

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- ORSZÁGHATÁR**
Országhatár
- MEGYEHATÁR**
Megyehatár
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR**
Közigazgatási határ
- Belterület határ**
Belterület határ
- Szabályozási vonal**
Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa**
Építési övezet / Övezet határa
- Újonnan beépülő terület**
Újonnan beépülő terület
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM**
Közüti közlekedési terület - Országos út területe
Közüti közlekedési terület közterület - Helyi út területe
Közüti közlekedési terület közterület - Helyi út területe
Kötőpályás közlekedési terület
Zöldterület
Vízgazdálkodási terület
Telek be nem építhető része
Közműsáv

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

- Építési övezet**
Építési övezet
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
LF Faltalan lakóterület
VL Településközpont terület
VI Intézmény terület
GkSz Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gk Általános gazdasági terület
K-Mű Külföldi terület - mezőgazdasági üzemi terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
Zk Zöldterület - közterület
Ev Erdőterület - védelmi
Eg Erdőterület - gazdasági
M Általános mezőgazdasági terület
Mk Kertészeti terület
Vt Vízgazdálkodási terület - vízfelvezető
Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázisvédelmi terület
Kb-T Külföldi beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-Sp Külföldi beépítésre nem szánt terület - sportterület
Kb-Tur Külföldi beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-Em Külföldi beépítésre nem szánt terület - emlékhely
Kb-V Külföldi beépítésre nem szánt terület - várron
K-Hon Külföldi beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület
Kb-Kü Külföldi beépítésre nem szánt terület - közterület
Kb-Kü Külföldi beépítésre nem szánt terület - közterület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel**
Méretezés
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM**
Védőtávolság
Nagyvízi meder területe

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Műemlék**
Műemlék épület és telke
Műemléki környezet határa
Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Natura 2000 terület határa**
Ramsari terület határa
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (Duna-Ipoly Nemzeti Park)
Ex lege védett természeti érték - földvár
Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
Helyi jelentőségű védett fásor

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS**
Vízvíz
Vízáró
Sennyvízátvezető
400 kV-os villamosenergia átviteli légvezeték
22 kV-os villamosenergia átviteli légvezeték
Nagy-középfeszültségű földgáz szállítószerkezet
Gáznyomáscsökkentő
Adó-, vevőtorny, átvíztároló
Ivóvíz-gerincvezeték
Barátság I. kövületvezeték
Regionális szennyvíz nyomvezeték

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút**
Gyalogút
Vasút
Sztíbeni vasúti kereszteződés
Felsőjáró, híd
Vasútállomás

