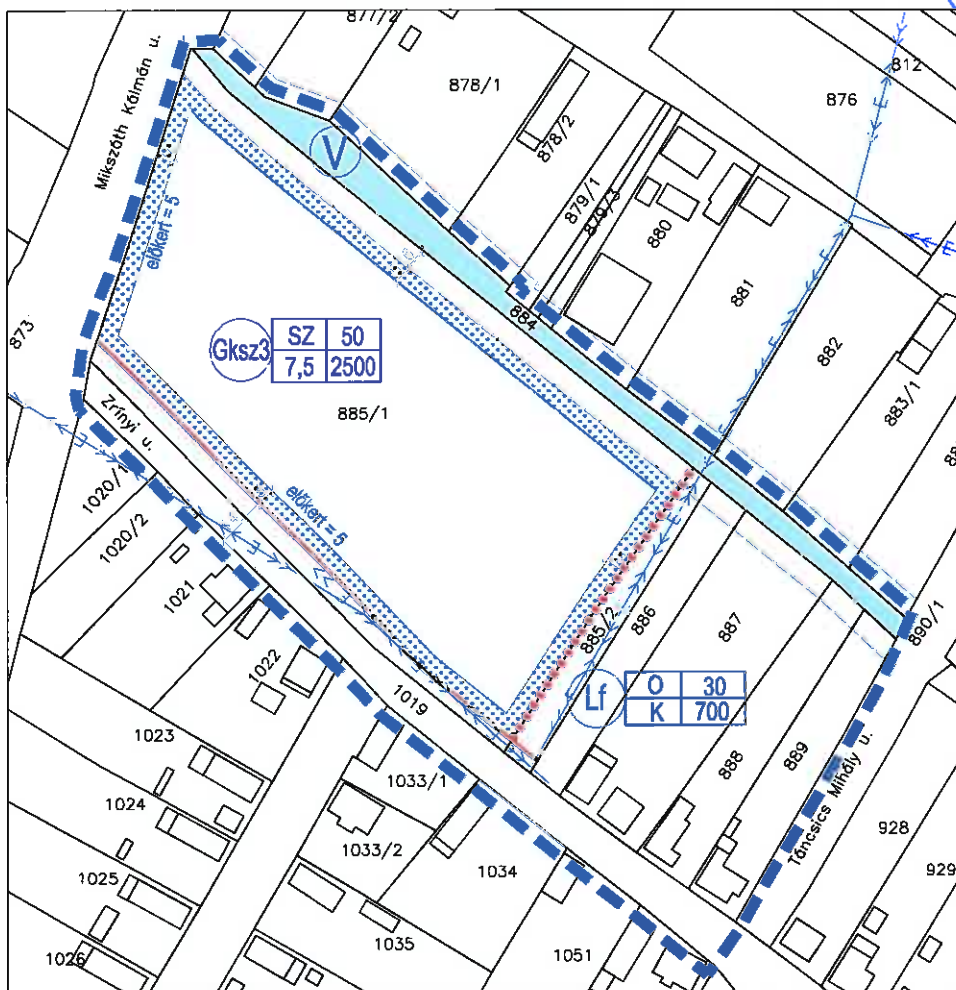
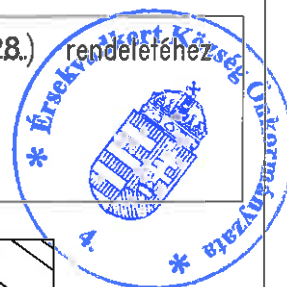


1. melléklet Érsekivádkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1../2025. (I.28.) rendeletéhez

ÉRSEKIVÁDKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP



A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek!

JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa:

Szabályozási vonal:

Övezethatár:

Nagyfeszültségű elektr. vezeték:

Védőtávolság:

Beültetési kötelezettség:

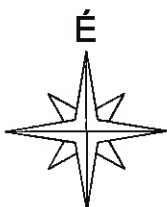
Építési övezetek:

|       |     |      |
|-------|-----|------|
| 1.    | 2.  | 3.   |
| Gksz3 | SZ  | 50   |
|       | 7,5 | 2500 |
| 4.    | 5.  |      |

- Építési övezet jele:  
-Lf: Falusias lakóterület  
-Gksz3: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- beépítési mód:  
-SZ: szabadon álló  
-O: oldalhatáron álló
- legnagyobb beépítettség(%)
- legnagyobb építménymagasság(m)
- legkisebb telekterület(m<sup>2</sup>)

Övezetek:

Vízgazdálkodási terület



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

|                                                                                                                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Készítette: Bak Gabriella önk. településmérnök - Kamarai szám: TT 15-0381<br>E-mail: azusivaros9@gmail.com - Tel:06(20)4632762                                                           | TERVSZÁM:<br>12 / 2024 |
| MEGRENDŐLŐ:<br>Érsekivádkert Község Önkormányzata                                                                                                                                        | DÁTUM:<br>2025. január |
| TERV MEGNEVEZÉSE:<br>ÉRSEKIVÁDKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA                                                                                                             |                        |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE:<br>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA                                                                                                                                        | MÉRETARÁNY:<br>1:2000  |
| TERVEZŐ: BAK GABRIELLA önk. településmérnök<br>kam. sz.: TT 15-0381                                                                                                                      | RAJZSZÁM:<br>SzabM5    |
| A tervezésmunkák szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező tervei, terveinek, vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy másfelé felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet. |                        |