

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő–testületének 3/2003.(II.14.) rendeletének
Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő–testületének 1/2023. (II.24.) rendelete szerinti módosítása

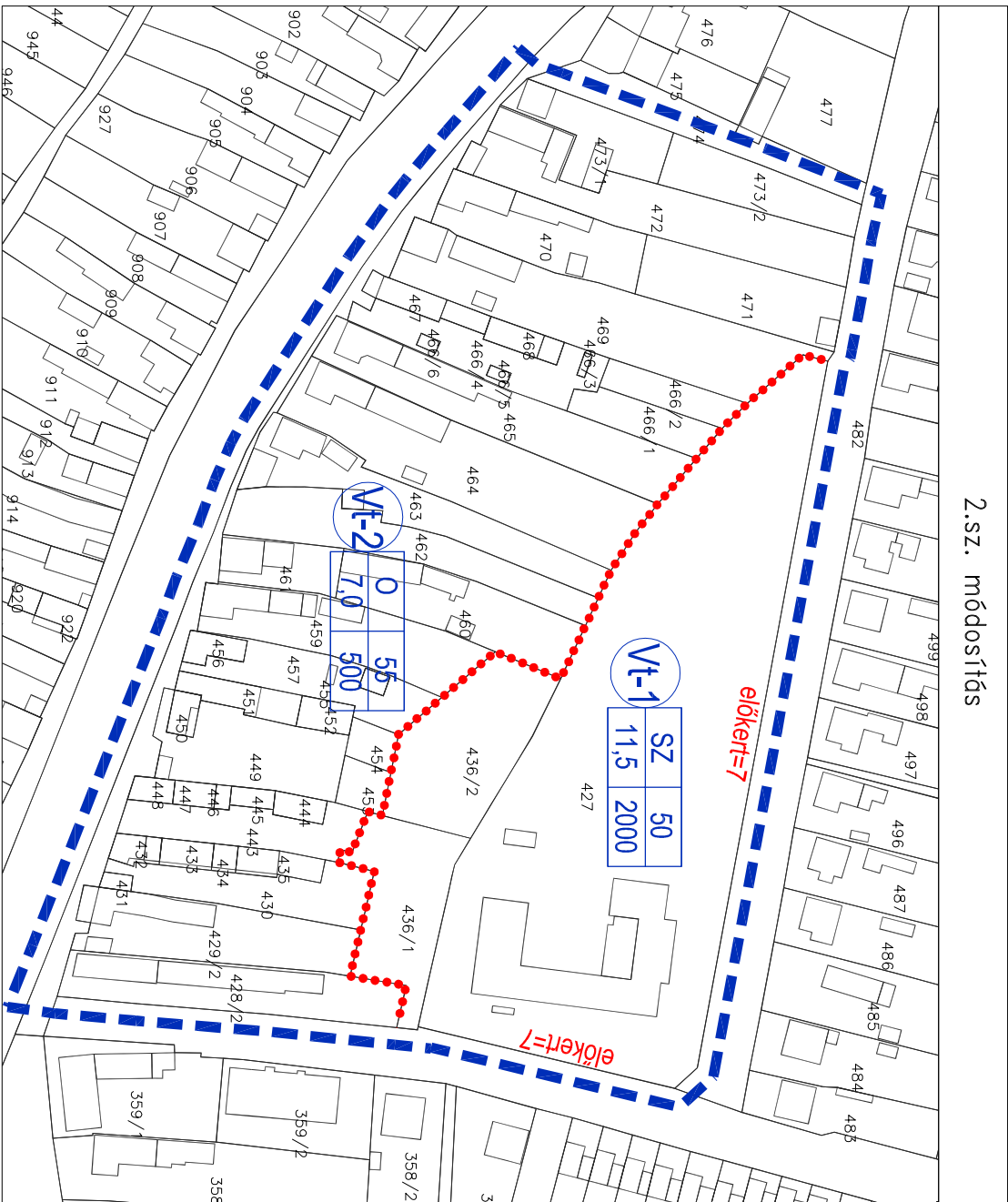
ÉRSEKVADKERT TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY–TERVLAP

1.sz. módosítás



2.sz. módosítás



A tervezési terület határán kívüli eső rojzi elemek tájékoztató jellegűek!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök - Kéménai sz.ár: TT 15-0381
E-mail: ezstivores9@gmail.com - Tel: 06/20/4882732

MEGERŐSÍTŐ: Érsekvadkert Község Önkormányzata

TERV MEGNEVEZÉSE:	TERV SZÁM:
TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök	11 / 2022
SZERKESZTŐ:	2023. január

TERV MEGNEVEZÉSE: ÉRSEKVADKERT TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök

SZERKESZTŐ:

MEGTERÁSZÓ: Szabó M

JELMAGYARÁZAT:

- Tervezési terület határa:
- Övezethatár:
- Védőterület határa:
- Régészeti terület határa:

Építési övezetek:

1.	2.	3.
Vt-1	SZ	50
11,5	2000	
4.		5.