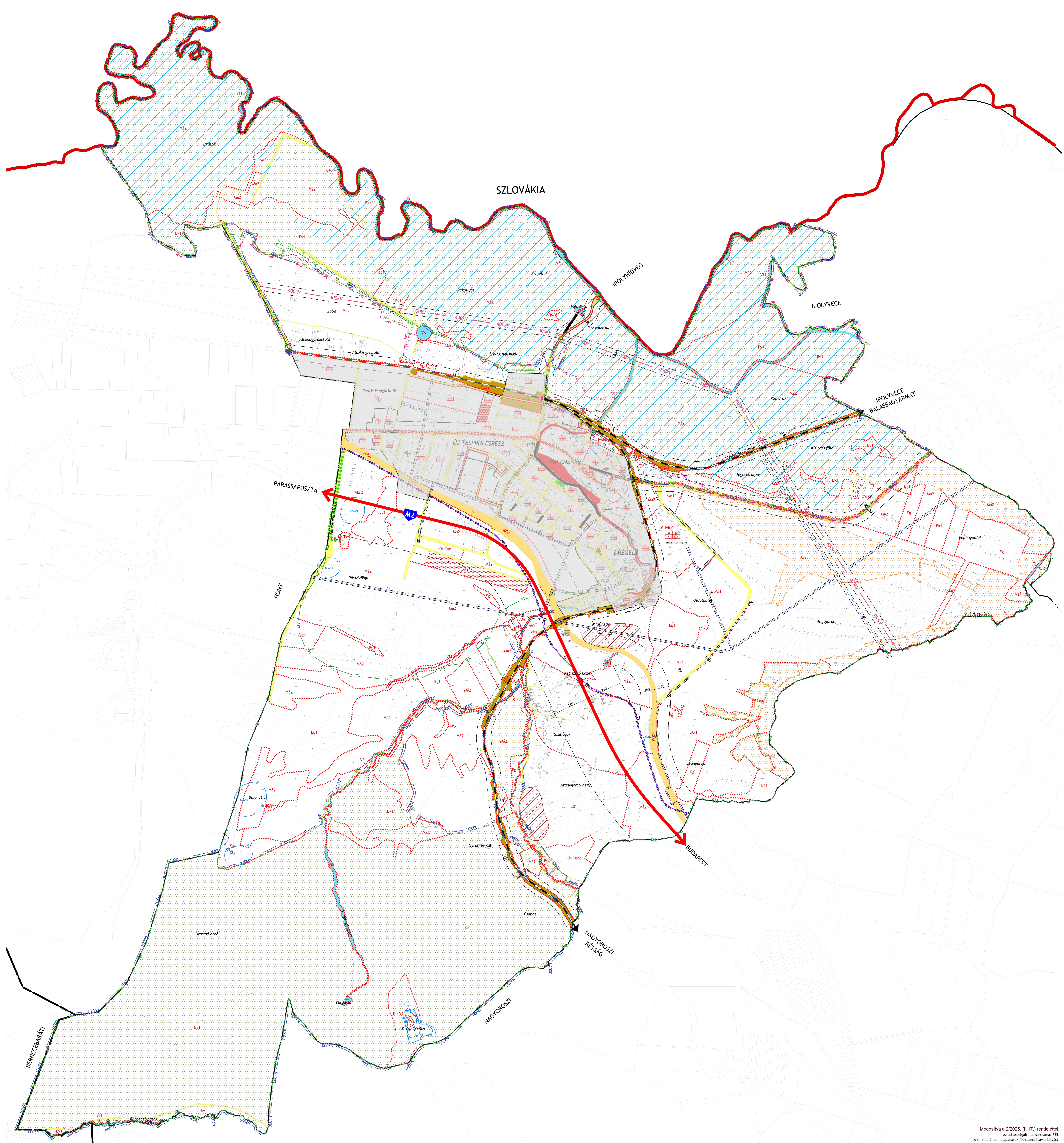
EGYÉB

- Geodéziai**
Geodéziai nem bemért, meglévő épület
A szűkített jelölt terület rész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű
Földtani veszélyforrás terület övezete

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1439-04-90

Településtervezés	Farkas Tünde, vezető településtervező tervező (1711-13-239) Sudi Beata, építésztervező Sipos Noémi, ökl. településtervező
Tájrögzítés, zöldterületi környezetvédelem	Károlyi Márton, ökl. tájrögzítés, tájvédelmi szakértő (17-01-5322) Ronyecz Zsófia, ökl. tájrögzítés, tájvédelmi szakértő (17-01-5322)
Közelítés	Mecsinai Klára, ökl. közlekedéstervező (17-01-5322) (17-01-5322) (17-01-5322) (17-01-5322)
Közelítés	Henczár Zoltán, ökl. közlekedéstervező (17-01-5322) (17-01-5322) (17-01-5322) (17-01-5322)
Régió	Bertényi Károly - régész, régészeti szakértő (17-01-5322)

DREGLYALÁNK
Község képviselő-testületének
11/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-1)
M = 1 : 3 000



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

Orszaghatar
Megyehatar
Közigazgatási határ
Belterület határ
Szabályozási vonal
Építési övezet/ Övezet határa
Újjonnan beépülő terület

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM
Közüti közlekedési terület - Országos út területe
Közüti közlekedési terület - Helyi út területe
Kötőttáplás közlekedési terület
Zöldterület
Vízgazdálkodási terület
Tetek be nem építhető része
Közműsáv

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet
Építési övezet határa
Építési övezet határa

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Földmész terület
Településközpont terület
Kereskedelmi, szolgáltató terület
Általános gazdasági terület
Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
Zöldterület - közpark
Védett terület
Gazdasági rendeltetésű terület
Általános gazdasági terület
Különleges terület - vízfolyás
Vízgazdálkodási terület - vízfolyás
Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Különleges beépítésre nem szánt terület - emlékhely
Különleges beépítésre nem szánt terület - város
Különleges beépítésre nem szánt terület - homokos terület
Különleges terület - közpark
Különleges terület - köztáplás

EGYÉB
Kötelező megszüntető jel
Mértékezés

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM
Védő távolság
Nagyvízi meder területe

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
Műemlék épület és telke
Műemlék környezet határa
Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
Natura 2000 terület határa
Ramsari terület határa
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (Duna-Ípoly Nemzeti Park)
Ex lege védett természeti érték - földvár
Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
Helyi jelentőségű védett fasor

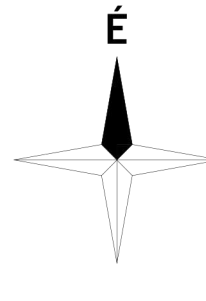
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

Vízvíz
Vízvezető
Sennyvízvezető
400 kV-os villamosenergia átviteli létesítmények
22 kV-os villamosenergia átviteli létesítmények
Nagy-középrnyomású földgáz szállítóvezeték
Gáznyomáscsökkentő
Adó-, vevőtorony, átviteli állomás
Ivóvíz-gerincezetek
Barátság I. kövvezeték
Regionális szennyvíz nyomóvezeték

KÖZLEKEDÉS

Kerékpárút
Gyalogút
Vasút
Szinbeni vasúti kereszteződés
Felsőjáró, hid
Vasútállomás

EGYÉB
Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
A szürkével jelölt területre nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű
Földtani veszélyforrás terület övezete

