

5. melléklet a 10/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

Kisecset község biológiai aktivitásértéke

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése szerint:

„Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték

- a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészeiben kell igazolni, és
- b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”

A .../202... (... ..) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítások BIAÉ meghatározása:

Biológiai aktivitásérték számítás						
Meglévő állapot				Tervezett állapot		
Területfelhasználás	Terület (ha)	BIA szorzó	BIAé	Területfelhasználás	Terület (ha)	BIA szorzó
Falusias lakóterület	50,95	2,4	122,28	Településközponti vegyes terület	0,94	0,5
Sportpálya	0,63	3	1,89	Falusias lakóterület	51,97	2,4
Temető	0,9	3	2,7	Különleges beépítésre szánt rendezvényterület	0,39	1,5
Kertes mezőgazdasági terület	38,55	5	192,75	Különleges temetői terület	0,90	3
Általános mezőgazdasági terület	352,04	3,7	1302,55	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs és üdülési célú terület	34,48	3
				Kertes mezőgazdasági terület	5,73	5
Védelmi erdőterület	2,30	9	20,7	Általános mezőgazdasági terület	331,61	3,7
Gazdasági erdőterület	368,67	9	3318,03	Védelmi célú erdők övezete	2,65	9
Zöldterület	4,94	6	29,64	Rekreációs erdők övezete	1,72	9
				Egyéb erdők övezete	387,57	9
Vízgazdálkodási terület	12,67	7	88,69	Zöldterületek	1,14	6
Közüti közlekedési terület	30,53	0,6	18,32	Vízgazdálkodási terület	14,86	7
				Közüti közlekedési terület	28,22	0,6
Összesen:			5097,55	Összesen:		
				Összesen:		
A hatályos és tervezett állapot különbözőzete: +45,244						

A BIAérték számításához differenciált számítást nem alkalmaztunk.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése szerint:

„Az (1) bekezdés a) pontja szerinti alátámasztó munkarész a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény (a továbbiakban: növekmény) mértékét is tartalmazhatja. A növekmény a teljes közigazgatási területre kizárólag új településterv elfogadásáig felhasználható, amennyiben a felhasználás módját az alátámasztó javaslat biológiai aktivitásérték számítási eredménye és a helyi építési szabályzat tartalmazza.”

A vonatkozó jogszabály szerint a településrendezési tervek korábbi módosításai során keletkezett BIAé tartalék az új településtervezet készítésével elveszik, az nem vihető tovább. Ezen felül az új településtervezet elkészítése során keletkező pozitív BIAé sem rögzíthető az új helyi építési szabályzat mellékletében, így a későbbi esetleges módosítások során sem használható fel.

Kisecset új településtervezet elfogadásának idejében a kiindulási adatként rögzített biológiai aktivitásérték: 0,00.