2. MELLÉKLET AZ 5/2025. (VI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

A	B	C	D																							
1	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																									
2	övezeti jel/ kód	a telek																	az épület megengedett							a telek
3		beépítési módja	kialakítható legkisebb/ legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja
4											legnagyobb						legkisebb									
5			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épületmagassága		homlokzat-magassága		párkánymagassága			
6			min. (és/ vagy max.)								terepszint felett		terepszint alatt						min. és/vagy max.							
7			m^2		m		m	m^2	m	m	%		%		m^2 / m^2		Ém		m		m		m		m	közművesítettség
8			min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.	max.		
9			*Tt_min*	*Tt_max*	*Tsz_min*	*Tsz_max*	*Tm*	*Tt_b*	*Tsz_b*	*Tm_b*	*B_tf*	*B_tf**	*B_ta*	*B_ta**	*SZtm*	*SZtm**	*Z_min*	*Z_min**	*Ém*		*Hm*		*Pm*		*Élp*	*Km*
10	Lf-1	O	1 000		16			500			30		30				50			5,0						teljes
11	Lf-2	O	750		14			500			30		30				50			5,0						teljes
12	Lf-3	SZ	2000		20						30		30				50			5,0						teljes
13	Vt-1	SZ	1 500		16						50		50				20			6,5						teljes
14	Vt-2	SZ	600		20						30		30				30			6,0						teljes
15	Gksz-1	SZ	4 000		40						30		30				40			6,0						teljes
16	K-Rek-1	O	5 000		20						40		40				40			6,5						részleges
17	K-Tur-1	SZ	2 000		20						40		40				40			6,5						részleges
18	K-T-1	SZ	1 500		20						10		10				40			4,0						hiányos
19	Zkk-1		100								0		0													
20	Ev-1		1 500								0		0													
21	Ee-1	SZ	1 500					100 000			0,5		0,5							4,5						részleges
22	Ee-2	SZ	1 500					100 000			0,5		0,5							4,5						részleges
23	Má-1	SZ	10 000					S20 000	50		0	S0,5	0	S0,5						4,5						részleges
24	Má-2		700								0		0													
25	Má-3	SZ	1 500					15 000			1		1							4,5						részleges
26	Mt-1	SZ									1,5		1,5							4,5						
27	Vg-1																									
28	KÖu-1																									
29	KÖu-2																									
30	KÖu-k																									
31	KÖm-1																									