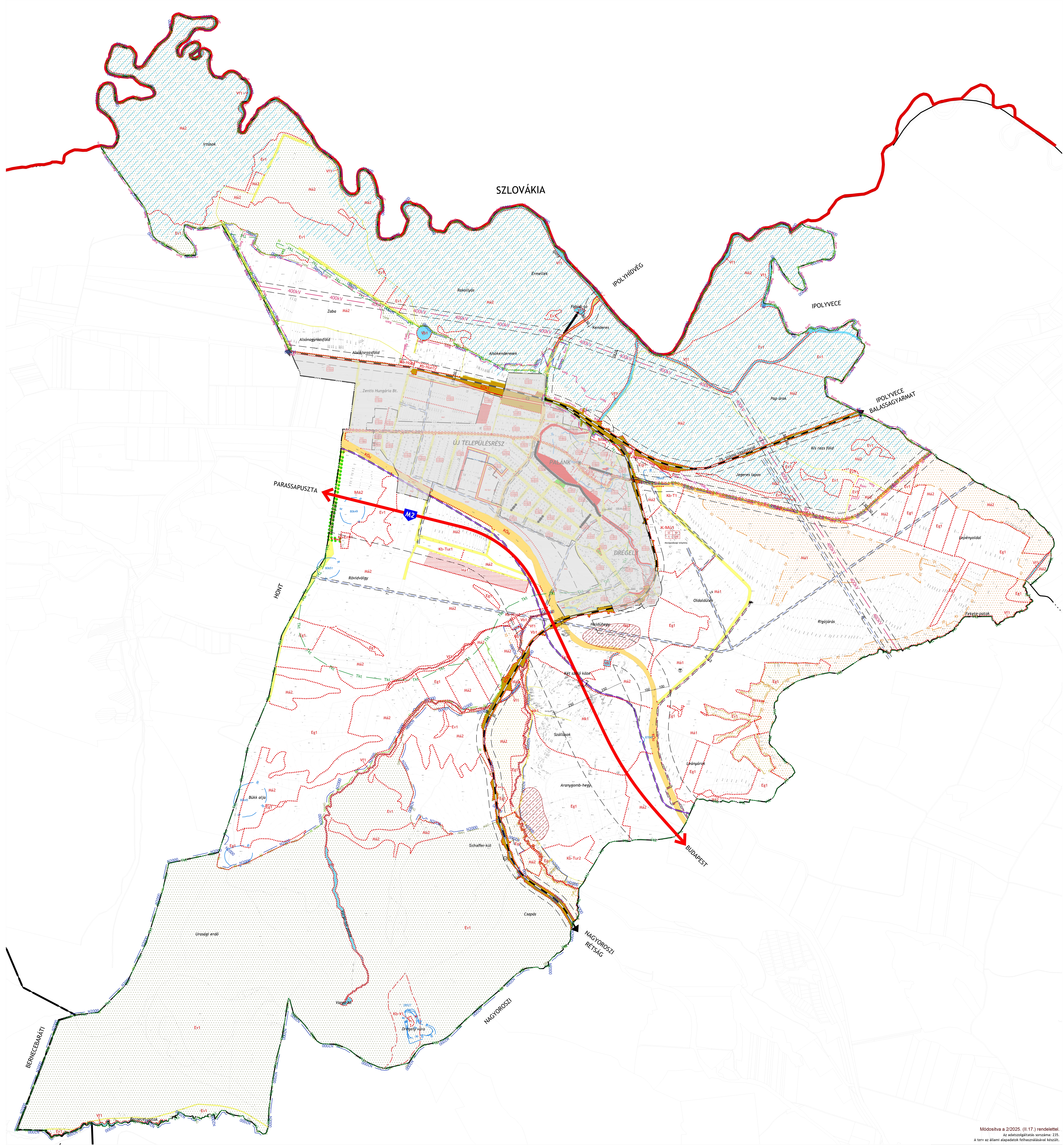
SZLOVÁKIA
IPOLYHÍDVÉG
IPOLYVECE
IPOLYVECE BALASSAGYARMAT
PARASSAPUSZTA
HONT
BUDAPEST
NAGYOROSZI RÉTSÁG
NAGYOROSZI
BERNECEBARÁTI
M2
ÚJ TELEPÜLÉSRÉSZ
PALÁNK
DRÉGELY
Irtások
Rakollyás
Érmellék
Zaba
Alsónagyrozsföld
Alsókisrozsföld
Alsókenderesek
Kenderes
Fabidi-tó
Ipoly
Zentis Hungária Bt.
Pap árok
Kis rozs föld
Jegeres lapos
75. számú vasútvonal
Lepényoldal
Fekete-patak
Rigójárás
Oldaldűlés
Mezőgazdasági telephely
Hajdúhegy
Két szőlő köze
Szállások
Aranygomb-hegy
Leányárok
Rövidvölgy
Szondi emlékfasor
Bükk alja
Schaffer-kút
Csapás
Uraság erdő
Varga-tói patak
Varga-tó
Drégely vára
Bernecei patak
Má1
Má2
Mk1
Ev1
Eg1
Vf1
Vb1
KÖu
KÖk1
Kb-Hon1
Kb-T1
K-Mü1
Kb-Tur1
Kb-Tur2
Kb-Eml1
Kb-V1
Kb-Sp1
Lf1
Gá1
Gá2
Vt1
400kV
22kV
N2000
Ram
MAG
Tkt
80649
80651
80645
78669
78663
87047
28527
50
100
150 m
250

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Újonnan beépülő terület

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu Közúti közlekedési terület - Országos út területe
- Közúti közlekedési terület közterület - Helyi út területe
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Közműsáv

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gá	Általános gazdasági terület
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-Eml	Különleges beépítésre nem szánt terület - emlékhely
Kb-V	Különleges beépítésre nem szánt terület - várrom
K-Hon	Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület
KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötöttpályás

EGYÉB

- ✳ Kötelező megszüntető jel
- 12 Méretezés

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 50 m Védőtávolság
- Nagyvízi meder területe

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Ramsari terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (Duna-Ipoly Nemzeti Park)
- ● Ex lege védett természeti érték - földvár
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- ●●●● Helyi jelentőségű védett fasor

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztározó
- Szennyvízátemelő
- 400 kV-os villamosenergia átviteli légvezeték
- 22 kV-os villamosenergia átviteli légvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Barátság I. kőolajvezeték
- Regionális szennyvíz nyomóvezeték

KÖZLEKEDÉS

- ○○○○ Kerékpárút
- ●●●●●● Gyalogút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Felüljáró, híd
- Vasútállomás

EGYÉB

- ☐ Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű
- ▨ Földtani veszélyforrás terület övezete

É

Módosítva a 2/2025. (II.17.) rendelettel.

Az adatszolgáltatás sorszáma: 235.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Südi Beáta**, építészmérnök **Sipos Noémi,** okl. településmérnök Sipos Noemi
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia,** okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára,** okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.) **Szücs Gergely**
Közműellátás	**Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.) **Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)
Régészet	**Belényesy Károly** - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

DRÉGELYPALÁNK

Község Képviselő-testületének
11/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-2)
M = 1 : 8 000

2018 december	VZM 1375/17	Dpalank_szt_181213.dwg