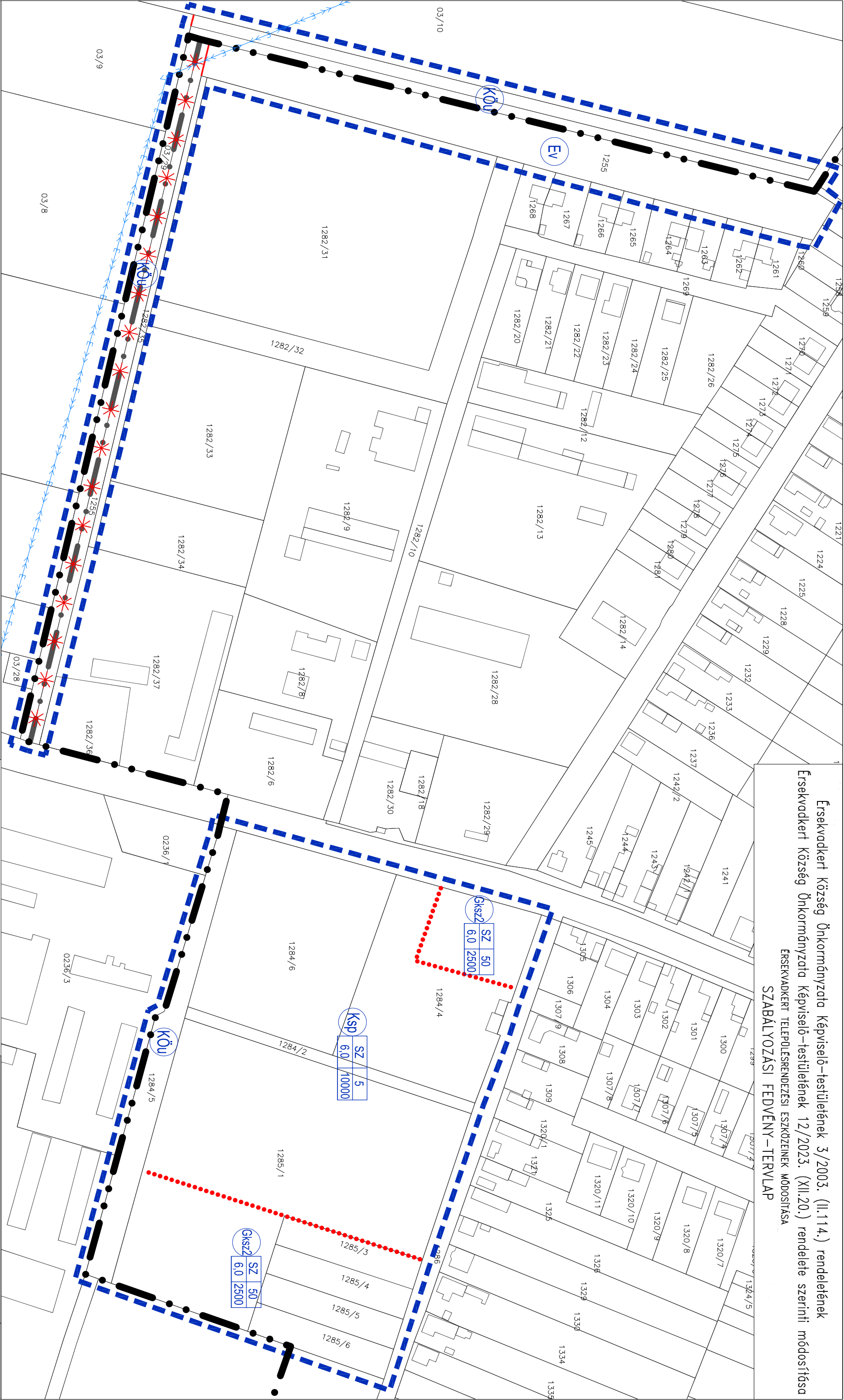
Övezetek:



