

1. sz. melléklet  
Magyarnándor község Képviselőtestületének  
17/2008 (VI. 25.) számú rendeletéhez  
HÉSZ

**Közlekedési területek besorolása**

- (1) Gyorsforgalmi út, országos főút (I. és II. rendű)  
A települést nem érinti
- (2) KÖu-1 Országos mellékút, települési főút
  - a 2108. jelű országos összekötőút
  - a 2118. jelű országos összekötőút
  - a 2125. jelű országos összekötőút
  - a 21331. jelű vasútállomáshoz vezető út
- (3) KÖu-2 Helyi gyűjtőút
  - Vadász utca
  - Mikszáth Kálmán utca
- (4) KÖu-3 Kiszolgálóút  
Belterületi szabályozási terv szerint
- (5) KÖu-4 Kiemelt jelentőségű külterületi kiszolgálóút  
Külterületi szabályozási terv szerint

**FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK**

**KÜLTERÜLETEN**

- Az út szabályozási szélessége: Az út szabályozási területén belül csak az út, és az út vízelvezetésének műtárgyai helyezhetők el.
- Az út építési területe: Az út építési területén belül csak a közlekedést kiszolgáló
  - közlekedési építmények
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakáshelyezhető el.
- Az út védőtávolsága: Az út védőtávolságán belül funkció korlátozása nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása és feltételeinek, előírásainak betartása mellett.

**BELTERÜLETEN**

- Szabályozási szélesség:  
A közterületeket és nem közterületeket elválasztó határvonal.