

Az építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei

Egységesen alkalmazott jelölések: O – oldalhatáron álló beépítési forma, SZ – szabadonálló beépítési forma, Z – zárt sorú beépítési forma, K – kialakult állapot szerint

1. Lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, VAGY ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI					KÖZMŰVESÍTÉS
			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG / TELEKMÉLYSÉG (m ²)	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)	
2	Lf-1	O	600	14 / -	30	4,5	50	Részleges
3	Lf-2	O	900	14 / -	15	4,5	70	Részleges
4	Lf-3	O	750	14 / -	15	4,5	70	Részleges
5	Lf-4	O	900	14 / -	15	4,5	70	Részleges
6	Lf-k	O	350	14 / -	15	3,5	80	Részleges

2. Településközponti vegyes területek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, VAGY ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI					KÖZMŰVESÍTÉS
			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG / TELEKMÉLYSÉG (m ²)	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)	
2	Vt-1	O	600	14 / -	30	4,5	50	Részleges
3	Vt-2	SZ	K	K / K	15	10	60	Részleges

3. Béépítésre szánt különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, VAGY ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI					KÖZMŰVESÍTÉS
			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG / TELEKMÉLYSÉG (m ²)	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)	
2	K-T	SZ	K	K / K	10	2,5	50	Részleges
3	K-Re	SZ	2000	20 / -	25	7,5	50	Részleges

4. Közlekedési területek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, VAGY ÖVEZET JELE	BÉÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG/ TELEKMÉLYSÉG (m ²)	LEGNAGYOBB BÉÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)	KÖZMŰVESÍTÉS
2	KÖu-1	SZ	-	- / -	5	3,5	-	Részleges
3	KÖu-2	SZ	-	- / -	5	3,5	-	Részleges

5. Zöldterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, VAGY ÖVEZET JELE	BÉÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG/ TELEKMÉLYSÉG (m ²)	LEGNAGYOBB BÉÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)	KÖZMŰVESÍTÉS
2	Zkp-1	SZ	-	- / -	3	3,5	70	Részleges
3	Zkp-2	SZ	-	- / -	3	3,5	60	Részleges

6. Erdőterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, VAGY ÖVEZET JELE	BÉÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG/ TELEKMÉLYSÉG (m ²)	LEGNAGYOBB BÉÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)	KÖZMŰVESÍTÉS
2	Ee	SZ	1500	- / -	0,5	3,5	90	Részleges
3	Er	SZ	3000	- / -	5	4,5	90	Részleges
4	Ev	-	-	- / -	-	-	95	-

7. Mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, VAGY ÖVEZET JELE	BÉÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG/ TELEKMÉLYSÉG (m ²)	LEGNAGYOBB BÉÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)	KÖZMŰVESÍTÉS
2	Má	SZ	3000	- / -	3	4,5*	90	Részleges
3	Mk	O**	800	- / -	3	4,5	90	Részleges

*: A 34. § (3) bekezdésben foglalt kivétellel.

** : A 35. §-ban foglalt kiegészítésekkel.

8. Beépítésre nem szánt különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, VAGY ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI					
			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG / TELEKMÉLYSÉG (m ²)	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)	KÖZMŰÜVÉSÍTÉS
2	Kb-Re-1	O	800	14 / -	5	4,5	80	Részleges
3	Kb-Re-2	O	1500	20 / -	10	4,5	70	Részleges
4	Kb-Re-3	SZ	5000	20 / -	10	4,5	50	Részleges