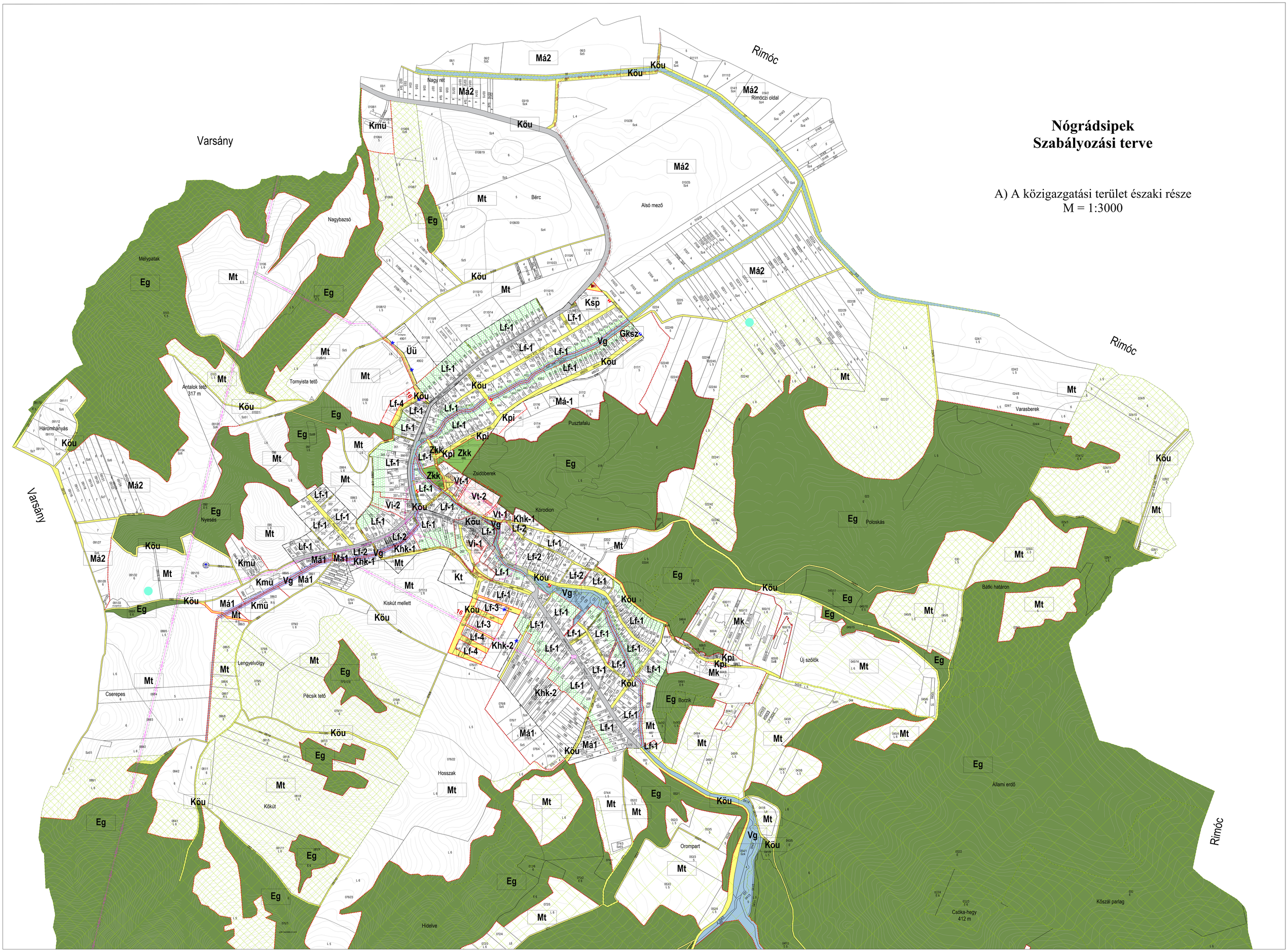
Nógrádsipek
Szabályozási terve

A) A közigazgatási terület északi része
M = 1:3000



Jelkulcs

A szabályozás alapelemei

- Meglévő / Tervezett belterületi határ
- Megszüntetésre javasolt belterületi határ
- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

Építési övezetek jelölése

- Lf-... Falusias lakóterület
- Vt-... Településközponti vegyes terület
- Vi-... Intézményterület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üü Üdülőházas üdülőterület
- Kpi Különleges pincés terület
- Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek jelölése

- Köu Közúti közlekedési terület (főhálózat)
- Köu Közúti közlekedési terület (kiszolgáló- és lakóút)
- Zkk Zöldterület - közkert
- Eg Gazdasági erdőterület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má-... Általános mezőgazdasági terület
- Mt Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vg Felszíni vízgazdálkodási terület
- Kt Temető
- Ksp Sportolási célú terület
- Khk Házikertes terület

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész
- Felszíni vízfolyás parti sávja
- Javasolt telekhatár

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely határa
- Műemlék épület és annak telke
- Műemléki környezet
- Helyi védett épület
- Helyi területi védelem

Táj- és természetvédelem

- Ex lege védett forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

Közművek, elektronikus hírközlés

- 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 6-6 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- NA 150 regionális ivóvízvezeték
- Víztározó (víztorony)
- Szennyvízátemelő (meglévő/tervezett)
- GNK Nagy-középnyomású földgázvezeték biztonsági övezettel
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vEgőtorony, átjátszó állomás

Nógrádsipek Szabályozási terve	
1. melléklet a 8/2024. (XII.30.) önkormányzati rendelethez	
Településtervezés, környezetrendezés, táj- és természetvédelem:	Rigó István (TT, TK, K 01-5189)
Közlekedés:	Beesák Péter (Tkö, KÉ-K 01-10856)
Közműellátás és hírközlés:	Hanczár Zsolttné (MK 01-2418 TE, TH, TV) Biró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV) Dessewffy Márton
Régészet:	Guba Szilvia (17-009)
M = 1:3000 (A) M = 1:8000 (B)	
2024. december	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	

B) A közigazgatási terület déli része
M = 1:8000