Vízgazdálkodási terület

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2003. (II.11.4.) rendeletének
Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (XII.20.) rendelete szerinti módosítása

ÉRSEKVADKERT TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY – TERVLAP



JELMAGYARAZAT:

- Tervezési terület határa:
- Belterület határa:
- Megszűnő belterülethatár:
- Szabályozási vonal:
- Övezethatár:
- Nagyfeszültségű elektr. hálózati:

Építési övezetek:

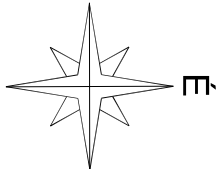
1.	2.	3.
Ksp	SZ	5
6.0	10000	
4.	5.	

- Építési övezet jel:
- Ksp: Különleges beépítésre szánt sportolási célú terület
- Gks2: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- beépítési mód:
- Sz: szabadonálló
- beépítési mód:
- legnagyobb beépítménymagasság(m)
- legnagyobb építménymagasság(m)
- legnagyobb telekterület(m²)

Övezetek:

Év	Köu
Erdőterület – védelmi célú	Közelítési terület – út

A tervezési terület határán kívüli eső
rajzi elemek tárgykörzöttől jellegűek!



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Készítette: Bak Gabriella önk. településmenedzser - Kormányati sz. 11-50381 E-mail: ezustvaross@gmail.com - Tel: 06204862702	TERVSZÁM: 9 / 2023
MEGRENDELŐ: Érsek vadkert Község Önkormányzata	DATUM: 2023. december
TERV MEGNEVEZÉSE: ÉRSEKVADKERT TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	MÉRTERELEM: 1:2000
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	RAJZSZÁM: Szabm2
TERVEZŐ: BAK GABRIELLA önk. településmenedzser	SZERKESZTŐ:
kam. sz.: TT1540381	
A tervek elkészítését a szerző jogdíjmentesen adta át. A tervek kizárólag a tervek készítésére és a tervek készítéséhez szükséges információkhoz való hozzáférést szolgálják.	

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő–testületének 3/2003. (II.114.) rendeletének
Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő–testületének 9/2024. (IX.27.) rendelet szerinti módosítása
ÉRSEKVADKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP

JELMAGYARAZAT:

Tervezési terület határa:

Belterület határa:

Közigazgatási terület határa:

Szabályozási vonal:

Övezethatár:

Védőtávolság:

Nagyfeszültségű elektr. hálózat:

Nagy-középnomású gázvezeték:

Ívóvíz gerincvezeték:

Tervezett főforgalmi út (hosszútáv):

Régészeti terület határa:

Orsz. ökológiai hálózat határa:

Építési övezetek:

1.	2.	3.
Gksz	SZ	60
4,5-7,5	1500	
4.	5.	

1. Építési övezet jele:
–K: Különleges beépítésre nem szánt terület-emlékpark
–Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
–Gip: Ipari gazdasági terület
2. beépítési mód:
–SZ: szabadonálló
3. legnagyobb beépítettség(%)
4. legnagyobb építménymagasság(m)
5. legkisebb telekterület(m2)

Övezetek:

