

4. melléklet a 10/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

Az újonnan elhelyezhető és a tiltott rendeltetések építmények, sajátos építmények

Jelmagyarázat:

X	Elhelyezhető
F	Elhelyezhető a HÉSZ-ben meghatározott feltétellel
T	Tiltott rendeltetés

1	I. táblázat Rendeltetés, önálló rendeltetési egység	Lakóterületek		Településközponti vegyes területek		Beépítésre szánt különleges területek		Közlekedési területek	Zöldterületek		Erdőterületek			Mezőgazdasági területek		Vízgazdálkodási területek	Beépítésre nem szánt különleges területek		
2	Építési övezetek / övezetek	Lf-1 Lf-2 Lf-3 Lf-4	Lf-k	Vt-1	Vt-2	K-Re	K-T	KÖu-1 KÖu-2	Zkp-1	Zkp-2	Ee	Er	Ev	Má	Mk	V	Kb- Re-1	Kb- Re-2	Kb- Re-3
3	lakás	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	F	F	T
4	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-
5	szolgálati lakás	F	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	F	F	X
6	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1	1
7	tulajdonosi lakás	F	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	F	F	T
8	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-
9	egészségügyi	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
10	szociális	X	T	X	T	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	X
11	hitéleti	X	T	X	X	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
12	igazgatási	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X
13	iroda	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	X

1	I. táblázat Rendeltetés, önálló rendeltetési egység (folytatás)	Lakóterületek		Településközponti vegyes területek		Beépítésre szánt különleges területek		Közülekedési területek	Zöldterületek		Erdőterületek			Mezőgazdasági területek		Vízgazdálkodási területek	Beépítésre nem szánt különleges területek		
2	Építési övezetek / övezetek	Lf-1 Lf-2 Lf-3 Lf-4	Lf-k	Vt-1	Vt-2	K-Re	K-T	KÖu-1 KÖu-2	Zkp-1	Zkp-2	Ee	Er	Ev	Má	Mk	V	Kb- Re-1	Kb- Re-2	Kb- Re-3
14	óvoda, bölcsőde	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
15	nevelési	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X
16	oktatási	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X
17	kulturális	X	T	X	X	X	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	X	X
18	közösségi szórakoztató	T	T	X	T	X	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	X
19	kereskedelmi	X	T	X	T	X	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X
20	szolgáltatói	X	T	X	T	X	T	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X
21	vendéglátó	X	T	X	T	X	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	X
22	szállás jellegű	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	X	X
23	diákszállás	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X
24	munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
25	üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	X	X	X
26	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
27	kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
28	sport	X	T	X	T	X	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	X	X
29	nem zavaró hatású gazdasági	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X
30	nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
31	zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
32	gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	X
33	raktár, tárolás	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	T	T	X	T	X	X	X	X
34	mező- és erdőgazdasági üzemi	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T
35	állattartási és állattenyésztési	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T

1	I. táblázat Rendeltetés, önálló rendeltetési egység (folytatás)	Lakóterületek		Településközponti vegyes területek		Beépítésre szánt különleges területek		Közlekedési területek	Zöldterületek		Erdőterületek			Mezőgazdasági területek		Vízgazdálkodási területek	Beépítésre nem szánt különleges területek		
2	Építési övezetek / övezetek	Lf-1 Lf-2 Lf-3 Lf-4	Lf-k	Vt-1	Vt-2	K-Re	K-T	KÖu-1 KÖu-2	Zkp-1	Zkp-2	Ee	Er	Ev	Má	Mk	V	Kb- Re-1	Kb- Re-2	Kb- Re-3
36	mezőgazdasági termék feldolgozási	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T
37	üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
38	településgazdálkodási, településüzemeltetési	X	T	X	T	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T	X	X
39	közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X
40	egyéb, HÉSZ-ben meghatározott rendeltetés	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	X	T	T	T

1	II. táblázat Melléképítmények	Lakóterületek		Településközponti vegyes területek		Beépítésre szánt különleges területek		Közeledési területek	Zöldterületek		Erdőterületek			Mezőgazdasági területek		Vízgazdálkodási területek	Beépítésre nem szánt különleges területek		
2	Építési övezetek / övezetek	Lf-1 Lf-2 Lf-3 Lf-4	Lf-k	Vt-1	Vt-2	K-Re	K-T	KÖu-1 KÖu-2	Zkp-1	Zkp-2	Ec	Er	Ev	Má	Mk	V	Kb- Re-1	Kb- Re-2	Kb- Re-3
3	közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X
6	épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X
7	kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X
8	húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X
9	állatól, állatkifutó	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	X	X	X
10	trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T
11	komposztáló	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X
12	siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
13	ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
14	építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X

1	II. táblázat Egyéb építmények	Lakóterületek		Településközponti vegyes területek		Beépítésre szánt különleges területek		Közeledési területek	Zöldterületek		Erdőterületek			Mezőgazdasági területek		Vízgazdálkodási területek	Beépítésre nem szánt különleges területek		
2	Építési övezetek / övezetek	Lf-1 Lf-2 Lf-3 Lf-4	Lf-k	Vt-1	Vt-2	K-Re	K-T	KÖu-1 KÖu-2	Zkp-1	Zkp-2	Ee	Er	Ev	Má	Mk	V	Kb- Re-1	Kb- Re-2	Kb- Re-3
3	3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	T	X	T	T	T	X	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T
4	lakókocsi	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5	egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6	egyéb, az övezetben megengedett önálló rendeltetéseket kiszolgáló, nem zavaró rendeltetésű épület	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X