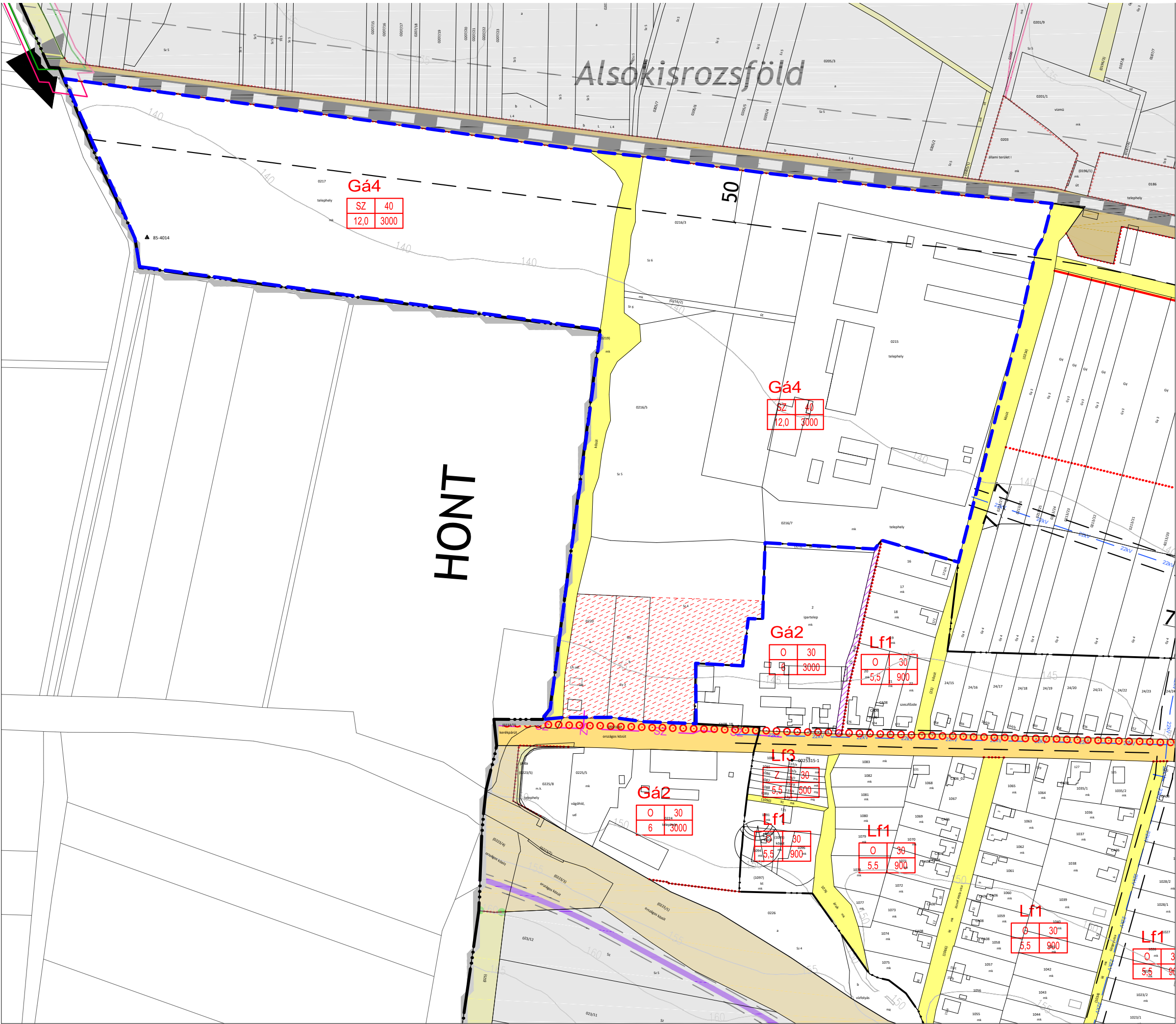


Módosítva a 2/2025. (II.17.) rendelettel.
Az adatszolgáltatás sorszáma: 235.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyvár, Bmód u. 20. Tel.: 1-439-04-90

DREGELPALÁNK
Község Képviselő-testületének
11/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelete a
tájékoztató jellegű
Földtani veszélyforrás terület övezete
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-2)
M = 1 : 8 000

2018 december VZA 1375/17 Dpalank_szt_181213.dwg



KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- A módosítás területi hatálya

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Közü Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közü Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Kör Köttötpályás közlekedési terület - vasút
- Közműsáv
- Építési korlátozással érintett terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
épülmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakított telek megengedett legkisebb területe (m ²)

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDEL

SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

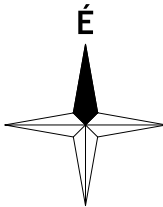
50 m Védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- Vasút
- Kerékpárút

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Barátság I. közlekedési
- 22 kV-os villamosenergia átviteli légvezeték
- Regionális szennyvíz nyomóvezeték



A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Az adatszolgáltatás sorszáma: 1183



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1/439-04-90, 70/944-30-15, 20/913-85-75

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1 13-1259)

Südi Beáta, építészmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
(TK 01-5282)

Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

DRÉGELYPALÁNK

TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
Drégelypalánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2020. (I.6.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat módosításáról
1. melléklet
M = 1 : 3 000

2020. január

VZM 1546/19

Drégelypalank_mod1_200106.dwg