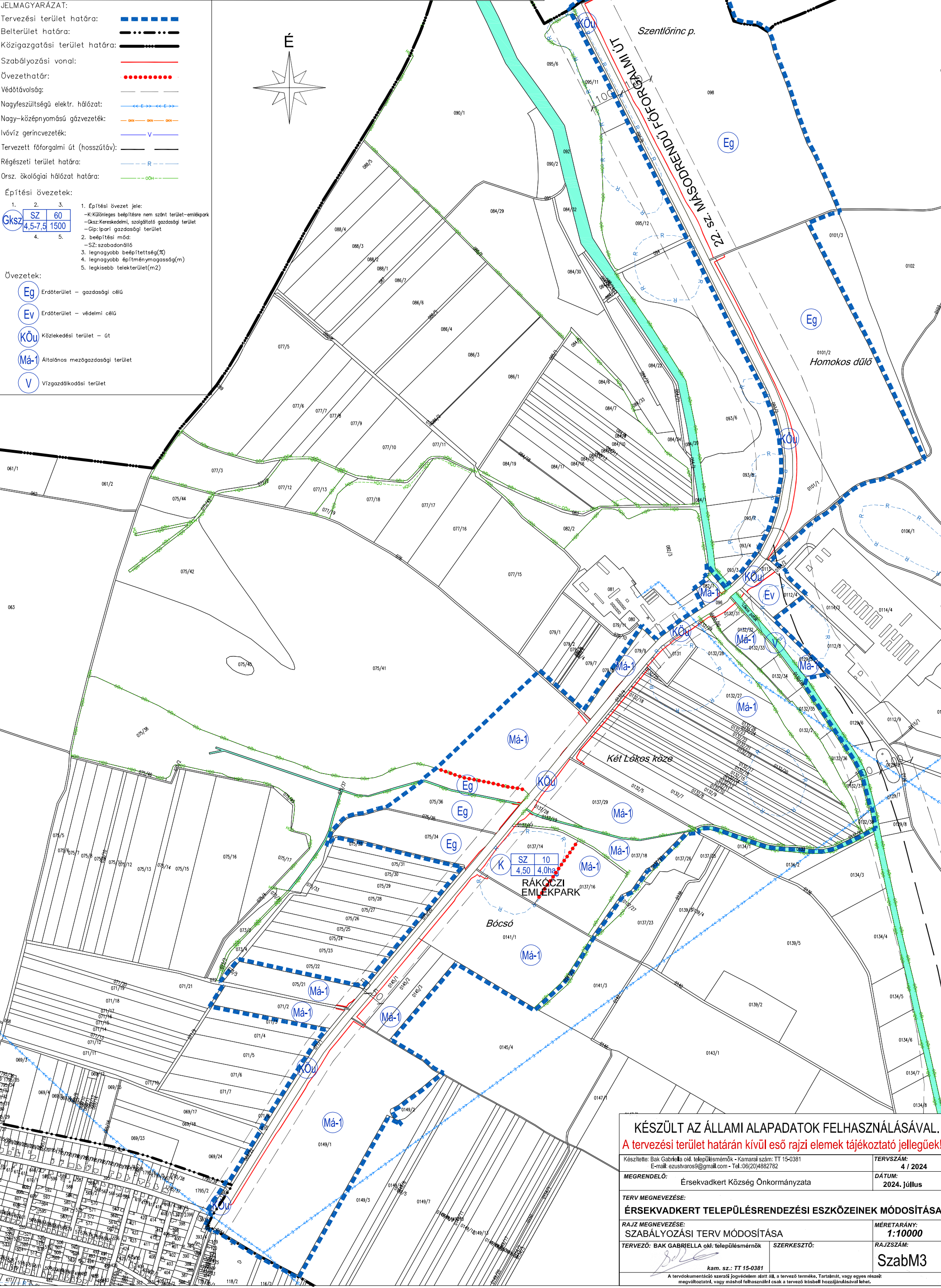
Eg Erdőterület – gazdasági célú

Ev Erdőterület – védelmi célú

KÖu Közlekedési terület – út

Má-1 Általános mezőgazdasági terület

V Vízgazdálkodási terület

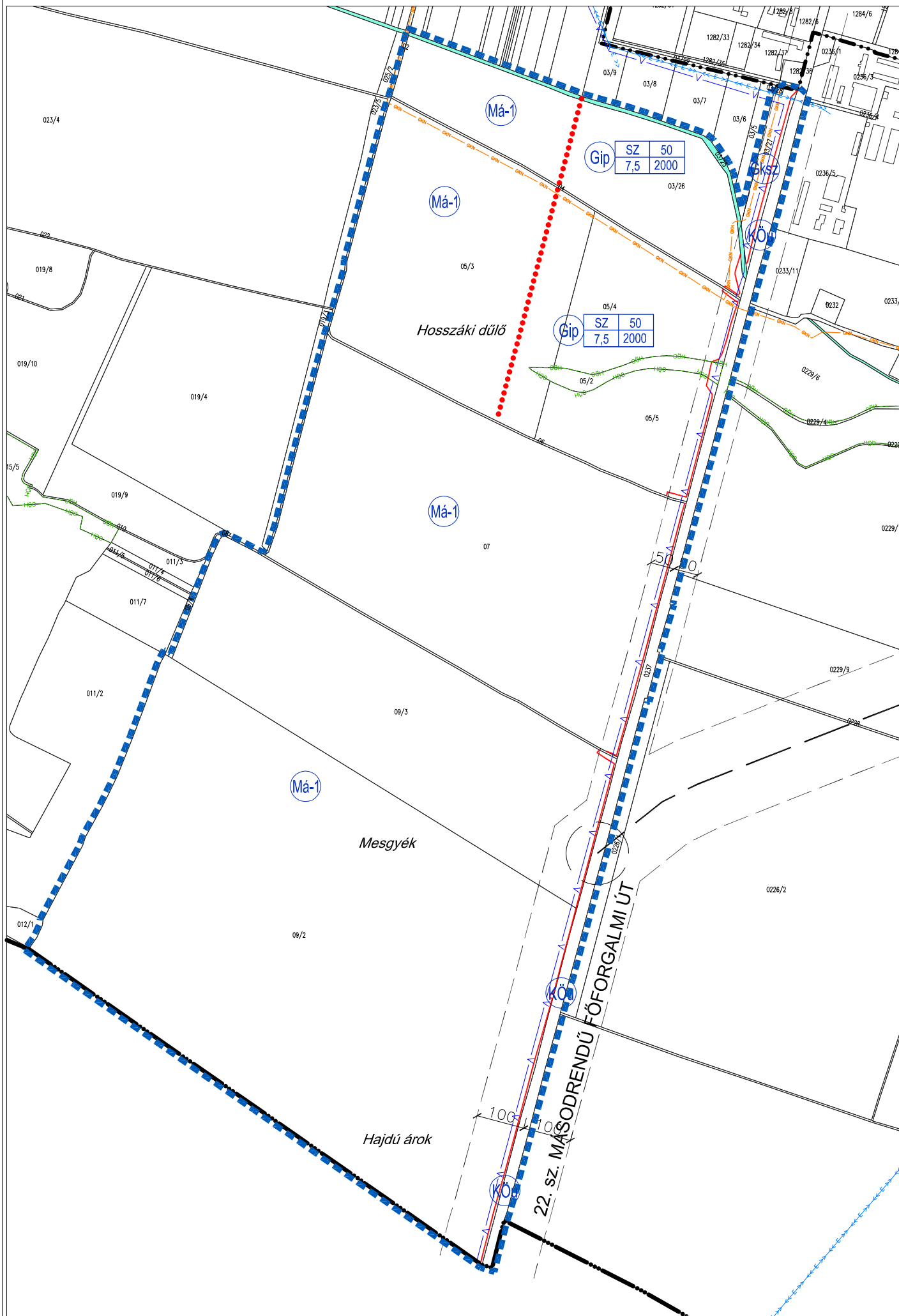


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.
A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek!

Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök - Kamarai szám: TT 15-0381 E-mail: ezustvaros9@gmail.com - Tel.: 06(20)4882782	TERVSZÁM: 4 / 2024
MEGRENDELŐ: Érsekvadkert Község Önkormányzata	DÁTUM: 2024. július
TERV MEGNEVEZÉSE: ÉRSEKVADKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	MÉRETARÁNY: 1:10000
TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök	RAJZSZÁM: SzabM3
kam. sz.: TT 15-0381 A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező terméke. Tartalmát, vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy máshol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.	

Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2003. (II.114.) rendeletének
Érsekvadkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX.27.) rendelet szerinti módosítása

ÉRSEKVADKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

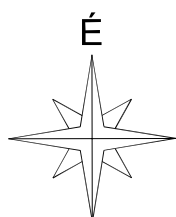
- Tervezési terület határa:
- Belterület határa:
- Közigazgatási terület határa:
- Szabályozási vonal:
- Övezethatár:
- Védőtávolság:
- Nagyszültségű elektr. hálózat:
- Nagy-középnomású gázvezeték:
- Ivóvíz gerincvezeték:
- Tervezett főforgalmi út (hosszútáv):
- Régészeti terület határa:
- Orsz. ökológiai hálózat határa:

Építési övezetek:

- | | | |
|------|---------|------|
| 1. | 2. | 3. |
| GksZ | SZ | 60 |
| | 4,5-7,5 | 1500 |
| 4. | 5. | |
1. Építési övezet jele:
-K:Különleges beépítésre nem szánt terület-emlékpark
-GksZ:Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
-Gip:Ipari gazdasági terület
2. beépítési mód:
-SZ:szabadonálló
3. legnagyobb beépítettség(%)
4. legnagyobb építménymagasság(m)
5. legkisebb telekterület(m2)

Övezetek:

- Erdőterület – gazdasági célú
- Erdőterület – védelmi célú
- Közlekedési terület – út
- Általános mezőgazdasági terület
- Vizgazdálkodási terület

