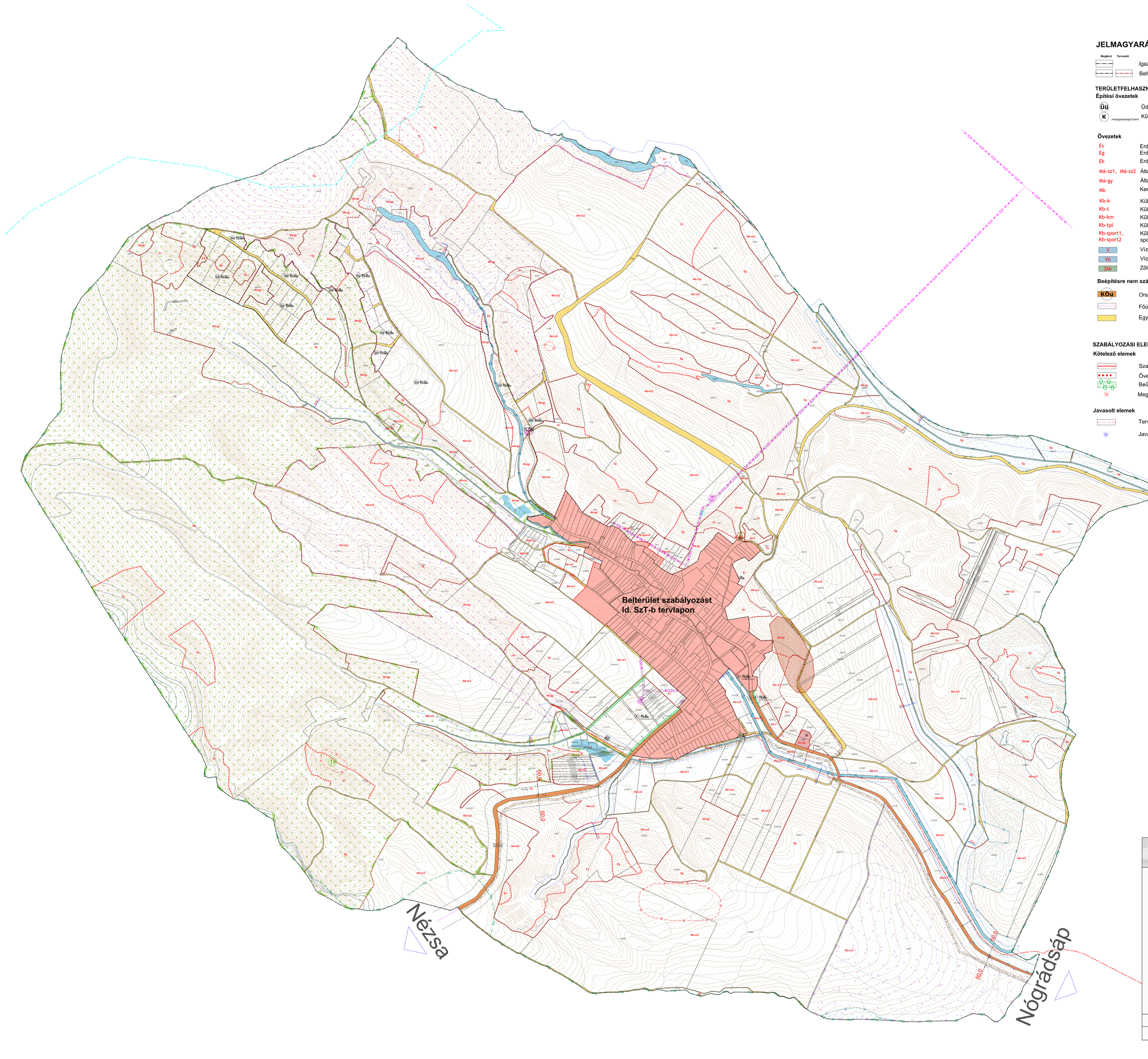

JELMAGYARÁZAT

Megkívi Tervezett

Igazgatási határ

Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

Üü — Üdülőházas üdülőterület

K (mezőgazdasági üzemi) — Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek

Ev — Erdőterület- védelmi

Eg — Erdőterület- gazdasági

Ek — Erdőterület- közjóléti

Má-sz1, Má-sz2 — Általános mezőgazdasági terület- szántó

Má-gy — Általános mezőgazdasági terület- gyep

Mk — Kertes mezőgazdasági terület

Kb-k — Különleges beépítésre nem szánt terület- kastély

Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető

Kb-km — Különleges beépítésre nem szánt terület- közmű

Kb-tpl — Különleges beépítésre nem szánt terület- templom

Kb-sport1, Kb-sport2 — Különleges beépítésre nem szánt terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület

V — Vízgazdálkodási terület

Vb — Vízbázis

Zkk — Zöldterület- közkert

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

KÖu — Országos közút

Főút, gyűjtőút tengelyvonala

Egyéb közlekedési célú közterület jele

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

Szabályozási vonal

Övezethatár

0 - U — 0 - R — Beültetési kötelezettség

Megszüntető jel

Javasolt elemek

Tervezett telekhatár

Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

M — Műemlék épület telke

Műemléki környezet határa

Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ÖT — Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó

pf — Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület

magtér — Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület

Tkövet — Tájképvédelmi terület övezete

Ko — Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területei

Te — Természeti emlék- földvár

EGYÉB

Természetközeli vizek védőtávolsága

Védőtávolság

Gáznyomásszabályozó

SZÁ — Szennyvízátemelő

Nyomott rendszerű szennyvízcsatorna

20/0,4 kV- os transzformátor

20kV-os szabadvezeték

GYNK — Nagyközépnyomású földgáz eloszóvezeték

Gázfogadó állomás

Országos vízminőség- védelmi terület

Felszínmozgás

Mobil bázisállomás

Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)

épületmagasság (m) | Legkisebb alakítható telek (m2)

építési övezet

Tunkel Tamás Ferenc
Polgármester sk.

Dr. Görgh-Hajnis Johanna
jegyző sk.

A terv csak a 12/2020. (XII.4.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 2. sz. melléklete, módosítva:.....sz. önkormányzati rendelettel

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 40

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

LEGÉND
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Külterület szabályozás

M = 1 : 6500	2022. június
Tervszám: ULD/02/2021	Szab-k/1m

Településtervezés	**Mohácsi Katalin,** okl. településmérnök (TT 01-6108)
	Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila,** okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
	Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
	Erdelics Ágnes, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán,** okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)
Közműellátás	**Szabó Krisztián** (TV 01-16166)
	Orosz István Péter Te, TH 05-1585)