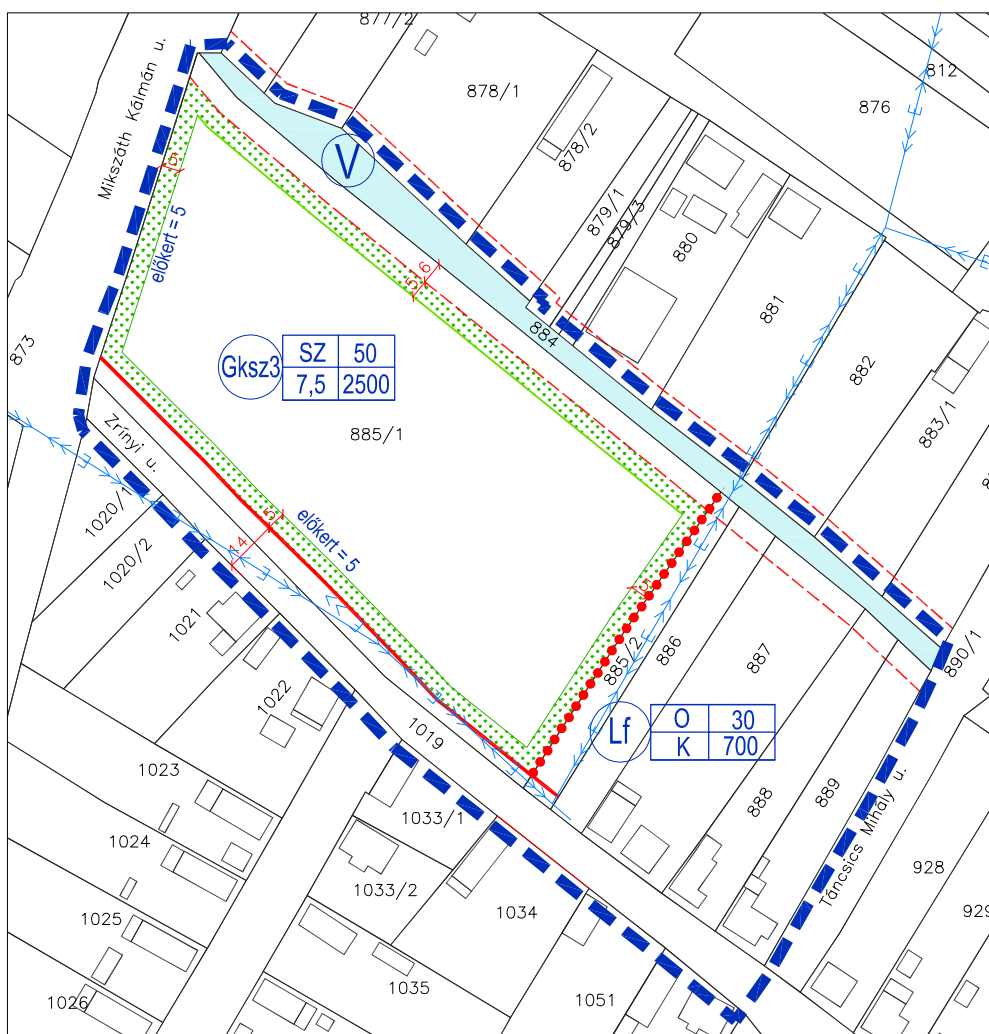


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek!

Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök - Kamarai szám: TT 15-0381 E-mail: ezustvaros9@gmail.com - Tel.:06(20)4882782	TERVSZÁM: 4 / 2024
MEGRENDŐ: Érsekvadkert Község Önkormányzata	DÁTUM: 2024. július
TERV MEGNEVEZÉSE: ÉRSEKVADKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	MÉRETARÁNY: 1:10000
TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök kam. sz.: TT 15-0381	RAJZSZÁM: SzabM4
A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező terméke. Tartalmát, vagy egyes részét megváltoztatni, vagy máshol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.	

ÉRSEKVADKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP



Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök - Kamarai szám: TT 15-0381 E-mail: ezusvaros9@gmail.com - Tel.:06(20)4882782		TERV SZÁM: 12 / 2024
MEGRENDELŐ: Érsekvadkert Község Önkormányzata		DÁTUM: 2025. január
TERV MEGNEVEZÉSE: ÉRSEKVADKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		MÉRETARÁNY: 1:2000
TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök  kam. sz.: TT 15-0381	SZERKESZTŐ:	RAJZSZÁM: SzabM5
A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező terméke. Tartalmát, vagy egyes részeit munkafeltétel, vagy másból felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.		